Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	**2**
Datum verslag	**06-08-2020**
Insolventienummer	**F.08/20/79**
Toezichtzaaknummer	**NL:TZ:0000136131:F001**
Datum uitspraak	**24-03-2020**

R-C	**mr. M.M. Verhoeven**
Curator	**mr M.G.I.W. Teunis**

Algemene gegevens

Naam onderneming

Bouwbedrijf Houtman B.V.

05-05-2020
1

Gegevens onderneming

Bouwbedrijf Houtman BV

05-05-2020
1

Gevestigd en kantoorhoudende te Dedemsvaart (7701JH) aan de Hoofdvaart 107.
kamer van koophandel: 0520025

Activiteiten onderneming

bouwbedrijf Houtman BV hield zich bezig met het aannemen en uitvoeren van werken op het gebied van de burgerlijke-en utiliteitsbouw, voornamelijk stallenbouw.

05-05-2020
1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2018	€ 9.338.848,00	€ -314.964,00	€ 1.708.408,00
2019	€ 9.274.760,00	€ -476.410,00	€ 2.626.020,00
2020	€ 1.635.309,00	€ 95.775,00	€ 2.626.020,00

Toelichting financiële gegevens

de cijfers zijn ontleend aan de administratie van bouwbedrijf Houtman BV en Houtman Vastgoed BV die een gezamenlijke administratie voerden en zoals deze door curator is aangetroffen en veiliggesteld. De administratie over 2019 en 2020 dient nog te worden geactualiseerd. Een een ander verklaart de winst over 2020.

05-05-2020
1

Gemiddeld aantal personeelsleden

35

05-05-2020
1

Toelichting
bij de vennootschap waren ten tijde van het faillissement nog 35 werknemers in loondienst.

Boedelsaldo

€ 601.752,25

05-05-2020
1

€ 723.810,00

06-08-2020
2

Verslagperiode

van
24-3-2020

t/m
29-4-2020

05-05-2020
1

van
30-4-2020

t/m
3-8-2020

06-08-2020
2

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	203 uur 12 min
2	114 uur 54 min
totaal	318 uur 6 min

Toelichting bestede uren

In dit verslag worden de werkzaamheden en de stand van de boedel beschreven over de afgelopen periode. De curator baseert zich op aangetroffen gegevens en informatie van derden. De juistheid daarvan staat thans nog niet vast, zodat mogelijkerwijs gegevens en cijfers in een later stadium aanpassing behoeven. Aan dit verslag kunnen geen rechten worden ontleend.

05-05-2020
1

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Bestuurder en enig aandeelhouder van de vennootschap is Houtman Vastgoed BV. H. Houtman Holding BV, G. Houtman holding BV en K. Houtman holding BV zijn aandeelhouders en bestuurders van Houtman Vastgoed BV

05-05-2020
1

1.2 Lopende procedures

volgens opgave van de bestuurders zijn er geen gerechtelijke procedures waarin de vennootschap betrokken is.

05-05-2020
1

1.3 Verzekeringen

door de curator zijn de navolgende verzekeringen aangetroffen: een inboedelverzekering voor de inventaris en voorraden een CAR aansprakelijkheidsverzekering, diverse Motorrijtuigen verzekeringen, een werkmaterieelverzekering en een eigen vervoerverzekering. Aangezien de curator de eerste week nadat het faillissement was uitgesproken heeft laten doorwerken en de roerende activa nog niet verkocht waren heeft de curator de premies van deze verzekeringen tot 1 mei. Betreffende verzekeringen zijn inmiddels beëindigd, waarbij geen premierestitutie zal plaatsvinden.

05-05-2020
1

1.4 Huur

de vennootschap huurde de bedrijfsgebouwen en bedrijfsterreinen van Houtman vastgoed BV.
Huurprijs bedroeg € 120.000 per jaar. de betaling van de huurpenningen vond eenmaal per jaar plaats middels een verrekening in rekening-courant. De huur is inmiddels opgezegd.

05-05-2020
1

in de verslagperiode is de huur geëindigd. het gehuurde is aan de verhuurder opgeleverd.

