Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	**7**
Datum verslag	**16-04-2026**
Insolventienummer	**F.09/24/375**
Toezichtzaaknummer	**NL:TZ:0000376319:F001**
Datum uitspraak	**08-10-2024**

R-C	**mr. J.C.A.T. Frima**
Curator	**mr A.J.M. van Winden**

Algemene gegevens

Naam onderneming

Bouwbedrijf De Graaf B.V.

07-11-2024
1

Gegevens onderneming

Bouwbedrijf De Graaf B.V.
Burgemeester Bakhuizenlaan 44
2451 AB LEIMUIDEN

Kamer van Koophandel nummer: 2808 7385

07-11-2024
1

Activiteiten onderneming

Volgens opgave van de Kamer van Koophandel:

SBI-code: 4120 - Algemene burgerlijke en utiliteitsbouw.
Uitoefenen van een bouw- en aannemersbedrijf voor burgerwoning- en utiliteitsbouw.

07-11-2024
1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2020	€ 859.461,00	€ -5.505,00	€ 755.629,00
2021	€ 1.004.354,00	€ 34.649,00	€ 394.489,00
2022	€ 1.526.295,00	€ -22.541,00	€ 360.863,00

Toelichting financiële gegevens

De financiële gegevens zijn afkomstig uit de jaarrekeningen.

07-11-2024
1

Gemiddeld aantal personeelsleden

07-11-2024
1

2

Toelichting

Volgens opgave van de bestuurder van failliet waren er enkele maanden vóór datum faillissement nog 2 personeelsleden in dienst. Het dienstverband met deze 2 werknemers was afgerond. Zekerheidshalve zijn deze werknemers, met machtiging van de rechter-commissaris, door de curator ontslagen.

Boedelsaldo

07-11-2024
1

€ 227,21

Toelichting

Op de boedelrekening hebben de navolgende transacties plaatsgevonden:

Ontvangen

- creditsaldo bank: EUR 232,51

Betaald

- bankkosten: EUR 5,30

07-02-2025
2

€ 13.241,01

Toelichting

Op de boedelrekening hebben de navolgende transacties plaatsgevonden:

Ontvangen

- Koopsom activa: EUR 13.310,00
- Restituties Greenchoice: EUR 186,30
- Koopsom laptop: EUR 363,00

Betaald

- Factuur taxatie: EUR 834,90
- Bankkosten: EUR 10,60

07-05-2025
3

€ 17.311,79

Toelichting

Op de boedelrekening heeft de navolgende transactie plaatsgevonden:

Ontvangen
(deel)betaling debiteur: EUR 4.070,78.

07-08-2025
4

€ 17.311,79

Toelichting

Het boedelsaldo is deze verslagperiode ongewijzigd gebleven.

€ 17.311,79

07-11-2025
5

Toelichting

Het boedelsaldo is deze verslagperiode ongewijzigd gebleven.

€ 20.490,19

09-02-2026
6

Toelichting

In de afgelopen verslagperiode hebben de navolgende mutaties op de boedelrekening plaatsgevonden:

Ontvangen

- betaling debiteur: EUR 242,00;
- afkoopsom rekening-courantvorderingen: EUR 3.000,00

Betaald

- bankkosten: EUR 63,60.

€ 20.490,19

16-04-2026
7

Toelichting

Het saldo op de boedelrekening is deze verslagperiode niet gewijzigd.

Verslagperiode

van

8-10-2024

t/m

6-11-2024

07-11-2024
1

van

7-11-2024

t/m

6-2-2025

07-02-2025
2

van

7-2-2025

t/m

5-5-2025

07-05-2025
3

van

6-5-2025

t/m

6-8-2025

07-08-2025
4

van

7-8-2025

t/m

5-11-2025

07-11-2025
5

van

6-11-2025

t/m

8-2-2026

09-02-2026
6

van

9-2-2026

t/m

15-4-2026

16-04-2026
7

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	45 uur 6 min
2	12 uur 24 min
3	8 uur 0 min
4	6 uur 54 min
5	23 uur 42 min
6	10 uur 30 min
7	4 uur 24 min
totaal	111 uur 0 min

