Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	**10**
Datum verslag	**21-10-2026**
Insolventienummer	**F.13/24/175**
Toezichtzaaknummer	**NL:TZ:0000341177:F006**
Datum uitspraak	**14-05-2024**

R-C	**mr. V.G.T. van Emstede**
Curator	**mr E.P. Pandelitschka**

Algemene gegevens

Naam onderneming

Boxx Opslagverhuur Diemen B.V., in staat van faillissement verklaard op 24 april 2024;
Boxx Opslag Groep Holding B.V., in staat van faillissement verklaard op 14 mei 2024;
Boxx Opslag Holding B.V., in staat van faillissement verklaard op 14 mei 2024;
Boxx Deelnemingen B.V., in staat van faillissement verklaard op 14 mei 2024;
Boxx Deelnemingen 2 B.V., in staat van faillissement verklaard op 14 mei 2024;
Boxx Financiële Diensten B.V., in staat van faillissement verklaard op 14 mei 2024;
BOG Diensten B.V., in staat van faillissement verklaard op 14 mei 2024;
Boxx On Wheels Verhuizingen en Opslag B.V., in staat van faillissement verklaard op 14 mei 2024;
Boxx Opslagverhuur Waalwijk B.V., in staat van faillissement verklaard op 17 mei 2024;
Boxx Opslagverhuur Schiedam B.V., in staat van faillissement verklaard op 28 mei 2024;
Boxx Garageparken B.V., in staat van faillissement verklaard op 28 mei 2024;
Boxx Opslagverhuur Amsterdam Zuid-Oost B.V., in staat van faillissement verklaard op 28 mei 2024;
Boxx Opslagverhuur Almere B.V., in staat van faillissement verklaard op 28 mei 2024;
BOG Vastgoedontwikkeling B.V., in staat van faillissement verklaard op 28 mei 2024;
Boxx Opslagverhuur Amersfoort B.V., in staat van faillissement verklaard op 31 mei 2024;
Boxx Opslagverhuur Almere Omroepweg B.V., in staat van faillissement verklaard op 31 mei 2024;
Boxx Opslagverhuur Amstelveen B.V., in staat van faillissement verklaard op 31 mei 2024;
Boxx Opslagverhuur Amsterdam Sloterdijk B.V., in staat van faillissement

19-07-2024
1

verklaard op 31 mei 2024;
Boxx Opslagverhuur Amsterdam Zaanstad B.V., in staat van faillissement verklaard op 31 mei 2024;
Boxx Opslagverhuur Zoetermeer I B.V., in staat van faillissement verklaard op 14 mei 2024;
Boxx Opslagverhuur Breukelen B.V., in staat van faillissement verklaard op 4 juni 2024;
Boxx Opslagverhuur Amsterdam WFC B.V., in staat van faillissement verklaard op 5 juni 2024;
Boxx Opslagverhuur Utrecht 1 B.V., in staat van faillissement verklaard op 5 juni 2024;
Boxx Opslagdiensten B.V., in staat van faillissement verklaard op 5 juni 2024;
Utrecht Eendrachtlaan Beheer en Ontwikkeling B.V., in staat van faillissement verklaard op 19 juni 2024;

Met toestemming van de Rechter Commissaris wordt in de faillissementen van deze gelieerde vennootschappen gezamenlijk verslag gedaan. In alle faillissementen waarin (verhuur)activiteiten werden geëxploiteerd is een afkoelingsperiode gelast voor 2 maanden.

Dit verslag is gedeponeerd ter griffie van de Rechtbank Amsterdam en wordt geplaatst op de website van het Centraal Insolventieregister dat is te raadplegen via www.rechtspraak.nl.

De verslaglegging in dit faillissement volgt de Recofa richtlijnen en strekt er toe een globaal inzicht te geven omtrent de boedel. De informatie in dit verslag is gebaseerd op gesprekken met de bestuurder en overige belanghebbenden. Hoewel die informatie zo zorgvuldig mogelijk is samengesteld, staat de curator niet in voor de volledigheid en juistheid daarvan. Het is onder andere mogelijk dat bepaalde informatie nog niet beschikbaar is, nog niet geopenbaard kan worden of (achteraf) bijgesteld dient te worden. Dit kan gevolgen hebben voor de in dit verslag geschetste perspectieven voor crediteuren en/of andere belanghebbenden. Aan dit verslag kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

Boxx Opslagverhuur Almere Jool-Hulstraat B.V., in staat van faillissement verklaard op 22 oktober 2024. Deze vennootschap wordt ook opgenomen in het gezamenlijk verslag.

24-01-2025
3

Gegevens onderneming

19-07-2024
1

- Boxx Opslagverhuur Diemen B.V., ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 67354025;
- Boxx Opslag Groep Holding B.V. ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 52942066;
- Boxx Opslag Holding B.V., ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 88335674;
- Boxx Deelnemingen B.V. ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 57547114;
- Boxx Deelnemingen 2 B.V. ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 88403866;
- Boxx Financiële Diensten B.V. ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 57546959;
- BOG Diensten B.V. ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 52942201;
- Boxx On Wheels Verhuizingen en Opslag B.V. ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 64894185;
- Boxx Opslagverhuur Waalwijk B.V. ingeschreven bij de Kamer van

Koophandel onder nummer 88408183;
- Boxx Opslagverhuur Schiedam B.V. ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 67354076;
- Boxx Garageparken B.V. ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 52942295;
- Boxx Opslagverhuur Amsterdam Zuid-Oost B.V. ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 64887324;
- Boxx Opslagverhuur Almere B.V. ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 82811431;
- BOG Vastgoedontwikkeling B.V. ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 90171241;
- Boxx Opslagverhuur Amersfoort B.V., ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 65006550;
- Boxx Opslagverhuur Almere Omroepweg B.V. ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 85950785;
- Boxx Opslagverhuur Amstelveen B.V. ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 88486702;
- Boxx Opslagverhuur Amsterdam Sloterdijk B.V. ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 69398208;
- Boxx Opslagverhuur Amsterdam Zaanstad B.V. ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 57558078;
- Boxx Opslagverhuur Zoetermeer I B.V. ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 82811245;
- Boxx Opslagverhuur Breukelen B.V. ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 67353983;
- Boxx Opslagverhuur Amsterdam WFC B.V. ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 64889467;
- Boxx Opslagverhuur Utrecht 1 B.V. ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 64893758;
- Boxx Opslagdiensten B.V. ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 64893707;
- Utrecht Eendrachtlaan Beheer en Ontwikkeling B.V. ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 64888606.

Alle vennootschappen zijn gevestigd te (1014 AS) Amsterdam aan de Isolatorweg 32. Op locaties te Diemen, Waalwijk, Schiedam, Amsterdam Zuidoost, Almere, Amersfoort, Amstelveen, Amsterdam Sloterdijk, Amsterdam Zaanstad (Wormerveer), Zoetermeer, Breukelen en Utrecht werden de feitelijke exploitatie van self storage boxen (en verhuur van houten kisten) op de hieronder onder 1.4 genoemde adressen verzorgd.

Alle hierboven genoemde vennootschappen worden hierna gezamenlijk 'Boxx ' of 'de Vennootschap' genoemd.

Met toestemming van de rechter-commissaris zal de curator alle gefailleerde Boxx-vennootschappen geconsolideerd afwikkelen.

21-10-2024
2

De curator en de rechter-commissaris hebben namelijk vastgesteld dat er I) geen administratieve invulling van de juridische structuur is gegeven, II) een groot aantal onduidelijke gedocumenteerde transacties zijn aangetroffen, III) ontoereikende onderlinge doorbelasting heeft plaatsgevonden, IV) er sprake is van hoofdelijke aansprakelijkheid van alle vennootschappen jegens de diverse investeerders en/of belastingdienst die mogelijk ook tot een volledige verdringing van concurrente schuldeisers in afzonderlijke boedels zou leiden en V) sprake is van het ontbreken van afzonderlijke jaarrekeningen en de onmogelijkheid om deze samen te stellen alsook VI) het ontbreken van niet arbitraire maatstaven van het toewijzen van belangrijke gedeelte van de activa, waaronder ook de debiteurontvangsten waarbij niet - zonder onevenredige hoge kosten te maken - te herleiden is welk bedrag nu toekomt

aan welke Boxx entiteit.

Ook het op 22 oktober 2024 uitgesproken faillissement van Boxx Opslagverhuur Almere Jool-Hulstraat B.V. wordt geconsolideerd afgewikkeld nu de gelden van investeerders in deze vennootschap (ook) deels zijn aangewend ten behoeve van de andere Boxx-entiteiten.

24-01-2025
3

Activiteiten onderneming

De Vennootschap hield zich blijkens de omschrijving van de Kamer van Koophandel bezig met beheer van onroerend goed en verhuur van onroerend goed (niet van woonruimte). Boxx hield zich bezig met verhuur van self storage boxen. Daarnaast werden er goederen bij huurders thuis opgehaald, ingeladen in houten kisten, welke houten kisten werden gestald op een locatie van Boxx om vervolgens weer te worden afgeleverd bij de huurders thuis (het zogeheten "Boxx-on-Wheels concept").

19-07-2024
1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2021	€ 3.963.000,00	€ -4.655.945,00	€ 8.380.475,00
2022	€ 4.550.499,00		
2023	€ 5.004.817,00		

Toelichting financiële gegevens

De vermelde cijfers zijn de geconsolideerde cijfers van Boxx. In een volgend verslag zullen naar verwachting de cijfers 2022 en 2023 kunnen worden gepresenteerd.

19-07-2024
1

De administratie wordt de komende verslagperiode door een - externe partij - onderzocht. Vooralsnog kunnen er onvoldoende betrouwbare cijfers over 2022 en 2023 worden gepresenteerd. Dat er sprake is van een (behoorlijk) verlies over de jaren 2022 en 2023 staat vast.

21-10-2024
2

De door de boedel ingeschakelde accountant - om een Infosdcan van de administratie te maken - stelt vast dat er geen betrouwbare cijfers kunnen worden geproduceerd nu elke aansluiting mist.

24-01-2025
3

De omzetcijfers van de opslagverhuur activiteiten die uit de administratie blijken zijn nog enigszins betrouwbaar. De curator meent dat de overige cijfers uit de administratie onvoldoende betrouwbaar zijn om hier te kunnen delen. Uit de operationele activiteiten van Boxx zou een verlies zijn geleden in 2022 van circa 6,5 miljoen euro, terwijl dit verlies in 2023 nog "slechts" circa EUR 1.850.000 zou zijn. De curator constateert dat bepaalde kostenposten enorm zijn afgenomen, zonder dat dat verklaarbaar is. De curator doet hier nog verder onderzoek naar.

In 2022 werd de operatie van Boxx "gestut" door de verkoop van aandelen Boxx Breukelen (certificaten) wat een bedrag van 2,8 miljoen heeft opgeleverd en in 2023 is dat geschied door de verkoop van de aandelen in Boxx Deelnemingen (certificaten) wat een bedrag van 2,6 mio heeft opgeleverd. Genoemde bedragen zijn besteed ten behoeve van de diverse Boxx entiteiten, zonder dat dit deugdelijk is geadministreerd.

24-10-2025
6

Gemiddeld aantal personeelsleden

23

19-07-2024
1

Toelichting

Boxx on Wheels Verhuizingen en Opslag B.V.: 4
BOG Diensten B.V.: 19

Boedelsaldo

Toelichting

Op de derdenrekening van het kantoor van de curator staat thans een bedrag van EUR 346.125,94.

19-07-2024
1

€ 1.774.048,74

21-10-2024
2

Toelichting

Nu de Boxx faillissementen geconsolideerd worden afgewikkeld zullen alle inkomsten en uitgaven worden verwerkt op de faillissementsrekening van Boxx Opslag Groep Holding. Op de boedelrekening staat per 18 oktober 2024 een bedrag van EUR 1.774.048,74.

€ 1.023.992,98

24-01-2025
3

€ 892.382,36

24-04-2025
4

€ 791.710,94

24-07-2025
5

€ 918.849,30

24-10-2025
6

Toelichting

De boedel heeft in de afgelopen verslagperiode boedel btw aangifte gedaan over de boedelperiode tot en met Q1 2025 en de btw teruggave is de afgelopen periode ook ontvangen op de boedelrekening.

€ 763.140,28

23-01-2026
7

Toelichting

In de afgelopen verslagperiode zijn de faillissementskosten tot en met 30 september 2025 voldaan. Voorts zijn de debiteurenontvangsten nu ook op de boedelrekening bijgeschreven.

€ 763.219,37

22-04-2026
8

€ 659.882,27

21-07-2026
9

Toelichting

In de afgelopen verslagperiode zijn de faillissementskosten tot en met 31 maart 2026 voldaan.

€ 660.468,40

21-10-2026
10

Toelichting

In de afgelopen verslagperiode zijn faillissementskosten ten behoeve van het beschikbaar houden van de veiliggestelde administratie voldaan. Daarnaast is een betaling van een pre-insolventiedebiteur ontvangen en is de bankrente bijgeschreven.

Verslagperiode

van

24-4-2024

t/m

18-7-2024

19-07-2024
1

van

19-7-2024

21-10-2024
2

t/m

18-10-2024

van

19-10-2024

t/m

17-1-2025

24-01-2025
3

van

17-1-2025

t/m

22-4-2025

24-04-2025
4

van

23-4-2025

t/m

15-7-2025

24-07-2025
5

van

24-10-2025

t/m

21-1-2026

23-01-2026
7

van

22-1-2026

t/m

19-4-2026

22-04-2026
8

van

20-4-2026

t/m

21-7-2026

21-07-2026
9

van

22-7-2026

t/m

21-10-2026

21-10-2026
10

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	1.013 uur 18 min
2	1.121 uur 24 min
3	313 uur 24 min
4	311 uur 36 min
5	263 uur 0 min
6	192 uur 18 min
7	105 uur 48 min
8	70 uur 30 min
9	34 uur 30 min
10	127 uur 54 min
totaal	3.553 uur 42 min

Toelichting bestede uren

In de afgelopen periode heeft de curator en zijn team zich (met toestemming van de rechter-commissaris) beziggehouden met inventarisatie, voortzetting van de activiteiten en het proberen te realiseren van een doorstart om de zittende huurders zo min mogelijk ongemak te laten hebben. Met veel stakeholders zijn besprekingen gevoerd. Door de vele stakeholders en de diverse door Boxx met hen gemaakte afspraken, zijn de faillissementen bijzonder opmerkelijk gebleken.

19-07-2024
1

In deze verslagperiode hebben de curator en zijn team zich beziggehouden met de gerealiseerde doorstarts en de afwikkeling daarvan. Enkele doorstarts vonden ook eerst plaats in deze verslagperiode. Verwezen wordt ook naar de tijdschrijfgroep 'Doorstart'. Veel tijd en moeite is door de boedel besteed aan de verkoop, ontruiming en verwijdering van de diverse garageboxen, veelal eigendom van derden, die vaak ook weer via Boxx waren verhuurd aan andere partijen. Op diverse locaties bevonden (en bevinden) zich houten kisten, waarvan een groot aantal (met inhoud) werden verhuurd, in het kader van het Boxx on Wheels concept. In overleg met doorstarter Storage Share en Troostwijk worden deze houten kisten ontruimd, verkocht en verwijderd. Daarnaast is er in deze verslagperiode intensief contact en overleg geweest met de Stichting Certificaathouders, hun adviseurs en kopers van het onroerend goed van Boxx in eigendom te Amersfoort, Almere en Zoetermeer. Verwezen wordt naar de tijdschrijfgroepen 'Activa' en 'Bank/Zekerheden'. Ten slotte heeft de curator en zijn team de nodige werkzaamheden verricht die in een faillissement gebruikelijk zijn en die verder worden omschreven in dit verslag.

21-10-2024
2

In de huidige verslagperiode is een start gemaakt met het rechtmatigheidsonderzoek. Door ICT-problemen bij de bestuurder wacht de curator nog op een reactie op diverse door hem aan de bestuurder gestelde vragen. De curator heeft reeds gesproken met enkele betrokkenen en zal deze interviews ook de komende verslagperiode vervolgen.

24-01-2025
3

De curator heeft in de afgelopen verslagperiode diverse gesprekken gevoerd met personen die eerder betrokken waren bij Boxx. De bestuurder heeft de curator verder niet meer voorzien van antwoorden op de diverse vragen. Zie verder onder "Rechtmatigheid". Verder is er in deze verslagperiode nog overleg gevoerd met de doorstarter en met een koper van activa.

24-04-2025
4

De afgelopen verslagperiode heeft de curator diverse gesprekken gevoerd met de bestuurder die inmiddels wel aan zijn informatieplicht ex artikel 105 Fw. voldoet. De afgelopen verslagperiode zag het merendeel van de werkzaamheden op het rechtmatigheidsonderzoek, welk onderzoek wordt voortgezet. Tevens is de (debiteuren)incasso van de laatste openstaande debiteuren ter hand genomen en heeft er een zitting plaatsgevonden (zie randnummer 9). Ten slotte is er nog op gezette tijden overleg met de doorstarter.

24-07-2025
5

De afgelopen verslagperiode heeft de curator diverse gesprekken gevoerd met de bestuurder die inmiddels wel aan zijn informatieplicht ex artikel 105 Fw. voldoet. De afgelopen verslagperiode zag het merendeel van de werkzaamheden op het rechtmatigheidsonderzoek, welk onderzoek wordt voortgezet. Tevens is de (debiteuren)incasso van de laatste openstaande debiteuren ter hand genomen en heeft er een zitting plaatsgevonden (zie randnummer 9).

24-10-2025
6

De gesprekken met de bestuurder zijn in november vervolgd, maar nadien is de bestuurder uitgevallen en hebben de gesprekken stilgelegen. Volgende week worden de gesprekken hervat, maar er is dus enige vertraging geweest.

23-01-2026
7

In de afgelopen verslagperiode heeft er weer een gesprek plaatsgevonden met de bestuurder, maar is nadien toch weer "uitgevallen", zodat de curator nog steeds wacht op antwoorden op diverse gestelde vragen. De curator gaat nu wel het rechtmatigheidsrapport verder opstellen.

22-04-2026
8

De curator is bezig met het opstellen van het rechtmatigheidsrapport. De vermelde uren betreffen uren tot en met 20 juli 2026.

21-07-2026
9

De curator heeft het rechtmatigheidsrapport opgesteld en aan de rechter-commissaris gezonden. De vermelde uren betreffen uren tot en met 20 oktober 2026.

21-10-2026
10

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

De aandeelhouders in Boxx Opslag Groep Holding B.V. betreffen een natuurlijk persoon met een belang van 99,9%, dit is de partner van de bestuurder (hierna te noemen "UBO") en tevens is MacPro aandeelhouder met een belang van 0,1%.

19-07-2024
1

De bestuurder van alle Boxx entiteiten is een natuurlijk persoon, hierna te noemen 'Bestuurder'. De Bestuurder is bij vonnis van de rechtbank Amsterdam van 4 juni 2024 in staat van faillissement verklaard op verzoek van een schuldeiser van Boxx voor welke vordering Bestuurder borg stond.

De Vennootschappen zijn op de volgende data opgericht:

Boxx Opslagverhuur Diemen B.V, opgericht op 24 november 2016;
Boxx Opslag Groep Holding B.V. opgericht op 28 juli 2011;
Boxx Opslag Holding B.V. opgericht op 29 november 2022;
Boxx Deelnemingen B.V. opgericht op 25 maart 2013;
Boxx Deelnemingen 2 B.V. opgericht op 6 december 2022;
Boxx Financiële Diensten B.V. opgericht op 25 maart 2013;
BOG Diensten B.V. opgericht op 28 juli 2011;
Boxx On Wheels Verhuizingen en Opslag B.V. opgericht op 29 december 2015;
Boxx Opslagverhuur Waalwijk B.V. opgericht op 6 december 2022;
Boxx Opslagverhuur Schiedam B.V. opgericht op 24 november 2016;
Boxx Garageparken B.V. opgericht op 28 juli 2011;
Boxx Opslagverhuur Amsterdam Zuid-Oost B.V. opgericht op 28 december 2015;
Boxx Opslagverhuur Almere B.V. opgericht op 17 mei 2021;
BOG Vastgoedontwikkeling B.V. opgericht op 10 mei 2023;
Boxx Opslagverhuur Amersfoort B.V., opgericht op 7 januari 2016;
Boxx Opslagverhuur Almere Omroepweg B.V. opgericht op 30 maart 2022;
Boxx Opslagverhuur Amstelveen B.V. opgericht op 13 december 2022;
Boxx Opslagverhuur Amsterdam Sloterdijk B.V. opgericht op 22 juni 2017;
Boxx Opslagverhuur Amsterdam Zaanstad B.V. opgericht op 22 maart 2013;
Boxx Opslagverhuur Zoetermeer I B.V. opgericht op 14 mei 2021;
Boxx Opslagverhuur Breukelen B.V. opgericht op 24 november 2016;
Boxx Opslagverhuur Amsterdam WFC B.V. opgericht op 28 december 2015;
Boxx Opslagverhuur Utrecht 1 B.V. opgericht op 29 december 2015;
Boxx Opslagdiensten B.V. opgericht op 29 december 2015;
Utrecht Eendrachtlaan Beheer en Ontwikkeling B.V. opgericht op 28 december 2015;

De uiteindelijk bestuurder van Boxx is Bestuurder. Als bijlage aan dit Openbaar Verslag wordt een organigram van Boxx gehecht.

