Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	**4**
Datum verslag	**07-10-2026**
Insolventienummer	**F.01/25/318**
Toezichtzaaknummer	**NL:TZ:0000482518:F001**
Datum uitspraak	**19-11-2025**

R-C	**mr. C.A.M. de Bruijn**
Curator	**mr B.G. Arends**

Algemene gegevens

Naam onderneming

Brickscan B.V.

18-12-2025
1

Gegevens onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Brickscan B.V., statutair gevestigd en kantoorhoudende te (5628 DB) Eindhoven, Hondruglaan 95A, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 86279122.

18-12-2025
1

Activiteiten onderneming

Blijkens het handelsregister van de Kamer van Koophandel hield gefailleerde zich bezig met het opstellen van energie labels, het maken van huurprijsberekeningen, het opstellen van meetrapporten en vastgoedinspecties/advies.

18-12-2025
1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2022	€ 61.772,00	€ -50.273,00	€ 400.092,00
2023	€ 323.665,00	€ -101.505,00	€ 321.387,00
2024	€ 412.409,00	€ -166.632,00	€ 512.895,00

Toelichting financiële gegevens

De curator heeft, ondanks herhaalde verzoeken, nog geen financiële gegevens ontvangen. De financiële gegevens worden in een volgend verslag gepubliceerd.

18-12-2025
1

De gepresenteerde cijfers zin verkregen uit de jaarrekeningen 2022 t/m 2024.

23-03-2026
2

Gemiddeld aantal personeelsleden

Toelichting

18-12-2025
1

Ten tijde van het faillissement waren er twee personeelsleden in loondienst van gefailleerde.

Boedelsaldo

€ 17.408,85

18-12-2025
1

€ 26.400,45

23-03-2026
2

€ 1.340,75

07-10-2026
4

Verslagperiode

van

19-12-2025

t/m

17-12-2025

18-12-2025
1

van

18-12-2025

t/m

19-3-2026

23-03-2026
2

van

20-3-2026

t/m

22-6-2026

23-06-2026
3

van

23-6-2026

t/m

6-10-2026

07-10-2026
4

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	56 uur 0 min
2	15 uur 12 min
3	10 uur 24 min
4	11 uur 18 min
totaal	92 uur 54 min

Toelichting bestede uren

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

De bestuurder van de gefailleerde is JOBI Holding B.V., waarvan de bestuurder DEGENER B.V. is. De bestuurder van DEGENER B.V. is een natuurlijk persoon.

18-12-2025
1

1.2 Lopende procedures

De curator is er niet mee bekend dat er nog sprake is van lopende procedures.

18-12-2025
1

1.3 Verzekeringen

De lopende verzekeringen worden geïnventariseerd en waar nodig opgezegd door de curator.

18-12-2025
1

1.4 Huur

De huurovereenkomst is overgenomen door de doorstartende partij.

18-12-2025
1

1.5 Oorzaak faillissement

In onderzoek.

18-12-2025
1

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden 18-12-2025

1

2

Toelichting

Ten tijde van het faillissement waren er twee personeelsleden in loondienst van gefailleerde.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden 18-12-2025

1

2

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
24-11-2025	2	De ontslagaanzeggingen zijn verstuurd op 24 november 2025.
totaal	2	

2.4 Werkzaamheden personeel

De curator zal in de aankomende periode contact onderhouden met de buitendienstmedewerker van het UWV. 18-12-2025

1

Het UWV heeft haar vordering inmiddels kenbaar gemaakt. Deze werkzaamheden kunnen als afgerond beschouwd worden. 23-06-2026

3

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Gefailleerde heeft geen onroerende zaken in eigendom. 18-12-2025

1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Geen. 18-12-2025

1

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Bedrijfsmiddelen en inventaris	€ 10.000,00	
totaal	€ 10.000,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

Op de bedrijfslocatie van gefailleerde is een geringe hoeveel aan bedrijfsmiddelen en inventaris aangetroffen. In opdracht van de curator is door NTAB een taxatierapport opgemaakt. De goederen zijn getaxeerd op een onderhandse verkoopprijs van € 9.215,-. Door de doorstartende partij is een bedrag van € 10.000,- betaald voor desbetreffende goederen.

