Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	**2**
Datum verslag	**23-03-2022**
Insolventienummer	**F.03/21/150**
Toezichtzaaknummer	**NL:TZ:0000209326:F001**
Datum uitspraak	**30-11-2021**

R-C	**mr. J. Schreurs-van de Langemheen**
Curator	**mr G.D. Jongen**

Algemene gegevens

Naam onderneming

BRM Bouw B.V.

23-12-2021
1

Gegevens onderneming

rechtsvorm: besloten vennootschap
statutaire naam: BRM Bouw B.V.
handelsnaam: BRM Bouw B.V.
statutaire zetel: Hoensbroek, gemeente Heerlen
vestigingsadres: De Koumen 118 B, 6433 KE Hoensbroek, gemeente Heerlen
KvK-nummer: 14080321
datum akte oprichting rechtspersoon: 31 maart 2004
datum eerste inschrijving handelsregister rechtspersoon: 13 april 2004
enig aandeelhouder: Holding RMG International B.V.
Bestuurder: Holding RMG International B.V.

23-12-2021
1

Activiteiten onderneming

SBI-code: 4120, Algemene burgerlijke en utiliteitsbouw.
Het uitoefenen van een bouwbedrijf in de burgerlijke en utiliteitsbouw, ontwikkeling, uitvoering, bemiddeling, vastgoedprojecten, ontwerpen, verzorgen van stedenbouwkundige plannenverhuur bouwmaterialen en aanverwante zaken.

23-12-2021
1

Statutaire doelomschrijving:
Artikel 2 van de akte van oprichting:
"De vennootschap heeft ten doel:

1. Het uitoefenen van een bouwbedrijf in de burgerlijke en utiliteitsbouw, ontwikkeling, uitvoering, bemiddeling, vastgoedprojecten, ontwerpen, verzorgen van stedenbouwkundige plannenverhuur bouwmaterialen en aanverwante zaken.
2. Onder het doel der vennootschap is medebegrepen het deelnemen in of optreden als (commanditair of beherend) vennoot in gezamenlijke ondernemingen, het bestuur voeren over, het financieren van, het zekerheid geven voor schulden van, zich verbonden tot hoofdelijke medeschuldenaar met of zich op andere wijze interesseren bij andere ondernemingen of vennootschappen.
3. Binnen har doel kan de vennootschap al datgene verrichten wat met dit doel in de ruimste zin verband houdt zowel voor eigen rekening, als voor rekening van derden."

Kort gezegd, hield BRM Bouw B.V. zich hoofdzakelijk bezig met aanneemwerkzaamheden. BRM Bouw B.V. trad daarbij veelal op als hoofdaannemer. Specifieke ambachten, zoals bijvoorbeeld tegelzetten, dakdekken, schilderwerkzaamheden, werden in onderaanneming ingehuurd. Er werden zowel bij particulieren projecten uitgevoerd als voor overheden en organisaties. De projecten verschilden van grootte; van het realiseren van een aanbouw aan een woning tot het neerzetten van een compleet nieuw pand.

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2021	€ 4.725.064,00	€ -995.571,00	€ 5.023.564,00
2017	€ 6.668.694,00	€ 19.227,00	€ 1.460.695,00
2018	€ 5.323.203,00	€ 69.986,00	€ 1.624.140,00
2019	€ 5.909.913,00	€ 24.223,00	€ 1.122.368,00
2020	€ 4.864.398,00	€ 13.034,00	€ 992.192,00

Toelichting financiële gegevens

De cijfers 2017 tot en met 2020 zijn afkomstig uit de jaarrekeningen 2018, 2019 en 2020. In 2020 is een afname van de brutomarge te zien. Waar in de jaren tot en met 2019 de kostprijs van de omzet zo'n 67 tot 68 % was, is deze 2020 opgelopen tot ruim 73 %.

23-12-2021
1

De cijfers 2021 zijn afkomstig uit proef- en saldibalans per 30 november 2021, uitgedraaid uit het boekhoudsysteem van BRM Bouw B.V.. Volgens de winst en verliesrekening per 30 november 2021 bedraagt de kostprijs van de omzet € 4.422.623,00, derhalve ruim 93 % van de omzet.

Gemiddeld aantal personeelsleden

27

23-12-2021
1

Toelichting

Volgens het uittreksel van de Kamer van Koophandel zouden er 27 personeelsleden zijn. Ten tijde van de faillietverklaring waren er 16 werknemers voor onbepaalde tijd in dienst en 5 voor bepaalde tijd.