Boxx Opslagverhuur Almere Jool-Hulstraat B.V. is opgericht op 13 juli 2023. Uiteindelijk bestuurder van deze vennootschap is ook Bestuurder.

24-01-2025
3

1.2 Lopende procedures

Er lopen talloze incassoprocedures, veelal al gevolgd door verstekvonnis.

19-07-2024
1

ABN Amro had de bankrelatie met Boxx opgezegd. Boxx had hiervoor een kort geding aangespannen dat op 27 mei 2024 zou dienen bij de rechtbank Amsterdam. Tussen de boedel en ABN Amro zijn nadere afspraken gemaakt, zodat de bankrekeningen vooralsnog kunnen worden gebruikt tot ten minste 1 september 2024. Het kort geding is daarop ingetrokken.

Door de verhuurder van de locatie Breukelen is daags voor het uitspreken van het faillissement van Boxx Opslagverhuur Breukelen B.V. een dagvaarding betekend tot ontruiming van de huurlocatie tegen de zitting van 21 juni 2024. In overleg met (de advocaat van) deze verhuurder is deze zitting verplaatst naar 14 augustus a.s. Tussen partijen vindt nader overleg plaats.

Tussen de verhuurder van locatie Breukelen, de doorstarter Storage Share en de boedel is uiteindelijk een regeling getroffen nu Storage Share ook op deze locatie zal doorstarten en de boedel zich inspant om de betonnen garages, eigendom van derden en de circa 1500 houten kisten uiterlijk 31 december a.s. te verwijderen.

21-10-2024
2

1.3 Verzekeringen

Boxx had te doen gebruikelijk verzekeringen afgesloten via Centraal Beheer welke verzekeringen gedurende de voortzetting van de activiteiten zoveel mogelijk zijn gecontinueerd, en inmiddels zoveel mogelijk zijn opgezegd bij teruggave van voertuigen en het (gedeeltelijk) staken van activiteiten. 19-07-2024 1

Voor de eigen panden heeft de curator een zogeheten curatoren polis afgesloten per 1 augustus voor een periode van 6 maanden.

Door de verkoop van de eigen panden van Boxx (zie hierna) per 1 oktober 2024 lopen er feitelijk geen verzekeringen meer. 21-10-2024 2

1.4 Huur

Op diverse locaties, daar waar self storage activiteiten werden geëxploiteerd, huurde Boxx bedrijfsruimtes van verhuurders. Al deze verhuurders hebben ex art. 39 Fw de betreffende huurovereenkomst opgezegd. In het kader van de hierna te beschrijven doorstart is/wordt veelal de huurovereenkomst beëindigd met wederzijds goedvinden per 1 augustus 2024. 19-07-2024 1

Boxx huurde bedrijfsruimtes op de volgende locaties:

- Isolatorweg 30-32, Amsterdam
- Zandzuigerstraat 2, Almere
- Lemelerbergweg 37A/37B, Amsterdam Zuidoost
- Minervaweg 1, Schiedam
- Plein 13-4, Wormerveer
- Kon. Wilhelminaplein 12, Amsterdam
- Nederhoven 1, Amsterdam
- Keulschevaart 10, Breukelen
- Tuinstraat 1, Waalwijk
- Australielaan 18, Utrecht
- Weesperstraat 124-126, Diemen

Voorts zijn er huurrelaties met de diverse huurders van de self storage boxen, waarbij Boxx optreedt als verhuurder, alsmede werden op enkele locaties garageboxen (veelal eigendom van derden) via Boxx verhuurd aan derden.

1.5 Oorzaak faillissement

De curator zal vanzelfsprekend een uitgebreid en grondig rechtmatigheidsonderzoek doen om de oorzaak of oorzaken van de faillissementen te onderzoeken. Daarbij zal vanzelfsprekend (zoals ook nader omschreven onder paragraaf 7) worden onderzocht wat de rol is geweest van de Bestuurder. De Bestuurder heeft zijn relaas verwoord aan de curator en zijn eigen korte samenvatting wat de oorzaak is, is volgens de Bestuurder het navolgende: 19-07-2024 1

"Ik ben verantwoordelijk voor het te snel willen groeien met een nog onstabiele organisatie.
Ik ben ook verantwoordelijk geweest dat Boxx in de situatie is gekomen dat we afhankelijk werden van de grillen van onze obligatiehouders/beleggers. Door het niet nakomen van contracten (na rente opschorting) waren de leenovereenkomsten opeisbaar en dat maakte de organisatie heel kwetsbaar. Uiteindelijk is een deel van de overeenkomsten ook opgeëist, deels terugbetaald en daarbij faillissementsaanvragen moeten afkopen. Middelen die we hiervoor niet hadden en ten koste gingen van zaken als huurbetalingen.
Ondanks dat er in eerste instantie een handvol beleggers (5 van de 1100) hiervan

protest hebben gemaakt, is er naar mijn mening ernstig misbruik van deze situatie gemaakt (fragiele positie van Boxx na opschorting van rentebetalingen) t.b.v. de persoonlijke vete tussen bestuurder van de Stichting Obligatiehouders en mij. Dit escaleerde na zijn ontslag als compliance officer, waardoor in september 2023 ruim 70 beleggers hun geld terugeiste terwijl er bij Boxx niets wezenlijk was veranderd t.o.v. periode besluit renteopschorting. De bestuurder van de Stichting Obligatiehouders heeft willens en wetens de organisatie kapot gemaakt door het ondermijnen van mijn gezag (het vertrouwen van personeel was hierdoor weg en door de vele acties van Bestuurder Obligatiehouders het vertrouwen van beleggers ernstig en onherstelbaar beschadigd) en dus daarmee beleggers enorm slecht vertegenwoordigd voor eigen gewin. Daarom is mijn conclusie dat faillissement te wijten is aan bovenstaande omdat we daardoor geen goede financiering meer konden ophalen voor de vestigingen en platform waar wel al verplichtingen voor bestonden. De overige twee bestuurders van de Stichting Obligatiehouders kwamen pas na september 2023 in beeld. De bestuurder van de Stichting Obligatiehouders heeft tot die tijd solo gehandeld."

Het bovenstaande is het relaas van de Bestuurder en de curator merkt op dat hij zelfstandig onderzoek zal doen naar de oorzaak c.q. oorzaken van het faillissement en dat hij bovenstaande enkel heeft weergegeven als het relaas van de Bestuurder. Dit is niet de mening of het standpunt van de curator.

Begin oktober jl. heeft de curator een nadere uiteenzetting ontvangen van de bestuurder waarin hij zijn lezing over de oorzaak c.q. oorzaken van het faillissement heeft gegeven. De curator zal de komende verslagperiode starten met het rechtmatigheidsonderzoek en diverse gesprekken (gaan) voeren met betrokkenen.	21-10-2024 2
In het kader van het rechtmatigheidsonderzoek zijn er deze periode diverse gesprekken gevoerd en daarnaast is overleg gevoerd met Insolvit (partij die de administratie heeft veilig gesteld) en Nuijten Nederpel (partij die de curator bijstaat in het onderzoek naar de administratie).	24-04-2025 4
De gesprekken in het kader van het rechtmatigheidsonderzoek hebben ook betrekking op de mogelijke oorzaak of oorzaken van het faillissement. Het rechtmatigheidsonderzoek wordt ook de komende verslagperiode voortgezet.	24-07-2025 5
De gesprekken in het kader van het rechtmatigheidsonderzoek hebben ook betrekking op de mogelijke oorzaak of oorzaken van het faillissement. Het rechtmatigheidsonderzoek wordt ook de komende verslagperiode voortgezet.	24-10-2025 6
De gesprekken in het kader van het rechtmatigheidsonderzoek hebben ook betrekking op de mogelijke oorzaak of oorzaken van het faillissement. Het rechtmatigheidsonderzoek wordt ook de komende verslagperiode voortgezet.	23-01-2026 7
De gesprekken in het kader van het rechtmatigheidsonderzoek hebben ook betrekking op de mogelijke oorzaak of oorzaken van het faillissement. Het rechtmatigheidsonderzoek wordt ook de komende verslagperiode voortgezet.	22-04-2026 8
De curator is het rechtmatigheidsonderzoek en het rechtmatigheidsrapport aan het afronden. Zie ook onder paragraaf 7.7 en 7.8.	21-07-2026 9
Het rechtmatigheidsonderzoek en het rechtmatigheidsrapport is vooralsnog afgerond. Zie ook onder paragraaf 7.7 en 7.8.	**21-10-2026** **10**

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden 19-07-2024

1

23

Toelichting

Bij Boxx on Wheels Verhuizingen en Opslag B.V. waren 4 werknemers in dienst. Bij BOG Diensten B.V. waren 19 werknemers in dienst.

Met toestemming van de rechter-commissaris zijn de arbeidsovereenkomsten op 15 mei 2024 opgezegd. Het UWV heeft de opzegtermijn bepaald en de laatste dag van de opzegtermijn was 25 juni 2024. In verband met de voortzetting van de activiteiten, noodzakelijk om een doorstart te bewerkstelligen, heeft de boedel besloten om een kernteam van het Boxx personeel een verlengd dienstverband aan te bieden tot en met 26 juli 2024.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
15-9-2024	4	Boxx on Wheels Verhuizingen en Opslag B.V.
15-5-2024	19	BOG Diensten B.V.
totaal	23	

2.4 Werkzaamheden personeel

Op 21 mei 2024 heeft de gezamenlijke intake met het UWV plaatsgevonden. In verband met de voortzetting van de activiteiten is er veel overleg geweest met het personeel. Deze tijd is in diverse tijdschrijfgroepen geschreven. Ook is er overleg geweest met het UWV. 19-07-2024

1

Het verlengde dienstverband van het kernteam heeft bij de Belastingdienst voor enige administratieve verwarring gezorgd bij het verwerken van de aangifte loonheffingen, maar dit blijkt thans te zijn opgelost. 21-10-2024

2

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

19-07-2024
1

Boxx heeft een drietal onroerende panden in eigendom. Dit betreft de panden te Almere aan de Omroepweg, te Amersfoort aan de Beeldschermweg en in Zoetermeer aan de Platinastraat. Op al deze onroerende zaken rust een hypotheek, die is ingeschreven ten behoeve van de Stichting Certificaathouders Boxx, veelal particulieren die hebben geïnvesteerd in deze panden. De Stichting Certificaathouders wordt vertegenwoordigd door haar bestuurder met wie de curator veelvuldig overleg heeft.

Boxx had in Amersfoort een koopovereenkomst gesloten voor de ontwikkeling van een bedrijfsruimte. Deze bedrijfsruimte wordt nu gebouwd en zal medio augustus 2024 worden opgeleverd. Boxx heeft een aanbetaling gedaan van € 265.000,=. Nu Boxx niet meer kan nakomen, zijn partijen in overleg getreden. Voor de vroegtijdige ontbinding van de overeenkomst heeft de curator een boedelbijdrage bedongen van € 12.000,= ex btw, welk bedrag reeds is ontvangen.

21-10-2024
2

De panden te Almere en Amersfoort zijn verkocht aan één partij en deze panden zijn geleverd op 1 oktober 2024 voor koopsommen die ruimschoots liggen boven de eerder vastgestelde getaxeerde waardes van de betreffende panden. De oplevering in Amersfoort heeft de nodige voeten in de aarde gehad. Storage Share zal de huurders van de self storage boxen gefaseerd in de omgeving in de periode tot 1 december a.s. uithuizen naar haar locaties De in Amersfoort aanwezige houten kisten zijn inmiddels ontruimd, verkocht en verwijderd. De betonnen garages die eigendom waren van Boxx zijn door de boedel met toestemming van de rechter-commissaris verkocht en inmiddels ook verwijderd. De overige betonnen garages die eigendom waren van derden zijn per verslagdatum ook verkocht en verwijderd.

Inzake de verkoop van het pand te Zoetermeer heeft de eerder beoogde koper na een uitgevoerd due diligence onderzoek haar bieding in eerste instantie verlaagd en nadien aangegeven het transport c.q. levering per 1 oktober 2024 niet te kunnen doen realiseren vanwege nadere eisen van haar aandeelhouder in de V.S.

De hypotheekverstrekker, (de Stichting Certificaathouders), had als eis dat de transportdatum 1 oktober 2024 moet worden gehandhaafd en uiteindelijk is het onroerend goed te Zoetermeer per 1 oktober 2024 gekocht door een aan Storage Share gelieerde partij voor een koopsom die nog altijd ruimschoots is gelegen boven de eerder getaxeerde waarde. De huurders van de self storage boxen te Zoetermeer zijn door deze koop/verkoop ook geborgd en de activiteiten in Zoetermeer zijn doorgestart door Storage Share.

24-01-2025
3

Het was het voornemen om in Boxx Opslagverhuur Almere Jool-Hulstraat B.V. een pand te verwerven. Hiervoor is een investeringsronde gestart. De gelden zijn ontvangen maar niet aangewend voor de aankoop van het pand. Niet alle investeerders zijn terugbetaald. De vennootschap heeft wel eenmaal de boete van 10% voor het niet afnemen van het pand voldaan aan verkoper nu er geen financieringsvoorbehoud was gemaakt en bij de volgende koop (wederom zonder financieringsvoorbehoud) is de boete wederom verschuldigd geworden, maar deze boete is niet (meer) betaald aan verkoper.

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

In overleg met de hypotheekhouders wordt thans gekeken naar een onderhandse verkoop. In de panden te Amersfoort en Zoetermeer worden self storage boxen geëxploiteerd. De doorstarter (zie hierna onder paragraaf 6) zal de exploitatie in deze panden in overleg met de boedel verzorgen totdat deze panden zijn verkocht. In het eigen pand te Almere vinden geen self storage activiteiten plaats. Dit pand wordt gehuurd door één huurder.

19-07-2024
1

De verkoop van de panden heeft de nodige werkzaamheden met zich meegebracht. Niet alleen de transactie met de kopers, maar ook om het pand in Amersfoort te kunnen opleveren.

21-10-2024
2

Met de koper van de onroerende zaken in Almere en Amersfoort is nog enig overleg gevoerd over de afwikkeling. Dit heeft erin geresulteerd dat deze koper nog enige bedragen aan de boedel heeft voldaan in verband met in rekening gebrachte nutsvoorzieningen.

24-04-2025
4

Met de koper van de onroerende zaken van Almere en Amersfoort is nog enig overleg geweest in deze verslagperiodes. Dit lijkt te zijn afgewikkeld.

24-07-2025
5

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

De curator heeft op de diverse locaties bedrijfsinventaris aangetroffen bestaande uit self storage boxen, alsmede houten kisten waarin ook goederen van huurders tijdelijk (kunnen) worden opgeslagen. De bedrijfsmiddelen zijn getaxeerd door FDR & Associés te Amsterdam.

De doorstartende partij en koper van de activa (zie hierna onder paragraaf 6) heeft de activa op de overgenomen locaties gekocht en overgenomen.

19-07-2024
1

De curator heeft eind juli 2024 nog bij het personeel in gebruik zijnde Macbooks en telefoons ingenomen. Deze activa zullen in de komende verslagperiode worden geveild.

21-10-2024
2

De activa dienden eerst nog te worden opgeschoond en zijn inmiddels aangeboden ter veiling, alwaar zij in de week van 20 januari 2025 worden geveild.

24-01-2025
3

De activa (ICT-apparatuur) zijn geveild en de opbrengst is bijgeschreven op de boedelrekening.

24-04-2025
4

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Blijkens opgaaf van de belastingdienst is er een schuld van circa 4,8 mio aan de belastingdienst. Ten aanzien van de Boxx entiteiten waarin self storage boxen werden geëxploiteerd is sprake van een fiscale eenheid OB. Er is een hoofdelijke OB belastingschuld van circa 1,8 miljoen van deze Boxx-entiteiten. Het bodemvoorrecht van de fiscus ex art. 21 Invorderingswet wordt derhalve gerespecteerd. De curator behartigt ex art. 57 lid 3 Fw de belangen van de Belastingdienst.

19-07-2024
1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Diverse besprekingen, onderzoek en bezichtigen, alsmede overleg met taxateurs en de medewerkers van Boxx, alsmede onderhandelingen met de kandidaat kopers.

19-07-2024
1

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

In beginsel is er geen sprake van voorraad en/of onderhanden werk.

19-07-2024
1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Niet aan de orde.

19-07-2024
1

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

Andere activa bestaande uit mogelijke IE-rechten, waaronder merknaam, woordmerk en beeldmerk, handelsnaam, diverse domeinnamen, alsmede goodwill bestaande uit bedrijfsinformatie, klantenbestanden, know how, die benodigd zijn om bedrijfsactiviteiten voort te kunnen zetten.

19-07-2024
1

De curator heeft op enkele locaties van Boxx zogeheten garageboxen aangetroffen. Deze garageboxen zijn van een groter formaat dan de self storage boxen. Dit betreft zowel binnen- als buitengarages. Veel van die garages zijn als roerende zaak aan derden verkocht waarbij aan deze derden tevens het gebruiksrecht is gegeven van de onderliggende grond. De curator heeft deze eigenaren van de roerende zaken (garageboxen) aangegeven dat per einde huurovereenkomst tussen Boxx en de verhuurder de curator het betreffende gebruiksrecht/huurgenot niet meer kan verschaffen en dat deze derden hun eigendommen aldus dienen te verwijderen van de alsdan niet meer door Boxx gehuurde locatie. Zij verblijven er alsdan zonder recht en/of titel. Met de diverse garagebox eigenaren is nader overleg, ook omdat er met welke garagebox eigenaar verschillende afspraken zijn gemaakt en er een verschil is tussen garagebox eigenaren die een buitengarage hebben, die daadwerkelijk is te verplaatsen, en de binnengarages die feitelijk niet kunnen worden verplaatst aangezien deze niet zonder schade toe te brengen aan andere binnengarages kunnen worden verwijderd. Tussen de boedel en de diverse garagehouders is derhalve veelvuldig overleg. Er heeft op 20 juni 2024 ook een gezamenlijke bijeenkomst plaatsgevonden op het kantoor van Boxx met diverse garagehouders waarvan een gedeelte van de garagehouders ook aanwezig was per Teams.

De boedel zal deze kwestie verder in overleg met de overnemende partijen afwikkelen.

Zoals vermeld, zijn op de diverse locaties binnen- en buiten- garages aangetroffen die (ook) eigendom waren van derden. Storage Share heeft op de door haar doorgestarte locaties met de eigenaren van de binnengarages nadere afspraken kunnen maken en voor zover de boedel thans heeft begrepen is zij met al deze eigenaren tot een regeling gekomen.

21-10-2024
2

Op de door Storage Share doorgestarte locaties te Schiedam en Breukelen staan ook betonnen buitengarages, zowel eigendom van derden, als eigendom van Boxx. Deze buitengarages van Boxx zijn door Storage Share gekocht in het kader van de doorstart. In de betreffende garages bevonden zich huurders, die bovendien niet altijd goed bereikbaar bleken en/of niet altijd (tijdig) wilde meewerken om deze garages te ontruimen. In verband met de zorgplicht van de boedel (voor de eigendom van deze huurders) heeft de boedel met deze huurders contact gezocht en overleg gevoerd, voor zover deze huurders konden worden bereikt.

De betonnen garages op de locatie Diemen zijn reeds begin september 2024 door de eigenaren verwijderd, die hierin ook gezamenlijk optrokken hetgeen de afwikkeling aanmerkelijk heeft bespoedigd.

Op de locaties Schiedam en Breukelen bevinden zich nog circa 500 respectievelijk circa 1500 houten kisten, waarvan een groot aantal in Breukelen nog wordt verhuurd. Deze kisten moeten in de komende verslagperiode worden ontruimd, verkocht en worden verwijderd.

De houten kisten op de locatie Schiedam zijn verkocht en hebben nog een (beperkte) bate opgeleverd. De houten kisten in Breukelen zijn gedeeltelijk geveild en zullen voor het overige deel moeten worden verwijderd. Hierover vindt overleg plaats met de doorstarter. — 24-01-2025 — 3

Via Audax werd betaald voor elektra en gas voor de diverse locaties. Inmiddels heeft de curator desverzocht een restitutie ontvangen van EUR 66.208,68. Nader overleg met Audax vindt nog plaats.

De houten kisten bleken (door de enorme hoeveelheid en de bewerkelijkheid om ze af te voeren) op enig moment onverkoopbaar. Ook via een veiling door een ander veilinghuis bleken deze activa onverkoopbaar. De kisten moesten worden afgevoerd. De kosten hiervan zijn door de boedel en doorstarter op grond van gemaakte afspraken gedeeld. — 24-04-2025 — 4

3.9 Werkzaamheden andere activa

Diverse besprekingen, bezichtigingen, alsmede overleg met taxateurs en medewerkers van Boxx en onderhandelingen met kandidaat kopers. — 19-07-2024 — 1

De (intensieve) werkzaamheden van de curator en zijn team ten aanzien van de binnen- en buitengarages, is veelal geschreven in tijdschrijfgroep 'Overig'. — 21-10-2024 — 2

Overleg over de houten kisten is ook geschreven in tijdschrijfgroep 'Doorstart'. — 24-01-2025 — 3

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

Alle huurders van Boxx werden gefactureerd door Boxx Financiële Diensten B.V. Vrijwel alle debiteuren werden geïncasseerd middels een automatische incasso via Buckaroo. De curator heeft de administratieve afwikkeling van debiteuren per Boxx-entiteit nog in onderzoek.

