Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	**9**
Datum verslag	**27-11-2026**
Insolventienummer	**F.01/25/17**
Toezichtzaaknummer	**NL:TZ:0000399342:F001**
Datum uitspraak	**21-01-2025**

R-C	**mr. C.A.M. de Bruijn**
Curator	**mr J.J. Dingemans**

Algemene gegevens

Naam onderneming

De vennootschap onder firma Buitenwijk V.O.F.

18-02-2025
1

Gegevens onderneming

Buitenwijk V.O.F., gevestigd 5244 JC Rosmalen aan de Sparrenburgstraat 9.
KvK nummer 90007654.
Vennoten in de V.O.F. zijn mevrouw K. van Keulen-Van Ginkel en de heer G.N.P. van Keulen.

18-02-2025
1

Activiteiten onderneming

Na een langdurige verbouwing van het restaurant (tot enkele jaren geleden Die Heere Sewentien) is het restaurant Buitenwijk afgelopen zomer gestart.

18-02-2025
1

Per faillissementsdatum waren de activiteiten reeds gestaakt.

17-04-2025
2

Financiële gegevens

Toelichting financiële gegevens

In de komende verslaglegging wordt hierop nader ingegaan.
Conform vorengaande is het restaurant slechts 6 maanden actief geweest.

18-02-2025
1

Gemiddeld aantal personeelsleden

10

18-02-2025
1

Toelichting

Per faillissementsdatum waren er 4 personeelsleden.

Boedelsaldo

Toelichting

18-02-2025
1

In verband met enkele restituties en de effectuering van een activatransactie zal boedelsaldo de komende weken in positieve zin wijzigen.

€ 138.922,83

17-04-2025
2

€ 138.823,28

14-10-2025
4

€ 67.657,28

13-01-2026
5

€ 67.966,62

09-04-2026
6

€ 67.916,87

09-07-2026
7

€ 85.627,91

06-10-2026
8

€ 89.568,71

27-11-2026
9

Verslagperiode

van

21-1-2025

18-02-2025
1

t/m

17-2-2025

van

18-2-2025

17-04-2025
2

t/m

16-4-2025

van

15-07-2025

17-4-2025

t/m

14-7-2025

3

van

15-7-2025

t/m

13-10-2025

14-10-2025

4

van

14-10-2025

t/m

12-1-2026

13-01-2026

5

van

13-1-2026

t/m

8-4-2026

09-04-2026

6

van

9-4-2026

t/m

8-7-2026

09-07-2026

7

van

9-7-2026

t/m

5-10-2026

06-10-2026

8

van

7-10-2026

t/m

26-11-2026

27-11-2026

9

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	101 uur 30 min
2	34 uur 30 min
3	19 uur 30 min
4	9 uur 6 min
5	9 uur 42 min
6	13 uur 42 min
7	6 uur 18 min
8	32 uur 42 min
9	6 uur 0 min
totaal	233 uur 0 min

Toelichting bestede uren

De uren in de verslagperiode hebben, naast de reguliere faillissementswerkzaamheden, in hoofdzaak betrekking gehad op op inventarisatie, het in kaart brengen van de activa en het onderzoeken van overnamemogelijkheden.	18-02-2025 1
In de afgelopen periode is de activatransactie afgerond. De vennoten zijn in de verslagperiode in staat van faillissement verklaard. Dit is gebeurd nu UWV de salariële verplichtingen niet wenste over te nemen.	17-04-2025 2
In de afgelopen periode heeft een aantal malen overleg plaatsgevonden met de vennoten en met enkele crediteuren.	15-07-2025 3
In de afgelopen periode is tijd besteed aan de voorbereiding van een faillissementsakkoord.	06-10-2026 8

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

De vennoten in de V.O.F. zijn mevrouw K. van Keulen-Van Ginkel en de heer G.N.P. van Keulen.

18-02-2025
1

1.2 Lopende procedures

Er zijn geen lopende procedures.

18-02-2025
1

1.3 Verzekeringen

De reguliere verzekeringen lopen nog.

18-02-2025
1

De verzekeringsovereenkomsten zijn reeds geruime tijd geleden beëindigd.

14-10-2025
4

1.4 Huur

Het restaurant met de bovenliggende woning wordt gehuurd.

18-02-2025
1

In het kader van een meer omvattende transactie wordt het pand per 1 maart 2025 verhuurd aan de overnemende partij. De annexe woning zal door de vennoten per dezelfde datum verlaten worden.

De huurovereenkomsten zijn in de verslagperiode correct afgewikkeld.
Met de verhuurder is financieel afgewikkeld.

17-04-2025
2

1.5 Oorzaak faillissement

De vennoten hebben enkele jaren geleden een goed lopend restaurant in 's-Hertogenbosch verkocht.

18-02-2025
1

Buitenwijk is geruime tijd geleden overgenomen en terzake de huurovereenkomst is een indeplaatsstelling overeengekomen.

