# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

| | |
|---|---|
| Verslagnummer | **1** |
| Datum verslag | **06-08-2023** |
| Insolventienummer | **F.09/23/178** |
| Toezichtzaaknummer | **NL:TZ:0000289895:F001** |
| Datum uitspraak | **20-06-2023** |

| | |
|---|---|
| R-C | **mr. J.C.A.T. Frima** |
| Curator | **mr M.C. Udink** |

## Algemene gegevens

### Naam onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Bouka Invest B.V. De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Bouka Makelaars B.V.

**06-08-2023**
**1**

Vanwege de verwevenheid van beide vennootschappen wordt beide vennootschappen één geconsolideerd openbaar verslag opgesteld.

### Gegevens onderneming

Bouka Invest B.V. (hierna: ´Invest`) is statutair gevestigd te Den Haag en ingeschreven in het handelsregister onder KvK-nummer 67227716.

**06-08-2023**
**1**

Bouka Makelaars B.V. (hierna: ´Makelaars`) is statutair gevestigd te Den Haag en ingeschreven in het handelsregister onder KvK-nummer 67231616.

Tezamen hierna 'Gefailleerden'.

Dit openbaar faillissementsverslag is gebaseerd op informatie die beperkt geverifieerd is. De curator heeft de (statutair en voormalig) bestuurder wel gesproken, maar verder nog zeer beperkt (financiële) stukken ontvangen. De curator kan de juistheid en volledigheid van de ontvangen informatie niet garanderen. Additionele informatie kan tot nieuwe feiten of andere inzichten leiden. Dit betekent dat ook de in dit verslag opgenomen (financiële) gegevens op enig moment aangepast kunnen worden.

Dit openbaar faillissementsverslag dient uitsluitend ter informatie aan de belanghebbenden. Aan dit openbaar faillissementsverslag kunnen geen rechten worden ontleend. Niets in dit verslag kan worden geïnterpreteerd als een erkenning van aansprakelijkheid en/of als afstand van enig recht.

## Activiteiten onderneming

Invest is houder van een vastgoedportefeuille. Via invest werd financiering aangetrokken in de vorm van geldleningen, obligatieleningen en hypothecaire leningen. Met deze financiering werd onder meer geïnvesteerd in (nieuw) vastgoed.

Makelaars verhuurde o.a. het vastgoed van Invest. Het vastgoed werd/wordt verhuurd aan particulieren.

**06-08-2023**
1

## Financiële gegevens

## Toelichting financiële gegevens

Vooralsnog zijn geen financiële stukken aangeleverd.

**06-08-2023**
1

## Gemiddeld aantal personeelsleden

5

**06-08-2023**
1

## Boedelsaldo

€ 0,00

**Toelichting**

Er is sprake van huurinkomsten uit Makelaars. De huurinkomsten worden thans voldaan op de rekening derdengelden van het kantoor van de curator. De curator is nog in afwachting van de opening van een boedelrekening. Reden dat er nog geen boedelrekening is geopend, heeft te maken met een wijziging in het landelijke systeem voor boedelrekeningen.

**06-08-2023**
1

## Verslagperiode

**van**

20-6-2023

**t/m**

31-7-2023

**06-08-2023**
1

## Bestede uren

| Verslagperiode | Bestede uren |
|---|---|
| 1 | 337 uur 18 min |
| **totaal** | 337 uur 18 min |

### Toelichting bestede uren

Besprekingen bestuurder(s), onderzoek kadaster, correspondentie en besprekingen crediteuren, onderzoek kredietdocumentatie, onderzoek huursituatie, correspondentie en besprekingen met huurders, bezoek aan alle vastgoedadressen en huurders, eerste onderzoek administratie.

**06-08-2023**
**1**

## 1. Inventarisatie

### 1.1 Directie en organisatie

Invest en Makelaars zijn beiden opgericht in november 2016.

**06-08-2023**
**1**

Op faillissementsdatum had Invest slechts één bestuurder, een natuurlijk persoon (hierna: "Bestuurder A"). Tot maart 2023 had Invest een tweede bestuurder, eveneens een natuurlijk persoon (hierna: "Bestuurder B"). Enig aandeelhouder van Invest is Bestuurder A.