19-07-2024
1

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Overleg met Insolvit, Buckaroo, Direct-Effect en andere IT-leveranciers voor de facturering en het inzichtelijk krijgen van de debiteurenportefeuille.

19-07-2024
1

Buckaroo ontving de betaling van de debiteuren van Boxx middels een automatische incasso, welke incasso door debiteuren tot binnen 56 dagen na incassering nog kan worden gestorneerd. De boedel ontving de afgelopen periode derhalve wekelijks een afdracht van Buckaroo van de door Buckaroo geïncasseerde bedragen, die niet meer konden worden gestorneerd.

Inmiddels heeft de boedel alle werkzaamheden tot en met 31 juli 2024 uitgefactureerd nu immers per 1 augustus 2024 de locaties zijn doorgestart door derden; zie ook hierna. Met toestemming van de rechter-commissaris zal de boedel in overleg en tezamen met Insolvit (op basis van no cure no pay) de debiteurenincasso ter hand nemen.

Aan pre-faillissementsdebiteuren is per verslagdatum - via Buckaroo - een bedrag van EUR 261.963,21 ontvangen.

21-10-2024
2

In samenspraak met Liquidion vindt de debiteurenincasso plaats. Gebleken is dat het debiteurenbestand ernstig is vervuild. Het beginsaldo aan debiteuren bedroeg EUR 689.271,83. Hiervan was reeds bedrag aan debiteuren van EUR 437.838,23 ondergebracht bij Intrum Justitia. Een bedrag van EUR 9.226,15 betrof nog lopende dossiers en de rest van de dossiers was reeds door Intrum Justitia gesloten (niet inbaar gebleken of al afgerekend en niet verwerkt in de administratie). Met Intrum Justitia moet nog worden afgerekend. Een groot aantal dossiers betrof zodanig lage te vorderen bedragen dat de incasso daarvan niet is gestart. Een aantal debiteuren had tegenvorderingen (betaalde borg) waardoor het te vorderen bedrag negatief werd. Een bedrag van EUR 35.172,09 is in de afgelopen verslagperiode door de boedel geïncasseerd. Voor een totaalbedrag van EUR 72.451,27 wordt de incasso van debiteuren voortgezet in de komende verslagperiode. Liquidion ontvangt een vergoeding op basis van no cure no pay, die nog moet worden afgerekend.

24-01-2025
3

Uiteindelijk heeft de debiteurenincasso via Liquidion een bedrag opgeleverd van € 37.723,47. Liquidion zal voor dit bedrag een overeengekomen fee ontvangen en het restant bedrag zal worden bijgeschreven op de boedelrekening. De boedel zal de incasso van de resterende debiteuren ter hand nemen, voor zover de hoogte van de vordering dergelijke inspanningen nog rechtvaardigen.

24-04-2025
4

De boedel heeft de debiteurenincasso voortgezet. Na afrekening met Liquidion staat er thans op een aparte rekening nog een bedrag van € 29.080,09. Dit bedrag zal spoedig naar de boedelrekening worden overgemaakt.

24-07-2025
5

Het hierboven genoemde bedrag van EUR 29.080,09 dat op een aparte rekening staat (in casu de boedelrekening van Boxx Financiële Diensten) is nog niet overgemaakt naar de boedelrekening in afwachting van de afronding van

24-10-2025
6

de incasso van de laatste debiteuren. Indien die afronding niet snel kan plaatsvinden dan zal het bedrag zo spoedig mogelijk worden overgemaakt naar de boedelrekening.

Het vermelde bedrag is overgemaakt naar de boedelrekening en daarnaast hebben nog enkele debiteuren rechtstreeks op de boedelrekening betaald. In overleg met de rechter-commissaris is besloten de verdere debiteurenincasso te staken, gezien de te verwachten opbrengst versus de te verwachten kosten.

23-01-2026
7

Dit is in principe afgewikkeld. Enkele debiteuren zitten in een saneringsregeling en mogelijk dat daaruit nog een uitkering volgt.

22-04-2026
8

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

19-07-2024
1

De Vennootschap bankierde bij de ABN Amro Bank (zie ook onder 1.2). Boxx werd gefinancierd als volgt:

- door directe investeerders (via CV en BV)
- kopers van garageboxen met gebruiksrecht (feitelijke vooruitbetaling) huur en/of een optie op koop van de onderliggende grond;
- kopers van obligaties per exploiterende Boxx-entiteit;
- investeerders in de eigendomspanden;
- kopers van aandelen-certificaten (in Breukelen BV en Boxx Deelnemingen), die certificaten via COOP-model ontvingen;
- leninggevers met converteerbare obligaties;
- leninggevers Garageparken BV.

Toelichting vordering van bank(en)

21-10-2024
2

Per faillissementsdatum was er een banksaldo een bedrag van van EUR 204.181,80 welk bedrag is doorgestort naar de boedelrekening.

5.2 Leasecontracten

Er was sprake van leasecontracten ten aanzien van een aantal leaseauto's, bedrijfswagens en heftrucks, alsmede een aantal schoonmaakapparaten. De betreffende auto's en/of bedrijfswagens die gedurende de voortzetting van de activiteiten niet meer werden gebruikt, zijn geretourneerd naar de leasemaatschappij.

19-07-2024
1

Daarnaast werd een gedeelte van het kantoormeubilair geleast. Dit wordt overgenomen door de doorstarter dan wel wordt dit meubilair geretourneerd / opgehaald. Ook printer- en kopieermachines werden geleast. Deze zullen worden opgehaald.

Alle bedrijfswagens zijn uiterlijk 26 juli 2024 ingeleverd. Het door Boxx geleaste kantoormeubilair is overgenomen door Storage Share, dan wel opgehaald door de leasegever. De printer- en kopieermachines zijn eind juli 2024 opgehaald. Dit is afgewikkeld.

21-10-2024
2

5.3 Beschrijving zekerheden

De Vennootschap werd onder andere gefinancierd door middel van crowd-funding. Meer dan 1100 particulieren hebben geïnvesteerd in Boxx. Ten behoeve van deze investeerders heeft de stichting Obligatiehouders Boxx een pandrecht bedongen op de bedrijfsinventaris en debiteuren. De curator heeft het betreffende pandrecht nog in onderzoek. Met de stichting Obligatiehouders is afgesproken dat de curator de bedrijfsinventaris (bodemzaken) onderhands en vrij van pandrecht kan verkopen nu de vordering van de belastingdienst de opbrengst van de betreffende bedrijfsinventaris ruimschoots overstijgt en derhalve op grond van artikel 57 lid 3 Fw de opbrengst van de bodemzaken via de boedel loopt.

19-07-2024
1

Ten aanzien van het betreffende pandrecht op debiteuren geldt dat de betreffende pandakte is geregistreerd in 2022 en nadien niet meer, zodat vrijwel alle actuele debiteuren niet onder het pandrecht vallen. De debiteurenvorderingen na faillissementsdatum zijn sowieso niet verpand.

Ten aanzien van de drie panden in eigendom geldt dat er een hypotheek is gevestigd door de stichting Certificaathouders Boxx. Met de bestuurder van deze stichting en zijn adviseurs is overleg over de positie van deze hypotheekhouders (zie ook 3.2) en is structureel overleg over een onderhandse verkoop om een zo hoog mogelijke opbrengst te kunnen genereren (zie ook 3.2).

Daarnaast zijn er 2 individuele obligatiehouders die een stil pandrecht claimen op de bedrijfsinventaris en debiteuren. De curator heeft deze vermeende pandrechten (die in rang na eerder genoemd pandrecht van de Stichting Obligatiehouders komen) betwist.

De boedel heeft in Utrecht een groot aantal houten kisten aangetroffen. Deze houten kisten diende uiterlijk 1 augustus 2024 te zijn verwijderd nu de locatie per die datum zou worden doorgestart en de kisten een exploitatie van die ruimte in de weg stonden. De curator heeft de kisten dan ook laten veilen. Ten tijde van de veiling meldde zich een eigenaar van de houten kisten, alsmede meldde zich een partij die aangaf een pandrecht te hebben op diezelfde partij houten kisten. De boedel beriep zich op haar beurt op een retentierecht op deze houten kisten. Uiteindelijk is door de boedel met beide partijen een regeling getroffen in die zin dat de netto opbrengst van de veiling uiteindelijk met alle partijen is gedeeld.

21-10-2024
2

5.4 Separatistenpositie

De curator heeft met de (vermeend) pandhouder en hypotheekhouders afspraken gemaakt over verkoop van de activa.	19-07-2024 1
De hypotheekhouders van de drie panden (de zogeheten certificaathouders) zullen door de verkoop van de drie panden per 1 oktober 2024 aanzienlijke bedragen tegemoet zien. De Stichting heeft geen eigen bankrekening. Het verkrijgen daarvan via een trustkantoor heeft de nodige voeten in de aarde waardoor betaling aan de certificaathouders per verslagdatum nog niet heeft plaatsgevonden. Door de verkoop van het onroerend goed kunnen de certificaathouders van het pand te Zoetermeer 79,49% van hun nominale vordering (inleg) tegemoet zien. De certificaathouders van het pand te Almere kunnen van hun nominale vordering (inleg) 81,88% tegemoet zien. De certificaathouders van het pand in Amersfoort kunnen hun volledige nominale vordering (inleg) terug verwachten en daarnaast ook nog een klein percentage ontvangen op de achterstallige rente. De door de certificaathouders te ontvangen bedragen zullen door de curator worden afgeboekt van de reeds eerder door de certificaathouders ingediende vorderingen. In een volgend verslag volgt een aangepaste crediteurenlijst.	21-10-2024 2
De vorderingen van de certificaathouders zijn aangepast als gevolg van de aan hen verrichte betalingen.	24-01-2025 3

5.5 Eigendomsvoorbehoud

De leverancier van de houten kisten heeft een eigendomsvoorbehoud bedongen. Dit eigendomsvoorbehoud is inmiddels afgewikkeld en de geleverde houten kisten die onder het eigendomsvoorbehoud vallen, zijn inmiddels aan de leverancier geretourneerd onder voldoening van een gebruikelijke boedelbijdrage.	19-07-2024 1

5.6 Retentierechten

De curator is niet bekend met een beroep op een retentierecht.	19-07-2024 1
De boedel heeft zich beroepen op een retentierecht (zie 5.3) maar externe partijen hebben zich tot op heden niet beroepen op een retentierecht.	21-10-2024 2

5.7 Reclamerechten

De curator is niet bekend met een beroep op een reclamerecht.	19-07-2024 1

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

19-07-2024
1

Boedelbijdrage in verband met het afwikkelen van het eigendomsvoorbehoud bedraagt € 1.223,07 inclusief btw.

Toelichting

21-10-2024
2

Door de boedel is aan diverse boedelbijdragen ter zake de verkoop van het OG, afwikkeling Waalwijk en afwikkeling eigendomsvoorbehoud|) een bedrag ontvangen van EUR 103.223,07 inclusief btw.

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Er vindt veelvuldig, bijna op wekelijkse basis, overleg plaats met de bestuurder Stichting Obligatiehouder, tevens bestuurder van de stichting Certificaathouders (hypotheekhouders) en zijn adviseurs. Getracht wordt de panden thans onderhands te verkopen. De exploitatie van de self storage boxen op de locaties Zoetermeer en Amersfoort worden vooralsnog voortgezet (en feitelijk door de doorstarter).

19-07-2024
1

De afgelopen verslagperiode heeft er veel overleg plaatsgevonden met beide bestuurders van Stichting Certificaathouders en in mindere mate met het bestuur van Stichting Obligatiehouders. Daarnaast hebben de curator en zijn team veel contact gehad met individuele investeerders over hun vorderingen en daarbij behorende vragen.

21-10-2024
2

Met het bestuur van de genoemde stichtingen heeft veelvuldig overleg plaatsgevonden, alsook met diverse individuele investeerders.

24-01-2025
3

Met het bestuur van de in dit hoofdstuk genoemde stichtingen en ook de Coöperatie, welke Coöperatie de certificaten beheert van de aandelenverkopen in Boxx Breukelen en Boxx Deelnemingen, heeft de afgelopen verslagperiode ook nog overleg plaatsgevonden. De curator heeft begrepen dat Stichting Certificaathouders en de Coöperatie Boxx Opslag Groep zijn ontbonden c.q. op korte termijn zullen worden ontbonden.

24-10-2025
6

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

De curator heeft na het uitspreken van de faillissementen met toestemming van de rechter-commissaris de activiteiten voortgezet, omdat Boxx circa 4000-4500 huurders heeft en ook om een doorstart mogelijk te kunnen maken. Hiervoor heeft de curator een liquiditeitsprognose laten opstellen. De betalingen voor IT, verzekeringen, beveiliging, telefonie (+ telefoonservice als achtervang ten behoeve van de huurders), lopende overige kosten zijn gedurende deze periode door de boedel voldaan.

19-07-2024
1

6.2 Financiële verslaglegging

Bij het volgende verslag wordt de financiële verantwoording aangeleverd voor de periode van voortzetting.

19-07-2024
1

De curator heeft de gerealiseerde inkomsten en gedane uitgaven gedurende de voortzetting van de onderneming over de periode van faillissementsdatum tot en met 31 juli 2024 in kaart gebracht. Dit is verwerkt in het financiële verslag. De inkomsten bestaan uit ontvangen huurpenningen over deze periode en bedragen (vooralsnog) EUR 680.935,10, terwijl de door de boedel reeds betaalde boedelkosten een bedrag behelzen van EUR 317.778,98 inclusief btw. Deze kosten zien op kosten internet, IT, beveiliging, verzekeringen, huur diverse bedrijfsmiddelen, gas water en licht, salaris en loonheffingen van het kernteam, maar ook op de taxatiekosten van de bedrijfsmiddelen en het OG. Een gedeelte van deze betaalde kosten ten aanzien van de OG panden heeft de curator weer terugontvangen bij verkoop van de betreffende panden. Hier is een bate van EUR 26.576,87 inclusief btw mee gemoeid.

De gerealiseerde opbrengst is voor een deel belast met btw. In overleg met Insolvit zal dit in de komende periode nader in kaart worden gebracht. Voor wat betreft de opbrengst over de voortgezette boedelperiode moet worden bedacht dat vrijwel alle huurders de door hen betaalde borg aan Boxx hebben verrekend ex art. 53 Fw. met de door hen te betalen huurpenningen over de maand.

21-10-2024
2

Inmiddels is over de ontvangen huur van de self storage boxen over de boedelperiode de btw becijferd en dat nog af te dragen btw-bedrag komt neer op EUR 59.640,04, welk bedrag de boedel bij de boedel-btw aangifte zal moeten voldoen aan de belastingdienst.

24-01-2025
3

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Er was dagelijks overleg met het personeel van Boxx en met de (IT) leveranciers van Boxx over de (praktische gang van zaken) ter zake de voortzetting.

19-07-2024
1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Circa 28 partijen hebben zich geïnteresseerd getoond om de activiteiten van Boxx en de daarmee verbonden activa (gedeeltelijk) over te nemen.

19-07-2024
1

Allereerst hebben deze partijen een geheimhoudingsovereenkomst getekend, waarna zij een informatiememorandum hebben ontvangen alsmede een omschrijving van de spelregels van de biedingsprocedure. Hiermee is aan deze

partijen toegang verleend tot een dataroom met gegevens over Boxx. Vervolgens zijn deze partijen in de gelegenheid gesteld om aan de hand van een biedingsformulier een initiële bieding uit te brengen op de activa.

Na bestudering van de aldus uitgebrachte biedingen is een selectie gemaakt en uiteindelijk is met een partij de onderhandeling voortgezet. Deze bieding is voorgelegd aan de rechter-commissaris, waarna de keuze is gevallen op Storage Share. Met deze partij is onder goedkeuring van de rechter-commissaris een overeenkomst gesloten om per 1 augustus 2024 een doorstart te laten plaatsvinden. Dit betreft de locaties te Almere Zandzuigerstraat, Amstelveen (Nederhoven te Amsterdam), Amsterdam Sloterdijk, Amsterdam Zuidoost, Schiedam, Utrecht, Breukelen en Amsterdam WFC. Daarnaast is met Storage Share afgesproken dat zij de exploitatie verzorgt van de self storage boxen in de eigen panden van Boxx te Zoetermeer en Amersfoort totdat deze locaties aan een derde zijn verkocht.

Ten aanzien van de locatie Diemen wordt thans met een partij nader overleg gevoerd om aldaar per 1 augustus 2024 de activa en activiteiten over te nemen en hetzelfde geldt voor de locatie te Wormerveer waar met een andere partij op hoofdlijnen overeenstemming is om de activiteiten en activa aldaar per 1 augustus 2024 over te nemen.

De laatstelijk door Boxx geopende vestiging in Waalwijk is niet doorgestart en in overleg met verhuurder is de huurovereenkomst per 1 juli 2024 met wederzijds goedvinden beëindigd waarvoor de boedel ook een bijdrage heeft ontvangen van de verhuurder. De huurders in Waalwijk zijn uitgehuisd en de aanwezige activa zijn geveild door Troostwijk. De opbrengst moet nog worden bijgeschreven op de faillissementsrekening.

De boedel heeft met Houter Mini Opslag overeenstemming bereikt over voortzetting en verkoop activa van de locatie Wormerveer per 1 augustus 2024.

21-10-2024
2

Daarnaast heeft de boedel - uiteindelijk - overeenstemming bereikt met Allsafe over voortzetting en verkoop activa voor de locatie te Diemen per 1 augustus 2024.

De locatie Zoetermeer en Amersfoort zijn in de periode 1 augustus tot en met 30 september 2024 door de boedel en Storage Share gezamenlijk geëxploiteerd. Locatie Zoetermeer is per 1 oktober 2024 zelfstandig door Storage Share in het kader van een doorstart (zie hiervoor) voortgezet.

De huurders van de locatie te Amersfoort zullen door Storage Share in de komende periode worden uitgehuist en verplaatst naar haar locaties in de omgeving van Amersfoort. De boedel heeft inmiddels de opbrengst ontvangen voor de voortzetting van de exploitatie in de periode 1 augustus tot en met 30 september 2024 voor de locaties Zoetermeer en Amersfoort.

De opbrengst van de veiling van de activa in Waalwijk is inmiddels van de boedelrekening van Boxx Waalwijk overgeboekt naar de (geconsolideerde) faillissementsrekening.

De curator heeft nog circa 100 self storage boxen in Amersfoort verkocht aan Storage Share voor een bedrag van EUR 10.000,=, welk bedrag door Storage Share is bijgeschreven op de boedelrekening.

24-01-2025
3

Gebleken was dat de doorstarter inzake de locatie te Schiedam eerst per 1 oktober 2024 een huurovereenkomst is aangegaan met de verhuurder, maar wel vanaf 1 augustus 2024 de activiteiten van Boxx Opslag Schiedam aldaar feitelijk heeft voortgezet. Na enig overleg en met toestemming van de rechter-

24-04-2025
4

commissaris hebben partijen een regeling bereikt waarbij de doorstarter alsnog voor de periode 1 augustus tot 1 oktober 2024 een substantiële vergoeding aan de boedel heeft betaald.

6.5 Verantwoording

Aangezien de diverse locaties self storage boxen werden verhuurd aan meer dan 4.000 huurders was het van belang om (te proberen om) op elke locatie een doorstart te realiseren. Gedurende de periode dat de boedel het personeel tot zijn beschikking had, kon de exploitatie worden voortgezet. Deze periode is nog verlengd doordat een kernteam van Boxx langer in dienst is gebleven tot 26 juli 2024. Door het realiseren van een doorstart zijn de betreffende huurders van self storage boxen ontzorgd en kan al het actief (beter) te gelde worden gemaakt.

19-07-2024
1

Alle op de diverse locaties aanwezige activa is getaxeerd en opgenomen in het taxatierapport van FDR.

De bedrijfsinventaris en aanwezige goodwill per locatie is door de doorstartende partij overgenomen en tevens heeft deze partij de aanwezige IE rechten, bestaande uit woord- en beeldmerk, alsmede domeinnamen overgenomen.

De boedel heeft voor de drie locaties te Diemen, Wormerveer en Zoetermeer ook bedragen ontvangen voor de in dit kader verkochte inventaris en goodwill.

21-10-2024
2

6.6 Opbrengst

Toelichting

19-07-2024
1

De opbrengst staat per datum van het verslag nog niet vast en zal in een volgend verslag worden vermeld en verantwoord.

Toelichting

21-10-2024
2

De opbrengst van de verschillende doorstarts betreffende verkoop van de inventaris en goodwill bedraagt gezamenlijk EUR 710.000,00.

Toelichting

24-01-2025
3

De opbrengst is thans EUR 720.000,=.

6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

19-07-2024
1

EUR 6.750,= inclusief btw.

Toelichting

21-10-2024
2

Het hierboven genoemde bedrag is begrepen in het reeds onder 5.8 bedrag van vermelde boedelbijdragen.