18-12-2025
1

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Voor fiscale vorderingen zoals bedoeld in artikel 22 Invorderingswet 1990 geldt dat hiervoor ex artikel 21 Invorderingswet 1990 een voorrecht geldt ten aanzien van -kort gezegd- bodemzaken. Dit voorrecht gaat voor op het bezitloos pandrecht op bedrijfsinventaris.

18-12-2025
1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

De curator zal enkele eigendomsvoorbehouden afwikkelen.

18-12-2025
1

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Er is geen sprake van enige voorraad.

18-12-2025
1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Gebleken is dat er sprake is van een geringe hoeveelheid aan onderhanden werk. Met de doorstartende partij is een bedrag van € 9.000,- overeengekomen voor de goodwill en het onderhanden werk. De werkzaamheden m.b.t. het onderhanden werk zijn dan ook afgerond. Van voorraad is geen sprake.

18-12-2025
1

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
n.v.t.		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting andere activa

In onderzoek.

18-12-2025
1

3.9 Werkzaamheden andere activa

De curator onderzoekt in de aankomende periode of er nog sprake is van andere activa.

18-12-2025
1

De onderzoeken worden in de aankomende periode voortgezet.

23-06-2026
3

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

De curator is nog in afwachting van een overzicht van de openstaande debiteurenposten.

18-12-2025
1

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Zodra de curator een overzicht heeft ontvangen van de openstaande debiteurenposten, zal de curator trachten de openstaande posten te innen.

18-12-2025
1

Inmiddels heeft de curator een debiteurenoverzicht ontvangen. De NAW-gegevens van de debiteuren ontbreken. Ondanks herhaalde verzoeken heeft de curator nog geen volledig overzicht ontvangen.

23-06-2026
3

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

18-12-2025
1

Niet van toepassing.

5.2 Leasecontracten

Door gefailleerde was een financial leaseovereenkomst gesloten voor de lease van een Renault Megane. Door de leasemaatschappij is de leaseovereenkomst reeds voor datum faillissement beëindigd i.v.m. achterstallige betalingen. Het leasevoertuig is ingenomen door de leasemaatschappij.

18-12-2025
1

5.3 Beschrijving zekerheden

Vooralsnog niet van toepassing.

18-12-2025
1

5.4 Separatistenpositie

Niet van toepassing.

18-12-2025
1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Bij een derde zijn scanners aangetroffen waarop een eigendomsvoorbehoud van een crediteur van toepassing is. Dit eigendomsvoorbehoud wordt door de curator afgewikkeld.

18-12-2025
1

Alle eigendomsvoorbehouden zijn inmiddels afgewikkeld.

23-06-2026
3

5.6 Retentierechten

Niet van toepassing.

18-12-2025
1

5.7 Reclamerechten

Niet van toepassing.

18-12-2025
1

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

18-12-2025
1

Niet van toepassing.

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Afwikkelen eigendomsvoorbehoud.

18-12-2025
1

Deze werkzaamheden kunnen als afgerond beschouwd worden.

23-06-2026
3

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

De bedrijfsactiviteiten zijn niet voortgezet door de curator.

18-12-2025
1

6.2 Financiële verslaglegging

Gelijktijdig met dit verslag zal een financieel verslag worden overlegd.

18-12-2025
1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Niet van toepassing.

18-12-2025
1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Met JOBI Holding B.V. zijn afspraken gemaakt over een doorstart van de activiteiten van gefailleerde. In het kader van de doorstart is een bedrag voldaan van € 19.000,-.

18-12-2025
1

6.5 Verantwoording

Naast JOBI Holding B.V. hebben er zich geen andere kandidaten gemeld voor een mogelijke doorstart.