Enig bestuurder van Makelaars is Bestuurder A. Enig aandeelhouder van Makelaars is Invest.

Bestuurder B is begonnen met de onderneming van Invest. Tot oprichting van Invest exploiteerde Bestuurder B de onderneming uit een eenmanszaak. Bestuurder B is getrouwd met de tante van Bestuurder A. In 2016 is de onderneming van Invest 'ingebracht' in Invest. Bestuurder A werd toen enig statutair bestuurder en aandeelhouder van Invest. Later werd Bestuurder B (ook) statutair bestuurder van Invest. Naar verluidt was de intentie steeds dat Bestuurder B op enig moment eigenaar (aandeelhouder) van beide vennootschappen zou worden.

### 1.2 Lopende procedures

Op faillissementsdatum waren meerdere procedures aanhangig waarbij Invest en/of Makelaars gedaagde(n) was/waren. Voor zover bekend, zijn de wederpartijen geïnformeerd over het faillissement en de gevolgen daarvan voor de lopende procedures.

**06-08-2023**
**1**

Daarnaast liep ten aanzien van een onroerend goed een executie traject, waarbij de executieveiling voor 3 juli 2023 stond gepland. Ten gevolge van de afgekondigde afkoelingsperiode van 2 maanden, is dit executietraject (tijdelijk) opgeschort.

### 1.3 Verzekeringen

Op faillissementsdatum waren de verzekeringspremies voor opstal niet voldaan. De Curator heeft de verschillende hypotheekhouders verzocht om per ommegaande de openstaande verzekeringspremies te voldoen.

**06-08-2023**
**1**

## 1.4 Huur

Makelaars maakte gebruik van een bedrijfsruimte aan de Beresteinlaan 243 te Den Haag. Voor faillissement was de verhuurder een ontbindings- en ontruimingsprocedure gestart ten gevolge van een betalingsachterstand. Kort na faillissementsdatum is het verzoek van de verhuurder bij vonnis toegewezen. De curator is in gesprek met de verhuurder over ontruiming en oplevering van het pand uiterlijk 31 augustus 2023.

**06-08-2023**
**1**

## 1.5 Oorzaak faillissement

De curator heeft slechts summier onderzoek kunnen doen naar de oorzaak van de faillissementen.

**06-08-2023**
**1**

Vaststaat dat Bestuurder A en Bestuurder B rond oktober 2022 gebrouilleerd raakten. Het lijkt erop dat de werkzaamheden vanaf dat moment min of meer stil zijn komen te liggen. Dat was in ieder geval het geval vanaf maart 2022. Vanaf dat moment is geen enkele ondernemingsactiviteiten meer verricht.

Voorts heeft de curator vastgesteld dat er grote bedragen vanuit Gefailleerden aan een van de bestuurders zijn betaald, al dan niet ten titel van geldlening. Hier was een bedrag van ruim EUR 3mio mee gemoeid. Het onttrekken van dergelijke liquiditeiten heeft waarschijnlijk bijgedragen aan het faillissement.

# 2. Personeel

## 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

**Personeelsleden** **06-08-2023**

1

5

**Toelichting**

Uit de aangeleverde stukken kwam naar voren dat vijf personen mogelijk in dienst waren (geweest) van Makelaars en/of Invest. Zekerheidshalve zijn deze personen vanuit beide vennootschappen ontslagen (voor zover nodig) door de curator na verkregen machtiging van de rechter-commissaris.

## 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

**Personeelsleden** **06-08-2023**

1

5

## 2.3 Ontslagaanzegging

| Datum | Aantal | Toelichting |
|---|---|---|
| 30-6-2023 | 2 | vanuit Invest na verkregen machtiging rechter-commissaris op 30 juni 2023 |
| 3-7-2023 | 1 | vanuit Invest na verkregen machtiging rechter-commissaris op 30 juni 2023 |
| 5-7-2023 | 2 | vanuit Invest na verkregen machtiging rechter-commissaris op 3 juli 2023 |
| 7-7-2023 | 5 | vanuit Makelaars na verkregen machtiging rechter-commissaris op 6 juli 2023 |
| **totaal** | 10 | |

