Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	**9**
Datum verslag	**10-09-2026**
Insolventienummer	**F.02/23/107**
Toezichtzaaknummer	**NL:TZ:0000282354:F001**
Datum uitspraak	**02-05-2023**

R-C	**mr. I.C. de Kwant**
Curator	**mr P.E. Butterman**

Algemene gegevens

Naam onderneming

Bouwmarkt BF Breda BV, ook bekend als Hubo Breda

12-06-2023
1

Gegevens onderneming

Beverweg 102, 4817 LN Breda

12-06-2023
1

Activiteiten onderneming

De onderneming exploiteerde een bouwmarkt onder de Hubo-franchiseformule en een winkel in vloeren, gordijnen en soortgelijke producten onder de franchiseformule Decorette.

12-06-2023
1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2022	€ 965.897,03	€ -86.873,79	€ 408.523,94
2021	€ 843.746,62	€ -32.357,06	€ 450.583,92

Toelichting financiële gegevens

De gegevens komen uit de aangeleverde kolommenbalansen over 2021 en 2023.

12-06-2023
1

Gemiddeld aantal personeelsleden

5

12-06-2023
1

Boedelsaldo

€ 58.661,86

12-06-2023
1

Toelichting

Zie bijlage.

€ 77.932,46

12-09-2023
2

€ 78.488,07

12-12-2023
3

€ 21.035,79

11-04-2024
4

€ 21.175,08

11-07-2024
5

€ 18.121,51

24-01-2025
6

€ 18.233,40

14-08-2025
7

Toelichting

De mutaties bestaan uit rentebijschrijvingen.

€ 5.156,08

02-03-2026
8

€ 5.174,29

10-09-2026
9

Toelichting

De mutaties bestaan alleen uit rentebijschrijvingen.

Verslagperiode

van

12-06-2023
1

2-5-2023

t/m

4-6-2023

van

12-09-2023
2

5-6-2023

t/m

12-7-2023

12-12-2023

3

van

12-9-2023

t/m

11-12-2023

11-04-2024

4

van

12-12-2023

t/m

10-4-2024

11-07-2024

5

van

11-4-2024

t/m

10-7-2024

24-01-2025

6

van

11-7-2024

t/m

23-1-2025

14-08-2025

7

van

24-1-2025

t/m

13-8-2025

02-03-2026

8

van

14-8-2025

t/m

27-2-2026

10-09-2026

9

van

28-2-2026

t/m

9-9-2026

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	54 uur 48 min
2	79 uur 12 min
3	11 uur 30 min
4	4 uur 18 min
5	3 uur 30 min
6	7 uur 24 min
7	18 uur 36 min
8	11 uur 42 min
9	22 uur 48 min
totaal	213 uur 48 min

Toelichting bestede uren

De uren zijn besteed aan inventarisatie, onderzoek naar de afwikkeling van de zekerheden en verkoop van de activa.	12-06-2023 1
Zie bijgevoegde urenspecificatie met verwerkte uren t/m 11.9.23	12-09-2023 2
Zie bijgevoegde urenspecificatie met verwerkte uren t/m 11.12.23	12-12-2023 3
Zie bijgevoegde urenspecificatie met verwerkte uren t/m 10.4.24	11-04-2024 4
Zie bijgevoegde urenspecificatie met verwerkte uren t/m 10.7.24	11-07-2024 5
Uren verwerkt t/m 23.1.25	24-01-2025 6
uren verwerkt t/m 27.2.26	02-03-2026 8
uren verwerkt t/m 9.9.26	**10-09-2026 9**

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Bestuurder en 97% aandeelhouder is Bram Finkers Holding BV, waarvan Bram Finkers enig aandeelhouder en bestuurder is. De andere 3% wordt gehouden door zijn vader.

12-06-2023
1

1.2 Lopende procedures

Er loopt een procedure tegen de verhuurder waarin o.a. ontbinding van de huur en ontruiming wordt gevorderd. Deze procedure is op het laatste moment ingetrokken door de verhuurder.

12-06-2023
1

1.3 Verzekeringen

Deze zijn alle opgezegd.