Boedelsaldo

€ 9.326,51

23-12-2021
1

Toelichting

De bijschrijvingen op de boedelrekening betreffen een debiteurenbetalingen.

Op de bankrekening van BRM Bouw B.V. zijn na het faillissement ook nog debiteurenbetalingen ontvangen. Op deze rekening staat thans een positief saldo van circa € 100.000,00. Aan de bank is inmiddels meermaals verzocht het saldo over te maken naar de boedelrekening, maar dit is nog niet uitgevoerd vanwege een mogelijke bankgarantie. Over de bankgarantie bestaat nog geen duidelijkheid door een tekort aan personeel bij de bank.

€ 196.763,76

23-03-2022
2

Toelichting

Inmiddels heeft de Rabobank een deel van het saldo per datum faillissement overgemaakt. Het gaat dan om het saldo, onder aftrek van het bedrag van de bankgarantie. Inmiddels heeft de curator ook de onderliggende stukken van de bankgarantie gekregen. De bankgarantie blijkt niet te zijn afgegeven door failliet, maar door een andere vennootschap met een nagenoeg gelijkluidende naam. De curator heeft dat aan de bank bericht en verzocht het achtergehouden saldo over te maken. Maar het duurt wederom heel lang voordat de Rabobank in staat is om op de berichtgeving van de curator te reageren.

Verslagperiode

van
30-11-2021

23-12-2021
1

t/m
22-12-2021

van
23-12-2021

23-03-2022
2

t/m
22-3-2022

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	115 uur 48 min
2	121 uur 12 min
totaal	237 uur 0 min

Toelichting bestede uren

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

enig aandeelhouder van BRM Bouw B.V.: Holding RMG International B.V.
enig aandeelhouder van Holding RMG International B.V.: BRM Beheer B.V.
enig aandeelhouder van BRM Beheer B.V.: Rebala B.V.
enig aandeelhouder van Rebala B.V.: de heer F.K.J. Gorissen

enig bestuurder van BRM Bouw B.V.: Holding RMG International B.V.
enig bestuurder van Holding RMG International B.V.: BRM Beheer B.V.
enig bestuurder van BRM Beheer B.V.: Rebala B.V.
enig bestuurder van Rebala B.V.: de heer F.K.J. Gorissen

Bankrelatie Nederland: Rabobank
Bankrelatie Belgie: KBC Bank
Accountant: Wolting & Versteegh
Boekhouder: intern

23-12-2021
1

1.2 Lopende procedures

Voor zover bekend zijn er geen lopende procedures.

23-12-2021
1

1.3 Verzekeringen

Er zouden geen lopende verzekeringen zijn. De heer Gorissen meende dat wellicht autoverzekeringen ten name van BRM Bouw B.V. zouden zijn aangegaan. Met de verzekeringstussenpersoon is contact opgenomen en er lijken helemaal geen verzekeringen ten name van failliet te staan.

23-12-2021
1

1.4 Huur

De door failliet gehuurde ruimte is gehuurd van BRM Bouw Holding B.V.. Het pand en het buitenterrein worden niet alleen door failliet gehuurd; delen worden gehuurd door een andere partij. De huurprijs zou € 3.000,00 per maand bedragen. Er is geen schriftelijke huurovereenkomst. De heer Gorissen is (middellijk) 50 % aandeelhouder in BRM Bouw Holding B.V.. Er is sprake van één medeaandeelhouder binnen BRM Bouw Holding B.V., uiteraard eveneens voor 50 %.

23-12-2021
1

De huurovereenkomst is opgezegd tegen 1 april 2022. Binnenkort zal een afspraak met de verhuurder worden gemaakt in verband met de oplevering van het gehuurde.

23-03-2022
2

1.5 Oorzaak faillissement

De oorzaken van het faillissement zijn volgens de bestuurder de volgende:

23-12-2021
1

De eerste serieuze tegenslag van BRM Bouw B.V. kwam in december 2019. De heer Gorissen was op dat moment - indirect - 50 % aandeelhouder van BRM Bouw B.V.. Een compagnon hield indirect de andere helft van de aandelen. Deze compagnon bleek in december 2019 ongeneeslijk ziek en overleed kort daarna, in februari 2020. Na het overlijden van de compagnon heeft de heer Gorissen (middellijk) alle aandelen in BRM Bouw B.V. verkregen.