## 2.4 Werkzaamheden personeel

Inventarisatie en onderzoek, versturen ontslagbrieven en correspondentie rechter-commissaris. **06-08-2023**

1

# 3. Activa

## 3.1 Onroerende zaken

### Toelichting onroerende zaken

06-08-2023
1

**Invest** is eigenaar van 10 panden.
Het betreft de volgende adressen:

1. Brandtstraat 151/151a te Den Haag;
2. De Gaarde 398 te Den Haag;
3. Honthorststraat 135/137 te Den Haag;
4. Wouwermanstraat 9-15 te Den Haag;
5. Laan te Blotinghe 5 en Ruysdaelplein 41, 41a, 41b, 42, 42a, 42b te Rijswijk;
6. Herenstraat 70, 70a, 70b, 70c te Rijswijk;
7. Willemstraat 28-30 te Rijswijk;
8. Kerklaan 122 te Rijswijk;
9. Dr. Schaepmanstraat 31 en Dr. Poelstraat 2a en 2b te Wateringen;
10. Claudiusstraat 2 en 4 te Voorburg.

**Makelaars** is eigenaar van 1 pand.
Het betreft het volgende adres:

1. Brandstraat 163/163a.

## 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

06-08-2023
1

De curator heeft uitgebreid onderzoek gedaan naar de onroerende zaken o.a. in het Kadaster. Volgens het Kadaster zijn alle panden bezwaard met een hypotheekrecht. De curator heeft contact opgenomen met alle hypotheekhouders. Dat zijn er in totaal vijf. Met drie van de vijf heeft de curator inmiddels besprekingen gevoerd. De overige twee staan nog op de planning. Een van de twee houdt het contact nog af. Onderwerp van de gesprekken is het verzekerd hebben van de panden, (her)taxatie, alsook de wijze van verkoop van de panden.

Bestuurder A heeft oude taxatierapporten toegezonden. Het meest recente rapport is van 2020. De curator wil alle panden laten (her)taxeren. Dat zal plaatsvinden in de komende periode. De curator heeft een makelaar/taxateur in gedachte.

## 3.3 Bedrijfsmiddelen

### Toelichting bedrijfsmiddelen

06-08-2023
1

Gefailleerden maakten gebruik van een bedrijfsruimte aan de Beresteinlaan 243 te Den Haag. Op deze locatie is een bescheiden inventaris aangetroffen. De curator heeft opkopers benaderd en hen uitgenodigd om een bieding uit te brengen op de inventaris.

Daarnaast had Gefailleerde een drietal voertuigen op haar naam staan in het afgelopen jaar. Een voertuig is ingeleverd bij de curator. Dat voertuig is eveneens ter verkoop aangeboden. De curator overweegt ook het voertuig te laten veilen.

## 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

06-08-2023
1

Voor zover bekend is geen sprake van een bodemvoorrecht, omdat geen sprake lijkt te zijn van (stil) verpande inventaris.

### 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Inventarisatie, veiligstelling en benadering opkopers/veilinghuizen.

06-08-2023
1

### 3.6 Voorraden / onderhanden werk

### Toelichting voorraden / onderhanden werk

Niet van toepassing.

06-08-2023
1

### 3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Niet van toepassing.

06-08-2023
1

### 3.8 Andere activa

### Toelichting andere activa

Voor zover bekend niet van toepassing.

06-08-2023
1

### 3.9 Werkzaamheden andere activa

Niet van toepassing.

06-08-2023
1

## 4. Debiteuren

### 4.1 Debiteuren

### Toelichting debiteuren

Makelaars verhuurde woningen/appartementen in de panden van Invest voornamelijk aan particulieren.
In de 11 panden is sprake van 32 woningen/bedrijfsruimten. Van deze zijn er 25 verhuurd.
Daarnaast is sprake van twee bedrijfsruimten: een garage en een winkelruimte. Beiden waren ten tijde van het faillissement leeg (zonder huurder).
De maandelijkse huurpenningen bedragen in totaal zo'n EUR 30.000.

