Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	**5**
Datum verslag	**16-10-2026**
Insolventienummer	**F.16/25/454**
Toezichtzaaknummer	**NL:TZ:0000462451:F001**
Datum uitspraak	**16-09-2025**

R-C	**mr. R.W.J. van Veen**
Curator	**mr B.A.W. Schrijver**

Algemene gegevens

Naam onderneming

Brand Builders B.V.

16-10-2025
1

Gegevens onderneming

Brand Builders B.V. ("**Brand Builders**") is statutair gevestigd te Almere en houdt kantoor aan de Randstad 22 46 te (1316 BZ) Almere. Brand Builders is ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 77538129.

16-10-2025
1

Activiteiten onderneming

Brand Builders hield zich volgens de opgave van het handelsregister van de Kamer van Koophandel bezig met de detailhandel in artikelen voor woninginrichting en consumentenelektronica.

16-10-2025
1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2021			€ 28.567,00
2022			€ 29.656,00
2023			€ 202.356,00

Toelichting financiële gegevens

De financiële gegevens zijn afkomstig uit de bij de Kamer van Koophandel gedeponeerde (enkelvoudige) jaarrekeningen over 2021 tot en met 2023.

16-10-2025
1

Gemiddeld aantal personeelsleden

Boedelsaldo

€ 377,63

16-10-2025
1

Toelichting

Het creditsaldo van de bankrekening bij Swan is overgemaakt op de boedelrekening.

€ 378,16

16-01-2026
2

€ 378,74

16-04-2026
3

€ 379,36

16-07-2026
4

€ 2.921,23

16-10-2026
5

Verslagperiode

van

16-9-2025

t/m

15-10-2025

16-10-2025
1

van

16-10-2025

t/m

15-1-2026

16-01-2026
2

van

16-1-2026

t/m

15-4-2026

16-04-2026
3

van

16-4-2026

t/m

15-7-2026

16-07-2026
4

van

15-8-2026

t/m

15-10-2026

16-10-2026
5

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	14 uur 18 min
2	14 uur 12 min
3	2 uur 12 min
4	1 uur 12 min
5	13 uur 48 min
totaal	45 uur 42 min

Toelichting bestede uren

In de eerste verslagperiode heeft de curator geprobeerd in contact te komen met de bestuurder van de vennootschap. Tot op heden heeft tussen de curator en de bestuurder geen contact plaatsgevonden.

Wel heeft afstemming plaatsgevonden met de aanvrager van het faillissement van Brand Builders. Ook met de (voormalige) verhuurder van het pand waarop Brand Builders staat ingeschreven blijkens het handelsregister van de Kamer van Koophandel, heeft overleg plaatsgevonden.

16-10-2025
1

In de tweede verslagperiode heeft de curator afstemming gehad met het administratiekantoor dat tot en met het najaar van 2024 de administratie voor Brand Builders heeft verzorgd. Van dit kantoor is ook een gedeelte van de administratie ontvangen.

Daarnaast heeft de curator met de Belastingdienst in Nederland en diverse Europese landen overleg gehad in verband met onder meer ingediende vorderingen en internationale btw-aangiften. Aan de hand van de ontvangen administratie en de bankmutaties heeft de curator een aanvang gemaakt met zijn rechtmatigheidsonderzoek.

Ten slotte heeft de curator zorg gedragen voor een demontageverklaring ten behoeve van het aangetroffen voertuig, zodat het voertuig niet meer op naam van de faillissementsboedel staat geregistreerd.

16-01-2026
2

In de afgelopen periode heeft de curator vragen gesteld aan de voormalig bestuurder van Brand Builders. De curator is in afwachting van de reactie op de gestelde vragen.

16-04-2026
3

In de afgelopen verslagperiode heeft de curator van de advocaat van de voormalig bestuurder van Brand Builders een reactie ontvangen op de door hem gestelde vragen. De curator heeft deze reactie in onderzoek en verwacht in de komende verslagperiode de advocaat van de voormalig bestuurder hierover nader te kunnen informeren.