12-06-2023
1

1.4 Huur

De huur is opgezegd.

12-06-2023
1

Intussen is op 21 augustus 2023 het gehuurde pand opgeleverd aan de verhuurder.

12-09-2023
2

1.5 Oorzaak faillissement

Het faillissement zou volgens de bestuurder zijn veroorzaakt om de volgende redenen:

12-06-2023
1

Finkers zou de aandelen in een reeds bestaande bouwmarkt (toen onder de Formido-formule) vernemen eind 2018, welke aankoop een jaar is uitgesteld doordat er problemen met de financiering waren. In dat jaar heeft de vorige eigenaar de bouwmarkt laten versloffen, waardoor een omzet verlies optrad. Dat gat moet Finkers daarna zien te dichten. Hij begon dus al met een valse start. Toen de overname dan eindelijk lukte, kwam corona om de hoek kijken. Omdat failliet geen referentieperiode had voor de NOW-regeling kreeg zij geen tegemoetkoming. Wegens de corona-sluitingen had zij ook geen omzet over grote periode. Toen de Belastingdienst per oktober 2022 weer betaling wilde, bleek het bedrijf niet meer te redden.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden 12-06-2023

1

5

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden 12-06-2023

1

5

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
12-6-2023	5	
totaal	5	

2.4 Werkzaamheden personeel

De loongarantieregeling is in werking gezet; een vordering van het UWV is nog niet ontvangen — 12-06-2023

1

De curator wacht nog op de vordering van het UWV. — 12-09-2023

2

Het UWV heeft intussen haar vorderingen ingediend. Daarmee is dit hoofdstuk afgewikkeld. — 12-12-2023

3

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
Nvt			
totaal	€ 0,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

Het bedrijfspand wordt gehuurd — 12-06-2023

1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Afgewikkeld

12-06-2023
1

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

Er is een inventaris die geveild zal worden. Er zijn wat stellingen verkocht voor € 2950.
Verder is er nog een BMW X3 die mee zal worden genomen in de veiling. Een bestelbus werd geleased (huurkoop) en is opgehaald door de leasemaatschappij ter verkoop. De opbrengst wordt afgewacht.

12-06-2023
1

De bedrijfsmiddelen zijn geveild met een opbrengst van € 7.514,37. Dit bedrag komt de boedel toe.

12-09-2023
2

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Van toepassing

12-06-2023
1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Verkoop bedrijfsmiddelen middels veiling.

12-06-2023
1

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
geringe restantvoorraad na "executie"		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Er is een geringe voorraad aanwezig nadat voorafgaand aan het faillissement zekerheidsgerechtigden middels een executie-uitverkoop de winkel hebben leeg verkocht.

12-06-2023
1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

De curator treedt in overleg met de zekerheidsgerechtigden.

12-06-2023
1

De voorraad is separaat (meegeveild) met een netto opbrengst van € 3.507,18. Een bedrag ter grootte van 10% verblijft aan de boedel.

12-09-2023
2

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
N.v.t.		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting andere activa

3.9 Werkzaamheden andere activa

Afgewikkeld

12-12-2023
3

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
N.v.t.			
totaal	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

4.2 Werkzaamheden debiteuren

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 0,00

12-06-2023
1

Toelichting vordering van bank(en)

Er is geen bancaire vordering.

5.2 Leasecontracten

Hiltermann Lease ten aanzien van een bestelauto (huurkoop).

12-06-2023
1

Hiltermann heeft de auto verkocht. De overwaarde uit het huurkoopcontract ad € 6.709 is aan de boedel overgemaakt.

12-09-2023
2

5.3 Beschrijving zekerheden

DGN is de franchiseorganisatie (en leverancier) en heeft uit dien hoofde een eigendomsvoorbehoud met voorbehouden pandrecht. Daarnaast is NL Investeert een financier en claimt een pandrecht op voorraad en inventaris.