18-12-2025
1

6.6 Opbrengst

€ 19.000,00

18-12-2025
1

Toelichting

Met de doorstartende partij is een bedrag van € 10.000,- overeengekomen voor de inventaris en bedrijfsmiddelen en een bedrag van € 9.000,- voor de goodwill en het onderhanden werk.

6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

Niet van toepassing.

18-12-2025
1

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Deze werkzaamheden kunnen nagenoeg als afgerond worden beschouwd. 18-12-2025 1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De curator heeft de door hem gevraagde bescheiden nog niet ontvangen. Zoals gebruikelijk zal de curator nader onderzoek verrichten of de gefailleerde vennootschap aan de op haar rustende boekhoudverplichting heeft voldaan en wel in die zin of er op een zodanige wijze administratie is gevoerd dat daaruit te allen tijde de rechten en verplichtingen van de gefailleerde vennootschap kunnen worden gekend. 18-12-2025 1

De curator heeft diverse administratieve bescheiden ontvangen. Vanwege de geblokkeerde toegang tot de online boekhouding van gefailleerde zijn echter nog niet alle gevraagde stukken beschikbaar. De curator zal in de komende periode trachten toegang tot de online boekhouding te verkrijgen. Na het beoordelen van de stukken zal de curator, indien nodig, aanvullende vragen stellen aan gefailleerde. 23-03-2026 2

De curator heeft de ontvangen administratieve bescheiden in onderzoek. De toegang tot de online boekhouding van gefailleerde is vooralsnog geblokkeerd, waardoor de beoordeling van de administratie nog niet volledig kan worden afgerond. **07-10-2026** **4**

7.2 Depot jaarrekeningen

In onderzoek. 18-12-2025 1

De jaarrekening over 2023 is tijdig gedeponeerd op 7 november 2024. 23-03-2026 2

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing. 18-12-2025 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Aan de stortingsverplichting is voldaan. 18-12-2025 1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

18-12-2025
1

Toelichting

De curator zal zoals gebruikelijk onderzoek verrichten naar de vraag of er sprake is van onbehoorlijk bestuur. Zodra daarover mededelingen te doen zijn, wordt daar middels dit verslag melding van gemaakt.

23-06-2026
3

Toelichting

In de komende periode zal het rechtmatigheidsonderzoek worden voortgezet en zullen aanvullende vragen aan de bestuurder worden gesteld.

7.6 Paulianeus handelen

18-12-2025
1

In onderzoek

Toelichting

Zoals gebruikelijk zal de curator ook onderzoek verrichten of er (in het zicht van het faillissement) onverplichte rechtshandelingen zijn verricht waarvan de gefailleerde vennootschap wist, althans behoorde te weten, dat daarvan benadeling van de schuldeisers het gevolg zouden zijn. Daarnaast zal de curator nagaan of er (in het zicht van het faillissement) schulden door de gefailleerde vennootschap aan derden zijn voldaan, terwijl hetzij deze derden wisten dat het faillissement van de vennootschap reeds was aangevraagd, hetzij deze betalingen het gevolg zijn geweest van overleg tussen de vennootschap enerzijds en derden anderzijds, welk overleg ten doel had om derden door die betaling boven andere schuldeisers te begunstigen.

In de komende verslagperiode zal nader onderzoek worden verricht naar de vraag of sprake is van paulianeus handelen.

23-06-2026
3

In onderzoek

Toelichting

De onderzoeken naar mogelijke paulianeuze rechtshandelingen zullen in de komende periode worden voortgezet.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

18-12-2025
1

Zie punt 7.5 en 7.6.

07-10-2026
4

De curator heeft contact met de aanbieder van het online boekhoudprogramma van gefailleerde teneinde de toegang tot de administratie te herstellen. Na herstel van de toegang zal het rechtmatigheidsonderzoek worden voortgezet.

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

In de komende verslagperiode zullen de in gang gezette onderzoeken worden voortgezet.

18-12-2025
1

In de aankomende periode tracht de curator toegang te verkrijgen tot de geblokkeerde online boekhouding van gefailleerde waarna de in gang gezette onderzoeken voortgezet worden.