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

De curator en zijn team hebben zich intensief beziggehouden met het bereiken van een doorstart. Daarvoor zijn diverse werkzaamheden verricht, waaronder begrepen het organiseren en doorlopen van de biedingsprocedure, het opstellen van de daarbij behorende documentatie waaronder geheimhoudingsovereenkomsten, het biedingsformulier en het inrichten van een dataroom alsmede een informatiememorandum en het opstellen van een overname overeenkomst. Daarnaast zijn er diverse besprekingen geweest met de diverse geïnteresseerde partijen, het management- en ingeschakelde adviseurs, alsmede met de toezichthoudende rechter-commissaris.	19-07-2024 1
De werkzaamheden zien op het voorzetten van de activiteiten, overleg door boedel met kopers van activa en de afwikkeling van de diverse doorstarts, waarbij diverse boedelbestanddelen (onder meer garages en houten kisten) diende te worden afgewikkeld.	21-10-2024 2
Met de doorstarter(s) vindt nog steeds veelvuldig overleg plaats.	24-01-2025 3
Met de doorstarter(s) vindt nog steeds veelvuldig overleg plaats.	24-04-2025 4
Met de doorstarter(s) vindt nog overleg plaats.	24-07-2025 5

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Op vennootschapsniveau was er geen aansluiting tussen de Boxx vennootschappen doordat kosten niet goed zijn doorbelast. Daarom is er over 2021 slechts een concept jaarrekening en zijn er over de jaren 2022 en 2023 geen jaarrekening opgesteld. De curator zal dit nog verder onderzoeken.	19-07-2024 1
Dit is nog in onderzoek, maar dat de cijfers over 2022 en 2023 niet kunnen worden gepresenteerd, omdat over de betrouwbaarheid wordt getwijfeld, geeft al wel in algemene zin een argument dat men de in de administratie van Boxx niet snel inzicht kan krijgen in de debiteuren- en crediteurenpositie op enig moment en dat deze positie en stand van de liquiditeiten, gezien de aard en omvang van de onderneming, geen redelijk inzicht geven in de vermogenspositie van Boxx. Als dat inzicht niet wordt verkregen, is schending van de boekhoudplicht aan de orde. Zoals echter gezegd, dit dient nog nader te worden onderzocht.	21-10-2024 2
Dit wordt nader onderzocht en hiervoor is Nuijten Nederpel ingeschakeld.	24-01-2025 3
Dit wordt nader onderzocht en hiervoor is Nuijten Nederpel ingeschakeld.	24-04-2025 4
Dit wordt nader onderzocht en hiervoor is Nuijten Nederpel ingeschakeld.	24-07-2025

5

Het onderzoek naar de administratie van de Boxx-groep loopt, maar de curator constateert nu reeds dat er geen aansluitingen zijn tussen de diverse boekjaren en dat er op onverklaarbare wijze posten zijn gewijzigd ten opzichte van andere jaren. Uit de administratie zijn thans niet goed de rechten en verplichtingen van de Boxx vennootschappen te herleiden. Dit komt ook omdat bij de opgehaalde gelden door de diverse Boxx entiteiten ten behoeve van specifieke Boxx locaties, deze gelden ook gedeeltelijk zijn besteed door de gehele Boxx organisatie, zonder dat deze gelden verder zijn geoormerkt of in de administratie deugdelijk zijn verwerkt. De curator heeft het rechtmatigheidsonderzoek evenwel nog niet afgerond.

24-10-2025
6

7.2 Depot jaarrekeningen

Er is concept jaarrekening 2021, die echter niet de goedkeuring heeft van Bestuurder. Er zijn de laatste jaren geen jaarrekeningen gedeponeerd door Boxx.

19-07-2024
1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.

19-07-2024
1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

In onderzoek.

19-07-2024
1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

Er is sprake van onbehoorlijk bestuur nu de jaarrekeningen van Boxx niet en/of te laat zijn gedeponeerd. Het kennelijk onbehoorlijk bestuur wordt vermoed een belangrijke oorzaak te zijn van de faillissementen.

19-07-2024
1

Toelichting

Mogelijk is - zoals gezegd - ook sprake van onbehoorlijk bestuur op grond van schending van de boekhoudplicht (zie 7.1). De curator heeft dit echter nog in onderzoek.

21-10-2024
2

Toelichting

Mocht de curator tot een oordeel komen dat er sprake is van onbehoorlijk bestuur op grond van de administratieplicht, dan zal hij dat allereerst bespreken met de bestuurder.

24-10-2025
6

7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

19-07-2024
1

De curator zal dit nog onderzoeken.

Toelichting

21-10-2024
2

De curator heeft een paulianeuze betaling getraceerd en verwijst hiervoor onder 9.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

De curator zal dit nog nader onderzoeken. Diverse investeerders geven (bij het indienen van hun vordering) dat per Boxx locatie (waar activiteiten werden geëxploiteerd) middels diverse investeringsrondes voor deze entiteit door Boxx geld werd opgehaald van "particuliere" investeerders. Deze investeringen waren blijkens het investeringsmemorandum bedoeld voor de betreffende Boxx entiteit. Veel investeerders vragen zich af of hun investering toch (ook) niet is gebruikt ten behoeve van andere Boxx entiteiten dan de entiteit waarin zij hebben geïnvesteerd. Ook wordt door diverse investeerders gesteld dat er sprake zou zijn van privé-onttrekkingen door Bestuurder en/of UBO. Bestuurder heeft dat begin mei 2024 in een eigen mailing aan de investeerders betwist.

19-07-2024
1

Zoals gezegd, zal de curator dit meenemen in zijn rechtmatigheidsonderzoek.

De curator zal de komende verslagperiode het rechtmatigheidsonderzoek opstarten en er staan reeds de nodige gesprekken gepland met betrokkenen.

21-10-2024
2

De hiervoor aangegeven gesprekken zijn gestart. De bestuurder dient de nodige vragen te beantwoorden, welke beantwoording wat langer duurt door ICT-problemen aan de zijde van de bestuurder. Naar verwachting ontvangt de curator nu spoedig deze reactie en kan het inhoudelijke gesprek met de bestuurder worden voortgezet. Ook heeft de curator de hierboven genoemde privé onttrekkingen in nader onderzoek en ook dit wordt vervolgd.

24-01-2025
3

Het onderzoek is voortgezet aan de hand van gesprekken en verder onderzoek van de gevoerde administratie. De bestuurder is nog niet in staat gebleken de diverse vragen van de curator te beantwoorden. Inmiddels staat een voordracht tot inbewaringstelling ex art. 87 Fw. en een inlichtingenverhoor ex art. 68 lid 1 Fw. gepland voor 30 april 2025.

24-04-2025
4

Inmiddels voldoet de bestuurder aan zijn informatieplicht en werkt hij goed mee. Met de bestuurder hebben de afgelopen verslagperiode diverse gesprekken plaatsgevonden. De curator zet het rechtmatigheidsonderzoek voort.

24-07-2025
5

Inmiddels voldoet de bestuurder aan zijn informatieplicht en werkt hij goed mee. Met de bestuurder hebben de afgelopen verslagperiode diverse gesprekken plaatsgevonden. De curator zet het rechtmatigheidsonderzoek voort.

24-10-2025
6

Door uitval van de bestuurder is de voortgang van de gesprekken vertraagd. Eind januari wordt dit weer opgepakt. De curator streeft ernaar om deze verslagperiode het onderzoek te gaan afronden en zijn bevindingen voor te leggen aan betrokkenen.

23-01-2026
7

Doordat de bestuurder na een gesprek begin februari weer weer is uitgevallen, wacht de curator nog op beantwoording van diverse vragen. De komende verslagperiode zal het onderzoek worden afgemaakt en de bevindingen voorgelegd aan betrokkenen.

22-04-2026
8

Desgevraagd heeft de bestuurder ook in deze verslagperiode aangegeven dat hij nog een reactie zou geven op enkele vragen van de curator. Ondanks diverse rappels heeft de bestuurder sinds februari 2026 niet meer inhoudelijk gereageerd. De curator is derhalve gestart met het opstellen van een rechtmatigheidsrapport waarin hij - aan de hand van het onderzoek van de administratie, de gevoerde correspondentie en aangetroffen stukken, alsmede de diverse besprekingen met betrokkenen - de bevindingen zal opnemen (inclusief bevindingen derden en bestuurder). Door de opgelopen vertraging omdat de bestuurder uiteindelijk ondanks toezeggingen niets meer van zich heeft laten horen, zal dit rapport eerst in de komende verslagperiode worden afgerond.

21-07-2026
9

Inmiddels is het rechtmatigheidsonderzoek afgerond en toegestuurd aan de rechter-commissaris. Hierna zal het rapport worden besproken met de bestuurder, die ook in de gelegenheid zal worden gesteld hierop te reageren.

21-10-2026
10

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

De curator heeft de (digitale) administratie laten veiligstellen door Insolvit.	19-07-2024 1
De curator zal interviews gaan houden met betrokken partijen en de administratie door een externe partij laten onderzoeken.	21-10-2024 2
De curator spreekt betrokkenen mede aan de hand van de (eerste) bevindingen van Nuijten Nederpel in het kader van het rechtmatigheidsonderzoek.	24-01-2025 3
De curator spreekt betrokkenen mede aan de hand van de (eerste) bevindingen van Nuijten Nederpel in het kader van het rechtmatigheidsonderzoek. Tevens doet de curator verder onderzoek naar de administratie.	24-04-2025 4
De curator spreekt betrokkenen mede aan de hand van de (eerste) bevindingen van Nuijten Nederpel in het kader van het rechtmatigheidsonderzoek. Tevens doet de curator verder onderzoek naar de administratie.	24-07-2025 5
De curator spreekt betrokkenen mede aan de hand van de (eerste) bevindingen van Nuijten Nederpel in het kader van het rechtmatigheidsonderzoek. Tevens doet de curator verder onderzoek naar de administratie.	24-10-2025 6
De curator spreekt betrokkenen mede aan de hand van de (eerste) bevindingen van Nuijten Nederpel in het kader van het rechtmatigheidsonderzoek. Tevens doet de curator verder onderzoek naar de administratie.	23-01-2026 7
De curator spreekt betrokkenen mede aan de hand van de (eerste) bevindingen van Nuijten Nederpel in het kader van het rechtmatigheidsonderzoek. Tevens doet de curator verder onderzoek naar de administratie.	22-04-2026 8
De curator is begonnen met het verzamelen van alle data voor het rechtmatigheidsrapport en is bezig met het opstellen hiervan.	21-07-2026 9
Het rechtmatigheidsrapport is opgesteld en gedeeld met de rechter-commissaris.	**21-10-2026** **10**

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting Het salaris van de curator en zijn team is een boedelvordering. De kosten van voortzetting zijn of worden (als boedelvordering) voldaan. Tevens zal het UWV een preferente boedelvordering indienen. Voorts zijn de te betalen	19-07-2024 1

huurpenningen vanaf faillissementsdatum een concurrente boedelvordering

21-10-2024
2

Toelichting

Aan boedelvorderingen is reeds een bedrag van EUR 318.379,29 inclusief btw voldaan.

Het bedrag aan (concurrente) boedelvorderingen van onder meer verhuurders bedraagt per verslagdatum:

- Boxx Opslagverhuur Diemen: EUR 89.062,99
- Boxx Opslag Groep Holding B.V.:EUR 126.175,51
- BOG Diensten B.V.: EUR 166.523,25
- Boxx Opslagverhuur Waalwijk B.V.: EUR 43.506,59
- Boxx Opslagverhuur Schiedam B.V.: EUR 3.083,54
- Boxx Opslagverhuur Amsterdam Zuid-Oost B.V.: EUR 14.982,36
- Boxx Opslagverhuur Almere B.V.: EUR 30.549,35
- Boxx Opslagverhuur Amstelveen B.V.: EUR 7.111,40
- Boxx Opslagverhuur Amsterdam Sloterdijk B.V.: EUR 32.944,02
- Boxx Opslagverhuur Amsterdam Zaanstad B.V.: EUR 9.000,=
- Boxx Opslagverhuur Utrecht 1 B.V.: EUR 1.816,25

Er zijn verhuurders van bedrijfsruimte die hun (boedel)vordering nog moeten indienen.

24-01-2025
3

Toelichting

Het bedrag aan (concurrente) boedelvorderingen van onder meer verhuurders en het UWV bedraagt per verslagdatum:

- Boxx Opslagverhuur Diemen: EUR 89.062,99
- Boxx Opslag Groep Holding B.V.: EUR 133.173,95
- BOG Diensten B.V.: EUR 166.523,25 (UWV en verhuurder)
- Boxx Opslagverhuur Waalwijk B.V.: EUR 43.506,59
- Boxx Opslagverhuur Schiedam B.V.: EUR 131.649,53
- Boxx Opslagverhuur Amsterdam Zuid-Oost B.V.: EUR 24.902,40
- Boxx Opslagverhuur Almere B.V.: EUR 30.549,35
- Boxx Opslagverhuur Amstelveen B.V.: EUR 7.111,40
- Boxx Opslagverhuur Amsterdam Sloterdijk B.V.: EUR 36.554,62
- Boxx Opslagverhuur Amsterdam Zaanstad B.V.: EUR 9.000,=
- Boxx Opslagverhuur Utrecht 1 B.V.: EUR 1.816,25
- Boxx on Wheels Verhuizingen en Opslag B.V.: EUR 25.578,92 (UWV)
- Boxx Opslagverhuur Breukelen B.V.: EUR 35.473,16
- Boxx Opslagverhuur Amersfoort B.V.: EUR 1.250,61
- Boxx Opslagverhuur Almere Omroepweg B.V.: EUR 346,94

24-04-2025
4

Toelichting

De boedelvordering in Boxx Opslag Groep Holding B.V. betreft een borgstelling voor huur van haar werkmaatschappijen Boxx Waalwijk en Boxx Diemen, zodat er feitelijk sprake is van een dubbeltelling.

- Boxx Opslagverhuur Breukelen B.V.: EUR 35.473,16;
- Boxx Opslagverhuur Utrecht 1 B.V.: EUR 1.816,25;
- Utrecht Eendrachtlaan Beheer en Ontwikkeling B.V.: EUR 19.715,30;
- Boxx Opslagverhuur Diemen B.V.: EUR 90.678,34;
- Boxx Opslag Groep Holding B.V.: EUR 134.917,12;
- BOG Diensten B.V.: EUR 170.566,41;

- Boxx on Wheels Verhuizingen en Opslag B.V.: EUR 25.578,92;
- Boxx Opslagverhuur Waalwijk B.V.: EUR 43.506,59;
- Boxx Opslagverhuur Schiedam B.V.: EUR 132.391,14;
- Boxx Opslagverhuur Amsterdam Zuid-Oost B.V.: EUR 32.116,06;
- Boxx Opslagverhuur Almere B.V.: EUR 30.549,35;
- Boxx Opslagverhuur Amersfoort B.V.: EUR 4.491,61;
- Boxx Opslagverhuur Almere Omroepweg B.V.: EUR 537,33;
- Boxx Opslagverhuur Amstelveen B.V.: EUR 7.111,40;
- Boxx Opslagverhuur Amsterdam Sloterdijk B.V.: EUR 37.389,52
- Boxx Opslagverhuur Amsterdam Zaanstad B.V.: EUR 9.000,00.

Het totaalbedrag aan boedelvorderingen in Boxx bedraagt EUR 775.838,50.

24-07-2025

€ 809.914,17

5

Toelichting

- Boxx Opslagverhuur Breukelen B.V.: EUR 35.473,16;
- Boxx Opslagverhuur Utrecht 1 B.V.: EUR 1.816,25;
- Utrecht Eendrachtlaan Beheer en Ontwikkeling B.V.: EUR 19.715,30;
- Boxx Opslagverhuur Diemen B.V.: EUR 91.567,69;
- Boxx Opslag Groep Holding B.V.: EUR 126.175,51;
- BOG Diensten B.V.: EUR 170.566,41;
- Boxx on Wheels Verhuizingen en Opslag B.V.: EUR 25.578,92;
- Boxx Opslagverhuur Waalwijk B.V.: EUR 43.506,59;
- Boxx Opslagverhuur Schiedam B.V.: EUR 132.391,14;
- Boxx Opslagverhuur Amsterdam Zuid-Oost B.V.: EUR 39.114,50;
- Boxx Opslagverhuur Almere B.V.: EUR 30.549,35;
- Boxx Opslagverhuur Amersfoort B.V.: EUR 4.491,61;
- Boxx Opslagverhuur Almere Omroepweg B.V.: EUR 3.4613;
- Boxx Opslagverhuur Amstelveen B.V.: EUR 7.111,40;
- Boxx Opslagverhuur Amsterdam Sloterdijk B.V.: EUR 38.243,34;
- Boxx Opslagverhuur Amsterdam Zaanstad B.V.: EUR 9.000,00.

Het totaalbedrag aan boedelvorderingen in Boxx bedraagt EUR 809.914,17

24-10-2025

Toelichting

6

- Boxx Opslagverhuur Breukelen B.V.: EUR 35.473,16;
- Boxx Opslagverhuur Utrecht 1 B.V.: EUR 1.816,25;
- Utrecht Eendrachtlaan Beheer en Ontwikkeling B.V.: EUR 19.715,30;
- Boxx Opslagverhuur Diemen B.V.: EUR 91.567,69;
- Boxx Opslag Groep Holding B.V.: EUR 126.175,51;
- BOG Diensten B.V.: EUR 170.566,41;
- Boxx on Wheels Verhuizingen en Opslag B.V.: EUR 25.578,92;
- Boxx Opslagverhuur Waalwijk B.V.: EUR 43.506,59;
- Boxx Opslagverhuur Schiedam B.V.: EUR 132.391,14;
- Boxx Opslagverhuur Amsterdam Zuid-Oost B.V.: EUR 39.114,50;
- Boxx Opslagverhuur Almere B.V.: EUR 30.549,35;
- Boxx Opslagverhuur Amersfoort B.V.: EUR 4.491,61;
- Boxx Opslagverhuur Almere Omroepweg B.V.: EUR 3.4613;
- Boxx Opslagverhuur Amstelveen B.V.: EUR 7.111,40;
- Boxx Opslagverhuur Amsterdam Sloterdijk B.V.: EUR 38.243,34;
- Boxx Opslagverhuur Amsterdam Zaanstad B.V.: EUR 9.000,00.

Het totaalbedrag aan boedelvorderingen in Boxx bedraagt EUR 809.914,17

23-01-2026

Toelichting

- Boxx Opslagverhuur Breukelen B.V.: EUR 35.473,16;
- Boxx Opslagverhuur Utrecht 1 B.V.: EUR 1.816,25;
- Utrecht Eendrachtlaan Beheer en Ontwikkeling B.V.: EUR 19.715,30;
- Boxx Opslagverhuur Diemen B.V.: EUR 91.567,69;
- Boxx Opslag Groep Holding B.V.: EUR 126.175,51;
- BOG Diensten B.V.: EUR 170.566,41;
- Boxx on Wheels Verhuizingen en Opslag B.V.: EUR 25.578,92;
- Boxx Opslagverhuur Waalwijk B.V.: EUR 43.506,59;
- Boxx Opslagverhuur Schiedam B.V.: EUR 132.391,14;
- Boxx Opslagverhuur Amsterdam Zuid-Oost B.V.: EUR 39.114,50;
- Boxx Opslagverhuur Almere B.V.: EUR 30.549,35;
- Boxx Opslagverhuur Amersfoort B.V.: EUR 4.491,61;
- Boxx Opslagverhuur Almere Omroepweg B.V.: EUR 3.4613;
- Boxx Opslagverhuur Amstelveen B.V.: EUR 7.111,40;
- Boxx Opslagverhuur Amsterdam Sloterdijk B.V.: EUR 38.243,34;
- Boxx Opslagverhuur Amsterdam Zaanstad B.V.: EUR 9.000,00.

Het totaalbedrag aan boedelvorderingen in Boxx bedraagt EUR 809.914,17

7

22-04-2026

Toelichting

8

- Boxx Opslagverhuur Breukelen B.V.: EUR 35.473,16;
- Boxx Opslagverhuur Utrecht 1 B.V.: EUR 1.816,25;
- Utrecht Eendrachtlaan Beheer en Ontwikkeling B.V.: EUR 19.715,30;
- Boxx Opslagverhuur Diemen B.V.: EUR 91.567,69;
- Boxx Opslag Groep Holding B.V.: EUR 126.175,51;
- BOG Diensten B.V.: EUR 175.085,24 ;
- Boxx on Wheels Verhuizingen en Opslag B.V.: EUR 26.057,58;
- Boxx Opslagverhuur Waalwijk B.V.: EUR 43.506,59;
- Boxx Opslagverhuur Schiedam B.V.: EUR 132.391,14;
- Boxx Opslagverhuur Amsterdam Zuid-Oost B.V.: EUR 39.114,50;
- Boxx Opslagverhuur Almere B.V.: EUR 30.549,35;
- Boxx Opslagverhuur Amersfoort B.V.: EUR 4.491,61;
- Boxx Opslagverhuur Almere Omroepweg B.V.: EUR 3.4613;
- Boxx Opslagverhuur Amstelveen B.V.: EUR 7.111,40;
- Boxx Opslagverhuur Amsterdam Sloterdijk B.V.: EUR 38.243,34;
- Boxx Opslagverhuur Amsterdam Zaanstad B.V.: EUR 9.000,00.

