Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	**1**
Datum verslag	**26-06-2026**
Insolventienummer	**F.15/26/112**
Toezichtzaaknummer	**NL:TZ:0000529760:F001**
Datum uitspraak	**18-05-2026**

R-C	**mr. M.P. de Valk**
Curator	**mr L.E. Pordon**

Algemene gegevens

Naam onderneming

Building Care B.V., hierna ook te noemen 'de Vennootschap'.

26-06-2026
1

Gegevens onderneming

KVK-nummer: 58083286
Statutaire zetel: Amsterdam
Vestigingsadres: Claude Debussylaan 211 (1082 MC) Amsterdam

https://buildingcare.com/

26-06-2026
1

Activiteiten onderneming

Handelsregister:
SBI-code: 70102 - Overige activiteiten van hoofdkantoren
Holdingactiviteiten

26-06-2026
1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2026		€ -924.816,56	
2025	€ -677.723,37	€ -607.321,97	
2023		€ -109.270,00	€ 900.576,00

Toelichting financiële gegevens

Bovenstaande financiële gegevens zijn gebaseerd op de balansen van 2023, 2025 en 2026 die als bijlagen bij het verzoekschrift waren bijgevoegd.

26-06-2026
1

Gemiddeld aantal personeelsleden

Boedelsaldo

€ 5.886,65

26-06-2026
1

Toelichting

De Vennootschap had een voorschot betaald aan een advocatenkantoor. Het (restant)voorschot van € 5.886,65 is op de boedelrekening bijgeschreven. Het bedrag komt grotendeels toe aan de ING Bank N.V. als pandhouder. Een bedrag van € 588,67 komt toe aan de boedel.

Verslagperiode

van

18-5-2026

t/m

12-6-2026

26-06-2026
1

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	24 uur 54 min
totaal	24 uur 54 min

Toelichting bestede uren

De curator heeft voornamelijk inventariserende werkzaamheden verricht.

26-06-2026
1

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

De Vennootschap is opgericht in 2013 en fungeerde als holding- en groepsmaatschappij van diverse werkmaatschappijen waaronder Nitesco B.V., Floor Care B.V., Marmorai B.V., Suredo B.V. en Durabau B.V. Deze groepsvennootschappen zijn eveneens gefailleerd.

Enig bestuurder en aandeelhouder is Tresor Ventures B.V.

Enig aandeelhouder en bestuurder van Tresor Ventures B.V. is een natuurlijk persoon.

26-06-2026
1

1.2 Lopende procedures

De Vennootschap is betrokken bij een lopende procedure tegen ETM Solutions B.V. De curator dient de rechtbank te informeren of zij de procedure wenst over te nemen.

26-06-2026
1

1.3 Verzekeringen

De Vennootschap heeft een aantal gebruikelijke verzekeringen.

26-06-2026
1

1.4 Huur

De Vennootschap huurde een bedrijfsruimte aan de Zandlaan te Hillegom. De huurovereenkomst was reeds voor faillissement opgezegd. De bedrijfsruimte is inmiddels opgeleverd aan de verhuurder.

26-06-2026
1

1.5 Oorzaak faillissement

De curator zal de oorzaak van het faillissement nog onderzoeken.

26-06-2026
1

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

26-06-2026
1

7

Toelichting

De Vennootschap had ten tijde van het faillissement zes/zeven werknemers in dienst. De curator heeft de werknemers met machtiging van de rechter-commissaris ontslagen. Eén van deze werknemers heeft zich later bij de curator gemeld en stelde nog in dienst te zijn van de Vennootschap. De curator heeft haar ontslagen voor het geval er nog sprake zou zijn van een dienstverband.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
20-5-2026	6	
17-6-2026	1	
totaal	7	

2.4 Werkzaamheden personeel

26-06-2026
1

- Correspondentie/telefoon UWV;
- Correspondentie en bespreking met werknemers;
- Bestuderen stukken.

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

De Vennootschap heeft geen (in Nederland) gelegen onroerende zaken in eigendom.

26-06-2026 1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

De Vennootschap heeft beperkte inventaris.

26-06-2026 1

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Voor zover bekend heeft de Vennootschap geen bedrijfsmiddelen.

26-06-2026 1

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Voor zover bekend heeft de Vennootschap geen voorraad en/of onderhanden werk.

26-06-2026 1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

Voor zover bekend heeft de Vennootschap geen andere activa.

26-06-2026 1

3.9 Werkzaamheden andere activa

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
	€ 5.886,65	€ 5.886,65	€ 588,67
totaal	€ 5.886,65	€ 5.886,65	€ 588,67

Toelichting debiteuren

De Vennootschap heeft geen debiteuren.