12-06-2023
1

5.4 Separatistenpositie

Zie 5.3

12-06-2023
1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Zie 5.3

12-06-2023
1

5.6 Retentierechten

Nvt

12-06-2023
1

5.7 Reclamerechten

Nvt

12-06-2023
1

5.8 Boedelbijdragen

12-06-2023
1

Toelichting

Nnb

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

De zekerheidsgerechtigden hebben voorafgaand aan het faillissement en met - wat de curator betreft - de wetenschap dat dit onvermijdelijk was een executieafspraak (ex artikel 3: 251 lid 2 BW) met failliet gemaakt waarbij failliet een uitverkoop in de winkel zou houden en via pinautomaten de opbrengst bij de zekerheidsgerechtigden zou komen, die de opbrengst onderling verdeelden. Daarbij kreeg DGN 70% en NL Investeert 10%. 20% werd gereserveerd voor failliet. Zodra DGN was voldaan, kreeg NL Investeert 80% en failliet 20%. Er blijken ook verkoopopbrengst door failliet te zijn ontvangen en door deze zijn afgedragen aan de zekerheidsgerechtigden. De curator onderzoekt deze wijze van verkoop en de geclaimde zekerheidsrechten. De curator heeft een bedrag van circa € 55.000 ontvangen, zijnde de BTW-component uit de verkopen.	12-06-2023 1
Het onderzoek naar de wijze van executie is zo goed als afgerond en zal met de zekerheidsgerechtigden worden gedeeld.	12-09-2023 2
Voor de bevindingen van het onderzoek naar de afwikkeling van de zekerheden wordt verwezen naar hoofdstuk 7.	12-12-2023 3

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

De onderneming kon zonder voorraad niet worden voortgezet. 12-06-2023
1

6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Afgewikkeld 12-06-2023
1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Er zijn geen doorstartkandidaten gevonden. 12-06-2023
1

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Afgewikkeld 12-06-2023
1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De curator heeft de boekhouding opgevraagd. Deze wordt nog onderzocht. 12-06-2023
1

Aan de boekhoudplicht is voldaan. 14-08-2025
7

7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarstukken zijn alle tijdig gedeponeerd.

12-06-2023
1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

n.v.t.

12-06-2023
1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Volgestort blijkens notariële akte van oprichting

12-06-2023
1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

12-06-2023
1

Toelichting

Dit wordt nog onderzocht.

14-08-2025
7

Nee

Toelichting

De curator heeft de boekhouding onderzocht. Van onbehoorlijk bestuur is niet gebleken. De oorzaken van het faillissement zoals door de directie naar voren gebracht zijn gecontroleerd en kloppen.

7.6 Paulianeus handelen

12-06-2023
1

In onderzoek

Toelichting

Dit wordt nog onderzocht.

12-12-2023
3

Ja

Toelichting

De curator is van mening dat er het nodige is aan te merken op de afwikkeling van de zekerheden. Failliet heeft vrijwillig meegewerkt aan een (afwijkende wijze van) verkoop namens de financiers die 8 weken heeft geduurd. Daarbij zijn kosten gemaakt die voor rekening van failliet zijn gekomen. Daarbij is afgesproken dat 20% van de opbrengst aan failliet zou verblijven. Vanzelfsprekend kan met een onzekere opbrengst nimmer op voorhand worden gezegd dat die bijdrage dekkend zou zijn. In de praktijk blijkt dat ook niet het geval te zijn geweest, temeer daar failliet enkele dagen voor het faillissement circa €55.000 overmaakte aan een van de financiers.

Deze betaling kan ook zijn weerslag hebben op het bestuur, nu het bestuur borg stond voor de schuld bij NL Investeert en derhalve belang had bij een betaling. Dit wordt voor nu nog even geparkeerd in afwachting van een reactie van NL Investeert.

De curator heeft financier NL Investeert, die dit bedrag heeft ontvangen van zijn bevindingen op de hoogte gesteld en wacht een reactie af.