Het totaalbedrag aan boedelvorderingen in Boxx bedraagt EUR 809.914,17

21-07-2026

Toelichting

9

- Boxx Opslagverhuur Breukelen B.V.: EUR 35.473,16;
- Boxx Opslagverhuur Utrecht 1 B.V.: EUR 1.816,25;
- Utrecht Eendrachtlaan Beheer en Ontwikkeling B.V.: EUR 19.715,30;
- Boxx Opslagverhuur Diemen B.V.: EUR 91.567,69;
- Boxx Opslag Groep Holding B.V.: EUR 126.175,51;
- BOG Diensten B.V.: EUR 175.085,24 ;
- Boxx on Wheels Verhuizingen en Opslag B.V.: EUR 26.057,58;
- Boxx Opslagverhuur Waalwijk B.V.: EUR 43.506,59;
- Boxx Opslagverhuur Schiedam B.V.: EUR 132.391,14;
- Boxx Opslagverhuur Amsterdam Zuid-Oost B.V.: EUR 39.114,50;
- Boxx Opslagverhuur Almere B.V.: EUR 30.549,35;
- Boxx Opslagverhuur Amersfoort B.V.: EUR 4.491,61;
- Boxx Opslagverhuur Almere Omroepweg B.V.: EUR 3.4613;
- Boxx Opslagverhuur Amstelveen B.V.: EUR 7.111,40;
- Boxx Opslagverhuur Amsterdam Sloterdijk B.V.: EUR 38.243,34;
- Boxx Opslagverhuur Amsterdam Zaanstad B.V.: EUR 9.000,00.

Het totaalbedrag aan boedelvorderingen in Boxx bedraagt EUR 809.914,17

8.2 Pref. vord. van de fiscus

19-07-2024
1

Toelichting

Voor de gehele Boxx-groep bedraagt de fiscale schuld ten minste € 4.816.797,=, te vermeerderen met aanslagen OB in verband met nog niet gedane aangiften en loonheffingen.

21-10-2024
2

Toelichting

- Boxx Opslagverhuur Diemen: EUR 76.325,=
- Boxx Opslag Groep Holding B.V.: EUR 429.879,=
- BOG Diensten B.V.: EUR 1.353.146,38
- Boxx On Wheels Verhuizingen en Opslag B.V.: EUR 473.505,=
- Boxx Garageparken B.V.: EUR 2.757,=
- Boxx Opslagverhuur Amsterdam Zuid-Oost B.V.: EUR 52.311,=
- Boxx Opslagverhuur Almere B.V.: EUR 2.757,=
- BOG Vastgoedontwikkeling B.V.: EUR 29.032,=
- Boxx Opslagverhuur Amersfoort B.V.: EUR 53.985,=
- Boxx Opslagverhuur Almere Omroepweg B.V.: EUR 240.367,=
- Boxx Opslagverhuur Amsterdam Sloterdijk B.V.: EUR 2.757,=
- Boxx Opslagverhuur Amsterdam Zaanstad B.V.: EUR 2.757,=
- Boxx Opslagverhuur Zoetermeer I B.V.: EUR 2.757,=
- Boxx Opslagverhuur Breukelen B.V.: EUR 117.159,=
- Boxx Opslagverhuur Amsterdam WFC B.V.: EUR 1.757,=
- Boxx Opslagverhuur Utrecht 1 B.V.: EUR 39.228,=
- Boxx Opslagdiensten B.V.: EUR 2.757,=
- Utrecht Eendrachtlaan Beheer en Ontwikkeling B.V.: EUR 1.042.419,=

De vorderingen van de belastingdienst zijn nog verder in onderzoek en moeten nog deugdelijk worden verwerkt. De fiscale vorderingen zullen hoger worden.

24-01-2025
3

Toelichting

- Boxx Opslagverhuur Diemen: EUR 76.325,=
- Boxx Opslag Groep Holding B.V.: EUR 429.879,=
- BOG Diensten B.V.: EUR 1.353.146,38
- Boxx On Wheels Verhuizingen en Opslag B.V.: EUR 477.189,=
- Boxx Garageparken B.V.: EUR 2.757,=
- Boxx Opslagverhuur Amsterdam Zuid-Oost B.V.: EUR 54.610,=
- Boxx Opslagverhuur Almere B.V.: EUR 2.757,=
- BOG Vastgoedontwikkeling B.V.: EUR 29.032,=
- Boxx Opslagverhuur Amersfoort B.V.: EUR 57.160,=
- Boxx Opslagverhuur Almere Omroepweg B.V.: EUR 240.367,=
- Boxx Opslagverhuur Amsterdam Sloterdijk B.V.: EUR 2.757,=
- Boxx Opslagverhuur Amsterdam Zaanstad B.V.: EUR 2.757,=
- Boxx Opslagverhuur Zoetermeer I B.V.: EUR 2.757,=
- Boxx Opslagverhuur Breukelen B.V.: EUR 122.816,=
- Boxx Opslagverhuur Amsterdam WFC B.V.: EUR 2.757,=
- Boxx Opslagverhuur Utrecht 1 B.V.: EUR 40.884,=
- Boxx Opslagdiensten B.V.: EUR 2.757,=
- Utrecht Eendrachtlaan Beheer en Ontwikkeling B.V.: EUR 1.059.791,=
- Boxx Opslagverhuur Almere Jool-Hulstraat: EUR 18.910,=

De vorderingen van de belastingdienst zijn nog verder in onderzoek en moeten nog deugdelijk worden verwerkt. De fiscale vorderingen zullen hoger worden. De curator is hierover in overleg met de belastingdienst.

24-04-2025
4

Toelichting

- Boxx Opslagverhuur Zoetermeer 1 B.V.: EUR 5.514,00;
- Boxx Opslagverhuur Breukelen B.V.: EUR 125.573,00;
- Boxx Opslagverhuur WFC B.V.: EUR EUR 5.514,00;
- Boxx Opslagverhuur Utrecht 1 B.V.: EUR 43.641,00;
- Utrecht Eendrachtlaan Beheer en Ontwikkeling B.V.: EUR 1.065.305,00;
- Boxx Opslagverhuur Almere Jool-Hulstraat B.V.: EUR 18.910,00;
- Boxx Opslagverhuur Diemen B.V.: EUR 79.082,00;
- Boxx Opslag Groep Holding B.V.: EUR 1.629.653,00;
- Boxx Opslag Holding B.V.: EUR 3.350,00;
- Boxx Deelnemingen B.V.: EUR 3.160,00;
- Boxx Financiële Diensten B.V.: EUR 2.757,00;
- BOG Diensten B.V.: EUR 1.355.903,38;
- Boxx on Wheels Verhuizingen en Opslag B.V.: EUR 505.737,00;
- Boxx Opslagverhuur Waalwijk B.V.: EUR 3.160,00;
- Boxx Garageparken B.V.: EUR 5.514,00;
- Boxx Opslagverhuur Amsterdam Zuid-Oost B.V.: EUR 57.367,00;
- Boxx Opslagverhuur Almere B.V.: EUR 5.514,00;
- BOG Vastgoedontwikkeling B.V.: EUR 29.032,00;
- Boxx Opslagverhuur Amersfoort B.V.: EUR 59.917,00;
- Boxx Opslagverhuur Almere Omroepweg B.V.: EUR 240.367,00;
- Boxx Opslagverhuur Amstelveen B.V.: EUR 5.312,00;
- Boxx Opslagverhuur Amsterdam Sloterdijk B.V.: EUR 5.514,00;
- Boxx Opslagverhuur Amsterdam Zaanstad B.V.: EUR 5.514,00.

Het totaal aan fiscale vorderingen bedraagt tot op heden EUR 5.261.310,38.

24-07-2025
5

€ 5.264.163,38

Toelichting

- Boxx Opslagverhuur Zoetermeer 1 B.V.: EUR 5.514,00;
- Boxx Opslagverhuur Breukelen B.V.: EUR 125.573,00;
- Boxx Opslagverhuur WFC B.V.: EUR 5.514,00;
- Boxx Opslagverhuur Utrecht 1 B.V.: EUR 43.641,00;
- Utrecht Eendrachtlaan Beheer en Ontwikkeling B.V.: EUR 1.065.305,00;
- Boxx Opslagverhuur Almere Jool-Hulstraat B.V.: EUR 21.763,00;
- Boxx Opslagverhuur Diemen B.V.: EUR 79.082,00;
- Boxx Opslag Groep Holding B.V.: EUR 1.629.653,00;
- Boxx Opslag Holding B.V.: EUR 3.350,00;
- Boxx Deelnemingen B.V.: EUR 3.160,00;
- Boxx Financiële Diensten B.V.: EUR 2.757,00;
- BOG Diensten B.V.: EUR 1.355.903,38;
- Boxx on Wheels Verhuizingen en Opslag B.V.: EUR 505.737,00;
- Boxx Opslagverhuur Waalwijk B.V.: EUR 3.160,00;
- Boxx Garageparken B.V.: EUR 5.514,00;
- Boxx Opslagverhuur Amsterdam Zuid-Oost B.V.: EUR 57.367,00;
- Boxx Opslagverhuur Almere B.V.: EUR 5.514,00;
- BOG Vastgoedontwikkeling B.V.: EUR 29.032,00;
- Boxx Opslagverhuur Amersfoort B.V.: EUR 59.917,00;
- Boxx Opslagverhuur Almere Omroepweg B.V.: EUR 240.367,00;
- Boxx Opslagverhuur Amstelveen B.V.: EUR 5.312,00;
- Boxx Opslagverhuur Amsterdam Sloterdijk B.V.: EUR 5.514,00;

- Boxx Opslagverhuur Amsterdam Zaanstad B.V.: EUR 5.514,00.

Het totaal aan fiscale vorderingen bedraagt tot op heden EUR 5.264.163,38.

24-10-2025
6

Toelichting

- Boxx Opslagverhuur Zoetermeer 1 B.V.: EUR 5.514,00;
- Boxx Opslagverhuur Breukelen B.V.: EUR 125.573,00;
- Boxx Opslagverhuur WFC B.V.: EUR 5.514,00;
- Boxx Opslagverhuur Utrecht 1 B.V.: EUR 43.641,00;
- Utrecht Eendrachtlaan Beheer en Ontwikkeling B.V.: EUR 1.065.305,00;
- Boxx Opslagverhuur Almere Jool-Hulstraat B.V.: EUR 21.763,00;
- Boxx Opslagverhuur Diemen B.V.: EUR 79.082,00;
- Boxx Opslag Groep Holding B.V.: EUR 1.629.653,00;
- Boxx Opslag Holding B.V.: EUR 3.350,00;
- Boxx Deelnemingen B.V.: EUR 3.160,00;
- Boxx Financiële Diensten B.V.: EUR 2.757,00;
- BOG Diensten B.V.: EUR 1.355.903,38;
- Boxx on Wheels Verhuizingen en Opslag B.V.: EUR 505.737,00;
- Boxx Opslagverhuur Waalwijk B.V.: EUR 3.160,00;
- Boxx Garageparken B.V.: EUR 5.514,00;
- Boxx Opslagverhuur Amsterdam Zuid-Oost B.V.: EUR 57.367,00;
- Boxx Opslagverhuur Almere B.V.: EUR 5.514,00;
- BOG Vastgoedontwikkeling B.V.: EUR 29.032,00;
- Boxx Opslagverhuur Amersfoort B.V.: EUR 59.917,00;
- Boxx Opslagverhuur Almere Omroepweg B.V.: EUR 240.367,00;
- Boxx Opslagverhuur Amstelveen B.V.: EUR 5.312,00;
- Boxx Opslagverhuur Amsterdam Sloterdijk B.V.: EUR 5.514,00;
- Boxx Opslagverhuur Amsterdam Zaanstad B.V.: EUR 5.514,00.

Het totaal aan fiscale vorderingen bedraagt tot op heden EUR 5.264.163,38.

23-01-2026
7

Toelichting

- Boxx Opslagverhuur Zoetermeer 1 B.V.: EUR 5.514,00;
- Boxx Opslagverhuur Breukelen B.V.: EUR 125.573,00;
- Boxx Opslagverhuur WFC B.V.: EUR 5.514,00;
- Boxx Opslagverhuur Utrecht 1 B.V.: EUR 43.641,00;
- Utrecht Eendrachtlaan Beheer en Ontwikkeling B.V.: EUR 1.065.305,00;
- Boxx Opslagverhuur Almere Jool-Hulstraat B.V.: EUR 21.763,00;
- Boxx Opslagverhuur Diemen B.V.: EUR 79.082,00;
- Boxx Opslag Groep Holding B.V.: EUR 1.629.653,00;
- Boxx Opslag Holding B.V.: EUR 3.350,00;
- Boxx Deelnemingen B.V.: EUR 3.160,00;
- Boxx Financiële Diensten B.V.: EUR 2.757,00;
- BOG Diensten B.V.: EUR 1.355.903,38;
- Boxx on Wheels Verhuizingen en Opslag B.V.: EUR 505.737,00;
- Boxx Opslagverhuur Waalwijk B.V.: EUR 3.160,00;
- Boxx Garageparken B.V.: EUR 5.514,00;
- Boxx Opslagverhuur Amsterdam Zuid-Oost B.V.: EUR 57.367,00;
- Boxx Opslagverhuur Almere B.V.: EUR 5.514,00;
- BOG Vastgoedontwikkeling B.V.: EUR 29.032,00;
- Boxx Opslagverhuur Amersfoort B.V.: EUR 59.917,00;
- Boxx Opslagverhuur Almere Omroepweg B.V.: EUR 240.367,00;
- Boxx Opslagverhuur Amstelveen B.V.: EUR 5.312,00;
- Boxx Opslagverhuur Amsterdam Sloterdijk B.V.: EUR 5.514,00;
- Boxx Opslagverhuur Amsterdam Zaanstad B.V.: EUR 5.514,00.

Het totaal aan fiscale vorderingen bedraagt tot op heden EUR 5.264.163,38.

22-04-2026
8

Toelichting

- Boxx Opslagverhuur Zoetermeer 1 B.V.: EUR 5.514,00;
- Boxx Opslagverhuur Breukelen B.V.: EUR 125.573,00;
- Boxx Opslagverhuur WFC B.V.: EUR 5.514,00;
- Boxx Opslagverhuur Utrecht 1 B.V.: EUR 43.641,00;
- Utrecht Eendrachtlaan Beheer en Ontwikkeling B.V.: EUR 1.065.305,00;
- Boxx Opslagverhuur Almere Jool-Hulstraat B.V.: EUR 21.763,00;
- Boxx Opslagverhuur Diemen B.V.: EUR 79.082,00;
- Boxx Opslag Groep Holding B.V.: EUR 1.629.653,00;
- Boxx Opslag Holding B.V.: EUR 3.350,00;
- Boxx Deelnemingen B.V.: EUR 3.160,00;
- Boxx Financiële Diensten B.V.: EUR 2.757,00;
- BOG Diensten B.V.: EUR 1.355.903,38;
- Boxx on Wheels Verhuizingen en Opslag B.V.: EUR 505.737,00;
- Boxx Opslagverhuur Waalwijk B.V.: EUR 3.160,00;
- Boxx Garageparken B.V.: EUR 5.514,00;
- Boxx Opslagverhuur Amsterdam Zuid-Oost B.V.: EUR 57.367,00;
- Boxx Opslagverhuur Almere B.V.: EUR 5.514,00;
- BOG Vastgoedontwikkeling B.V.: EUR 29.032,00;
- Boxx Opslagverhuur Amersfoort B.V.: EUR 59.917,00;
- Boxx Opslagverhuur Almere Omroepweg B.V.: EUR 240.367,00;
- Boxx Opslagverhuur Amstelveen B.V.: EUR 5.312,00;
- Boxx Opslagverhuur Amsterdam Sloterdijk B.V.: EUR 5.514,00;
- Boxx Opslagverhuur Amsterdam Zaanstad B.V.: EUR 5.514,00.

Het totaal aan fiscale vorderingen bedraagt tot op heden EUR 5.264.163,38.

21-07-2026
9

Toelichting

- Boxx Opslagverhuur Zoetermeer 1 B.V.: EUR 5.514,00;
- Boxx Opslagverhuur Breukelen B.V.: EUR 125.573,00;
- Boxx Opslagverhuur WFC B.V.: EUR 5.514,00;
- Boxx Opslagverhuur Utrecht 1 B.V.: EUR 43.641,00;
- Utrecht Eendrachtlaan Beheer en Ontwikkeling B.V.: EUR 1.065.305,00;
- Boxx Opslagverhuur Almere Jool-Hulstraat B.V.: EUR 25.317,00;
- Boxx Opslagdiensten B.V.: EUR 5.514,00;
- Boxx Opslagverhuur Diemen B.V.: EUR 79.082,00;
- Boxx Opslag Groep Holding B.V.: EUR 1.629.653,00;
- Boxx Opslag Holding B.V.: EUR 3.350,00;
- Boxx Deelnemingen B.V.: EUR 3.160,00;
- Boxx Financiële Diensten B.V.: EUR 2.757,00;
- BOG Diensten B.V.: EUR 1.355.903,38;
- Boxx on Wheels Verhuizingen en Opslag B.V.: EUR 505.737,00;
- Boxx Opslagverhuur Waalwijk B.V.: EUR 3.160,00;
- Boxx Garageparken B.V.: EUR 5.514,00;
- Boxx Opslagverhuur Amsterdam Zuid-Oost B.V.: EUR 57.367,00;
- Boxx Opslagverhuur Almere B.V.: EUR 5.514,00;
- BOG Vastgoedontwikkeling B.V.: EUR 29.032,00;
- Boxx Opslagverhuur Amersfoort B.V.: EUR 59.917,00;
- Boxx Opslagverhuur Almere Omroepweg B.V.: EUR 240.367,00;
- Boxx Opslagverhuur Amstelveen B.V.: EUR 5.312,00;
- Boxx Opslagverhuur Amsterdam Sloterdijk B.V.: EUR 5.514,00;
- Boxx Opslagverhuur Amsterdam Zaanstad B.V.: EUR 5.514,00.

Het totaal aan fiscale vorderingen bedraagt tot op heden EUR 5.264.163,38.

8.3 Pref. vord. UWV

19-07-2024
1

Toelichting

Nog niet bekend.

21-10-2024
2

Toelichting

- BOG Diensten: EUR 94.955,36

24-01-2025
3

Toelichting

In het faillissement BOG Diensten is een aanvullende vordering ingediend. De vorderingen van het UWV zijn als volgt:

- BOG Diensten: EUR 94.955,36;
- Boxx on Wheels Verhuizingen en Opslag: EUR 16.141,31

24-04-2025
4

Toelichting

- BOG Diensten B.V.: EUR 157.633,85;
- Boxx on Wheels Verhuizingen en Opslag B.V.: EUR 16.141,31.

24-07-2025
5

€ 113.896,67

Toelichting

- BOG Diensten B.V.: EUR 97.755,36;
- Boxx on Wheels Verhuizingen en Opslag B.V.: EUR 16.141,31.

24-10-2025
6

€ 113.896,67

Toelichting

- BOG Diensten B.V.: EUR 97.755,36;
- Boxx on Wheels Verhuizingen en Opslag B.V.: EUR 16.141,31.

23-01-2026
7

Toelichting

- BOG Diensten B.V.: EUR 97.755,36;
- Boxx on Wheels Verhuizingen en Opslag B.V.: EUR 16.141,31.

22-04-2026
8

Toelichting

- BOG Diensten B.V.: EUR 104.242,98;
- Boxx on Wheels Verhuizingen en Opslag B.V.: EUR 18.005,81.

Het totaal aan ingediende vorderingen van het UWV bedraagt EUR 122.248,79.

21-07-2026
9

Toelichting

- BOG Diensten B.V.: EUR 104.242,98;
- Boxx on Wheels Verhuizingen en Opslag B.V.: EUR 18.005,81.

Het totaal aan ingediende vorderingen van het UWV bedraagt EUR 122.248,79

8.4 Andere pref. crediteuren

19-07-2024
1

Toelichting

Nog niet bekend.

21-10-2024
2

Toelichting

- Boxx Opslagverhuur Diemen: EUR 5.672,99
- Boxx Opslag Groep Holding B.V.: EUR 1.670,=
- BOG Diensten: EUR 25.189,07
- Boxx Garageparken: EUR 3.315,18
- BOG Vastgoedontwikkeling: EUR 1.938,75
- Boxx Opslagverhuur Amsterdam Zuid-Oost: EUR 3.315,18
- Boxx Opslagverhuur Almere B.V.: EUR 3.315,18
- Boxx Opslagverhuur Waalwijk: 12.012,21

24-01-2025
3

Toelichting

- Boxx Opslagverhuur Diemen: EUR 5.672,99
- Boxx Opslag Groep Holding B.V.: EUR 1.670,=
- BOG Diensten: EUR 12.932,52
- Boxx Garageparken: EUR 3.315,18
- BOG Vastgoedontwikkeling: EUR 1.938,75
- Boxx Opslagverhuur Amsterdam Zuid-Oost: EUR 3.315,18
- Boxx Opslagverhuur Almere B.V.: EUR 3.315,18
- Boxx Opslagverhuur Waalwijk: 12.012,21
- Boxx Opslagverhuur Almere Omroepweg B.V.: EUR 786,51
- Boxx Opslagverhuur Almere Jool-Hulstraat B.V.: 1.641,33

24-04-2025
4

Toelichting

- Boxx Opslagverhuur Zoetermeer 1 B.V.: EUR 51,65;
- Boxx Opslagverhuur Almere Jool-Hulstraat B.V.: EUR 1.641,33;
- Boxx Opslagverhuur Diemen B.V.: EUR 5.672,99;
- Boxx Opslag Groep Holding B.V.: EUR 1.670,00;
- BOG Diensten B.V.: EUR 25.189,07;
- Boxx Opslagverhuur Schiedam B.V.: EUR 3.315,18;
- Boxx Opslagverhuur Waalwijk B.V.: EUR 12.012,21;
- Boxx Garageparken B.V.: EUR 3.315,18;
- Boxx Opslagverhuur Amsterdam Zuid-Oost B.V.: EUR 3.315,18;
- Boxx Opslagverhuur Almere B.V: EUR 3.315,18;
- BOG Vastgoedontwikkeling B.V.: EUR 1.938,75;
- Boxx Opslagverhuur Almere Omroepweg B.V.: EUR 786,51.

