# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

| | |
|---|---|
| Verslagnummer | **15** |
| Datum verslag | **06-10-2026** |
| Insolventienummer | **F.13/22/291** |
| Toezichtzaaknummer | **NL:TZ:0000261082:F001** |
| Datum uitspraak | **27-12-2022** |

| | |
|---|---|
| R-C | **mr. J.B. Oreel** |
| Curator | **mr M. de Wild** |

## Algemene gegevens

### Naam onderneming

BouwStabiel B.V.

30-01-2023
1

### Gegevens onderneming

De besloten vennootschap BouwStabiel B.V. (**BouwStabiel**) is statutair gevestigd in Arnhem en kantoorhoudende in (1081 LA) Amsterdam aan het adres Gustav Mahlerlaan 1212, en ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 69748934.

30-01-2023
1

### Activiteiten onderneming

Volgens het handelsregister: Het verrichten van bouw- en aannemingswerkzaamheden.

30-01-2023
1

### Financiële gegevens

| Jaar | Omzet | Winst en verlies | Balanstotaal |
|---|---|---|---|
| 2021 | € 643.305,00 | € -5.941,00 | € 208.987,00 |
| 2020 | € 1.337.408,00 | € -14.972,00 | € 217.624,00 |

### Toelichting financiële gegevens

## Gemiddeld aantal personeelsleden

1

30-01-2023
1

## Boedelsaldo

| | |
|---|---|
| € 1.315,00 | 30-01-2023<br>1 |
| € 22.693,74 | 10-05-2023<br>2 |
| € 22.829,54 | 17-08-2023<br>3 |
| € 22.992,94 | 16-11-2023<br>4 |
| € 21.770,14 | 15-02-2024<br>5 |
| € 21.922,88 | 08-05-2024<br>6 |
| € 25.274,22 | 07-08-2024<br>7 |
| € 25.416,98 | 07-11-2024<br>8 |
| € 25.481,23 | 07-02-2025<br>9 |
| € 25.486,70 | 09-05-2025<br>10 |
| € 25.506,94 | 11-08-2025<br>11 |
| € 25.497,95 | 11-11-2025<br>12 |
| € 25.500,85 | 03-03-2026<br>13 |
| € 25.507,04 | 06-07-2026<br>14 |
| € 25.468,85 | **06-10-2026**<br>**15** |

## Verslagperiode

| | |
|---|---|
| **van** | |
| 27-12-2022 | 30-01-2023<br>1 |

**t/m**

29-1-2023

**van**

10-5-2023

**t/m**

16-8-2023

17-08-2023
3

**van**

17-8-2023

**t/m**

15-11-2023

16-11-2023
4

**van**

16-11-2023

**t/m**

14-2-2024

15-02-2024
5

**van**

15-2-2024

**t/m**

7-5-2024

08-05-2024
6

**van**

8-5-2024

**t/m**

7-8-2024

07-08-2024
7

**van**

8-8-2024

**t/m**

6-11-2024

07-11-2024
8

**van**

7-11-2024

**t/m**

6-2-2025

07-02-2025
9

**van**

7-2-2025

09-05-2025
10

**t/m**

8-5-2025

**van**

9-5-2025

**t/m**

10-8-2025

11-08-2025
11

**van**

11-8-2025

**t/m**

10-11-2025

11-11-2025
12

**van**

11-11-2025

**t/m**

2-3-2026

03-03-2026
13

**van**

3-3-2026

**t/m**

5-7-2026

06-07-2026
14

**van**

6-7-2026

**t/m**

5-10-2026

**06-10-2026**
**15**

## Bestede uren

| Verslagperiode | Bestede uren |
|---|---|
| 1 | 47 uur 30 min |
| 2 | 23 uur 30 min |
| 3 | 12 uur 18 min |
| 4 | 1 uur 42 min |
| 5 | 1 uur 42 min |
| 6 | 11 uur 0 min |
| 7 | 7 uur 42 min |
| 8 | 5 uur 24 min |
| 9 | 9 uur 24 min |
| 10 | 16 uur 54 min |
| 11 | 9 uur 48 min |
| 12 | 3 uur 42 min |
| 13 | 1 uur 36 min |
| 14 | 12 uur 24 min |
| 15 | 13 uur 30 min |
| **totaal** | 178 uur 6 min |

## Toelichting bestede uren

Dit voortgangsverslag – en volgende voortgangsverslagen – is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Het is mogelijk dat informatie op het moment van publiceren nog niet beschikbaar is of niet geopenbaard kan worden. Ook kan het zijn dat in het verslag weergegeven informatie achteraf dient te worden bijgesteld. Aan dit verslag of bijlagen kunnen geen rechten worden ontleend.