23-03-2026
2

De onderzoeken worden in de aankomende periode gecontinueerd.

23-06-2026
3

In de komende verslagperiode zullen de werkzaamheden zich richten op het herstellen van de toegang tot de administratie en het voortzetten van het rechtmatigheidsonderzoek.

07-10-2026
4

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

18-12-2025
1

(nog) geen.

Salaris curator: P.M.

€ 9.765,16

07-10-2026
4

Toelichting

Boedelvordering UWV: € 9.765,16
Salaris curator: P.M.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 155.184,76

18-12-2025
1

€ 189.840,76

23-03-2026
2

€ 187.374,76

07-10-2026
4

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

Het UWV heeft haar vordering nog niet kenbaar gemaakt.

18-12-2025
1

€ 5.174,74

23-06-2026
3

8.4 Andere pref. crediteuren

Toelichting

Nog niet bekend.

18-12-2025
1

€ 6.851,15

23-06-2026
3

8.5 Aantal concurrente crediteuren

10

18-12-2025
1

28

23-03-2026
2

34

23-06-2026
3

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 71.801,80

18-12-2025
1

€ 289.450,41

23-03-2026
2

€ 301.683,20

23-06-2026
3

€ 337.221,01

07-10-2026
4

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

18-12-2025
1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Nader verifiëren van inkomende vorderingen. 23-03-2026
2

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Per faillissementsdatum is de curator (vooralsnog) niet gebleken van lopende procedures. 18-12-2025
1

9.2 Aard procedures

Niet van toepassing. 18-12-2025
1

9.3 Stand procedures

Niet van toepassing. 18-12-2025
1

9.4 Werkzaamheden procedures

Niet van toepassing. 18-12-2025
1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

-Werkzaamheden in verband met de afronding van de doorstart
.
-Verifiëren van inkomende vorderingen.

-Innen van boedeldebiteuren.

18-12-2025
1

De curator zal trachten toegang te verkrijgen tot de geblokkeerde boekhouding van gefailleerde, waarna de in gang gezette rechtmatigheidsonderzoeken worden voortgezet. Naar aanleiding van deze onderzoeken zullen, indien nodig, aanvullende vragen aan de bestuurder worden gesteld.

23-03-2026
2

In de komende periode zullen de werkzaamheden zich met name richten op het rechtmatigheidsonderzoek. Tevens zal er onderzoek plaatsvinden naar de opgestelde energierapporten.

23-06-2026
3

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Op dit moment is nog niet bekend wanneer het faillissement zal kunnen worden afgewikkeld.

18-12-2025
1

Nog niet bekend.

23-03-2026
2

10.3 Indiening volgend verslag

10.4 Werkzaamheden overig

DISCLAIMER:
Dit verslag strekt ertoe een globaal inzicht te geven over (de stand van de afwikkeling van) de boedel. Dit verslag vormt geen volledige verantwoording van de (wijze van) afwikkeling van de boedel door de curator. De curator legt aan de rechter-commissaris verantwoording af omtrent het beheer en de vereffening van de boedel.

18-12-2025
1

Dit verslag is met de nodige zorg samengesteld. Desondanks staat curator niet in voor de volledigheid, noch voor de juistheid van het verslag. Dit verslag betreft een momentopname. Het is mogelijk dat informatie op het moment van publiceren nog niet beschikbaar is, dan wel niet geopenbaard kan worden, of dat in het verslag weergegeven informatie achteraf dient te worden bijgesteld. Uiteraard kan dit ingrijpende gevolgen hebben voor de in dit verslag en in de eventueel aangehechte bijlagen gedane vermeldingen alsmede voor de weergegeven vooruitzichten voor crediteuren, waar het betreft de rangorde, het aantal, de omvang en de kans op (gedeeltelijke) uitkering. Aan dit verslag (inclusief eventuele bijlagen) kunnen geen rechten worden ontleend.

Aanvullen
Opslaan

Bijlagen

Bijlagen