Het totaalbedrag van de andere preferente crediteuren in Boxx cs. bedraagt € 69.223,23.

Betwiste preferente vorderingen

- BOG Diensten B.V.: EUR 1.557,00;
- Boxx Deelnemingen 2 B.V.: EUR 190,00.

24-07-2025

€ 60.553,23

Toelichting

5

- Boxx Opslagverhuur Zoetermeer 1 B.V.: EUR 51,65;
- Boxx Opslagverhuur Almere Jool-Hulstraat B.V.: EUR 1.641,33;
- Boxx Opslagverhuur Diemen B.V.: EUR 5.672,99;
- Boxx Opslag Groep Holding B.V.: EUR 1.670,00;
- BOG Diensten B.V.: EUR 25.189,07;
- Boxx Opslagverhuur Schiedam B.V.: EUR 3.315,18;
- Boxx Opslagverhuur Waalwijk B.V.: EUR 12.012,21;
- Boxx Garageparken B.V.: EUR 3.315,18;
- Boxx Opslagverhuur Amsterdam Zuid-Oost B.V.: EUR 3.315,18;
- Boxx Opslagverhuur Almere B.V: EUR 3.315,18;
- BOG Vastgoedontwikkeling B.V.: EUR 1.938,75;
- Boxx Opslagverhuur Almere Omroepweg B.V.: EUR 786,51.

Het totaalbedrag van de andere preferente crediteuren in Boxx cs. bedraagt € 60.553,23.

Betwiste preferente vorderingen

- BOG Diensten B.V.: EUR 1.557,00;
- Boxx Opslagverhuur Amstelveen B.V.: EUR 190,=;
- Boxx Opslagverhuur Waalwijk B.V.: EUR 190,=;
- Boxx Deelnemingen 2 B.V.: EUR 190,00.

24-10-2025

€ 65.362,28

6

Toelichting

- Boxx Opslagverhuur Zoetermeer 1 B.V.: EUR 51,65;
- Boxx Opslagverhuur Almere Jool-Hulstraat B.V.: EUR 1.641,33;
- Boxx Opslagverhuur Diemen B.V.: EUR 5.672,99;
- Boxx Opslag Groep Holding B.V.: EUR 1.670,00;
- BOG Diensten B.V.: EUR 28.328,12;
- Boxx Opslagverhuur Schiedam B.V.: EUR 3.315,18;
- Boxx Opslagverhuur Waalwijk B.V.: EUR 12.012,21;
- Boxx Garageparken B.V.: EUR 3.315,18;
- Boxx Opslagverhuur Amsterdam Zuid-Oost B.V.: EUR 3.315,18;
- Boxx Opslagverhuur Almere B.V: EUR 3.315,18;
- BOG Vastgoedontwikkeling B.V.: EUR 1.938,75;
- Boxx Opslagverhuur Almere Omroepweg B.V.: EUR 786,51.

Het totaalbedrag van de andere preferente crediteuren in Boxx cs. bedraagt € 65.362,28.

Betwiste preferente vorderingen

- BOG Diensten B.V.: EUR 1.557,00;
- Boxx Opslagverhuur Amstelveen B.V.: EUR 190,=;
- Boxx Opslagverhuur Waalwijk B.V.: EUR 190,=;
- Boxx Deelnemingen 2 B.V.: EUR 190,00.

23-01-2026

Toelichting

7

- Boxx Opslagverhuur Zoetermeer 1 B.V.: EUR 51,65;
- Boxx Opslagverhuur Almere Jool-Hulstraat B.V.: EUR 1.641,33;
- Boxx Opslagverhuur Diemen B.V.: EUR 5.672,99;
- Boxx Opslag Groep Holding B.V.: EUR 1.670,00;
- BOG Diensten B.V.: EUR 28.328,12;
- Boxx Opslagverhuur Schiedam B.V.: EUR 3.315,18;

- Boxx Opslagverhuur Waalwijk B.V.: EUR 12.012,21;
- Boxx Garageparken B.V.: EUR 3.315,18;
- Boxx Opslagverhuur Amsterdam Zuid-Oost B.V.: EUR 3.315,18;
- Boxx Opslagverhuur Almere B.V: EUR 3.315,18;
- BOG Vastgoedontwikkeling B.V.: EUR 1.938,75;
- Boxx Opslagverhuur Almere Omroepweg B.V.: EUR 786,51.

Het totaalbedrag van de andere preferente crediteuren in Boxx cs. bedraagt € 65.362,28.

Betwiste preferente vorderingen

- BOG Diensten B.V.: EUR 1.557,00;
- Boxx Opslagverhuur Amstelveen B.V.: EUR 190,=;
- Boxx Opslagverhuur Waalwijk B.V.: EUR 190,=;
- Boxx Deelnemingen 2 B.V.: EUR 190,00.

21-07-2026
9

Toelichting

- Boxx Opslagverhuur Zoetermeer 1 B.V.: EUR 51,65;
- Boxx Opslagverhuur Almere Jool-Hulstraat B.V.: EUR 1.641,33;
- Boxx Opslagverhuur Diemen B.V.: EUR 5.672,99;
- Boxx Opslag Groep Holding B.V.: EUR 1.670,00;
- BOG Diensten B.V.: EUR 28.328,12;
- Boxx Opslagverhuur Schiedam B.V.: EUR 3.315,18;
- Boxx Opslagverhuur Waalwijk B.V.: EUR 12.012,21;
- Boxx Garageparken B.V.: EUR 3.315,18;
- Boxx Opslagverhuur Amsterdam Zuid-Oost B.V.: EUR 3.315,18;
- Boxx Opslagverhuur Almere B.V: EUR 3.315,18;
- BOG Vastgoedontwikkeling B.V.: EUR 1.938,75;
- Boxx Opslagverhuur Almere Omroepweg B.V.: EUR 786,51.

Het totaalbedrag van de andere preferente crediteuren in Boxx cs. bedraagt € 65.362,28.

Betwiste preferente vorderingen

- BOG Diensten B.V.: EUR 1.557,00;
- Boxx Opslagverhuur Amstelveen B.V.: EUR 190,=;
- Boxx Opslagverhuur Waalwijk B.V.: EUR 190,=;
- Boxx Deelnemingen 2 B.V.: EUR 190,00.

8.5 Aantal concurrente crediteuren

19-07-2024
1

Toelichting

De hieronder genoemde aantallen zijn niet aantallen van de daadwerkelijke crediteuren per Boxx-entiteit. Dit getal ligt vele malen hoger. De diverse ingediende vorderingen worden namelijk thans nog verwerkt.

Boxx Opslagverhuur Diemen B.V.: 90
Boxx Opslag Groep Holding B.V.: 4
Boxx Opslag Holding B.V.: 2
Boxx Deelnemingen B.V.: 66
Boxx Deelnemingen 2 B.V.: X
Boxx Financiële Diensten B.V.: X
BOG Diensten B.V.: 2
Boxx On Wheels Verhuizingen en Opslag B.V.: 2
Boxx Opslagverhuur Waalwijk B.V.: 29

Boxx Opslagverhuur Schiedam B.V.: 74
Boxx Garageparken B.V.:88
Boxx Opslagverhuur Amsterdam Zuid-Oost B.V.: 51
Boxx Opslagverhuur Almere B.V.: 27
BOG Vastgoedontwikkeling B.V.: 10
Boxx Opslagverhuur Amersfoort B.V.: 17
Boxx Opslagverhuur Almere Omroepweg B.V.: 12
Boxx Opslagverhuur Amstelveen B.V.: 2
Boxx Opslagverhuur Amsterdam Sloterdijk B.V.: 42
Boxx Opslagverhuur Amsterdam Zaanstad B.V.: 2
Boxx Opslagverhuur Zoetermeer I B.V.: 31
Boxx Opslagverhuur Breukelen B.V.: 108
Boxx Opslagverhuur Amsterdam WFC B.V.: 3
Boxx Opslagverhuur Utrecht 1 B.V.: 44
Boxx Opslagdiensten B.V.: 3
Utrecht Eendrachtlaan Beheer en Ontwikkeling B.V.: X

21-10-2024
2

Toelichting

- Boxx Opslagverhuur Diemen B.V.: 247
- Boxx Opslag Groep Holding B.V.: 14
- Boxx Opslag Holding B.V.: 3
- Boxx Deelnemingen B.V.: 218
- Boxx Deelnemingen 2 B.V.: 1
- Boxx Financiële Diensten B.V.: -
- BOG Diensten B.V.: 7
- Boxx On Wheels Verhuizingen en Opslag B.V.: 10
- Boxx Opslagverhuur Waalwijk B.V.: 62
- Boxx Opslagverhuur Schiedam B.V.: 194
- Boxx Garageparken B.V.: 242
- Boxx Opslagverhuur Amsterdam Zuid-Oost B.V.: 135
- Boxx Opslagverhuur Almere B.V.: 83
- BOG Vastgoedontwikkeling B.V.: 18
- Boxx Opslagverhuur Amersfoort B.V.: 54
- Boxx Opslagverhuur Almere Omroepweg B.V.: 31
- Boxx Opslagverhuur Amstelveen B.V.: 6
- Boxx Opslagverhuur Amsterdam Sloterdijk B.V.: 129
- Boxx Opslagverhuur Amsterdam Zaanstad B.V.: 5
- Boxx Opslagverhuur Zoetermeer I B.V.: 110
- Boxx Opslagverhuur Breukelen B.V.: 226
- Boxx Opslagverhuur Amsterdam WFC B.V.: 9
- Boxx Opslagverhuur Utrecht 1 B.V.: 124
- Boxx Opslagdiensten B.V.: 25
- Utrecht Eendrachtlaan Beheer en Ontwikkeling B.V.: 2

24-01-2025
3

Toelichting

- Boxx Opslagverhuur Diemen B.V.: 258
- Boxx Opslag Groep Holding B.V.: 17
- Boxx Opslag Holding B.V.: 3
- Boxx Deelnemingen B.V.: 218
- Boxx Deelnemingen 2 B.V.: 1
- Boxx Financiële Diensten B.V.: -
- BOG Diensten B.V.: 7
- Boxx On Wheels Verhuizingen en Opslag B.V.: 10
- Boxx Opslagverhuur Waalwijk B.V.: 67
- Boxx Opslagverhuur Schiedam B.V.: 201

- Boxx Garageparken B.V.: 244
- Boxx Opslagverhuur Amsterdam Zuid-Oost B.V.: 142
- Boxx Opslagverhuur Almere B.V.: 86
- BOG Vastgoedontwikkeling B.V.: 18
- Boxx Opslagverhuur Amersfoort B.V.: 60
- Boxx Opslagverhuur Almere Omroepweg B.V.: 32
- Boxx Opslagverhuur Amstelveen B.V.: 8
- Boxx Opslagverhuur Amsterdam Sloterdijk B.V.: 139
- Boxx Opslagverhuur Amsterdam Zaanstad B.V.: 6
- Boxx Opslagverhuur Zoetermeer I B.V.: 114
- Boxx Opslagverhuur Breukelen B.V.: 240
- Boxx Opslagverhuur Amsterdam WFC B.V.: 11
- Boxx Opslagverhuur Utrecht 1 B.V.: 124
- Boxx Opslagdiensten B.V.: 29
- Utrecht Eendrachtlaan Beheer en Ontwikkeling B.V.: 2
- Boxx Opslagverhuur Almere Jool-Hulstraat: 30

24-04-2025
4

Toelichting

- Boxx Opslagverhuur Zoetermeer 1 B.V.: 115;
- Boxx Opslagverhuur Breukelen B.V.: 247;
- Boxx Opslagverhuur Amsterdam WFC B.V.: 11;
- Boxx Opslagverhuur Utrecht 1 B.V.: 125;
- Utrecht Eendrachtlaan Beheer en Ontwikkeling B.V.: 4;
- Boxx Opslagverhuur Almere Jool-Hulstraat B.V.: 33;
- Boxx Opslagverhuur Diemen B.V.: 260;
- Boxx Opslag Groep Holding B.V.: 17;
- Boxx Opslag Holding: 3;
- Boxx Deelnemingen 2 B.V.: 1;
- Boxx Deelnemingen B.V.: 225;
- BOG Diensten B.V.: 8;
- Boxx Opslagverhuur Schiedam B.V.: 202;
- Boxx on Wheels en Verhuizingen en Opslag B.V.: 12;
- Boxx Opslagverhuur Waalwijk B.V.: 70;
- Boxx Garageparken B.V.: 245;
- Boxx Opslagverhuur Amsterdam Zuid-Oost B.V.: 147;
- Boxx Opslagverhuur Almere B.V.: 90;
- BOG Vastgoedontwikkeling B.V.: 18;
- Boxx Opslagverhuur Amersfoort B.V.: 59;
- Boxx Opslagverhuur Almere Omroepweg B.V.: 33;
- Boxx Opslagverhuur Amstelveen B.V.: 8;
- Boxx Opslagverhuur Amsterdam Sloterdijk B.V.: 140;
- Boxx Opslagverhuur Amsterdam Zaanstad B.V.: 6.

Het totaal aantal concurrente crediteuren is 2079.

2089

24-07-2025
5

Toelichting

- Boxx Opslagverhuur Zoetermeer 1 B.V.: 116;
- Boxx Opslagverhuur Breukelen B.V.: 251;
- Boxx Opslagverhuur Amsterdam WFC B.V.: 11;
- Boxx Opslagverhuur Utrecht 1 B.V.: 125;
- Utrecht Eendrachtlaan Beheer en Ontwikkeling B.V.: 4;
- Boxx Opslagverhuur Almere Jool-Hulstraat B.V.: 33;
- Boxx Opslagverhuur Diemen B.V.: 260;
- Boxx Opslag Groep Holding B.V.: 18;

- Boxx Opslag Holding: 3;
- Boxx Deelnemingen 2 B.V.: 1;
- Boxx Deelnemingen B.V.: 225;
- BOG Diensten B.V.: 8;
- Boxx Opslagverhuur Schiedam B.V.: 202;
- Boxx on Wheels en Verhuizingen en Opslag B.V.: 12;
- Boxx Opslagverhuur Waalwijk B.V.: 70;
- Boxx Garageparken B.V.: 245;
- Boxx Opslagverhuur Amsterdam Zuid-Oost B.V.: 147;
- Boxx Opslagverhuur Almere B.V.: 91;
- BOG Vastgoedontwikkeling B.V.: 18;
- Boxx Opslagverhuur Amersfoort B.V.: 59;
- Boxx Opslagverhuur Almere Omroepweg B.V.: 33;
- Boxx Opslagverhuur Amstelveen B.V.: 9;
- Boxx Opslagverhuur Amsterdam Sloterdijk B.V.: 142;
- Boxx Opslagverhuur Amsterdam Zaanstad B.V.: 6.

Het totaal aantal concurrente crediteuren is 2089.

24-10-2025
6

2096

Toelichting

- Boxx Opslagverhuur Zoetermeer 1 B.V.: 116;
- Boxx Opslagverhuur Breukelen B.V.: 254;
- Boxx Opslagverhuur Amsterdam WFC B.V.: 11;
- Boxx Opslagverhuur Utrecht 1 B.V.: 125;
- Utrecht Eendrachtlaan Beheer en Ontwikkeling B.V.: 4;
- Boxx Opslagverhuur Almere Jool-Hulstraat B.V.: 34;
- Boxx Opslagverhuur Diemen B.V.: 260;
- Boxx Opslag Groep Holding B.V.: 18;
- Boxx Opslag Holding: 3;
- Boxx Deelnemingen 2 B.V.: 1;
- Boxx Deelnemingen B.V.: 225;
- BOG Diensten B.V.: 8;
- Boxx Opslagverhuur Schiedam B.V.: 202;
- Boxx on Wheels en Verhuizingen en Opslag B.V.: 12;
- Boxx Opslagverhuur Waalwijk B.V.: 70;
- Boxx Garageparken B.V.: 246;
- Boxx Opslagverhuur Amsterdam Zuid-Oost B.V.: 147;
- Boxx Opslagverhuur Almere B.V.: 92;
- BOG Vastgoedontwikkeling B.V.: 18;
- Boxx Opslagverhuur Amersfoort B.V.: 60;
- Boxx Opslagverhuur Almere Omroepweg B.V.: 33;
- Boxx Opslagverhuur Amstelveen B.V.: 9;
- Boxx Opslagverhuur Amsterdam Sloterdijk B.V.: 142;
- Boxx Opslagverhuur Amsterdam Zaanstad B.V.: 6.

Het totaal aantal concurrente crediteuren is 2096.

23-01-2026
7

Toelichting

- Boxx Opslagverhuur Zoetermeer 1 B.V.: 116;
- Boxx Opslagverhuur Breukelen B.V.: 254;
- Boxx Opslagverhuur Amsterdam WFC B.V.: 11;
- Boxx Opslagverhuur Utrecht 1 B.V.: 125;
- Utrecht Eendrachtlaan Beheer en Ontwikkeling B.V.: 4;
- Boxx Opslagverhuur Almere Jool-Hulstraat B.V.: 34;

- Boxx Opslagverhuur Diemen B.V.: 260;
- Boxx Opslag Groep Holding B.V.: 18;
- Boxx Opslag Holding: 3;
- Boxx Deelnemingen 2 B.V.: 1;
- Boxx Deelnemingen B.V.: 226;
- BOG Diensten B.V.: 8;
- Boxx Opslagverhuur Schiedam B.V.: 202;
- Boxx on Wheels en Verhuizingen en Opslag B.V.: 12;
- Boxx Opslagverhuur Waalwijk B.V.: 70;
- Boxx Garageparken B.V.: 246;
- Boxx Opslagverhuur Amsterdam Zuid-Oost B.V.: 147;
- Boxx Opslagverhuur Almere B.V.: 93;
- BOG Vastgoedontwikkeling B.V.: 18;
- Boxx Opslagverhuur Amersfoort B.V.: 60;
- Boxx Opslagverhuur Almere Omroepweg B.V.: 33;
- Boxx Opslagverhuur Amstelveen B.V.: 9;
- Boxx Opslagverhuur Amsterdam Sloterdijk B.V.: 142;
- Boxx Opslagverhuur Amsterdam Zaanstad B.V.: 6.

Het totaal aantal concurrente crediteuren is 2098.

22-04-2026
8

Toelichting

- Boxx Opslagverhuur Zoetermeer 1 B.V.: 117;
- Boxx Opslagverhuur Breukelen B.V.: 257;
- Boxx Opslagverhuur Amsterdam WFC B.V.: 11;
- Boxx Opslagverhuur Utrecht 1 B.V.: 126;
- Utrecht Eendrachtlaan Beheer en Ontwikkeling B.V.: 4;
- Boxx Opslagverhuur Almere Jool-Hulstraat B.V.: 34;
- Boxx Opslagverhuur Diemen B.V.: 261;
- Boxx Opslag Groep Holding B.V.: 18;
- Boxx Opslag Holding: 3;
- Boxx Deelnemingen 2 B.V.: 1;
- Boxx Deelnemingen B.V.: 227;
- BOG Diensten B.V.: 8;
- Boxx Opslagverhuur Schiedam B.V.: 203;
- Boxx on Wheels en Verhuizingen en Opslag B.V.: 12;
- Boxx Opslagverhuur Waalwijk B.V.: 71;
- Boxx Garageparken B.V.: 247;
- Boxx Opslagverhuur Amsterdam Zuid-Oost B.V.: 150;
- Boxx Opslagverhuur Almere B.V.: 95;
- BOG Vastgoedontwikkeling B.V.: 18;
- Boxx Opslagverhuur Amersfoort B.V.: 60;
- Boxx Opslagverhuur Almere Omroepweg B.V.: 33;
- Boxx Opslagverhuur Amstelveen B.V.: 9;
- Boxx Opslagverhuur Amsterdam Sloterdijk B.V.: 142;
- Boxx Opslagverhuur Amsterdam Zaanstad B.V.: 6.

Het totaal aantal concurrente crediteuren is 2113.