De huurders is gevraagd de maandelijkse huurpenningen in het vervolg aan de boedel te voldoen. Ten tijde van het schrijven van dit verslag was een bedrag van EUR 22.875 ontvangen uit hoofde van huurpenningen.

De maandelijkse huur zal door de curator worden aangepast. De curator doet nog onderzoek naar de aanpassing. De aanpassing zal enerzijds een korting zijn en anderzijds een indexering.

06-08-2023
1

**Indexering**
Voor zover de curator kan nagaan, zijn de huursommen nog nooit geïndexeerd. Dit, terwijl sommige huurders al zo'n vijf jaar huren bij Makelaars. De indexering moet de panden ook aantrekkelijker maken voor mogelijke kopers van het onroerend goed.

**Korting**
De korting zal het gevolg zijn van de onmogelijkheid van de curator om de huur inclusief G/W/L aan te blijven bieden. Dat heeft te maken met de onmogelijkheid van het nutsbedrijf om een eindafrekening op te stellen op faillissementsdatum zonder *alle* meterstanden. De curator heeft zich ingespannen om de meterstanden te verzamelen, maar een aantal ontbreken tot op heden. Dit heeft mogelijk te maken met de vakantieperiode, waardoor nog niet alle huurders hebben gereageerd. De curator is langs geweest bij alle huurders en heeft ook meerdere brieven en emails verzonden. Ook is getracht om telefonisch contact op te nemen met de (buren van de) huurders. Vanwege de onmogelijkheid van het verkrijgen van een tussentijdse eindafrekening, zijn de risico's voor de boedel niet te overzien. Reden dat de curator genoodzaakt was om te beslissen om niet garant te staan voor de levering van G/W/L.

De curator zal de huurders verzoeken om zichzelf aan te melden bij een nutsbedrijf. De huurkorting zal de curator naar alle waarschijnlijkheid baseren op het huidige voorschot bedrag dat makelaars aan het nutsbedrijf betaalde.

**Huurachterstand**
De curator is in kaart aan het brengen in hoeverre sprake is van huurachterstanden tot datum faillissement. Vanaf maart/april 2023 zijn gaten ontstaan in de huurbetalingen per bank. Naar verluidt hebben sommige huurders in opdracht van Bestuurder B (die op dat moment geen statutair bestuurder meer zou zijn) in contanten betaald aan een werknemer van gefailleerde. De omvang van deze contante huurbetalingen wordt thans in kaart gebracht. Deze is significant. Per maand kwam immers rond de EUR 30.000 aan huursommen binnen en het merendeel van de huurders is vanaf april 2023 contant gaan betalen. Huurders overleggen op dit moment kwitanties van deze betalingen.

De curator heeft in onderzoek wat is gebeurd met de ontvangen huursommen.

Voorts is een deel van de huur mogelijk aan een deurwaarder betaald in opdracht van een hypotheekhouder. Deze betalingen worden onderzocht door de curator. Mogelijk was de hypotheekhouder niet bevoegd deze betalingen te innen.

### 4.2 Werkzaamheden debiteuren

De curator is intensief bezig geweest om de huursituatie in kaart te brengen. De bestuurders hebben slechts zeer beperkt informatie aangeleverd. Op basis van de gegevens uit de Kadaster en de beperkte aangeleverde informatie zijn brieven verstuurd aan alle huurders en is de curator gedurende twee avonden langs alle deuren gegaan. Helaas waren niet alle huurders thuis.
Voor zover bekend, zijn alle huurders buitenlanders die de Nederlandse taal niet machtig zijn. Het betreft veeleer Poolse en Bulgaarse huurders. De curator heeft aan alle huurders vertalingen van de Nederlandse brieven verschaft (Engels, Pools en Bulgaars). Aan de huurders is verzocht om in het vervolg aan de curator te betalen. Daarnaast zijn meterstanden opgevraagd en is verzocht om vrijwillig mee te werken aan een taxatie. Tot slot zijn vragen gesteld over contante betalingen die volgens de huurders hebben plaatsgevonden aan een medewerker van Makelaars op verzoek van Bestuurder B. De curator is deze betalingen in kaart aan het brengen.