De rolverdeling was aldus dat de heer Gorissen de zaken intern, op kantoor regelde, terwijl de compagnon extern bezig was. Hij bood begeleiding op de bouwplaatsen.

Na het wegvallen van de compagnon moest een andere medewerker de taken overnemen. De geschikte persoon om de rol van voorman op zich te nemen kreeg evenwel corona en moest 6 maanden in het ziekenhuis verblijven. Dat resulteerde in een matig tot onvoldoende toezicht op de bouwplaatsen, het wegvallen van deskundigheid en dure inhuur van krachten.

Daarnaast was er vanaf 2020 sprake van een enorme prijsstijging qua materialen. BRM Bouw B.V. offreerde aan haar opdrachtgevers bij aan van het bouwtraject een vaste prijs. Vanaf eind 2020 begonnen de grondstofprijzen fors te stijgen. Dit zette zich in 2021 nog verder door. Hierdoor waren de kosten van de bouw uiteindelijk hoger dan de in de overeengekomen aanneemsommen.

Uiteindelijk heeft de bestuurder besloten het faillissement van BRM Bouw B.V. aan te vragen. Duidelijk was dat de reserves op waren en dat voortzetting alleen maar zou leiden tot vorderingen van onder meer, onderaannemers, die niet betaald zouden kunnen gaan worden.

Voorshands lijkt de lezing van de heer Gorissen ondersteund te worden door de financiële gegevens. Zoals hiervoor al aangegeven, is in 2020 een stijging te zien van de kostprijs van de omzet tot 73 % en in 2021 tot ruim 93 %.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden 23-12-2021
21 1

Toelichting

Ten tijde van het faillissement waren er 16 personeelsleden met een contract voor onbepaalde tijd en 5 met een arbeidsovereenkomst voor bepaalde tijd.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
1-12-2021	21	
totaal	21	

2.4 Werkzaamheden personeel

Er waren de volgende functies binnen BRM Bouw B.V.: (meewerkend) (hoofd)uitvoerder, bouwvakhulp, (meewerkend) voorman, administratief medewerkster, magazijnbediende, timmerman, metselaar, calculator, tegelzetter en werkvoorbereider. 23-12-2021 1

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
Er zijn geen onroerende zaken.			
totaal	€ 0,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
2 metalen dossierkasten		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

Bedrijfsmiddelen, zoals de kantoor- en bedrijfsinventaris en de voertuigen zijn ondergebracht in andere B.V.'s. Van de kantoorinventaris behoren enkel twee kasten tot het actief van BRM Bouw B.V..

23-12-2021
1

De twee metalen dossierkasten, zijn tezamen met de voorraden, verkocht.

23-03-2022
2

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

BRM Bouw B.V. heeft geen bodemzaken (op twee metalen dossierkasten na).

23-12-2021
1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Het actief van BRM Bouw bestaat uit:

- opdrachten en
- voorraden.

23-12-2021
1

Er heeft een taxatie van de voorraden plaatsgevonden. De voorraad is tamelijk beperkt omdat het gebruikelijk was om materialen direct op de bouwplaats te leveren. De daar geleverde materialen zijn verwerkt.

Er waren nog projecten lopende in allerlei fasen en met allerlei omvang.

De curator zal de overeenkomsten met de opdrachtgevers geen gestand doen. Voor de uitvoering van het merendeel van de projecten moeten namelijk veel derden worden ingehuurd, zoals bijvoorbeeld dakdekkers of stucadoors. De boedel kan niet instaan voor de betaling van deze derden. Maar ook bij projecten die nog zouden kunnen worden afgerond met het eigen personeel van BRM Bouw B.V. geldt dat deze niet zullen worden afgemaakt. Dat heeft te maken met de vaak nog wekenlange looptijd van de projecten, de risico's en ook de, bij gestanddoening van de aanneemovereenkomst, af te geven garanties.

De opdrachtgevers zijn bericht dat de curator de aanneemovereenkomst niet gestand zal doen. Wellicht kan een doorstarter gevonden worden. Er is contact met een aantal potentiele gegadigden om de werkzaamheden van BRM Bouw B.V. over te nemen. Of dit uiteindelijk zal resulteren in een doorstart, is thans nog niet duidelijk. Een aantal opdrachtgevers heeft in de tussentijd aangegeven zelf op zoek te gaan naar een nieuwe opdrachtnemer.