Toelichting bestede uren

Disclaimer:
Hoewel de inhoud van dit verslag zo zorgvuldig mogelijk is samengesteld, staat de curator niet in voor de volledigheid en juistheid ervan. Het is immers mogelijk dat bepaalde informatie nog niet beschikbaar is, nog niet geopenbaard kan worden, of achteraf bijgesteld dient te worden. Dit kan ingrijpende gevolgen hebben voor de in dit verslag geschetste perspectieven voor de crediteuren, zodat aan dit verslag derhalve geen rechten kunnen worden ontleend.

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

De gefailleerde vennootschap is opgericht bij akte van 4 juli 2000. Uit het Handelsregister blijkt dat het bestuur van gefailleerde wordt gevormd door de besloten vennootschap Diaspro B.V.
De bestuurder en enig aandeelhouder van Diaspro B.V. is een natuurlijk persoon.

07-11-2024
1

1.2 Lopende procedures

Volgens opgave van de bestuurder is er sprake van twee lopende procedures. De curator doet hier onderzoek naar.

07-11-2024
1

De werkzaamheden in dit kader zijn afgerond.

16-04-2026
7

1.3 Verzekeringen

Er is een opgave van alle verzekeringen opgevraagd. De verzuimverzekering is per datum faillissement door de curator beëindigd.

07-11-2024
1

1.4 Huur

Er is sprake van een huurlocatie. Bij brief van 11 oktober 2024 is de huurovereenkomst, met machtiging van de rechter-commissaris, door de curator beëindigd.

07-11-2024
1

De huurlocatie is in de afgelopen verslagperiode bezemschoon opgeleverd.

07-02-2025
2

1.5 Oorzaak faillissement

De oorzaak van het faillissement is volgens de bestuurder gelegen in de stijgende prijzen van bouwmaterialen en stijgende tarieven van onderaannemers. Deze prijsstijgingen konden slechts beperkt worden doorberekend aan de klanten. Hierdoor was het volgens de bestuurder niet mogelijk om een winstgevende onderneming te exploiteren. De curator zal nader onderzoek doen naar de oorzaak van het faillissement.

07-11-2024
1

De curator heeft onderzoek verricht naar de oorzaak van het faillissement. De curator heeft geen oorzaken vast kunnen stellen die afwijken van hetgeen door de bestuurder van de gefailleerde vennootschap is aangegeven.

16-04-2026
7

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

07-11-2024
1

Toelichting

Volgens opgave van failliet was er ten tijde van het faillissement geen personeel meer in dienst.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

07-11-2024
1

2

Toelichting

Enkele maanden voor datum faillissement waren er nog 2 personeelsleden in dienst. Volgens opgave van de bestuurder zijn deze dienstverbanden afgewikkeld. Zekerheidshalve zijn deze werknemers bij brief van 11 oktober 2024 ontslagen.

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
11-10-2024	2	ontslagbrief met machtiging van de rechter-commissaris
totaal	2	

2.4 Werkzaamheden personeel

07-11-2024
1

- bespreking met bestuurder;
- opvragen gegevens;
- opstellen ontslagbrieven.

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

N.v.t.

07-02-2025
2

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

N.v.t.

07-02-2025
2

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Bedrijfs- en kantoorinventaris	€ 6.860,00	
Bedrijfsauto en aanhangwagen	€ 4.824,00	
Laptop	€ 363,00	
totaal	€ 12.047,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

Diverse partijen hebben een bieding uitgebracht op de activa van de gefailleerde vennootschap. De verkoop van de activa bevindt zich momenteel in de afrondende fase.

07-11-2024
1

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Op de verkoopopbrengst van de bedrijfsinventaris rust het bodemvoorrecht van de fiscus ex artikel 21 Invorderingswet, zulks in verband met haar vorderingen uit hoofde van omzetbelasting en loonheffingen.