**06-08-2023**
**1**

## 5. Bank / Zekerheden

### 5.1 Vordering van bank(en)

**Toelichting vordering van bank(en)**

Vooralsnog is geen vordering van een bank bekend.

**06-08-2023**
**1**

### 5.2 Leasecontracten

Voor zover bekend was geen sprake van (lopende) leasecontracten.

**06-08-2023**
**1**

### 5.3 Beschrijving zekerheden

Er is sprake van een aantal hypothecaire leningen. Alle panden zijn bezwaard met een recht van hypotheek. In totaal zijn vijf hypotheekhouders betrokken. Het betreft zowel particuliere als institutionele hypotheekhouders.

Daarnaast waren vorderingen mogelijk verpand aan een van de hypotheekhouders. De huursommen vanaf datum faillissement vallen in ieder geval niet onder een eventueel pandrecht (WUH/Emmerig q.q.).

Andere zekerheden zijn vooralsnog niet bekend.

**06-08-2023**
**1**

### 5.4 Separatistenpositie

De hypotheekhouders hebben te gelden als separatist.

Op 27 juni 2023 is een beschikking afgegeven waarbij de rechtbank een afkoelingsperiode heeft afgekondigd voor de periode van twee maanden. Deze periode kan verlengd worden.

**06-08-2023**
**1**

### 5.5 Eigendomsvoorbehoud

Niet van toepassing.

06-08-2023
1

### 5.6 Retentierechten

Niet van toepassing.

06-08-2023
1

### 5.7 Reclamerechten

Niet van toepassing.

06-08-2023
1

### 5.8 Boedelbijdragen

**Toelichting**

Vooralsnog niet van toepassing.

06-08-2023
1

### 5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Inventarisatie. Correspondentie en besprekingen hypotheekhouders.

06-08-2023
1

## 6. Voortzetten / doorstart onderneming

### Voortzetten onderneming

### 6.1 Exploitatie / zekerheden

De curator continueert enkel de verschaffing van het huurgenot aan de huurders van Makelaars.

Alle andere activiteiten van Gefailleerden worden niet voortgezet.

06-08-2023
1

### 6.2 Financiële verslaglegging

De financiële verslaglegging van de voortzetting van de verschaffing van huurgenot zal bij het volgende verslag worden gedeeld. Zie ook H4.

06-08-2023
1

### 6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

### Doorstarten onderneming

### 6.4 Beschrijving

Op faillissementsdatum was geen sprake van lopende ondernemingen, behoudens de verschaffing van huurgenot. Invest had geen onderneming die kan worden doorgestart. De activiteiten van de Makelaars (behoudens de verschaffing van huurgenot) lagen voor zover bekend al vele maanden stil.

06-08-2023
1

### 6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

06-08-2023
1

### 6.6 Opbrengst

**Toelichting**

Niet van toepassing.

06-08-2023
1

### 6.7 Boedelbijdrage

**Toelichting**

Niet van toepassing.

06-08-2023
1

### 6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Niet van toepassing.

06-08-2023
1

## 7. Rechtmatigheid

### 7.1 Boekhoudplicht

Vooralsnog is geen boekhouding aangeleverd.

06-08-2023
1

### 7.2 Depot jaarrekeningen

De laatst gedeponeerde jaarrekening van beide vennootschappen ziet op 2019.

Voor beide vennootschappen is de jaarrekening 2019 gedeponeerd op 20 december 2021 en daarmee te laat.

Jaarrekeningen 2020, 2021 en 2022 zijn niet gedeponeerd.
De deponeringstermijnen voor jaarrekeningen 2020 en 2021 is verstreken.
De deponeringstermijn voor 2022 is vooralsnog niet verstreken.

De curator stelt vast dat voor beide vennootschappen niet aan deponeringsplicht is voldaan voor wat betreft boekjaren 2019, 2020 en 2021.

**06-08-2023**
1

### 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

In onderzoek.

**06-08-2023**
1

### 7.4 Stortingsverplichting aandelen

Voor zover niet aan de stortingsverplichting is voldaan, is de verplichting daartoe verjaard.