21-07-2026
9

Toelichting

- Boxx Opslagverhuur Zoetermeer 1 B.V.: 117;
- Boxx Opslagverhuur Breukelen B.V.: 257;
- Boxx Opslagverhuur Amsterdam WFC B.V.: 11;
- Boxx Opslagverhuur Utrecht 1 B.V.: 126;
- Utrecht Eendrachtlaan Beheer en Ontwikkeling B.V.: 4;
- Boxx Opslagverhuur Almere Jool-Hulstraat B.V.: 34;

- Boxx Opslagverhuur Diemen B.V.: 261;
- Boxx Opslag Groep Holding B.V.: 18;
- Boxx Opslag Holding: 3;
- Boxx Deelnemingen 2 B.V.: 1;
- Boxx Deelnemingen B.V.: 227;
- BOG Diensten B.V.: 8;
- Boxx Opslagverhuur Schiedam B.V.: 203;
- Boxx on Wheels en Verhuizingen en Opslag B.V.: 12;
- Boxx Opslagverhuur Waalwijk B.V.: 71;
- Boxx Garageparken B.V.: 247;
- Boxx Opslagverhuur Amsterdam Zuid-Oost B.V.: 150;
- Boxx Opslagverhuur Almere B.V.: 95;
- BOG Vastgoedontwikkeling B.V.: 18;
- Boxx Opslagverhuur Amersfoort B.V.: 60;
- Boxx Opslagverhuur Almere Omroepweg B.V.: 33;
- Boxx Opslagverhuur Amstelveen B.V.: 9;
- Boxx Opslagverhuur Amsterdam Sloterdijk B.V.: 142;
- Boxx Opslagverhuur Amsterdam Zaanstad B.V.: 6.

Het totaal aantal concurrente crediteuren is 2113.

Toelichting

21-10-2026
10

- Boxx Opslagverhuur Zoetermeer 1 B.V.: 117;
- Boxx Opslagverhuur Breukelen B.V.: 258;
- Boxx Opslagverhuur Amsterdam WFC B.V.: 11;
- Boxx Opslagverhuur Utrecht 1 B.V.: 126;
- Utrecht Eendrachtlaan Beheer en Ontwikkeling B.V.: 4;
- Boxx Opslagverhuur Almere Jool-Hulstraat B.V.: 34;
- Boxx Opslagverhuur Diemen B.V.: 261;
- Boxx Opslag Groep Holding B.V.: 18;
- Boxx Opslag Holding: 3;
- Boxx Deelnemingen 2 B.V.: 1;
- Boxx Deelnemingen B.V.: 227;
- BOG Diensten B.V.: 8;
- Boxx Opslagverhuur Schiedam B.V.: 204;
- Boxx on Wheels en Verhuizingen en Opslag B.V.: 12;
- Boxx Opslagverhuur Waalwijk B.V.: 72;
- Boxx Garageparken B.V.: 247;
- Boxx Opslagverhuur Amsterdam Zuid-Oost B.V.: 150;
- Boxx Opslagverhuur Almere B.V.: 95;
- BOG Vastgoedontwikkeling B.V.: 18;
- Boxx Opslagverhuur Amersfoort B.V.: 60;
- Boxx Opslagverhuur Almere Omroepweg B.V.: 33;
- Boxx Opslagverhuur Amstelveen B.V.: 9;
- Boxx Opslagverhuur Amsterdam Sloterdijk B.V.: 142;
- Boxx Opslagverhuur Amsterdam Zaanstad B.V.: 6.

Het totaal aantal concurrente crediteuren is 2116.

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

Toelichting

19-07-2024
1

Boxx Opslagverhuur Diemen B.V.: € 1.398.720,58
Boxx Opslag Groep Holding B.V.: € 97.916,77
Boxx Opslag Holding B.V.: € 58.274,51

Boxx Deelnemingen B.V.: € 1.671.220,17
Boxx Deelnemingen 2 B.V.: X
Boxx Financiële Diensten B.V.: X
BOG Diensten B.V.: € 2.959,15
Boxx On Wheels Verhuizingen en Opslag B.V.: € 15.275,53
Boxx Opslagverhuur Waalwijk B.V.: € 271.530,53
Boxx Opslagverhuur Schiedam B.V.: € 1.407.505,44
Boxx Garageparken B.V.: € 1.298.844,99
Boxx Opslagverhuur Amsterdam Zuid-Oost B.V.: € 870.173,13
Boxx Opslagverhuur Almere B.V.: € 649.777,82
BOG Vastgoedontwikkeling B.V.: € 546.408,66
Boxx Opslagverhuur Amersfoort B.V.: € 935.868,96
Boxx Opslagverhuur Almere Omroepweg B.V.: € 593.948,39
Boxx Opslagverhuur Amstelveen B.V.: € 157,=
Boxx Opslagverhuur Amsterdam Sloterdijk B.V.: € 685.237,28
Boxx Opslagverhuur Amsterdam Zaanstad B.V.: € 346,90
Boxx Opslagverhuur Zoetermeer I B.V.: € 864.005,83
Boxx Opslagverhuur Breukelen B.V.: € 2.229.745,38
Boxx Opslagverhuur Amsterdam WFC B.V.: € 19.962,07
Boxx Opslagverhuur Utrecht 1 B.V.: € 507.003,49
Boxx Opslagdiensten B.V.: € 126.396,01
Utrecht Eendrachtlaan Beheer en Ontwikkeling B.V.: X

Ook hier geldt dat de bedragen nog (enorm) zullen toenemen, nu de vorderingen nog worden verwerkt. Wel zullen bij het uitwinnen van het onroerend goed mogelijk investeerders (als hypotheekhouders) kunnen worden voldaan. Hierdoor zal hun vordering afnemen.

21-10-2024
2

Toelichting

Inmiddels zijn de meeste vorderingen door de curator ontvangen en door zijn team verwerkt. Het totaalbedrag aan concurrente crediteuren bedraagt per verslagdatum:

- Boxx Opslagverhuur Diemen B.V.: EUR 4.533.065,94
- Boxx Opslag Groep Holding B.V.: EUR 823.393,82
- Boxx Opslag Holding B.V.: EUR 61.579,14
- Boxx Deelnemingen B.V.: EUR 5.066.858,88
- Boxx Deelnemingen 2 B.V.: EUR 18.612,38
- Boxx Financiële Diensten B.V.: -
- BOG Diensten B.V.: EUR 58.185,51
- Boxx On Wheels Verhuizingen en Opslag B.V.: EUR 36.564,97
- Boxx Opslagverhuur Waalwijk B.V.: EUR 1.041.264,51
- Boxx Opslagverhuur Schiedam B.V.: EUR 2.945.624,97
- Boxx Garageparken B.V.: EUR 3.894.712,23
- Boxx Opslagverhuur Amsterdam Zuid-Oost B.V.: EUR 2.382.387,73
- Boxx Opslagverhuur Almere B.V.: EUR 1.116.337,17
- BOG Vastgoedontwikkeling B.V.: EUR 840.485,41
- Boxx Opslagverhuur Amersfoort B.V.: EUR 1.765.820,61
- Boxx Opslagverhuur Almere Omroepweg B.V.: EUR 1.461.000,64
- Boxx Opslagverhuur Amstelveen B.V.: EUR 135.208,60
- Boxx Opslagverhuur Amsterdam Sloterdijk B.V.: EUR 1.983.029,95
- Boxx Opslagverhuur Amsterdam Zaanstad B.V.: EUR 29.216,70
- Boxx Opslagverhuur Zoetermeer I B.V.: EUR 3.106.157,68
- Boxx Opslagverhuur Breukelen B.V.: EUR 5.221.718,48
- Boxx Opslagverhuur Amsterdam WFC B.V.: EUR 120.488,86
- Boxx Opslagverhuur Utrecht 1 B.V.: EUR 1.406.749,60
- Boxx Opslagdiensten B.V.: EUR 316.230,34

- Utrecht Eendrachtlaan Beheer en Ontwikkeling B.V.: EUR 84.544,27

24-01-2025
3

Toelichting

- Boxx Opslagverhuur Diemen B.V.: EUR 4.610.640,91
- Boxx Opslag Groep Holding B.V.: EUR 1.396.746,90
- Boxx Opslag Holding B.V.: EUR 61.579,14
- Boxx Deelnemingen B.V.: EUR 5.066.858,88
- Boxx Deelnemingen 2 B.V.: EUR 18.612,38
- Boxx Financiële Diensten B.V.: -
- BOG Diensten B.V.: EUR 113.995,38
- Boxx On Wheels Verhuizingen en Opslag B.V.: EUR 36.564,97
- Boxx Opslagverhuur Waalwijk B.V.: EUR 1.131.895,22
- Boxx Opslagverhuur Schiedam B.V.: EUR 3.092.679,85
- Boxx Garageparken B.V.: EUR 4.011.188,91
- Boxx Opslagverhuur Amsterdam Zuid-Oost B.V.: EUR 2.837.506,05
- Boxx Opslagverhuur Almere B.V.: EUR 1.138.276,59
- BOG Vastgoedontwikkeling B.V.: EUR 840.485,41
- Boxx Opslagverhuur Amersfoort B.V.: EUR 482.619,14
- Boxx Opslagverhuur Almere Omroepweg B.V.: EUR 359.642,46
- Boxx Opslagverhuur Amstelveen B.V.: EUR 136.220,93
- Boxx Opslagverhuur Amsterdam Sloterdijk B.V.: EUR 2.165.269,33
- Boxx Opslagverhuur Amsterdam Zaanstad B.V.: EUR 29.303,55
- Boxx Opslagverhuur Zoetermeer I B.V.: EUR 1.385.549,08
- Boxx Opslagverhuur Breukelen B.V.: EUR 5.066.746,62
- Boxx Opslagverhuur Amsterdam WFC B.V.: EUR 120.811,68
- Boxx Opslagverhuur Utrecht 1 B.V.: EUR 1.406.749,60
- Boxx Opslagdiensten B.V.: EUR 319.428,72
- Utrecht Eendrachtlaan Beheer en Ontwikkeling B.V.: EUR 84.544,27
- Boxx Opslagverhuur Almere Jool-Hulstraat BV: EUR 1.529.265,77

Betwiste vorderingen

- Boxx Opslagverhuur Diemen: EUR 531.625,21
- Boxx Opslag Groep Holding B.V.: EUR 6.933.948,44
- Boxx Opslagverhuur Waalwijk B.V.: EUR 6.943.387,31
- Boxx Opslagverhuur Schiedam B.V.: EUR 118.643,75
- Boxx Opslagverhuur Amsterdam Zuid-Oost B.V.: EUR 2.500,=
- Boxx Opslagverhuur Almere B.V.: EUR 307.412,80
- BOG Vastgoedontwikkeling B.V.: EUR 25.000,=
- Boxx Opslagverhuur Amersfoort B.V.: EUR 319.120,=
- Boxx Opslagverhuur Amsterdam Sloterdijk B.V.: EUR 27.654,98
- Boxx Opslagverhuur Breukelen B.V.: EUR 221.215,06
- Boxx Opslagverhuur Amsterdam WFC B.V.: EUR 7.000,=
- Boxx Opslagverhuur Utrecht 1 B.V.: EUR 6.077,=
- Utrecht Eendrachtlaan Beheer en Ontwikkeling B.V.: EUR 274.000,=

24-04-2025
4

Toelichting

- Boxx Opslagverhuur Zoetermeer 1 B.V.: EUR 1.385.604,63;
- Boxx Opslagverhuur Breukelen B.V.: EUR 5.119.287,90;
- Boxx Opslagverhuur Amsterdam WFC B.V.: 120.811,68;
- Boxx Opslagverhuur Utrecht 1 B.V.: EUR 1.415.468,38;
- Utrecht Eendrachtlaan Beheer en Ontwikkeling B.V.: EUR 118.671,84 ;
- Boxx Opslagverhuur Almere Jool-Hulstraat B.V.: EUR 1.796.465,15;
- Boxx Opslagverhuur Diemen B.V.: 4.603.043,81;
- Boxx Opslag Groep Holding B.V.: 1.397.521,75;
- Boxx Opslag Holding: EUR 61.579,14;

- Boxx Deelnemingen 2 B.V.: EUR 18.612,38;
- Boxx Deelnemingen: EUR 5.583.809,93;
- BOG Diensten B.V.: EUR 115.183,71;
- Boxx Opslagverhuur Schiedam B.V.: EUR 3.188.898,79;
- Boxx on Wheels en Verhuizingen en Opslag B.V.: EUR 47.097,36;
- Boxx Opslagverhuur Waalwijk B.V.: EUR 1.170.174,80;
- Boxx Garageparken B.V.: EUR 4.032.350,83;
- Boxx Opslagverhuur Amsterdam Zuid-Oost B.V.: EUR 3.354.061,00;
- Boxx Opslagverhuur Almere B.V.: EUR 1.157.763,74;
- BOG Vastgoedontwikkeling B.V.: EUR 840.485,41;
- Boxx Opslagverhuur Amersfoort B.V.: EUR 564.160,33;
- Boxx Opslagverhuur Almere Omroepweg B.V.: EUR 359.666,16;
- Boxx Opslagverhuur Amstelveen B.V.: EUR 136.220,93;
- Boxx Opslagverhuur Amsterdam Sloterdijk B.V.: EUR 2.177.774,03;
- Boxx Opslagverhuur Amsterdam Zaanstad B.V.: EUR 29.303,55

Betwiste vorderingen

- BOG Vastgoedontwikkeling B.V.: EUR 25.000,00;
- Boxx Deelnemingen B.V.: EUR 12.196,95;
- Boxx Garageparken B.V.: EUR 81.790,86;
- Boxx Opslasg Groep Holding B.V.: EUR 6.933.948,44;
- Boxx Opslagverhuur Almere B.V.: 387.412,80;
- Boxx Opslagverhuur Almere Jool-Hulstraat B.V.: EUR 100.000,00;
- Boxx Opslagverhuur Amsterdam WFC B.V.: EUR 7.000,00;
- Boxx Opslagverhuur Amsterdam Sloterdijk B.V.: EUR 42.683,18;
- Boxx Opslagverhuur Amsterdam Zuid-Oost B.V.: EUR 2.500,00;
- Boxx Opslagverhuur Breukelen B.V.: EUR 224.019,22;
- Boxx Opslagverhuur Diemen B.V.: EUR 641.125,21;
- Boxx Opslagverhuur Schiedam B.V.: EUR 118.643,75;
- Boxx Opslagverhuur Utrecht 1 B.V.: EUR 6.077,00;
- Boxx Opslagverhuur Waalwijk B.V.: EUR 6.943.387,31;
- Utrecht Eendrachtlaan Beheer en Ontwikkeling B.V.: EUR 274.000,00

Het totaal aan ingediende en thans voorlopig erkende concurrente vorderingen bedraagt thans EUR 38.794.017,23.

24-07-2025

€ 38.948.530,59

5

Toelichting

Boxx Opslagverhuur Zoetermeer 1 B.V.: EUR 1.400.857,67;

Boxx Opslagverhuur Breukelen B.V.: EUR 5.222.260,88;

Boxx Opslagverhuur Amsterdam WFC B.V.: 120.811,68;

Boxx Opslagverhuur Utrecht 1 B.V.: EUR 1.415.468,38;

Utrecht Eendrachtlaan Beheer en Ontwikkeling B.V.: EUR 118.671,84 ;

Boxx Opslagverhuur Almere Jool-Hulstraat B.V.: EUR 1.796.465,15;

Boxx Opslagverhuur Diemen B.V.: 4.603.043,81;

Boxx Opslag Groep Holding B.V.: 1.397.521,75;

Boxx Opslag Holding: EUR 61.579,14;

Boxx Deelnemingen 2 B.V.: EUR 18.612,38;

Boxx Deelnemingen: EUR 5.583.809,93;

BOG Diensten B.V.: EUR 115.183,71;

Boxx Opslagverhuur Schiedam B.V.: EUR 3.188.898,79;

Boxx on Wheels en Verhuizingen en Opslag B.V.: EUR 47.097,36;

Boxx Opslagverhuur Waalwijk B.V.: EUR 1.170.174,80;

Boxx Garageparken B.V.: EUR 4.032.350,83;

Boxx Opslagverhuur Amsterdam Zuid-Oost B.V.: EUR 3.354.414,42;

Boxx Opslagverhuur Almere B.V.: EUR 1.162.822,56;

BOG Vastgoedontwikkeling B.V.: EUR 840.485,41;

Boxx Opslagverhuur Amersfoort B.V.: EUR 564.160,33;

Boxx Opslagverhuur Almere Omroepweg B.V.: EUR 359.666,16;

Boxx Opslagverhuur Amstelveen B.V.: EUR 136.220,93;

Boxx Opslagverhuur Amsterdam Sloterdijk B.V.: EUR 2.208.749,13;

Boxx Opslagverhuur Amsterdam Zaanstad B.V.: EUR 29.303,55

Het totaal aan ingediende en thans voorlopig erkende concurrente vorderingen bedraagt thans € 38.948,632,59.

Betwiste vorderingen

- BOG Vastgoedontwikkeling B.V.: EUR 25.000,00;
- Boxx Deelnemingen B.V.: EUR 12.196,95;
- Boxx Garageparken B.V.: EUR 81.790,86;
- Boxx Opslag Groep Holding B.V.: EUR 6.933.948,44;
- Boxx Opslagverhuur Amersfoort B.V.: EUR 329.498,55;
- Boxx Opslagverhuur Almere B.V.: 387.412,80;
- Boxx Opslagverhuur Almere Jool-Hulstraat B.V.: EUR 100.000,00;
- Boxx Opslagverhuur Amsterdam WFC B.V.: EUR 7.000,00;
- Boxx Opslagverhuur Amsterdam Sloterdijk B.V.: EUR 42.683,18;
- Boxx Opslagverhuur Amsterdam Zuid-Oost B.V.: EUR 69.714,90;
- Boxx Opslagverhuur Breukelen B.V.: EUR 224.019,22;
- Boxx Opslagverhuur Diemen B.V.: EUR 641.125,21;
- Boxx Opslagverhuur Schiedam B.V.: EUR 118.643,75;
- Boxx Opslagverhuur Utrecht 1 B.V.: EUR 6.077,00;
- Boxx Opslagverhuur Waalwijk B.V.: EUR 6.943.387,31;
- Utrecht Eendrachtlaan Beheer en Ontwikkeling B.V.: EUR 274.000,00

€ 39.117.768,59

Toelichting

- Boxx Opslagverhuur Zoetermeer 1 B.V.: EUR 1.400.857,67;
- Boxx Opslagverhuur Breukelen B.V.: EUR 5.231.264,13
- Boxx Opslagverhuur Amsterdam WFC B.V.: 120.811,68;
- Boxx Opslagverhuur Utrecht 1 B.V.: EUR 1.415.468,38;
- Utrecht Eendrachtlaan Beheer en Ontwikkeling B.V.: EUR 118.671,84 ;
- Boxx Opslagverhuur Almere Jool-Hulstraat B.V.: EUR 1.829.952,15;
- Boxx Opslagverhuur Diemen B.V.: 4.608.043,81;
- Boxx Opslag Groep Holding B.V.: 1.075.291,79;
- Boxx Opslag Holding: EUR 61.579,14;
- Boxx Deelnemingen 2 B.V.: EUR 18.612,38;
- Boxx Deelnemingen: EUR 5.547.956,57;

- BOG Diensten B.V.: EUR 115.183,71;
- Boxx Opslagverhuur Schiedam B.V.: EUR 3.251.633,60;
- Boxx on Wheels en Verhuizingen en Opslag B.V.: EUR 47.097,36;
- Boxx Opslagverhuur Waalwijk B.V.: EUR 1.170.174,80;
- Boxx Garageparken B.V.: EUR 4.041.922,82;
- Boxx Opslagverhuur Amsterdam Zuid-Oost B.V.: EUR 3.721.935,80;
- Boxx Opslagverhuur Almere B.V.: EUR 1201.675,92;
- BOG Vastgoedontwikkeling B.V.: EUR 840.485,41;
- Boxx Opslagverhuur Amersfoort B.V.: EUR 564.840,36;
- Boxx Opslagverhuur Almere Omroepweg B.V.: EUR 359.666,16;
- Boxx Opslagverhuur Amstelveen B.V.: EUR 136.220,93;
- Boxx Opslagverhuur Amsterdam Sloterdijk B.V.: EUR 2.209.118,63;
- Boxx Opslagverhuur Amsterdam Zaanstad B.V.: EUR 29.303,55

Het totaal aan ingediende en thans voorlopig erkende concurrente vorderingen bedraagt thans € 39.117.768,59.
**

Betwiste vorderingen**

- BOG Vastgoedontwikkeling B.V.: EUR 25.000,00;
- Boxx Deelnemingen B.V.: EUR 12.196,95;
- Boxx Garageparken B.V.: EUR 81.790,86;
- Boxx Opslag Groep Holding B.V.: EUR 6.933.948,44;
- Boxx Opslagverhuur Amersfoort B.V.: EUR 329.498,55;
- Boxx Opslagverhuur Almere B.V.: 387.412,80;
- Boxx Opslagverhuur Almere Jool-Hulstraat B.V.: EUR 100.000,00;
- Boxx Opslagverhuur Amsterdam WFC B.V.: EUR 7.000,00;
- Boxx Opslagverhuur Amsterdam Sloterdijk B.V.: EUR 42.683,18;
- Boxx Opslagverhuur Amsterdam Zuid-Oost B.V.: EUR 69.714,90;
- Boxx Opslagverhuur Breukelen B.V.: EUR 224.019,22;
- Boxx Opslagverhuur Diemen B.V.: EUR 651.125,21;
- Boxx Opslagverhuur Schiedam B.V.: EUR 128.515,55;
- Boxx Opslagverhuur Utrecht 1 B.V.: EUR 6.077,00;
- Boxx Opslagverhuur Waalwijk B.V.: EUR 6.943.387,31;
- Utrecht Eendrachtlaan Beheer en Ontwikkeling B.V.: EUR 274.000,00

Toelichting

- Boxx Opslagverhuur Zoetermeer 1 B.V.: EUR 1.400.857,67;
- Boxx Opslagverhuur Breukelen B.V.: EUR 5.231.264,13
- Boxx Opslagverhuur Amsterdam WFC B.V.: 120.811,68;
- Boxx Opslagverhuur Utrecht 1 B.V.: EUR 1.415.468,38;
- Utrecht Eendrachtlaan Beheer en Ontwikkeling B.V.: EUR 118.671,84 ;
- Boxx Opslagverhuur Almere Jool-Hulstraat B.V.: EUR 1.829.952,15;
- Boxx Opslagverhuur Diemen B.V.: 4.608.043,81;
- Boxx Opslag Groep Holding B.V.: 1.075.291,79;
- Boxx Opslag Holding B.V.: EUR 61.579,14;
- Boxx Deelnemingen 2 B.V.: EUR 18.612,38;
- Boxx Deelnemingen: EUR 5.547.956,57;
- BOG Diensten B.V.: EUR 115.183,71;
- Boxx Opslagverhuur Schiedam B.V.: EUR 3.251.633,60;
- Boxx on Wheels en Verhuizingen en Opslag B.V.: EUR 47.097,36;
- Boxx Opslagverhuur Waalwijk B.V.: EUR 1.170.174,80;
- Boxx Garageparken B.V.: EUR 4.041.922,82;
- Boxx Opslagverhuur Amsterdam Zuid-Oost B.V.: EUR 3.721.935,80;
- Boxx Opslagverhuur Almere B.V.: EUR 1.204.411,15;
- BOG Vastgoedontwikkeling B.V.: EUR 840.485,41;
- Boxx Opslagverhuur Amersfoort B.V.: EUR 564.840,36;

- Boxx Opslagverhuur Almere Omroepweg B.V.: EUR 359.666,16;
- Boxx Opslagverhuur Amstelveen B.V.: EUR 136.220,93;
- Boxx Opslagverhuur Amsterdam Sloterdijk B.V.: EUR 2.209.118,63;
- Boxx Opslagverhuur Amsterdam Zaanstad B.V.: EUR 29.303,55

Het totaal aan ingediende en thans voorlopig erkende concurrente vorderingen bedraagt thans
€ 39.120.503,82.