06-08-2020
2

1.5 Oorzaak faillissement

de onderneming is ruim 80 jaar geleden opgericht door de grootvader van de huidige feitelijke bestuurders.
De onderneming is voortgezet door deze bestuurders, aanvankelijk middels een vennootschap onder firma, sedert 2001 in de vorm van een besloten vennootschap. De vennootschap was met name actief in de stallenbouw. Vanaf 2015 liepen de resultaten terug ten gevolge van toenemende concurrentie van collega bouwbedrijven die zich ook met de stallenbouw bezig gingen houden. Een en ander heeft tot lagere prijzen geleid. In 2015 werd de vennootschap geconfronteerd met de fosfaatproblematiek. Een en ander leidde wederom tot een dalende omzet aangezien de bouwactiviteiten in de agrarische sector op dat moment zo goed als tot stilstand kwamen.De vennootschap heeft toen gezocht naar andere mogelijkheden waaronder het bouwen van bio-krachtcentrales, fabrieksgebouwbenen particuliere woningen. Vanaf 2019 liep het aantal opdrachten wederom sterk terug in verband met de stikstofwetgeving ten gevolge waarvan veel minder bouwvergunningen werden afgegeven. In 2019 heeft de vennootschap op een ambitieus nieuwbouwproject- waterwoningen voor particulieren- ruim € 700.000 verlies geleden. En een ander was aanleiding voor de bestuurders het faillissement van de vennootschap aan te vragen aangezien er onvoldoende toekomst perspectief meer was. in feite heeft de vennootschap vanaf 2017 alleen maar rode cijfers geschreven.

05-05-2020
1

in de verslagperiode heeft de curator nader onderzoek gedaan naar de mogelijke oorzaken van het faillissement. Daarbij heeft de curator uitvoerig gesproken met de feitelijke bestuurders, personeelsleden en opdrachtgevers. ook heeft de curator de administratie van de vennootschap nader onderzocht. voor de curator staat vast dat de feitelijke bestuurders getracht hebben om het tij te keren. daarbij hebben zij zich ondermeer laten adviseren door de accountant van de vennootschap. achteraf bezien had mogelijk een crediteurenakko0rd tot de mogelijkheden behoord. de keuze om ook in de particuliere sector te gaan bouwen is achteraf gezien een onverstandige keuze geweest. die keuze heeft door een gebrek aan voldoende kennis uiteindelijk tot een financieel debacle geleid (een verlies van ruim €700.000,00.

06-08-2020
2

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden 05-05-2020
35 1

Toelichting
Op de datum van uitspraak van het faillissement waren er in totaal nog ca 35 personeelsleden in vaste dienst.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden 05-05-2020
35 1

Toelichting
In het jaar voor de faillissementen waren er ongeveer 40 personeelsleden in dienst bij de vennootschap.

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
25-3-2020	35	De curator heeft na verkregen toestemming van de rechter-commissaris de arbeidsovereenkomsten op 25 maart 2020 opgezegd.
totaal	35	

2.4 Werkzaamheden personeel

Er hebben de gebruikelijke werkzaamheden plaatsgevonden waarbij mondelinge, telefonische en schriftelijke contacten zijn onderhouden met de rechter-commissaris, werknemers en het UWV. Tevens heeft er op 24 maart 2020 een bijeenkomst met het voltallige personeel plaatsgevonden waarbij de gevolgen van het faillissement voor het personeel uiteen zijn gezet en uitleg is gegeven over een mogelijke doorstart en voortzetting der activiteiten. In verband met de corona-maatregelen heeft het UWV per brief tekst en uitleg over de (administratieve) afwikkeling van de loongarantieregeling gegeven en de daartoe benodigde formulieren eveneens per post verstrekt.

05-05-2020
1

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
niet van toepassing			
totaal	€ 0,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

niet van toepassing

05-05-2020
1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

niet van toepassing

05-05-2020
1

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
machines en voertuigen	€ 335.500,00	€ 0,00
voertuigen	€ 10.888,29	€ 0,00
totaal	€ 346.388,29	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

de curator heeft machines en voertuigen aangetroffen,zowel in Dedemsvaart als op een tiental bouwlocaties.

05-05-2020
1

de curator heeft in de verslagperiode een aantal financial lease contacten ingelost hetgeen heeft geleid tot een netto opbrengst van €10.888,29

06-08-2020
2

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

niet van toepassing

05-05-2020
1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

de curator heeft FDR uit Amsterdam opdracht gegeven om de roerende zaken te taxeren. aan de hand van een verkoopmemorandum heeft de curator vervolgens een tiental gegadigden verzocht een bieding op de activa te doen.

05-05-2020
1

de curator heeft in de verslagperiode een aantal financial lease contacten ingelost hetgeen heeft geleid tot een netto opbrengst van €11.000,00.

06-08-2020
2

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
voorraden bouwmaterialen	€ 30.000,00	€ 0,00
totaal	€ 30.000,00	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

De curator heeft voorraden bouwmaterialen aangetroffen,zowel in Dedemsvaart als op een tiental bouwlocaties.