16-07-2026
4

In de vijfde verslagperiode heeft de curator van de voormalige bestuurder van Brand Builders de sleutels ontvangen van een opslaglocatie waar goederen waren opgeslagen die eigendom waren van Brand Builders. De curator heeft de opslaglocatie bezocht en een inventarisatie gemaakt van de aanwezige activa. Inmiddels zijn deze activa verkocht en is de locatie ontruimd.

In het kader van het rechtmatigheidsonderzoek heeft tussen de curator en de advocaat van de voormalige bestuurder een uitwisseling van standpunten plaatsgevonden naar aanleiding van de ontvangen reactie op de door de curator gestelde vragen. In de komende verslagperiode zal dit overleg worden voortgezet.

16-10-2026
5

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Brand Builders is opgericht op 26 februari 2020. Bestuurder en enig aandeelhouder van Brand Builders is een natuurlijk persoon.

16-10-2025
1

1.2 Lopende procedures

De curator is in de eerste verslagperiode niet bekend geworden met lopende procedures.

16-10-2025
1

1.3 Verzekeringen

De curator is in de eerste verslagperiode niet bekend geworden met een verzekeringspolis op naam van Brand Builders.

16-10-2025
1

1.4 Huur

De curator heeft overleg gehad met de verhuurder van het pand aan de Randstad 22 46 te (1316 BZ) Almere. Uit dit contact is gebleken dat voorafgaand aan het faillissement de huur van het pand al was opgezegd door de verhuurder in verband met betalingsachterstanden.

16-10-2025
1

1.5 Oorzaak faillissement

Over de oorzaak van het faillissement is ten tijde van de eerste verslagperiode bij de curator het volgende bekend.

16-10-2025
1

Bij Brand Builders zijn in het verleden werknemers in dienst geweest. Voor deze werknemers is geen pensioenpremie afgedragen. Daarnaast is sprake van een aanzienlijke fiscale vordering. Nu ondanks diverse aanmaningen daartoe betaling aan het pensioenfonds is uitgebleven, heeft het fonds zich genoodzaakt gezien het faillissement van Brand Builders aan te vragen.

De curator zal in de komende verslagperioden verder onderzoek doen naar de oorzaken van het faillissement.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

16-10-2025
1

Toelichting

Ten tijde van het faillissement was er geen personeel in dienst bij Brand Builders.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

16-10-2025
1

Toelichting

Niet bekend.

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

Met het UWV heeft in de afgelopen verslagperiode afstemming plaatsgevonden over personeel dat mogelijk in dienst was bij Brand Builders. Hiervan is volgens het UWV geen sprake, zodat vanuit het UWV geen vordering uit hoofde van de loongarantieregeling zal worden ingediend.

16-10-2025
1

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
Niet van toepassing.			
totaal	€ 0,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

Brand Builders is geen eigenaar van onroerende zaken.

16-10-2025
1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

De curator heeft het Kadaster geraadpleegd.

16-10-2025
1

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Voertuig		
Inventaris/bedrijfsmiddelen/voorraad	€ 2.541,00	
totaal	€ 2.541,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

Volgens opgave van de RDW behoort tot de faillissementsboedel een voertuig. Dit voertuig is niet aangetroffen, waarna door de curator bij de politie aangifte van verduistering is gedaan. Deze aangifte heeft ertoe geleid dat het voertuig inmiddels door de politie is aangetroffen en naar een externe opslaglocatie is overgebracht. Ten tijde van de publicatie van dit eerste verslag is de curator in overleg met het bergingsbedrijf over de manier waarop het voertuig zal worden getransporteerd naar een nader te bepalen locatie.

16-10-2025
1

In de afgelopen verslagperiode is het aangetroffen voertuig naar een bergingsbedrijf gebracht. Het voertuig bleek in een dermate slechte staat te verkeren dat de curator heeft zorg gedragen voor een demontageverklaring, waarna het voertuig is gevrijwaard.

16-01-2026
2

In de vijfde verslagperiode heeft de curator een opslaglocatie bezocht waar goederen waren opgeslagen die eigendom waren van Brand Builders. Na een inventarisatie van de aanwezige activa, bestaande uit inventaris en voorraad, zijn deze activa verkocht en is de locatie ontruimd.

16-10-2026
5

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Niet van toepassing.