Mocht niet het mogelijk zijn een gegadigde te vinden ter overname van de voorraden én de opdrachten, dan zullen de voorraden separaat verkocht moeten worden.

Er is geen gegadigde gevonden voor de overname van de voorraden én de opdrachten tezamen. De voorraden zijn inmiddels verkocht (tezamen met de twee hiervoor genoemde metalen dossierkasten).

23-03-2022
2

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

De financiële stand van zaken van ieder project is geïnventariseerd.

23-12-2021
1

Er heeft contact plaatsgevonden met alle opdrachtgevers.

Met gegadigden voor een algehele overname van de activa (voorraden + onderhanden werk) is eveneens contact geweest. Mocht het komen tot een overname van alle activa, dan zal ook een arbeidsovereenkomst aan enkele werknemers aangeboden kunnen worden.

Er heeft taxatie van de voorraden plaatsgevonden.

Diverse partijen hebben een bod uitgebracht op de voorraden. De activa zijn uiteindelijk gekocht door één partij, de hoogste bieder.

23-03-2022
2

Deze partij heeft vanuit de bedrijfslocatie de voorraad doorverkocht. Inmiddels is het merendeel van de voorraad opgehaald door de kopers. Er resteert nog een kleine voorraad, opgekocht door één partij. Als het goed is, komt deze partij deze week deze goederen ophalen. Daarna is het gehuurde leeg en kan het worden opgeleverd aan de verhuurder.

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

3.9 Werkzaamheden andere activa

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

Volgens de administratie van failliet zouden er debiteuren zijn voor een bedrag van € 577.398,27.

23-12-2021
1

4.2 Werkzaamheden debiteuren

De debiteuren zijn inmiddels aangeschreven. Er komen diverse reacties binnen van de debiteuren. Vaak zijn dat inhoudelijke reacties. De voorhanden zijnde gegevens worden zo spoedig mogelijk nagekeken om de reactie te beoordelen.

23-12-2021
1

Van het bedrag van € 577.398,27 had een deel op het moment van het uitspreken van het faillissement reeds betaald. Dit was nog niet in de debiteurenadministratie verwerkt.

Tot nu toe is een bedrag van ruim € 150.000,00 aan debiteuren geïnd. De inning verloopt niet soepel. Er zijn veel debiteuren die klagen over de kwaliteit van het verrichte werk. Er is weinig bereidheid om zelfs maar een deel van de openstaande factuur te betalen. Een aantal debiteuren heeft een bouwkundige ingeschakeld. Gezien de gestegen materiaalkosten, komen de herstelkosten vaak hoger uit dan het bedrag dat nog openstaat.

Opvallend is overigens dat er ook best veel relatief oude debiteuren zijn. Voor een strak debiteurenbeleid lijkt niet veel aandacht te zijn geweest.

23-03-2022
2

5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

BRM Bouw B.V. houdt een rekening aan bij de Rabobank. Deze vertoonde per datum faillissement een saldo van circa € 35.000,00.

Er is sprake van een G-rekening, ook bij de Rabobank.

Verder heeft BRM Bouw B.V. een rekening bij de KBC Bank in België.

23-12-2021
1

Toelichting vordering van bank(en)

De Rabobank heeft inmiddels een bedrag naar de boedelrekening overgemaakt. Dat is echter onder aftrek van € 10.000,00 in verband met de bankgarantie, waarvan de bank dacht dat sprake was. De bank is inmiddels meermaals aangeschreven om het resterende bedrag ook naar de boedelrekening over te boeken, aangezien inmiddels is gebleken dat de contragarantie niet door failliet is verleend.

23-03-2022
2

Het saldo van de KBC- bank werd naar de boedelrekening overgemaakt.

Het saldo van de G-rekening is ook afgewikkeld. Het saldo per datum faillissement is gestort op de rekening van de belastingdienst. De betalingen van debiteuren, die na datum faillissement nog op die rekening zijn binnengekomen, zijn door de fiscus doorgestort naar de boedelrekening.

5.2 Leasecontracten

Hiervan is geen sprake.

23-12-2021
1

5.3 Beschrijving zekerheden

Er was sprake van een pandrecht van de Rabobank op de debiteuren van BRM Bouw B.V., doch BRM is niets aan de bank verschuldigd.