Betwiste vorderingen

- BOG Vastgoedontwikkeling B.V.: EUR 25.000,00;
- Boxx Deelnemingen B.V.: EUR 12.196,95;
- Boxx Garageparken B.V.: EUR 81.790,86;
- Boxx Opslag Groep Holding B.V.: EUR 6.933.948,44;
- Boxx Opslagverhuur Amersfoort B.V.: EUR 329.498,55;
- Boxx Opslagverhuur Almere B.V.: 387.412,80;
- Boxx Opslagverhuur Almere Jool-Hulstraat B.V.: EUR 100.000,00;
- Boxx Opslagverhuur Amsterdam WFC B.V.: EUR 7.000,00;
- Boxx Opslagverhuur Amsterdam Sloterdijk B.V.: EUR 42.683,18;
- Boxx Opslagverhuur Amsterdam Zuid-Oost B.V.: EUR 69.714,90;
- Boxx Opslagverhuur Breukelen B.V.: EUR 224.019,22;
- Boxx Opslagverhuur Diemen B.V.: EUR 651.125,21;
- Boxx Opslagverhuur Schiedam B.V.: EUR 128.515,55;
- Boxx Opslagverhuur Utrecht 1 B.V.: EUR 6.077,00;
- Boxx Opslagverhuur Waalwijk B.V.: EUR 6.943.387,31;
- Utrecht Eendrachtlaan Beheer en Ontwikkeling B.V.: EUR 274.000,00

Toelichting

- Boxx Opslagverhuur Zoetermeer 1 B.V.: EUR 1.407.445,67;
- Boxx Opslagverhuur Breukelen B.V.: EUR 5.257.695,94;
- Boxx Opslagverhuur Amsterdam WFC B.V.: 120.811,68;
- Boxx Opslagverhuur Utrecht 1 B.V.: EUR 1.417.968,38;
- Utrecht Eendrachtlaan Beheer en Ontwikkeling B.V.: EUR 118.671,84 ;
- Boxx Opslagverhuur Almere Jool-Hulstraat B.V.: EUR 1.829.952,15;
- Boxx Opslagverhuur Diemen B.V.: EUR 4.608.043,81;
- Boxx Opslag Groep Holding B.V.: EUR 1.075.291,79;
- Boxx Opslag Holding B.V.: EUR 61.579,14;
- Boxx Deelnemingen 2 B.V.: EUR 18.612,38;
- Boxx Deelnemingen: EUR 5.564.289,52;
- BOG Diensten B.V.: EUR 115.183,71;
- Boxx Opslagverhuur Schiedam B.V.: EUR 3.254.133,60;
- Boxx on Wheels en Verhuizingen en Opslag B.V.: EUR 47.097,36;
- Boxx Opslagverhuur Waalwijk B.V.: EUR 1.179.146,44;
- Boxx Garageparken B.V.: EUR 4.081.922,82;
- Boxx Opslagverhuur Amsterdam Zuid-Oost B.V.: EUR 3.766.828,27;
- Boxx Opslagverhuur Almere B.V.: EUR 1.349.196,08;
- BOG Vastgoedontwikkeling B.V.: EUR 840.485,41;
- Boxx Opslagverhuur Amersfoort B.V.: EUR 564.840,36;
- Boxx Opslagverhuur Almere Omroepweg B.V.: EUR 359.666,16;
- Boxx Opslagverhuur Amstelveen B.V.: EUR 136.220,93;
- Boxx Opslagverhuur Amsterdam Sloterdijk B.V.: EUR 2.209.118,63;
- Boxx Opslagverhuur Amsterdam Zaanstad B.V.: EUR 29.303,55

Het totaal aan ingediende en thans voorlopig erkende concurrente vorderingen bedraagt thans
€ 39.413.305,62.

Betwiste vorderingen

- BOG Vastgoedontwikkeling B.V.: EUR 25.000,00;
- Boxx Deelnemingen B.V.: EUR 12.196,95;
- Boxx Garageparken B.V.: EUR 81.790,86;
- Boxx Opslag Groep Holding B.V.: EUR 6.933.948,44;
- Boxx Opslagverhuur Amersfoort B.V.: EUR 329.498,55;
- Boxx Opslagverhuur Almere B.V.: 387.412,80;
- Boxx Opslagverhuur Almere Jool-Hulstraat B.V.: EUR 100.000,00;
- Boxx Opslagverhuur Amsterdam WFC B.V.: EUR 7.000,00;
- Boxx Opslagverhuur Amsterdam Sloterdijk B.V.: EUR 42.683,18;
- Boxx Opslagverhuur Amsterdam Zuid-Oost B.V.: EUR 69.714,90;
- Boxx Opslagverhuur Breukelen B.V.: EUR 224.019,22;
- Boxx Opslagverhuur Diemen B.V.: EUR 651.125,21;
- Boxx Opslagverhuur Schiedam B.V.: EUR 128.515,55;
- Boxx Opslagverhuur Utrecht 1 B.V.: EUR 6.077,00;
- Boxx Opslagverhuur Waalwijk B.V.: EUR 6.943.387,31;
- Utrecht Eendrachtlaan Beheer en Ontwikkeling B.V.: EUR 274.000,00

Toelichting

- Boxx Opslagverhuur Zoetermeer 1 B.V.: EUR 1.407.445,67;
- Boxx Opslagverhuur Breukelen B.V.: EUR 5.257.695,94;
- Boxx Opslagverhuur Amsterdam WFC B.V.: 120.811,68;
- Boxx Opslagverhuur Utrecht 1 B.V.: EUR 1.417.968,38;
- Utrecht Eendrachtlaan Beheer en Ontwikkeling B.V.: EUR 118.671,84 ;
- Boxx Opslagverhuur Almere Jool-Hulstraat B.V.: EUR 1.829.952,15;
- Boxx Opslagverhuur Diemen B.V.: EUR 4.608.043,81;
- Boxx Opslag Groep Holding B.V.: EUR 1.075.291,79;
- Boxx Opslag Holding B.V.: EUR 61.579,14;
- Boxx Deelnemingen 2 B.V.: EUR 18.612,38;
- Boxx Deelnemingen: EUR 5.564.289,52;
- BOG Diensten B.V.: EUR 115.183,71;
- Boxx Opslagverhuur Schiedam B.V.: EUR 3.254.133,60;
- Boxx on Wheels en Verhuizingen en Opslag B.V.: EUR 47.097,36;
- Boxx Opslagverhuur Waalwijk B.V.: EUR 1.179.146,44;
- Boxx Garageparken B.V.: EUR 4.081.922,82;
- Boxx Opslagverhuur Amsterdam Zuid-Oost B.V.: EUR 3.766.828,27;
- Boxx Opslagverhuur Almere B.V.: EUR 1.349.196,08;
- BOG Vastgoedontwikkeling B.V.: EUR 840.485,41;
- Boxx Opslagverhuur Amersfoort B.V.: EUR 564.840,36;
- Boxx Opslagverhuur Almere Omroepweg B.V.: EUR 359.666,16;
- Boxx Opslagverhuur Amstelveen B.V.: EUR 136.220,93;
- Boxx Opslagverhuur Amsterdam Sloterdijk B.V.: EUR 2.209.118,63;
- Boxx Opslagverhuur Amsterdam Zaanstad B.V.: EUR 29.303,55

Het totaal aan ingediende en thans voorlopig erkende concurrente vorderingen bedraagt thans
€ 39.413.305,62.

Betwiste vorderingen

- BOG Vastgoedontwikkeling B.V.: EUR 25.000,00;
- Boxx Deelnemingen B.V.: EUR 12.196,95;
- Boxx Garageparken B.V.: EUR 81.790,86;
- Boxx Opslag Groep Holding B.V.: EUR 6.933.948,44;
- Boxx Opslagverhuur Amersfoort B.V.: EUR 329.498,55;
- Boxx Opslagverhuur Almere B.V.: 387.412,80;
- Boxx Opslagverhuur Almere Jool-Hulstraat B.V.: EUR 100.000,00;

- Boxx Opslagverhuur Amsterdam WFC B.V.: EUR 7.000,00;
- Boxx Opslagverhuur Amsterdam Sloterdijk B.V.: EUR 42.683,18;
- Boxx Opslagverhuur Amsterdam Zuid-Oost B.V.: EUR 69.714,90;
- Boxx Opslagverhuur Breukelen B.V.: EUR 224.019,22;
- Boxx Opslagverhuur Diemen B.V.: EUR 651.125,21;
- Boxx Opslagverhuur Schiedam B.V.: EUR 128.515,55;
- Boxx Opslagverhuur Utrecht 1 B.V.: EUR 6.077,00;
- Boxx Opslagverhuur Waalwijk B.V.: EUR 6.943.387,31;
- Utrecht Eendrachtlaan Beheer en Ontwikkeling B.V.: EUR 274.000,00

Toelichting

- Boxx Opslagverhuur Zoetermeer 1 B.V.: EUR 1.407.445,67;
- Boxx Opslagverhuur Breukelen B.V.: EUR 5.258.409,07;
- Boxx Opslagverhuur Amsterdam WFC B.V.: 120.811,68;
- Boxx Opslagverhuur Utrecht 1 B.V.: EUR 1.417.968,38;
- Utrecht Eendrachtlaan Beheer en Ontwikkeling B.V.: EUR 118.671,84 ;
- Boxx Opslagverhuur Almere Jool-Hulstraat B.V.: EUR 1.829.952,15;
- Boxx Opslagverhuur Diemen B.V.: EUR 4.608.043,81;
- Boxx Opslag Groep Holding B.V.: EUR 1.075.291,79;
- Boxx Opslag Holding B.V.: EUR 61.579,14;
- Boxx Deelnemingen 2 B.V.: EUR 18.612,38;
- Boxx Deelnemingen: EUR 5.564.289,52;
- BOG Diensten B.V.: EUR 115.183,71;
- Boxx Opslagverhuur Schiedam B.V.: EUR 3.255.216,42;
- Boxx on Wheels en Verhuizingen en Opslag B.V.: EUR 47.097,36;
- Boxx Opslagverhuur Waalwijk B.V.: EUR 1.179.782,82;
- Boxx Garageparken B.V.: EUR 4.081.922,82;
- Boxx Opslagverhuur Amsterdam Zuid-Oost B.V.: EUR 3.766.828,27;
- Boxx Opslagverhuur Almere B.V.: EUR 1.349.196,08;
- BOG Vastgoedontwikkeling B.V.: EUR 840.485,41;
- Boxx Opslagverhuur Amersfoort B.V.: EUR 564.840,36;
- Boxx Opslagverhuur Almere Omroepweg B.V.: EUR 359.666,16;
- Boxx Opslagverhuur Amstelveen B.V.: EUR 136.220,93;
- Boxx Opslagverhuur Amsterdam Sloterdijk B.V.: EUR 2.209.118,63;
- Boxx Opslagverhuur Amsterdam Zaanstad B.V.: EUR 29.303,55

Het totaal aan ingediende en thans voorlopig erkende concurrente vorderingen bedraagt thans
€ 39.415.737,95.

Betwiste vorderingen

- BOG Vastgoedontwikkeling B.V.: EUR 25.000,00;
- Boxx Deelnemingen B.V.: EUR 12.196,95;
- Boxx Garageparken B.V.: EUR 81.790,86;
- Boxx Opslag Groep Holding B.V.: EUR 6.933.948,44;
- Boxx Opslagverhuur Amersfoort B.V.: EUR 329.498,55;
- Boxx Opslagverhuur Almere B.V.: 387.412,80;
- Boxx Opslagverhuur Almere Jool-Hulstraat B.V.: EUR 100.000,00;
- Boxx Opslagverhuur Amsterdam WFC B.V.: EUR 7.000,00;
- Boxx Opslagverhuur Amsterdam Sloterdijk B.V.: EUR 42.683,18;
- Boxx Opslagverhuur Amsterdam Zuid-Oost B.V.: EUR 69.714,90;
- Boxx Opslagverhuur Breukelen B.V.: EUR 232.241,07;
- Boxx Opslagverhuur Diemen B.V.: EUR 651.125,21;
- Boxx Opslagverhuur Schiedam B.V.: EUR 132.081,42;
- Boxx Opslagverhuur Utrecht 1 B.V.: EUR 6.077,00;
- Boxx Opslagverhuur Waalwijk B.V.: EUR 6.943.387,31;

- Utrecht Eendrachtlaan Beheer en Ontwikkeling B.V.: EUR 274.000,00

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

19-07-2024
1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Naast de reguliere handelscrediteuren (leveranciers) zijn er meer dan 1100 investeerders met vaak meerdere vorderingen op meerdere Boxx-entiteiten. Zij hebben volgens opgave voor meer dan € 20 mio geïnvesteerd in Boxx. Via de stichtingen die de belangen van deze investeerders behartigen, zijn zekerheden gevestigd, zoals omschreven in randnummer 5.3.

19-07-2024
1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Oud-werknemer Boxx.

21-10-2024
2

9.2 Aard procedures

Genoemde oud-werknemer heeft het faillissement van BOG Diensten aangevraagd, omdat hij meende nog recht te hebben op een bonus. Uiteindelijk is deze vordering in kort geding ook toegewezen, maar omdat BOG Diensten nalatig bleef deze vordering te voldoen, heeft de oud-werknemer van het faillissement van BOG Diensten aangevraagd. Daags voor de mondelinge behandeling heeft BOG Diensten een bedrag van EUR 10.000,00 betaald aan de oud-werknemer en aanvrager van het faillissement, waarop het faillissementsverzoek is aangehouden. Een maand later is het faillissement op hetzelfde rekest alsnog uitgesproken. De curator heeft betaling van EUR 10.000,00 vernietigd op de voet van artikel 47 Fw. De oud-werknemer meent niet gehouden te zijn tot terugbetaling.

21-10-2024
2

9.3 Stand procedures

Aanbrengen dagvaarding	21-10-2024 2
Gedaagde heeft op 15 januari 2025 de conclusie van antwoord ingediend. De zaak staat nu op de rol van 29 januari 2025 voor beraad.	24-01-2025 3
Er is een comparitie van partijen gelast op 24 juni 2025 om 13.30 uur.	24-04-2025 4
De comparitie heeft plaatsgevonden op 24 juni 2025. Op 17 juli 2025 heeft de rechtbank vonnis gewezen en daarbij de vordering van de boedel toegewezen.	24-07-2025 5
De oud werknemer heeft voldaan aan het vonnis en is niet in hoger beroep gegaan. Daarmee is deze kwestie afgewikkeld.	24-10-2025 6

9.4 Werkzaamheden procedures

Diverse correspondentie met wederpartij en opstellen van dagvaarding.	21-10-2024 2
Lezen conclusie van antwoord.	24-01-2025 3
Voorbereiden (pleitnotities) en bijwonen zitting.	24-07-2025 5

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

• De doorstarts moeten verder worden afgewikkeld. • Nadere afstemming met de doorstartende partijen zal plaatsvinden. • Overleg met de garagebox eigenaren zal plaatsvinden. • Verkoop nog aanwezige activa (houten kisten) • Verkoop onroerende zaken (in overleg met de hypotheekhouders) • Overleg over exploitatie pand met self storage boxen. • Debiteurenincasso zal ter hand worden genomen. • Het rechtmatigheidsonderzoek zal een aanvang nemen. • En al wat dies meer zij.	19-07-2024 1
• Nadere afstemming met de doorstartende partijen zal plaatsvinden. • Verkoop nog aanwezige activa houten kisten. • Debiteurenincasso zal ter hand worden genomen. • Crediteuren zullen nader in kaart worden gebracht. • Positie en vorderingen van de belastingdienst (met diverse hoofdelijke vorderingen) moeten nader in kaart worden gebracht. • Rechtmatigheidsonderzoek wordt gestart.	21-10-2024 2

- Procedure oud werknemer.

en wat dies meer zij.

- Nadere afstemming met de doorstartende partijen zal plaatsvinden.
- Verkoop nog aanwezige activa houten kisten dan wel ontruimen.
- Debiteurenincasso zal worden vervolgd.
- Crediteuren zullen nader in kaart worden gebracht.
- Positie en vorderingen van de belastingdienst (met diverse hoofdelijke vorderingen) moeten nader in kaart worden gebracht.
- Rechtmatigheidsonderzoek wordt vervolgd.
- Procedure oud werknemer wordt vervolgd.

24-01-2025
3

en wat dies meer zij.

Nadere afstemming met de doorstartende partijen zal plaatsvinden.

24-04-2025
4

- Debiteurenincasso zal worden vervolgd.
- Crediteuren zullen nader in kaart worden gebracht.
- Positie en vorderingen van de belastingdienst (met diverse hoofdelijke vorderingen) moeten nader worden afgestemd.
- Rechtmatigheidsonderzoek wordt vervolgd.
- Procedure oud werknemer wordt vervolgd.

en wat dies meer zij.

Nadere afstemming met de doorstartende partijen zal plaatsvinden.

24-07-2025
5

- Debiteurenincasso zal worden vervolgd.
- Crediteuren zullen nader in kaart worden gebracht.
- Positie en vorderingen van de belastingdienst (met diverse hoofdelijke vorderingen) moeten nader worden afgestemd.
- Rechtmatigheidsonderzoek wordt vervolgd.
- Het vonnis in de procedure met de oud werknemer zal (zo nodig) worden geëxecuteerd.

en wat dies meer zij.

- Debiteurenincasso zal worden vervolgd.
- Crediteuren zullen nader in kaart worden gebracht.
- Positie en vorderingen van de belastingdienst (met diverse hoofdelijke vorderingen) moeten nader worden afgestemd.
- Rechtmatigheidsonderzoek wordt vervolgd.

24-10-2025
6

- De crediteuren worden nader in kaart gebracht;
- Het rechtmatigheidsonderzoek wordt voortgezet.

23-01-2026
7

Het rechtmatigheidsonderzoek wordt voortgezet.

22-04-2026
8

De curator zal het rechtmatigheidsrapport opstellen en het eerste concept delen met de rechter-commissaris en zonodig ook met de bestuurder. Aan de hand daarvan zal worden bezien welke vervolgstappen zijn geïndiceerd.

21-07-2026
9

De curator bespreekt het rechtmatigheidsrapport met betrokkenen. Aan de hand daarvan zullen de vervolgstappen worden bepaald.

21-10-2026
10

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

19-07-2024
1

10.3 Indiening volgend verslag

21-1-2027

21-10-2026
10

10.4 Werkzaamheden overig

In deze tijdschrijfgroep is ook overleg, correspondentie en afwikkeling met de garagebox-eigenaren geschreven (zie 3.9).

19-07-2024
1

Voorts zijn werkzaamheden als verslaglegging (openbaar verslag en financieel verslag) in deze tijdschrijfgroep geschreven.

21-10-2024
2

Bijlagen

Bijlagen