11-04-2024
4

Ja

Toelichting

NL Investeert heeft iedere aansprakelijkheid van de hand gewezen. De curator beraad zich over een procedure.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

11-07-2024
5

De curator heeft jegens DGN en NL Investeert het standpunt ingenomen dat de afspraak om op afwijkende wijze te executeren onverplicht is aangegaan en benadelend was voor failliet en haar schuldeisers omdat de kosten die failliet moest maken niet gedekt zouden zijn. Dat zou betekenen dat er niet executoriaal is verkocht wat zou betekenen dat alle geldstromen tussen failliet enerzijds en DGN en NL Investeert anderzijds in een ander daglicht moeten worden geplaatst, temeer daar een faillissement te verwachten viel.

De curator heeft eind mei 2024 een schikkingsvoorstel gedaan waarop men heeft aangekomen vanwege vakanties medio juli daarop terug te komen.

24-01-2025
6

Het gedane schikkingsvoorstel is afgewezen door de pandhouders. De afgelopen verslagperiode zijn er nog wat juridische standpunten ingenomen maar de visie van de curator is niet veranderd. De curator zal overgaan tot het opstellen van een dagvaarding, althans het opzetten van een claim richting de pandhouder(s).

De voornaamste 'verwijten' van de curator liggen in het feit dat de pandhouders een afwijkende wijze van verkoop hebben gehouden waarbij onvoldoende rekening is gehouden met kosten van die verkoop die ten laste

van failliet zijn gekomen en veelal onbetaald zijn gebleven.

Een ander issue is dat tijdens de 'uitverkoop' ook nog inkopen zijn gedaan, zodat tijdens de executie een van de pandhouders hun vordering heeft verhoogd. De curator moet zich daar nog een mening over vormen.

De curator is van mening dat de afspraken rond om de afwijkende wijze van executie (onverplicht) en de wijze waarop deze zijn vormgegeven en (op sommige punten op afwijkende wijze zijn) uitgevoerd, paulianeus zijn. Indien die afspraken vernietigd worden, dan is er de vraag of alle afdrachten aan de pandhouders (ook pinbetalingen) niet ook terug moeten vloeien naar de boedel.

Ook is 2 dagen voorafgaand aan het faillissement nog € 54.000 aan een van de pandhouders overgemaakt terwijl men wist of behoorde te weten dat het faillissement zou volgen.

De cuurator is begonnen aan de opbouw van een dagvaarding die het volgende betreft.

02-03-2026
8

Eerste pandhouder DGN en tweede pandhouder NL Investeert hebben voorafgaand aan het faillissement de voorraad geëxecuteerd op basis van een gemaakte afspraak met failliet. Bij wijze van afwijkende wijze van executie werd de voorraad verkocht door een uitverkoop in de winkel gedurende 8 weken tegen steeds grotere kortingen. Ten tijde van het maken van die afspraak bedroeg de vordering van DGN (voor zover met pandrecht gedekt) in ieder geval € 65.840,81 en deze kon nog toenemen vanwege nog onbekende facturen.
NL Investeert had op dat moment een vordering van € 184.689,42.

Er was een verdelingsafspraak overeengekomen waarbij failliet te allen tijde 20% van de opbrengst (ex BTW) zou ontvangen om de doorlopende kosten te kunnen voldoen. DGN zou 70% ontvangen tot haar vordering was voldaan en NL Investeert 10%. Nadat NL Investeert zou zijn voldaan, zou NL Investeert 80% ontvangen.

De totale executieopbrengst bedroeg uiteindelijk € 262.344,60 (ex BTW). Uit die opbrengst heeft failliet € 20.500,35 ontvangen in plaats van de afgesproken 20%.
Deze opbrengst is mede tot stand gekomen doordat failliet gedurende de executie is blijven inkopen waardoor de (met pandrecht gedekte) vordering van DGN bleef oplopen.

Op faillissementsdatum bedroeg de met pandrecht gedekte vordering van DGN € 73.016,33. Net voor faillissementsdatum bij de afsluiting van de executieverkoop is door failliet het volledige saldo van de bankrekening ad € 54.595,15 overgemaakt aan NL Investeert. Nu DGN nog niet was afgelost is dat sowieso onverschuldigd betaald en was dat bovendien onverplicht en benadelend voor de schuldeisers. De curator meent dat NL Investeert wetenschap had van deze benadeling nu na de executie de vennootschap geen activiteiten had maar nog wel substantiele verplichtingen (huur, werknemers) en schulden.