07-11-2024
1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

- Afronden verkoop bedrijfsmiddelen

07-11-2024
1

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Bouwmaterialen	€ 1.626,00	
totaal	€ 1.626,00	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Diverse partijen hebben een bieding uitgebracht op de activa van de gefailleerde vennootschap. De verkoop van de activa bevindt zich momenteel in de afrondende fase.

07-11-2024
1

De verkoop van de activa heeft in de afgelopen verslagperiode plaatsgevonden. De koper heeft voor de auto, aanhanger, inventaris en voorraad een bedrag voldaan van EUR 13.310,00 (inclusief BTW).

07-02-2025
2

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

- Afronden verkoop voorraden

07-11-2024
1

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Saldo bankrekening	€ 232,51	
totaal	€ 232,51	€ 0,00

Toelichting andere activa

Gefailleerde beschikte over een positief saldo bij de ING Bank. Dit saldo is inmiddels naar de faillissementsrekening van de curator overgemaakt.

07-11-2024
1

3.9 Werkzaamheden andere activa

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Openstaand debiteurensaldo volgens de administratie	€ 47.729,15	€ 7.312,78	
totaal	€ 47.729,15	€ 7.312,78	€ 0,00

Toelichting debiteuren

Volgens de administratie van failliet staat er nog een saldo open van EUR 37.123,07. Eén debiteur is over de openstaande vordering aangeschreven. De debiteurenincasso zal de komende verslagperiode verder opgepakt worden.

07-11-2024
1

In deze verslagperiode heeft de debiteur een (deel)betaling verricht van EUR 4.070,78. De debiteur is aangeschreven voor betaling van het openstaande gedeelte.

07-05-2025
3

In deze verslagperiode is met de openstaande debiteur een afspraak gemaakt dat er nog een bedrag van EUR 242,00 naar de boedel zal worden overgemaakt. Dit bedrag is tot op heden nog niet op de boedelrekening ontvangen.

07-11-2025
5

In deze verslagperiode is het resterende bedrag van EUR 242,00 op de boedelrekening ontvangen.

09-02-2026
6

Uit de administratie is gebleken dat er op de bestuurder in privé en zijn holdingvennootschap rekening-courantvorderingen bestonden ter hoogte van respectievelijk € 3.846,08 en € 6.760,-. De bestuurder heeft verweer gevoerd tegen de verschuldigdheid van deze vorderingen. Uiteindelijk is met de bestuurder een minnelijke regeling bereikt, inhoudende dat een totaalbedrag van € 3.000,- is voldaan.

Momenteel speelt er nog de incasso van een vordering van één debiteur. De komende verslagperiode zal dit verder opgepakt worden.

De resterende debiteur heeft de verschuldigdheid van een vordering ad € 30.000,- gemotiveerd betwist, stellende dat de daaraan ten grondslag liggende werkzaamheden niet zijn verricht. De curator heeft zich, na raadpleging van de overgelegde bewijsstukken en afstemming met de bestuurder van de gefailleerde vennootschap, kunnen verenigen met dit standpunt. De incassering van deze vordering is derhalve gestaakt. Hiermee is de debiteurenincasso volledig afgewikkeld.

16-04-2026
7

4.2 Werkzaamheden debiteuren

- bestuderen openstaande posten;
- aanschrijven debiteur

07-11-2024
1

- correspondentie en telefonisch overleg debiteur.

07-05-2025
3

- correspondentie met debiteur.

07-11-2025
5

- correspondentie debiteuren;
- telefonisch overleg debiteur.

09-02-2026
6

- correspondentie debiteur;
- correspondentie bestuurder.

16-04-2026
7

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

07-11-2024
1

Er is sprake van een positief saldo op de bankrekening van failliet. De bank heeft dit bedrag overgemaakt naar de faillissementsrekening.

5.2 Leasecontracten

Er is sprake van leaseovereenkomsten met betrekking tot één vervoersmiddel.

07-11-2024
1

De werkzaamheden in dit kader zijn afgerond.