30-01-2023
1

# 1. Inventarisatie

## 1.1 Directie en organisatie

BouwStabiel is op 3 oktober 2017 opgericht. Bestuurders op datum faillissement zijn R. Salemink en R.B.M. van Grol, beiden alleen/zelfstandig bevoegd.

30-01-2023
1

## 1.2 Lopende procedures

De curator is vooralsnog niet bekend geworden met lopende procedures.

30-01-2023
1

## 1.3 Verzekeringen

Indien de curator verzekeringen aantreft zullen deze worden beëindigd.

30-01-2023
1

In de tweede verslagperiode zijn de aangetroffen verzekeringen beëindigd. De verzekeraar heeft haar vordering bij de curator ingediend.

10-05-2023
2

## 1.4 Huur

Er is sprake van een huurovereenkomst voor kantoorruimte aan de Gustav Mahlerlaan 1212 te Amsterdam. Met toestemming van de Rechter-commissaris heeft de curator deze overeenkomst opgezegd en de verhuurder uitgenodigd een eventuele vordering bij de curator in te dienen.

30-01-2023
1

## 1.5 Oorzaak faillissement

Het faillissement is aangevraagd door derden.

30-01-2023
1

Naar opgaaf van het bestuur heeft (onder meer) een geschil met één van de opdrachtgevers tot een liquiditeitstekort geleid zodat de vennootschap niet langer in staat was aan haar lopende (financiële) verplichtingen te voldoen.

De curator verricht ook zelfstandig (nader) onderzoek naar de oorzaken van het faillissement.

Verwezen wordt naar hoofdstuk 7 van dit verslag.

08-05-2024
6

# 2. Personeel

## 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

**Personeelsleden** 30-01-2023

1

## 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

**Personeelsleden** 30-01-2023

1

**Toelichting**

Volgens het bestuur zou er sprake zijn van een arbeidsovereenkomst met een van de bestuurders. De curator heeft na verkregen machtiging daartoe van de rechter-commissaris de arbeidsovereenkomst voor zover vereist opgezegd.

## 2.3 Ontslagaanzegging

| Datum | Aantal | Toelichting |
|---|---|---|
| 16-1-2023 | | |
| **totaal** | 0 | |

## 2.4 Werkzaamheden personeel

Bespreking bestuur, correspondentie R-C, contact UWV 30-01-2023

# 3. Activa

## 3.1 Onroerende zaken

## Toelichting onroerende zaken

Blijkens het kadaster heeft BouwStabiel geen onroerende zaken op haar naam staan. 30-01-2023

## 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Onderzoek in het Kadaster. 30-01-2023

## 3.3 Bedrijfsmiddelen

| Beschrijving | Verkoopopbrengst | Boedelbijdrage |
|---|---|---|
| VW bedrijfsbus, diverse gereedschappen, personenauto, Biro, Ipad en laptop | | |
| **totaal** | € 0,00 | € 0,00 |

### Toelichting bedrijfsmiddelen

De personenauto betreft een lease-voertuig (financial lease), deze is inmiddels ingeleverd en verkoop staat voor begin maart gepland. — 30-01-2023 1

De VW bedrijfsbus en de diverse gereedschappen zijn te koop aangeboden. Ook de iPad en laptop zullen in de komende verslagperiode te koop worden aangeboden.

Met betrekking tot de Biro is de curator nog in overleg met één van de bestuurders over het eigendom.

De curator heeft zich ten aanzien van de Biro op het standpunt gesteld dat deze eigendom is van failliet. De curator heeft ter afwikkeling van deze kwestie een voorstel aan de bestuurder gedaan waarop zij tot op heden geen reactie heeft mogen ontvangen. — 10-05-2023 2

De curator heeft, wegens het uitblijven van enige reactie op haar eerder gedane voorstel, het bestuur verzocht de Biro op kantoor af te leveren. Aan voornoemd verzoek is tot op heden geen gehoor gegeven. De curator zal na (vertrouwelijk) overleg met de rechter-commissaris vervolgstappen nemen. — 17-08-2023 3

De Biro is vooralsnog niet afgeleverd op het kantoor van de curator, er is derhalve sprake van onttrekking van activa aan de faillissementsboedel. — 16-11-2023 4

De curator zal terzake de onttrekking van de Biro aan de faillissementsboedel vervolgstappen nemen. — 15-02-2024 5