De curator is bovendien van mening dat de afspraak om executoriaal te verkopen op de wijze waarop dit is gedaan onverplicht was en benadelend voor de schuldeisers, omdat de 20% bijdrage in de kosten op voorhand onvoldoende was, zoals destijds al gemeld door een adviseur van failliet.
Opmerkelijk is ook dat DGN uiteindelijk een hogere vordering heeft op failliet dan voorafgaand aan de executie, terwijl NL Investeert € 135.081,69 heeft ontvangen als 2e pandhouder

De curator heeft de pandhouders al aansprakelijk gehouden en bereid een dagvaarding voor.

Aan DGN en NL Investeert is een dagvaarding voorgelegd met een vordering van circa € 94.000 als hoofdsom. Hen is even de tijd gegeven de aanvullende stellingen in die dagvaarding ten opzichte van eerdere correspondentie tot zich te nemen en te beoordelen. De dagvaarding is voorgelegd aan de rechter-commissaris.

10-09-2026
9

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Het rechtmatigheidsonderzoek wordt opgestart.

12-06-2023
1

afwikkelen rechtmatigheidsonderzoek

24-01-2025
6

De curator is doende een dagvaarding op te stellen. Deze zal op korte termijn worden vorgelegd aan de rechter-commissaris.

14-08-2025
7

Dagvaarding uitbrengen

10-09-2026
9

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 50.451,92

12-09-2023
2

Toelichting

Huurpenningen boedelperiode: € 33.922,13
UWV: € 16.529,79

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 161.688,00

12-06-2023
1

Toelichting

Genoemd bedrag is tot op heden ingediend.

€ 182.580,00

12-09-2023
2

€ 183.608,00

12-12-2023
3

€ 197.588,00

14-08-2025
7

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

12-06-2023
1

Nog niet bekend/ingediend.

€ 10.891,81

12-09-2023
2

€ 10.891,81

12-12-2023
3

8.4 Andere pref. crediteuren

Toelichting

12-09-2023
2

Niet bekend/ingediend.

8.5 Aantal concurrente crediteuren

1

12-06-2023
1

7

12-09-2023
2

9

12-12-2023
3

Toelichting

Er zijn nog twee vorderingen ingediend, te weten door EnergyZero B.V. en Exact Software Nederland B.V.

10

02-03-2026
8

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 1.762,48

12-06-2023
1

Toelichting

Inventarisatie loopt.

€ 68.464,23

12-09-2023
2

Toelichting

Zie bijgevoegde crediteurenlijst.

€ 72.158,83

12-12-2023
3

Toelichting

Zie bijgevoegde crediteurenlijst.

€ 195.811,21

02-03-2026
8

Toelichting

Zie bijgevoegde crediteurenlijst.

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

12-06-2023
1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Inventariseren van de vorderingen.	12-06-2023 1
Voortgang inventarisatie.	12-09-2023 2

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Er liep een procedure tegen de verhuurder. Deze vorderde o.a. ontruiming en ontbinding van de huurovereenkomst. Deze procedure stond voor conclusie van antwoord zijdens failliet. De verhuurder heeft de procedure ingetrokken.	12-06-2023 1

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

Afgewikkeld	12-06-2023 1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

Verkoop activa, onderzoek afwikkeling zekerheden en onderzoek onrechtmatigheden.	12-06-2023 1
De curator dient nog een standpunt in te nemen over de afwikkeling van de zekerheden en het rechtmatigheidsonderzoek.	12-09-2023 2
Afwikkelen rechtmatigheidsonderzoek	24-01-2025 6
Afwikkeling discussie met DGN N NLInvesteert	**10-09-2026** **9**

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Afhankelijk van 10.1	12-06-2023 1

10.3 Indiening volgend verslag

10-3-2027	**10-09-2026** **9**

10.4 Werkzaamheden overig

Zie 10.1	12-06-2023 1

Bijlagen

Bijlagen