16-04-2026
7

5.3 Beschrijving zekerheden

Er is de curator niet gebleken van partijen die zekerheidsrechten (bijvoorbeeld pandrecht) hebben op vermogensbestanddelen van gefailleerden.

07-11-2024
1

5.4 Separatistenpositie

Zie het hiervoor gestelde sub 5.2 en 5.3.

07-11-2024
1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Er is één crediteur welke zich beroepen heeft op een eigendomsvoorbehoud. Er waren echter geen goederen meer op de bedrijfslocatie aanwezig.

07-11-2024
1

5.6 Retentierechten

De curator is tot op heden niet gebleken van retentierechten. Er is vooralsnog ook geen beroep op gedaan.

07-11-2024
1

5.7 Reclamerechten

Hierop is tot op heden geen beroep gedaan.

07-11-2024
1

5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

07-11-2024
1

- aanschrijven banken;
- correspondentie ING Bank;
- correspondentie crediteuren met EVB.

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

De bedrijfsactiviteiten waren reeds beëindigd.

07-11-2024
1

6.2 Financiële verslaglegging

N.v.t.

07-11-2024
1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

N.v.t.

07-11-2024
1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

N.v.t.

07-11-2024
1

6.5 Verantwoording

N.v.t.

07-11-2024
1

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

07-11-2024
1

Toelichting

N.v.t.

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

N.v.t

07-11-2024
1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De curator beschikt over diverse (digitale) administratieve bescheiden van gefailleerde. In de komende verslagperiode zal deze administratie nader worden onderzocht.

07-11-2024
1

De curator heeft geoordeeld dat de boekhoudplicht ex artikel 2:10 BW is nageleefd.

16-04-2026
7

7.2 Depot jaarrekeningen

2022: 12 januari 2024

07-11-2024
1

De curator heeft geoordeeld dat de publicatieplicht ex artikel 2:364 BW in de jaren 2020 t/m 2022 is nageleefd, met dien verstande dat de jaarrekening over 2022 twaalf dagen te laat is gedeponeerd. Gelet op de beperkte termijnoverschrijding acht de curator deze tekortkoming niet van dien aard dat dit tot bestuurdersaansprakelijkheid leidt.

16-04-2026
7

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Op grond van artikel 396 lid 1 van boek 2 BW is gefailleerde vrijgesteld van de verplichting tot controle van de jaarrekening door een accountant. Op grond daarvan is geen opdracht tot accountantscontrole verstrekt.

07-11-2024
1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Het geplaatste en gestorte kapitaal van de aandelen bedraagt € 18.200.

07-11-2024
1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

De curator zal dit onderzoeken.

07-11-2024
1

Nee

Toelichting

Het rechtmatigheidsonderzoek is afgerond. De curator heeft het bestuur niet aangesproken in het kader van onbehoorlijk bestuur.

16-04-2026
7

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

07-11-2024
1

Toelichting

De curator zal dit onderzoeken.

Nee

16-04-2026
7

Toelichting

Het rechtmatigheidsonderzoek is afgerond. De curator heeft het bestuur niet aangesproken in het kader van paulianeus handelen.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

De curator zal (het gebruikelijke) onderzoek doen naar eventueel paulianeus handelen en andere onregelmatigheden.

07-11-2024
1

Het rechtmatigheidsonderzoek is afgerond.

16-04-2026
7

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

- Rechtmatigheidsonderzoek.

07-11-2024
1

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

07-11-2024
1

Salaris curator: PM.
Vordering verhuurder: PM

Toelichting

09-02-2026
6

In dit faillissement is door de verhuurder geen vordering ingediend.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

07-11-2024
1

€ 43.170,00

Toelichting

De belastingdienst heeft een vordering ingediend van EUR 43.170,00. Deze vordering bestaat uit vorderingen loonheffingen en vennootschapsbelasting.

07-02-2025
2

€ 48.373,00

Toelichting

De fiscus heeft een vordering ingediend van EUR 48.373,00. Deze vordering heeft betrekking op aanslagen loonheffing, vennootschapsbelasting en motorrijtuigenbelasting.