23-12-2021
1

5.4 Separatistenpositie

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Een enkele leverancier heeft zich beroepen op een eigendomsvoorbehoud. De materialen zijn evenwel direct op de bouwplaats geleverd en inmiddels verwerkt.

23-12-2021
1

De voorraden die nog in het magazijn en het buitenterrein liggen, zijn allemaal betaald, aldus de bestuurder.

5.6 Retentierechten

Voor zover ik weet, is van retentierechten geen sprake.

23-12-2021
1

Het ligt voor de hand aan te nemen dat opdrachtgevers, die al een voorschot betaald hebben terwijl dit voorschot nog niet is verwerkt, zich kunnen beroepen op een retentierecht ten aanzien van bijvoorbeeld steigermateriaal en kranen die op hun bouwlocatie bevinden. Dat blijkt niet het geval te zijn. BRM Bouw B.V. maakt bij de uitvoering van de opdracht namelijk gebruik van materieel dat geen eigendom is van BRM Bouw B.V., maar van BRM Beheer B.V..

5.7 Reclamerechten

5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

6. Voortzetten/doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

De onderneming wordt door de curator niet voortgezet. 23-12-2021

1

6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Op het eerste oog lijkt de boekhouding in orde. De boekhouding werd intern bijgehouden en verwerkt in een online boekhoudprogramma. Boekingen zijn tot kort voor het faillissement gedaan. Onderliggende stukken zitten geordend in klappers.

23-12-2021
1

Nader onderzoek zal nog door de curator gedaan worden. Met betrekking tot de overige rechtmatigheidsaspecten geldt hetzelfde: deze zullen nog onderzocht moeten worden.

7.2 Depot jaarrekeningen

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

7.4 Stortingsverplichting aandelen

7.5 Onbehoorlijk bestuur

7.6 Paulianeus handelen

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

23-12-2021
1

Er werden tot nu toe geen boedelvorderingen ingediend. In ieder geval zal nog de boedelvordering van het UWV volgen betreffende de door het UWV na het faillissement overgenomen verplichtingen jegens de voormalige werknemers.

€ 11.797,50

23-03-2022
2

Toelichting

Dit betreft de huur van het pand na datum faillissement.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

23-12-2021
1

Toelichting

Er werd tot nu toe geen vordering door de fiscus ingediend.

€ 59.581,00

23-03-2022
2

Toelichting

Dit zijn de loonheffingen tot aan de datum van het faillissement.

8.3 Pref. vord. UWV

23-12-2021
1

Toelichting

Er is nog geen vordering ingediend.

8.4 Andere pref. crediteuren

23-12-2021
1

Toelichting

Deze zijn tot nu toe niet ingediend.

8.5 Aantal concurrente crediteuren

55

23-12-2021
1

79

23-03-2022
2

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 608.213,22

23-12-2021
1

€ 887.750,35

23-03-2022
2

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog onbekend.

23-12-2021
1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Alle bekende crediteuren zijn aangeschreven. Tot nu toe hebben 55 concurrente crediteuren hun vordering ingediend. Met de crediteuren heeft de gebruikelijke correspondentie plaatsgevonden. De vorderingen zijn beoordeeld, eventueel geplaatst op de lijst van voorlopig erkende crediteuren en de plaatsing is bevestigd.

23-12-2021
1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Er zijn geen lopende procedures.

23-12-2021
1

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

Overleg gegadigden voor voorraad, onderhanden werk, terwijl aan een aantal werknemers een nieuwe arbeidsovereenkomst wordt aangeboden. Mocht dit niet slagen omdat de gegadigden afzien van een deal, of opdrachtgevers en/of werknemers niet bereid zijn een overeenkomst aan te gaan met de gegadigde, dan zal de voorraad verkocht moeten worden.

Verder zal getracht worden de debiteuren te incasseren.

23-12-2021
1

Het incasseren van de debiteuren gaat voort.

De voorraden zijn inmiddels verkocht. Op korte termijn zal het gehuurde pand moeten worden opgeleverd.

De kwestie rondom de bankgarantie zal moeten worden afgehandeld met de Rabobank.

De boekhouding van failliet moet nog worden doorgenomen.

23-03-2022
2

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog onbekend.

23-12-2021
1

10.3 Indiening volgend verslag

10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen

Bijlagen