De curator heeft - na daartoe goedkeuring van de rechter-commissaris te hebben gekregen - terzake de BIRO overeenstemming met één van de bestuurders een schikking getroffen. — 08-05-2024 6

het schikkingsbedrag is in de afgelopen verslagperiode op de boedelrekening ontvangen. Daarop heeft de bestuurder de tenaamstellingscode van de BIRO ontvangen en is het voertuig overgeschreven. — 07-08-2024 7

## 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

De curator behartigt ter zake van de verkoop van bodemzaken in beginsel de belangen van de fiscus in het kader van haar bodemvoorrecht. De opbrengst van de bodemzaken wordt door de curator overeenkomstig artikel 57 lid 3 Fw in de boedel gebracht. — 30-01-2023 1

## 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

| | |
|---|---|
| Inventarisatie bedrijfsmiddelen, bestuderen stukken, overleg betrokkenen, overleg met bestuur, contact opkopers. | 30-01-2023 1 |
| Correspondentie met (de advocaat van) het bestuur. | 10-05-2023 2 |
| Correspondentie met (de advocaat van) het bestuur. | 17-08-2023 3 |
| Correspondentie met (de advocaat van) het bestuur. | 08-05-2024 6 |
| Correspondentie rechter-commissaris en met (de advocaat van) de bestuurder. | 07-08-2024 7 |

## 3.6 Voorraden / onderhanden werk

### Toelichting voorraden / onderhanden werk

| | |
|---|---|
| Volgens opgaaf van het bestuur is er geen sprake van onder handen werk. | 30-01-2023 1 |

## 3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

| | |
|---|---|
| Bespreking met het bestuur. | 30-01-2023 1 |

## 3.8 Andere activa

### Toelichting andere activa

| | |
|---|---|
| De curator is niet bekend geworden met andere activa. | 30-01-2023 1 |

## 3.9 Werkzaamheden andere activa

| | |
|---|---|
| Bespreking met het bestuur. | 30-01-2023 1 |

# 4. Debiteuren

## 4.1 Debiteuren

### Toelichting debiteuren

| | |
|---|---|
| Naar opgaaf van het bestuur zou een bedrag van ca. € 280.000,= aan debiteuren open staan. De curator heeft voorstaande in onderzoek. | 30-01-2023 1 |
| Het hiervoor genoemde bedrag betreft een vordering uit hoofde van een onbetaald gelaten factuur voor bouwwerkzaamheden. De bestuurder heeft diverse documentatie aan de curator overhandigd op basis waarvan voorstaande zou kunnen worden vastgesteld. De curator heeft deze documentatie in onderzoek. | 10-05-2023 2 |
| Het onderzoek wordt door de curator voortgezet. | 17-08-2023 3 |
| De curator kan aan de hand van de thans beschikbare administratie de omvang van de debiteurenportefeuille niet vaststellen. Het bestuur is in dat kader verzocht aanvullende informatie aan te leveren. | 08-05-2024 6 |
| De curator heeft tot op heden geen aanvullende informatie ontvangen. | 07-08-2024 7 |
| De curator acht het opgegeven debiteurensaldo oncontroleerbaar en derhalve – indien en voor zover deze bestaat – oninbaar. | 11-11-2025 12 |

## 4.2 Werkzaamheden debiteuren

| | |
|---|---|
| Bespreking met het bestuur en overige betrokkenen. | 30-01-2023 1 |
| Bestuderen stukken. | 10-05-2023 2 |
| Bestuderen stukken. | 17-08-2023 3 |
| Correspondentie bestuur. | 07-08-2024 7 |

# 5. Bank / Zekerheden

## 5.1 Vordering van bank(en)

| | |
|---|---|
| **Toelichting vordering van bank(en)** | 30-01-2023 1 |

BouwStabiel bankierde bij ING Bank. Op het moment van faillissement was er sprake van een negatief saldo van € 41,05. De ING Bank heeft haar vordering bij de curator ingediend.

## 5.2 Leasecontracten

Er is sprake van een financial leaseovereenkomst voor een personenwagen. Deze wagen is ingeleverd bij de leasemaatschappij. De curator verwacht in de komende verslagperiode de leaseovereenkomst af te wikkelen.

30-01-2023
1

Dit onderdeel is afgewikkeld.

17-08-2023
3

## 5.3 Beschrijving zekerheden

Voor zover de curator bekend is hier geen sprake van.

30-01-2023
1

## 5.4 Separatistenpositie

Voor zover de curator bekend is hier geen sprake van.

30-01-2023
1

## 5.5 Eigendomsvoorbehoud

Voor zover de curator bekend is hier geen sprake van.

30-01-2023
1

## 5.6 Retentierechten

Voor zover de curator bekend is hier geen sprake van.