Na zeer uitgebreide verbouwingen (zowel het woonhuis als het restaurant) is het restaurant kort voor de zomer van 2024 geopend. De aankoop alsmede de verbouwingen zijn nagenoeg geheel uit eigen middelen gefinancierd.

Vanaf de start van de activiteiten heeft Buitenwijk gekampt met personele problemen.

Uiteindelijk zijn per 8 januari 2025 de activiteiten gestaakt en is een eigen aangifte tot faillietverklaring gedeponeerd.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden 18-02-2025

4 1

Toelichting

Per faillissementsdatum waren 4 personeelsleden in dienst.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden 18-02-2025

0 1

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
22-1-2025	4	
totaal	4	

2.4 Werkzaamheden personeel

De arbeidsovereenkomsten zijn beëindigd. 18-02-2025
Nu de vennoten formeel niet insolvent zijn, is het UWV niet bereid gebleken de financiële verplichtingen over te nemen. Door de vennoten wordt getracht een regeling te treffen. 1

In de verslagperiode zijn de vennoten gefailleerd. 17-04-2025

Door UWV zijn de arbeidsovereenkomsten financieel afgewikkeld. 2

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
Niet van toepassing.			
totaal	€ 0,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

De bedrijfsruimte en annexe woning worden gehuurd. 18-02-2025 1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Niet van toepassing.

18-02-2025
1

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Inventaris	€ 40.000,00	
totaal	€ 40.000,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

De inventaris en complete functionele inrichting zijn nagenoeg geheel eigendom van Buitenwijk.

18-02-2025
1

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Deze worden uiteraard gerespecteerd.

18-02-2025
1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Verkoop.

18-02-2025
1

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Niet van toepassing.		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

De activiteiten waren per faillissementsdatum gestaakt.
Er was geen sprake meer van voorraden.

18-02-2025
1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Niet van toepassing.

18-02-2025
1

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Immateriele activa en modificaties	€ 110.000,00	
totaal	€ 110.000,00	€ 0,00

Toelichting andere activa

Immateriële activa en modificaties aan het gehuurde.

18-02-2025
1

3.9 Werkzaamheden andere activa

Verkoop.

18-02-2025
1

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Niet van toepassing.			
totaal	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

Voor zover bekend zijn er geen debiteuren. Dat is ook logisch, aangezien de bedrijfsactiviteiten per datum faillissement nog niet waren aangevangen.

18-02-2025
1

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Niet van toepassing.

18-02-2025
1

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 92.000,00

18-02-2025
1

Toelichting vordering van bank(en)

De bank heeft 2 leningen verstrekt.

5.2 Leasecontracten

Niet van toepassing. 18-02-2025

1

Er is 1 huurkoopovereenkomst welke betrekking heeft op een vaatwasser en glazenwasmachine. Deze wordt afgewikkeld na de activatransactie.

De huurkoopovereenkomst is afgewikkeld. 17-04-2025

2

Onderdeel van de meer omvattende afspraken met de kopende partij is de financiële afwikkeling door de boedel in verband met de huurkoopovereenkomst.

5.3 Beschrijving zekerheden

Verpanding inventaris. 18-02-2025

1

5.4 Separatistenpositie

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Er hebben zich geen crediteuren met een eigendomsvoorbehoud gemeld. 18-02-2025

1

Er was een tweetal verhuurders van roerende zaken. Deze zijn afgewikkeld. 17-04-2025

2

5.6 Retentierechten

Niet bekend. 18-02-2025

1

5.7 Reclamerechten

Niet bekend. 18-02-2025

1

5.8 Boedelbijdragen

18-02-2025

Toelichting

1

Hierover zijn nog geen afspraken gemaakt.

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

In samenspraak met de bank worden de activa vervreemd. 18-02-2025

1

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

De activiteiten van Buitenwijk zijn enkele weken voor faillissementsdatum gestaakt.

18-02-2025
1

De horecamakelaar die al was ingeschakeld heeft diens verkoopactiviteiten voortgezet.

6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Niet van toepassing.

18-02-2025
1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Er is overeenstemming bereikt met een nieuwe exploitant. Deze zal overigens een geheel andere formule gaan voeren.

18-02-2025
1

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De beperkte boekhouding is inzichtelijk.

18-02-2025
1

7.2 Depot jaarrekeningen

Niet van toepassing.

18-02-2025
1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.

18-02-2025
1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Niet van toepassing.

18-02-2025
1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

18-02-2025
1

In onderzoek.

Toelichting

17-04-2025
2

Er zijn vooralsnog geen onregelmatigheden geconstateerd.

Toelichting

15-07-2025
3

Er is geen sprake van onbehoorlijk bestuur.

7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

18-02-2025
1

In onderzoek.

Toelichting

17-04-2025
2

Hiervan is niet gebleken.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

In onderzoek.

18-02-2025
1

Het onderzoek is uitgevoerd.

15-07-2025
3

Naar de mening van de curator is de gang van zaken binnen de V.O.F. rechtmatig geweest.