8.3 Pref. vord. UWV

07-11-2024
1

€ 0,00

Toelichting

De curator verwacht geen vordering van het UWV, nu er geen werknemers meer in dienst waren ten tijde van de faillietverklaring.

8.4 Andere pref. crediteuren

07-02-2025
2

Toelichting

Hier is tot op heden niet van gebleken.

8.5 Aantal concurrente crediteuren

24

07-11-2024
1

Toelichting

De curator bekende crediteuren zijn geïnformeerd over het faillissement en verzocht hun vorderingen in te dienen. Tot en met heden hebben 24 crediteuren een vordering ingediend.

30

07-02-2025
2

Toelichting

30 crediteuren hebben een vordering in het faillissement ingediend.

32

07-05-2025
3

Toelichting

32 crediteuren hebben een vordering ingediend.

33

07-11-2025
5

34

09-02-2026
6

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 177.395,07

07-11-2024
1

€ 270.546,02

07-02-2025
2

€ 270.737,25

07-05-2025
3

€ 288.976,80

07-11-2025
5

Toelichting

In de afgelopen verslagperiode is er nog een vordering in het faillissement ingediend. De totaalvordering van de concurrente schuldeisers bedraagt momenteel: EUR 288.976,80.

€ 302.376,80

09-02-2026
6

Toelichting

In deze verslagperiode is nog een vordering in het faillissement ingediend van EUR 13.400,00. Momenteel bedraagt de concurrente crediteuren post EUR 302.376,80 (34 crediteuren).

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Daarover kan in dit stadium van het faillissement nog geen uitspraak worden gedaan.	07-11-2024 1
Er zal geen uitkering aan concurrente crediteuren plaats kunnen vinden.	**16-04-2026** **7**

8.8 Werkzaamheden crediteuren

• Informeren en inventariseren crediteuren; • Controleren vorderingen; • Verwerken vorderingen op de crediteurenlijst; • Correspondentie crediteuren over erkenning vorderingen.	07-11-2024 1
• informeren en inventariseren crediteuren; • verwerken vorderingen op de crediteurenlijst.	07-02-2025 2
• correspondentie crediteuren; • erkenning vorderingen; • correspondentie en telefonisch overleg belastingdienst over fiscale eenheid.	07-05-2025 3
• correspondentie crediteur; • erkenning vordering.	07-11-2025 5
• correspondentie crediteur; • verweken vordering op de crediteurenlijst.	09-02-2026 6

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

N.v.t.

09-02-2026
6

9.2 Aard procedures

N.v.t.

09-02-2026
6

9.3 Stand procedures

N.v.t.

09-02-2026
6

9.4 Werkzaamheden procedures

De curator heeft de lopende procedures in onderzoek.

07-11-2024
1

De werkzaamheden in dit kader zijn afgerond.

16-04-2026
7

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

De curator zal zich in de komende verslagperiode bezighouden met de volgende werkzaamheden:

- nader onderzoek naar de oorzaak van het faillissement;
- debiteurenincasso;
- rechtmatigheidsonderzoek;
- inventariseren en controleren crediteuren.

07-11-2024
1

De curator zal zich in de komende verslagperiode bezighouden met de volgende werkzaamheden:

- debiteurenincasso;
- rechtmatigheidsonderzoek;
- afwikkeling faillissement.

07-05-2025
3

De curator zal zich in de komende verslagperiode bezighouden met de navolgende werkzaamheden;

- incasso debiteur;
- afwikkeling faillissement.

09-02-2026
6

- afwikkeling faillissement.

16-04-2026
7

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Daarover kan in dit stadium van het faillissement nog niets gezegd worden.

07-11-2024
1

Dit betreft het eindverslag. Dit faillissement zal voor opheffing aan de rechtbank worden voorgedragen.

16-04-2026
7

10.3 Indiening volgend verslag

10.4 Werkzaamheden overig

Zie hiervoor onder 10.1.

07-11-2024
1

Dit betreft het eindverslag.

16-04-2026
7

Bijlagen

Bijlagen