30-01-2023
1

## 5.7 Reclamerechten

Voor zover de curator bekend is hier geen sprake van.

30-01-2023
1

## 5.8 Boedelbijdragen

## 5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Correspondentie met banken en leasemaatschappij.

30-01-2023
1

# 6. Voortzetten / doorstart onderneming

## Voortzetten onderneming

### 6.1 Exploitatie / zekerheden

### 6.2 Financiële verslaglegging

### 6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

## Doorstarten onderneming

### 6.4 Beschrijving

### 6.5 Verantwoording

### 6.6 Opbrengst

### 6.7 Boedelbijdrage

### 6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

# 7. Rechtmatigheid

### 7.1 Boekhoudplicht

| | |
|---|---|
| De curator heeft enige (digitale) administratie ontvangen.<br>De curator zal de komende verslagperiode(n) onderzoeken of is voldaan aan de boekhoudplicht ex artikel 2:10 BW. | 30-01-2023<br>1 |
| Ondanks diverse verzoeken daartoe heeft de curator tot op heden niet de volledige administratie van het bestuur ontvangen. | 10-05-2023<br>2 |
| De curator stelt vast dat het bestuur niet heeft voldaan aan de op hen rustende boekhoudplicht. | 17-08-2023<br>3 |
| De curator heeft het bestuur in de gelegenheid gesteld de volgens haar ontbrekende administratie alsnog aan te leveren. Recent heeft de curator aanvullende stukken ontvangen. In de komende verslagperiode(n) zal de curator deze stukken bestuderen. | 07-08-2024<br>7 |
| Verwezen wordt naar 7.5 van dit verslag. | 07-02-2025<br>9 |

## 7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekening over 2021 en 2019 zijn tijdig gedeponeerd. De jaarrekening over 2020 is te laat gedeponeerd.

30-01-2023
1

## 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Een accountantsverklaring is niet vereist.

30-01-2023
1

## 7.4 Stortingsverplichting aandelen

Aan de stortingsverplichting is voldaan.

30-01-2023
1

## 7.5 Onbehoorlijk bestuur

30-01-2023
1

Ja

**Toelichting**

Nu niet is voldaan aan de deponeringsplicht is sprake van onbehoorlijk bestuur en wordt vermoed dat dit een belangrijke oorzaak is van het faillissement. De curator zal hiernaar in de komende verslagperioden nader onderzoek verrichten.

17-08-2023
3

Ja

**Toelichting**

De curator zal in de komende verslagperiode(n) haar onderzoek voortzetten.

16-11-2023
4

Ja

**Toelichting**

Verwezen wordt naar het voorgaande.

08-05-2024
6

Ja

**Toelichting**

De curator heeft haar bevindingen en conclusies schriftelijk met de bestuurders gedeeld en verzocht om op korte termijn inhoudelijk te reageren.

07-08-2024
7

**Toelichting**

De curator heeft tot op heden een summiere inhoudelijke reactie ontvangen, wel heeft de curator een aantal aanvullende stukken ontvangen. De curator zal deze stukken bestuderen en als opportuun haar (voorlopige) conclusies bijstellen. Eventueel aanvullende vragen zullen tevens aan het bestuur worden gesteld waarbij ook zal worden verzocht om beantwoording van de reeds openstaande vragen.

07-11-2024

**Toelichting**

De curator heeft de aanvullend aangeleverde administratie in onderzoek.

8

07-02-2025

**Toelichting**

9

De curator zal de komende verslagperiode haar uitkomsten van het oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek delen met de bestuurders teneinde hen in de gelegenheid te stellen daarop te reageren. Openbare verslaglegging zal in een later stadium van dit faillissement plaatsvinden.

09-05-2025

**Toelichting**

10

De curator heeft in de afgelopen verslagperiode van een tweetal (indirect) bij het faillissement betrokken partijen informatie ontvangen en bestudeerd. De curator zal de komende verslagperiode haar uitkomsten van het oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek delen met de bestuurders teneinde hen in de gelegenheid te stellen daarop te reageren.

06-07-2026

**Toelichting**

14

De bestuurders zijn door de curator geïnformeerd over de uitkomsten van het oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek en daarbij verzocht om hierop te reageren. Tot op heden heeft de curator geen reactie ontvangen. De curator zal eerst vertrouwelijk in overleg met de rechter-commissaris treden over vervolgstappen.

**06-10-2026**

**Toelichting**

**15**

De curator heeft inmiddels van één van de bestuurders een inhoudelijke reactie ontvangen. De nadien ontvangen informatie wordt bestudeerd.