26-06-2026
1

4.2 Werkzaamheden debiteuren

corr. debiteur.

26-06-2026
1

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

26-06-2026
1

De Vennootschap was partij bij een groepskrediet bij ING Bank N.V. Het groepskrediet is inmiddels opgezegd. ING Bank N.V. heeft een pandrecht op activa van onder andere de Vennootschap.

5.2 Leasecontracten

Het bestuur heeft verklaard dat de Vennootschap geen partij is bij een leaseovereenkomst.

26-06-2026
1

5.3 Beschrijving zekerheden

Zie paragraaf 5.1. van dit verslag.

26-06-2026
1

5.4 Separatistenpositie

Zie paragraaf 5.1. van dit verslag.

26-06-2026
1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Er is (vooralsnog) geen beroep gedaan op een eigendomsvoorbehoud. **26-06-2026** **1**

5.6 Retentierechten

Er is (vooralsnog) geen beroep gedaan op een retentierecht. **26-06-2026** **1**

5.7 Reclamerechten

Er is (vooralsnog) geen beroep gedaan op een reclamerecht. **26-06-2026** **1**

5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

- Correspondentie/ telefoon pandhouder;
- Bestuderen stukken.

26-06-2026 **1**

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

De onderneming is niet voortgezet in faillissement. **26-06-2026** [1]

6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Er is geen doorstart gerealiseerd. **26-06-2026** [1]

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De curator heeft op eigen initiatief toegang verkregen tot het online boekhoudaccount van de Vennootschap en de aldaar aanwezige administratie gedownload. Zij zal nagaan of aan de boekhoudplicht is voldaan.

26-06-2026
1

7.2 Depot jaarrekeningen

Uit het handelsregister blijkt dat de jaarrekening over boekjaar 2022 op 27 december 2023 is gedeponeerd. De jaarrekening over boekjaar 2023 is op 22 oktober 2024 gedeponeerd. Voor boekjaar 2024 is geen jaarrekening gedeponeerd.

De deponeringsplicht is geschonden, aangezien er voor boekjaar 2024 in het geheel geen jaarrekening is gedeponeerd.

26-06-2026
1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

N.v.t.

26-06-2026
1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

De curator zal hier nog onderzoek naar doen.

26-06-2026
1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

De curator zal hier nog onderzoek naar doen.

26-06-2026
1

7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

De curator zal hier nog onderzoek naar doen.

26-06-2026
1

7.7 Toelichting rechtmatigheid

De curator zal hier nog onderzoek naar doen.

26-06-2026
1

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

Salaris curator: p.m.;
ClaimsAgent.nl: € 18,15.

26-06-2026
1

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 1.141.226,26

26-06-2026
1

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

Het UWV heeft nog geen vordering ingediend.

26-06-2026
1

8.4 Andere pref. crediteuren

€ 12.363,29

Toelichting

Een voormalig werknemer heeft een loonvordering ingediend in het faillissement.

26-06-2026
1

8.5 Aantal concurrente crediteuren

4

26-06-2026
1

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 47.858,80

26-06-2026
1

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

26-06-2026
1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

- Correspondentie verhuurder;
- Correspondentie belastingdienst;
- Correspondentie diverse crediteuren.

26-06-2026
1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

ETM Solutions B.V.

26-06-2026
1

9.2 Aard procedures

De Vennootschap en diverse andere groepsvennootschappen zijn bij verstekvonnis van 29 oktober 2025 hoofdelijk veroordeeld tot betaling van EUR 64.250,50 aan ETM Solutions B.V. wegens onbetaald gelaten facturen. De Vennootschap en de groepsvennootschappen zijn voor faillietverklaring in verzet gegaan en hebben in conventie gevorderd dat zij wordt ontheven van de veroordeling en hebben in reconventie een verklaring voor recht gevraagd dat ETM Solutions B.V. tekort is geschoten in de nakoming van haar verplichtingen uit hoofde van de opdrachtrelatie met ETM Solutions B.V. Zij hebben schadevergoeding van EUR 62.176,46 gevorderd.

26-06-2026
1

9.3 Stand procedures

Er staat een mondelinge behandeling gepland voor 10 juli a.s. De rechtbank heeft de curator gevraagd zich uiterlijk op 1 juli a.s. uit te laten over of zij de procedure wenst over te nemen. De curator heeft hier uitstel voor gevraagd.

26-06-2026
1

9.4 Werkzaamheden procedures

Bestuderen processtukken.

26-06-2026
1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

- Verkopen activa;
- Oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek.

26-06-2026
1

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

26-06-2026
1

10.3 Indiening volgend verslag

28-9-2026

26-06-2026
1

10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen

Bijlagen