05-05-2020
1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

de curator heeft FDR uit Amsterdam opdracht gegeven om de roerende zaken te taxeren. aan de hand van een verkoopmemorandum heeft de curator vervolgens een tiental gegadigden verzocht een bieding op de activa te doen

05-05-2020
1

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
immateriele activa		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting andere activa

handelsnaam en klantenbestand.

05-05-2020
1

3.9 Werkzaamheden andere activa

de curator is nog in onderhandeling over de verkoop van de immateriële activa.

05-05-2020
1

de onderhandelingen over de verkoop van de immateriële activa hebben uiteindelijk niet tot resultaat geleid.

06-08-2020
2

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
	€ 625.000,00	€ 158.028,31	€ 0,00
totaal	€ 625.000,00	€ 158.028,31	€ 0,00

Toelichting debiteuren

Blijkens de administratie van de vennootschap staat er voor een bedrag van €625.000,00 aan debiteuren open,waarvan ruim €200.000,00 ouder dan 60 dagen.

05-05-2020
1

in de verslagperiode is er voor een bedrag van €158.028,31 aan debiteuren ontvangen. die betalingen zijn deels binnengekomen op de faillissementsrekening en deels op de ING rekening van de vennootschap. het saldo van de ING rekening is inmiddels overgeboekt naar de boedelrekening, waarna de ING rekening is opgeheven.

06-08-2020
2

4.2 Werkzaamheden debiteuren

de curator heeft de incasso van de debiteuren ter hand genomen.

05-05-2020
1

in de verslagperiode heeft de curator de incasso van de debiteuren voortgezet

06-08-2020
2

5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 0,00

05-05-2020
1

Toelichting vordering van bank(en)
de vennootschap heeft geen schulden aan bankinstellingen. Er zijn dus ook geen zekerheden verstrekt.

5.2 Leasecontracten

door de curator zijn diverse leasecontracten aangetroffen,zowel financial lease als operational lease. de curator onderzoekt of het voor de boedel voordelig is om de fiancial-leasecontacten af te lossen.

05-05-2020
1

de curator heeft in de verslagperiode een aantal financial lease contacten ingelost hetgeen heeft geleid tot een netto opbrengst van €11.000,00.

06-08-2020
2

5.3 Beschrijving zekerheden

niet van toepassing

05-05-2020
1

5.4 Separatistenpositie

niet van toepassing

05-05-2020
1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

diverse leveranciers hebben een beroep op eigendomsvoorbehoud gedaan. De curator heeft een en ander in onderzoek. Er is een afkoelingsperiode van toepassing.

05-05-2020
1

in de verslagperiode heeft de curator de afwikkeling van onder eigendomsvoorbehoud geleverde goederen afgewikkeld.

06-08-2020
2

5.6 Retentierechten

niet van toepassing

05-05-2020
1

5.7 Reclamerechten

niet van toepassing

05-05-2020
1

5.8 Boedelbijdragen

€ 0,00

05-05-2020
1

Toelichting
niet van toepassing

5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

niet van toepassing

05-05-2020
1

6. Voortzetten/doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

de curator heeft, nadat het faillissement van de vennootschap was uitgesproken, gedurende een week de lopende werkzaamheden voortgezet. Aangezien die werkzaamheden uiteindelijk tot een negatief resultaat zouden leiden heeft de curator die werkzaamheden vervolgens beëindigd.

05-05-2020
1

6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing

05-05-2020
1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

niet van toepassing

05-05-2020
1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

niet van toepassing

05-05-2020
1

6.5 Verantwoording

niet van toepassing

05-05-2020
1

6.6 Opbrengst

€ 0,00

05-05-2020
1

Toelichting
niet van toepassing

6.7 Boedelbijdrage

€ 0,00

05-05-2020
1

Toelichting
niet van toepassing

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

niet van toepassing

05-05-2020
1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

DRS uit Enschede heeft op verzoek van de curator de administratie van de vennootschap veiliggesteld.curator zal de komende verslagperiode met hulp van DRS naar deze administratie nader onderzoek doen. Inmiddels staat vast dat de administratie over 2019 en 2020 nog niet is bijgewerkt.

05-05-2020
1

in de verslag periode heeft een van de feitelijke bestuurders een deel van de administratie bijgewerkt zodat er nog facturen aan opdrachtgevers konden worden verzonden en er BTW aangifte kon worden gedaan.

06-08-2020
2

7.2 Depot jaarrekeningen

nader onderzoek noodzakelijk.

05-05-2020
1

onderzocht en in orde bevonden.

06-08-2020
2

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing gelet op de omvang van de vennootschap.

05-05-2020
1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

De curator moet hier nog onderzoek naar doen.