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Na effectuering activatransactie.

18-02-2025
1

Onderzoek afgerond.

15-07-2025
3

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 24.302,34	14-10-2025 4
€ 26.697,52	09-04-2026 6
€ 29.157,52	**27-11-2026** **9**

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 26.988,00	17-04-2025 2
€ 31.626,00	15-07-2025 3
€ 45.168,00	14-10-2025 4
€ 31.626,00	09-04-2026 6
€ 114.616,00	06-10-2026 8

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting Nog niet bekend.	17-04-2025 2
€ 17.399,00	09-04-2026 6

8.4 Andere pref. crediteuren

€ 92.548,68

18-02-2025
1

Toelichting

Dit betreft de Rabobank als pandhouder op bodemzaken.

€ 108.611,37

14-10-2025
4

Toelichting

€ 92.548,68 - Rabobank als pandhouder op bodemzaken
€ 16.062,69 - UWV

€ 92.548,68

09-04-2026
6

Toelichting

Rabobank als pandhouder op bodemzaken.

8.5 Aantal concurrente crediteuren

8

18-02-2025
1

12

17-04-2025
2

14

15-07-2025
3

16

06-10-2026
8

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 80.243,45

18-02-2025
1

€ 91.588,23

17-04-2025
2

€ 109.325,60

15-07-2025
3

€ 109.870,76

14-10-2025
4

€ 163.026,90

06-10-2026
8

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

18-02-2025
1

De vennoten onderzoeken op dit moment of een akkoord kan worden gefinancierd.

15-07-2025
3

Vorengaande wordt nog afgewacht, maar heeft meer tijd nodig dan eerder werd verwacht.

14-10-2025
4

De vennoten van de V.O.F. trachten een akkoord te financieren. Direct na de zomer 2026 wordt hierover meer duidelijkheid verwacht.

09-07-2026
7

Aan de rechtbank zal een datum voor verificatievergadering worden verzocht.

27-11-2026
9

Door en namens de V.O.F. en de vennoten zal een akkoord worden aangeboden.

De vereiste volmachten zijn door de raadsvrouwe van partijen ontvangen.

8.8 Werkzaamheden crediteuren

De crediteuren zijn aangeschreven en uitgenodigd hun vorderingen in te dienen.

18-02-2025
1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing.

18-02-2025
1

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

De komende weken wordt de activatransactie geëffectueerd.
De vennoten trachten een regeling te treffen met de gewezen personeelsleden.

18-02-2025
1

De vennoten willen trachten op termijn een crediteurenakkoord aan te bieden.
Een aantal overeenkomsten wordt de komende periode afgewikkeld.
Voor het overige vindt de reguliere afwikkeling plaats.

De vennoten zijn, conform vorengaande, gefailleerd. Er wordt op termijn gesproken over een akkoord in de faillissementen. Het oorzakenonderzoek loopt. Enkele incidentele overeenkomsten dienen nog te worden afgerond.	17-04-2025 2
Een aantal lopende zaken is inmiddels afgerond. In de komende periode wordt een VTLB berekening gemaakt. De mogelijke aanbieding van een akkoord wordt onderzocht.	15-07-2025 3
VTLB berekeningen en de mogelijke aanbieding van een akkoord.	14-10-2025 4
De afdrachten op basis van de VTLB berekeningen kunnen eerst plaatsvinden na het betrekken van een definitieve woning. Partijen zijn in afwachting van de financiering van een akkoord.	13-01-2026 5
Per verslagdatum treffen de vennoten de voorbereidingen teneinde gebruik te kunnen maken van de WSNP. Ook is herhaald overleg gevoerd over de aanbieding van een akkoord. In de komende verslaglegging kan op beide zaken worden ingegaan.	09-04-2026 6
De vennoten van de V.O.F. hebben afgezien van een WSNP-verzoek. Naar verwachting bestaat er na de zomer meer duidelijkheid over de mogelijke aanbieding van een akkoord.	09-07-2026 7
Door de raadsvrouwe van de vennoten en de V.O.F. zijn alle crediteuren benaderd voor de aanbieding van een akkoord. De komende periode zal hierover meer duidelijkheid volgen.	06-10-2026 8
Als aanvulling op vorengaande heeft de advocate van partijen inmiddels de vereiste volmachten voor de aanbieding van een akkoord ontvangen. Aan de rechtbank wordt een datum voor verificatievergadering verzocht.	**27-11-2026** **9**

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet te voorzien.	18-02-2025 1
Zo spoedig mogelijk.	13-01-2026 5
Zie hiervoor.	09-07-2026 7
Zo spoedig mogelijk. Na de reactie van de crediteuren zal een datum voor verificatievergadering worden verzocht.	06-10-2026 8
Vide hiervoor. Dit is het EINDverslag.	**27-11-2026** **9**

10.3 Indiening volgend verslag

10.4 Werkzaamheden overig

Divers.	15-07-2025 3

Bijlagen

Bijlagen