16-10-2025
1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Zie hiervoor onder 3.3.

16-10-2025
1

Zie hiervoor onder 3.3.

16-10-2026
5

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Niet van toepassing.

16-10-2025
1

Zie hiervoor onder 3.3.

16-10-2026
5

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Niet van toepassing.

16-10-2025
1

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

Niet van toepassing.

16-10-2025
1

3.9 Werkzaamheden andere activa

Niet van toepassing.

16-10-2025
1

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Debiteurenportefeuille p.m.			
totaal	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

De curator beschikt niet over de administratie van Brand Builders. Als gevolg daarvan heeft de curator in de eerste verslagperiode nog geen volledig beeld kunnen verkrijgen van de eventuele debiteurenpositie van Brand Builders.

16-10-2025
1

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Zie hiervoor onder 4.1

16-10-2025
1

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

16-10-2025
1

Brand Builders hield een rekening aan bij Swan. Op de datum van het faillissement was sprake van een positief saldo op deze rekening van € 377,63.

Daarnaast werden door Brand Builders twee rekeningen aangehouden bij de Rabobank (saldo nihil).

5.2 Leasecontracten

De curator is in de eerste verslagperiode niet bekend geworden met leasecontracten.

16-10-2025
1

5.3 Beschrijving zekerheden

Niet van toepassing.

16-10-2025
1

5.4 Separatistenpositie

Niet van toepassing.

16-10-2025
1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

De curator beschikt niet over een crediteurenlijst. Crediteuren worden verzocht zich te melden indien zij met Brand Builders een eigendomsvoorbehoud zijn overeengekomen.

16-10-2025
1

5.6 Retentierechten

De curator is in de eerste verslagperiode niet bekend geworden met retentierechten.

16-10-2025
1

5.7 Reclamerechten

De curator is in de eerste verslagperiode niet bekend geworden met ingeroepen rechten van reclame.

16-10-2025
1

5.8 Boedelbijdragen

16-10-2025
1

Toelichting

Niet van toepassing.

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Niet van toepassing.

16-10-2025
1

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Niet van toepassing.

16-10-2025
1

6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

16-10-2025
1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Niet van toepassing.

16-10-2025
1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Niet van toepassing.

16-10-2025
1

6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

16-10-2025
1

6.6 Opbrengst

16-10-2025
1

Toelichting

Niet van toepassing.

6.7 Boedelbijdrage

16-10-2025
1

Toelichting

Niet van toepassing.

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Niet van toepassing.

16-10-2025
1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Ondanks meerdere pogingen daartoe is de curator niet in contact gekomen met de bestuurder. Als gevolg van het ontbreken van ieder contact, beschikt de curator niet over de administratie van de vennootschap. Op basis van het voorgaande concludeert de curator (voorlopig) dat niet is voldaan aan de boekhoudplicht en/of dat niet is voldaan aan de bewaarplicht.

16-10-2025
1

In de afgelopen verslagperiode heeft de curator van het voormalige administratiekantoor van Brand Builders de daar beschikbare administratie ontvangen. Ook heeft afstemming plaatsgevonden met de Belastingdienst over de diverse btw-aangiften in het kader van de Unieregeling.

16-01-2026
2

7.2 Depot jaarrekeningen

1. De vastgestelde jaarrekening over 2021 is gedeponeerd op 6 december 2022.
2. De vastgestelde jaarrekening over 2022 is gedeponeerd op 1 mei 2024.
3. De vastgestelde jaarrekening over 2023 is gedeponeerd op 1 november 2024.

16-10-2025
1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.

16-10-2025
1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Ter gelegenheid van de akte van oprichting op 26 februari 2020 zijn de aandelen volgestort.

16-10-2025
1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

16-10-2025
1

In onderzoek.