05-05-2020
1

onderzocht en in orde bevonden.

06-08-2020
2

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting
De curator heeft vooralsnog geen aanwijzingen voor mogelijk onbehoorlijk bestuur aangetroffen. De curator moet hier nog nader onderzoek naar doen.

05-05-2020
1

Toelichting
in de verslagperiode heeft de curator zijn onderzoek voortgezet, waarbij vooralsnog geen onregelmatigheden zijn aangetroffen.

06-08-2020
2

7.6 Paulianeus handelen

Toelichting
De curator heeft vooralsnog geen aanwijzingen voor paulianeus handelen aangetroffen. De curator moet hier nog nader onderzoek naar doen.

05-05-2020
1

Toelichting
in de verslagperiode heeft de curator zijn onderzoek voortgezet, waarbij vooralsnog geen onregelmatigheden zijn aangetroffen.

06-08-2020
2

7.7 Toelichting rechtmatigheid

in de verslagperiode heeft de curator zijn onderzoek voortgezet, waarbij vooralsnog geen onregelmatigheden zijn aangetroffen.

06-08-2020
2

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Er hebben de gebruikelijke inventariserende werkzaamheden plaatsgevonden en er is schriftelijk en mondeling contact onderhouden met de diverse betrokkenen.

05-05-2020
1

in de verslagperiode heeft de curator zijn onderzoek voortgezet, waarbij vooralsnog geen onregelmatigheden zijn aangetroffen.

06-08-2020
2

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting
De boedelvorderingen bestaan uit het salaris van de curator, de verschotten en de verzekering van de curator, de huur vanaf datum faillissement en een vordering van het UWV ter zake van overgenomen loonverplichtingen.

05-05-2020
1

€ 27.805,92

Toelichting
in de verslagperiode zijn twee boedelvorderingen ingediend. door de verhuurder voor een bedrag van €27.500,00 en door een energiemaatschappij.

06-08-2020
2

8.2 Pref. vord. van de fiscus

05-05-2020
1

Toelichting
De Belastingdienst heeft in de verslagperiode geen preferente vorderingen ingediend.

€ 481.603,00

06-08-2020
2

Toelichting
door de belastingdienst zijn diverse vorderingen ingediend, ter zake loonheffing en omzetbelasting.

8.3 Pref. vord. UWV

05-05-2020
1

Toelichting
Het UWV heeft in de verslagperiode geen preferente vorderingen ingediend.

€ 0,00

06-08-2020
2

Toelichting
door het UWV zijn nog geen vorderingen ingediend.

8.4 Andere pref. crediteuren

05-05-2020
1

Toelichting
In de verslagperiode zijn geen nader preferente vorderingen ingediend.

€ 0,00

06-08-2020
2

Toelichting
In de verslagperiode zijn geen nader preferente vorderingen ingediend

8.5 Aantal concurrente crediteuren

89

05-05-2020
1

Toelichting
In de verslagperiode hebben 89 concurrente crediteuren vorderingen ingediend tot een totaalbedrag ad € 837.928,32.

96

06-08-2020
2

Toelichting
in de verslagperiode zijn nader concurrente vorderingen ingediend.

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 837.928,32

05-05-2020
1

Toelichting
In de verslagperiode hebben 89 concurrente crediteuren vorderingen ingediend tot een totaalbedrag ad € 837.928,32.

€ 1.035.427,70

06-08-2020
2

Toelichting
in de verslagperiode zijn nader concurrente vorderingen ingediend.

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog nog niet bekend.

05-05-2020
1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

De curator heeft inventariserende werkzaamheden verricht en heeft correspondentie en (telefonische) besprekingen gevoerd met crediteuren en gefailleerden zelf.

05-05-2020
1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

De boedel is niet betrokken in (een) procedure(s). De punten 9.1 t/m 9.3 van dit verslag zijn derhalve niet aan de orde.

05-05-2020
1

9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

05-05-2020
1

9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

05-05-2020
1

9.4 Werkzaamheden procedures

Niet van toepassing.

05-05-2020
1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

In de komende verslagperiode zal de curator zich richten op de navolgende werkzaamheden:
- debiteurenincasso;
- onderzoek als bedoeld in de diverse punten.

05-05-2020
1

In de komende verslagperiode zal de curator zich richten op de navolgende werkzaamheden:
- debiteurenincasso;
- onderzoek als bedoeld in de diverse punten.

06-08-2020
2

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

In dit stadium kan de curator hierover nog geen uitspraak doen.

05-05-2020
1

10.3 Indiening volgend verslag

3-11-2020

06-08-2020
2

10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen

Bijlagen