**06-08-2023**
1

### 7.5 Onbehoorlijk bestuur

**Toelichting**

In onderzoek voor zover deze haar grondslag zou hebben in art. 2:248 lid 1 BW.

**06-08-2023**
1

### 7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

**06-08-2023**
1

### 7.7 Toelichting rechtmatigheid

### 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Inventarisatie.

**06-08-2023**
1

## 8. Crediteuren

### 8.1 Boedelvorderingen

## 8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 24.314,15

**Toelichting**

Bouka Invest BV: € 24.314,15
Bouka Makelaars: € 4.188,--

06-08-2023
1

## 8.3 Pref. vord. UWV

## 8.4 Andere pref. crediteuren

€ 67.663,85

**Toelichting**

Een medewerker heeft een vordering ingediend ter zake van achterstallig loon. Deze vordering heeft de curator in onderzoek.

06-08-2023
1

## 8.5 Aantal concurrente crediteuren

24

**Toelichting**

Bouka Invest BV: 22
Bouka Makelaars: 2

06-08-2023
1

## 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 5.204.597,59

**Toelichting**

Bouka Invest BV: € 5.200.176,20
Bouka Makelaars: € 4.421,39

06-08-2023
1

## 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Vooralsnog onbekend.

06-08-2023
1

## 8.8 Werkzaamheden crediteuren

Inventariseren, correspondentie en besprekingen.

De curator heeft van Bestuurder A een overzicht ontvangen van de crediteuren die een geldlening en/of obligatielening hebben verstrekt aan Invest. Deze zullen allen worden aangeschreven door de curator en worden uitgenodigd hun vordering in te dienen. De ingediende vorderingen zijn ten tijde van het schrijven van het eerste verslag verre van compleet.

06-08-2023
1

# 9. Procedures

## 9.1 Naam wederpartijen

Op datum faillissement was sprake van een aantal lopende procedures. De curator is daarmee bekend geworden door het veiligstellen van de post die is aangetroffen op de bedrijfslocatie van Makelaars.
In alle bij de curator bekend geworden procedures was Invest/Makelaars gedaagde (niet eiser). Voor zover de curator bekend was met de lopende procedures, zijn de wederpartijen en rechtbank aangeschreven om te informeren over het uitgesproken faillissement en de gevolgen voor de betreffende procedure.

**06-08-2023**
**1**

De curator heeft beslag gelegd ten laste van Bestuurder B op zijn woning (waarvoor een executietraject loopt), alsook onder derden (bank). Het beslag is gelegd teneinde verhaalsmogelijkheden veilig te stellen voor een vordering van Gefailleerden op Bestuurder B. Deze vordering betreft voor een belangrijk deel een vordering uit hoofde van geldlening.
De termijn voor het instellen van de eis in hoofdzaak verloopt op 10 augustus 2023. De curator bereidt thans een dagvaarding voor.

## 9.2 Aard procedures

## 9.3 Stand procedures

## 9.4 Werkzaamheden procedures

Inventarisatie en aanschrijven wederpartijen en rechtbank voor wat betreft de procedures waarbij Invest/Makelaars gedaagde was.

**06-08-2023**
**1**

Voor wat betreft de geldvordering op Bestuurder B heeft de curator aan de voorzieningenrechter verlof verzocht en verkregen voor het leggen van beslag, alsook een deurwaarder opdracht gegeven om het beslag te leggen.

# 10. Overig

## 10.1 Plan van aanpak

Naast de reguliere werkzaamheden gaat de aandacht van de curator uit naar:

- vaststelling huursommen;
- verkoop inventaris en auto;
- (her)taxatie van alle onroerende zaken;
- vaststellen verkooptraject alle onroerende zaken;
- aanschrijven alle geldverstrekkers;
- vervolg onderzoek rekening-courant vorderingen;
- veiligstellen verhaalsmogelijkheden;
- onderzoek rechtmatigheid.

**06-08-2023** 1

## 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Vooralsnog onbekend.

**06-08-2023** 1

## 10.3 Indiening volgend verslag

5-11-2023

**06-08-2023** 1

## 10.4 Werkzaamheden overig

Correspondentie rechter-commissaris.

**06-08-2023** 1

# Bijlagen

## Bijlagen