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

16-10-2025
1

7.7 Toelichting rechtmatigheid

De curator zal het rechtmatigheidsonderzoek opstarten.	16-10-2025 1
De curator heeft aan de hand van de beschikbaar gestelde administratie en de bankmutaties een aanvang gemaakt met het rechtmatigheidsonderzoek.	16-01-2026 2
De curator heeft aan de voormalig bestuurder van Brand Builders vragen gesteld. De curator is in afwachting van de beantwoording van deze vragen.	16-04-2026 3
De curator heeft van de advocaat van de voormalig bestuurder van Brand Builders een reactie ontvangen op de door hem gestelde vragen. De curator heeft deze reactie in onderzoek.	16-07-2026 4
In het kader van het rechtmatigheidsonderzoek heeft tussen de curator en de advocaat van de voormalige bestuurder een uitwisseling van standpunten plaatsgevonden naar aanleiding van de ontvangen reactie op de door de curator gestelde vragen.	**16-10-2026** **5**

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Zie hiervoor onder 7.7.	16-10-2025 1
Zie hiervoor onder 7.7.	16-01-2026 2
Zie hiervoor onder 7.7.	16-04-2026 3
Zie hiervoor onder 7.7.	16-07-2026 4
Zie hiervoor onder 7.7.	**16-10-2026** **5**

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting In de eerste verslagperiode zijn er geen boedelvorderingen ingediend.	16-10-2025 1

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 1.270.478,00

16-10-2025
1

€ 1.274.254,52

16-04-2026
3

€ 1.442.061,52

16-10-2026
5

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

Gezien het bericht dat de curator vanuit het UWV heeft ontvangen dat geen personeel in dienst is, zal door het UWV geen vordering worden ingediend uit hoofde van de loongarantieregeling. De curator verwijst hiervoor ook naar hetgeen staat vermeld onder paragraaf 2.4 van dit voortgangsverslag.

16-10-2025
1

8.4 Andere pref. crediteuren

Toelichting

De curator is nog in afwachting van de vordering van de aanvrager van het faillissement en verwacht deze in de komende verslagperiode te ontvangen.

16-10-2025
1

€ 3.776,52

16-01-2026
2

8.5 Aantal concurrente crediteuren

13

16-01-2026
2

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

Toelichting

In de eerste verslagperiode zijn vorderingen ingediend door crediteuren, welke in de volgende verslagperiode verwerkt worden.

16-10-2025
1

€ 172.520,34

16-01-2026
2

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Op dit moment is nog niet bekend op welke wijze het faillissement zal worden afgewikkeld.

16-10-2025
1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

De curator beschikt niet over een crediteurenlijst. Als gevolg van het ontbreken van administratie is het voor de curator niet mogelijk geweest crediteuren aan te schrijven.

16-10-2025
1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

De curator is in de eerste verslagperiode niet bekend geworden met lopende procedures.

16-10-2025
1

9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

16-10-2025
1

9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

16-10-2025
1

9.4 Werkzaamheden procedures

Niet van toepassing.

16-10-2025
1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

De curator zal de volgende onderwerpen ter hand nemen: a) vervolg inventarisatie administratie en bedrijfsmiddelen; b) nader in kaart brengen crediteuren- en debiteurenpositie; c) aanvangen rechtmatigheidsonderzoek.	16-10-2025 1
In de komende verslagperiode zal de curator de volgende onderwerpen ter hand nemen: a) hernieuwde poging tot contact met de bestuurder en de voormalig bestuurder; b) verdere inventarisatie beschikbare administratie en in kaart brengen fiscale posities; c) voortzetten rechtmatigheidsonderzoek.	16-01-2026 2
In de komende verslagperiode verwacht de curator de beantwoording van de voormalig bestuurder te ontvangen. Op basis daarvan zal het rechtmatigheidsonderzoek worden voortgezet.	16-04-2026 3
De curator verwacht in de komende verslagperiode de advocaat van de voormalig bestuurder nader te kunnen berichten in verband met de ontvangen reactie op de in het kader van het rechtmatigheidsonderzoek gestelde vragen.	16-07-2026 4
In de komende verslagperiode zal tussen de advocaat van de voormalige bestuurder en de curator opnieuw overleg plaatsvinden naar aanleiding van de nog openstaande vragen van de curator.	**16-10-2026** **5**

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Op dit moment is nog niet bekend op welke termijn het faillissement afgewikkeld kan worden.	16-10-2025 1

10.3 Indiening volgend verslag

18-1-2027	**16-10-2026** **5**

10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen

Bijlagen