## 7.6 Paulianeus handelen

30-01-2023

In onderzoek

1

**Toelichting**

De curator zal hiernaar in de komende verslagperioden nader onderzoek verrichten.

11-11-2025

**Toelichting**

12

De curator heeft geconstateerd dat er diverse betalingen hebben plaatsgevonden zonder dat daartoe een rechtsplicht bestond die benadeling van schuldeisers tot gevolg hebben (gehad).

03-03-2026

**Toelichting**

13

De curator heeft diverse bankoverschrijvingen aangetroffen waarvoor een grondslag (in de administratie) ontbreekt – en ondanks verzoek daartoe door het bestuur ook niet wordt gegeven - zodat deze overschrijvingen worden gekwalificeerd als paulineuze rechtshandelingen.

### 7.7 Toelichting rechtmatigheid

Verwezen wordt naar het voorgaande. 30-01-2023 1

### 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Bespreking met het bestuur, (kort) onderzoek beschikbare administratie. 30-01-2023 1

Oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek, correspondentie bestuurders 08-05-2024 6

Correspondentie met (de advocaat van) het bestuur. 07-08-2024 7

Onderzoek beschikbare administratie en overige documentatie 07-02-2025 9

## 8. Crediteuren

### 8.1 Boedelvorderingen

**Toelichting** 30-01-2023 1

In dit kader dient rekening te worden gehouden met het salaris curator p.m.

### 8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 441.654,00 30-01-2023 1

€ 460.081,00 10-05-2023 2

€ 468.904,00 17-08-2023 3

€ 469.719,00 07-08-2024 7

€ 471.209,00 11-08-2025 11

## 8.3 Pref. vord. UWV

30-01-2023
1

**Toelichting**

Nog niet bekend.

10-05-2023
2

**Toelichting**

Het UWV heeft geen vordering ingediend.

## 8.4 Andere pref. crediteuren

€ 1.490,00

30-01-2023
1

**Toelichting**

Dit betreft de aanvraagkosten van het faillissement.

## 8.5 Aantal concurrente crediteuren

17

30-01-2023
1

**Toelichting**

Crediteuren kunnen hun vordering indienen via:
https://sfvonline.nl/zelfhelp/registreren/1199

25

10-05-2023
2

28

17-08-2023
3

29

15-02-2024
5

## 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 172.925,72

30-01-2023
1

€ 252.513,05

10-05-2023
2

€ 321.070,87

17-08-2023
3

€ 334.831,57

15-02-2024
5

### 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

| | |
|---|---|
| Nog niet bekend. | 30-01-2023 1 |
| Opheffing wegens gebrek aan baten. | 15-02-2024 5 |

### 8.8 Werkzaamheden crediteuren

| | |
|---|---|
| Correspondentie schuldeisers, verwerken ingediende vorderingen. | 30-01-2023 1 |
| Verwerken ingediende vorderingen, correspondentie schuldeisers. | 10-05-2023 2 |
| Verwerken ingediende vorderingen. | 17-08-2023 3 |

## 9. Procedures

### 9.1 Naam wederpartijen

### 9.2 Aard procedures

### 9.3 Stand procedures

### 9.4 Werkzaamheden procedures

# 10. Overig

## 10.1 Plan van aanpak

| | |
|---|---|
| De curator zal komende verslagperiode het oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek voortzetten. | 30-01-2023<br>1 |
| Verwezen wordt naar het voorgaande. | 17-08-2023<br>3 |
| Werkzaamheden inzake bevindingen i.h.k.v. rechtmatigheid. | 08-05-2024<br>6 |
| De curator zal de komende verslagperiode de aanvullende stukken bestuderen en de daaruit vereiste vervolgwerkzaamheden uitvoeren. | 07-08-2024<br>7 |
| De curator zal de komende verslagperiode het bestuur van haar bevindingen en conclusie op de hoogte brengen. | 07-02-2025<br>9 |

## 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

| | |
|---|---|
| Nog niet bekend. | 30-01-2023<br>1 |

## 10.3 Indiening volgend verslag

| | |
|---|---|
| 6-1-2027 | **06-10-2026**<br>**15** |

## 10.4 Werkzaamheden overig

| | |
|---|---|
| Verslaglegging, diverse algemene verrichtingen. | 30-01-2023<br>1 |
| Verslaglegging. | 10-05-2023<br>2 |
| Verslaglegging. | 17-08-2023<br>3 |
| Verslaglegging. | 16-11-2023<br>4 |
| Verslaglegging. | 15-02-2024<br>5 |
| Verslaglegging. | 08-05-2024<br>6 |

# Bijlagen

## Bijlagen