Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	**4**
Datum verslag	**20-10-2026**
Insolventienummer	**F.05/25/418**
Toezichtzaaknummer	**NL:TZ:0000484934:F001**
Datum uitspraak	**25-11-2025**

R-C	**mr. S. Boot**
Curator	**mr H.J.D. ter Waarbeek**

Algemene gegevens

Naam onderneming

BLOKHUTSPECIALIST B.V. ("BLOKHUTSPECIALIST")

31-12-2025
1

Gegevens onderneming

BLOKHUTSPECIAIST is statutair gevestigd te Doetinchem en kantoorhoudende te (6905 DG) Zevenaar aan de Industriestraat 8. BLOKHUTSPECIALIST beschikt daarnaast over een tweede showroomlocatie in (2908 KD) Capelle aan den IJssel (Klaverbaan 142A). BLOKHUTSPECIALIST is ingeschreven in het handelsregister onder nummer 62676865.

31-12-2025
1

Activiteiten onderneming

BLOKHUTSPECIALIST houdt zich bezig met de verkoop van met name blokhutten, chalets en houten overkappingen. Daarvoor beschikte BLOKHUTSPECIALIST over twee showrooms in Nederland: één showroom in Zevenaar (gelegen aan de Industriestraat 8 en 12 in Zevenaar) en één showroom in Capelle aan den IJssel (gelegen aan de Klaverbaan 142 te Capelle aan den IJssel).

31-12-2025
1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2025	€ 2.853.051,04	€ 273.493,18	€ 1.043.880,55
2024	€ 3.900.141,00	€ 145.258,00	€ 1.023.412,00
2023	€ 3.401.360,00	€ 1.253,00	€ 775.994,00

Toelichting financiële gegevens

Bovenstaande gegevens zijn ingevuld aan de hand van een ontvangen jaarrekening over 2024 en de (voorlopige) cijfers over 2025.

31-12-2025
1

Gemiddeld aantal personeelsleden

9

31-12-2025
1

Toelichting

In 2025 zijn er (voor zover bekend) 11 werknemers in dienst geweest van BLOKHUTSPECIALIST, waarvan er 9 nog in dienst waren op datum faillissement.

Boedelsaldo

€ 6.814,14

31-12-2025
1

Toelichting

Afgelopen verslagperiode is het creditsaldo op de rekening op de boedelrekening gestort.

€ 14.194,80

31-03-2026
2

€ 164.778,53

14-07-2026
3

€ 158.558,23

20-10-2026
4

Verslagperiode

van

25-11-2025

t/m

30-12-2025

31-12-2025
1

van

31-12-2025

t/m

30-3-2026

31-03-2026
2

van

31-3-2026

t/m

13-7-2026

14-07-2026
3

van

14-7-2026

t/m

19-10-2026

20-10-2026
4

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	78 uur 24 min
2	73 uur 42 min
3	7 uur 54 min
4	7 uur 57 min
totaal	167 uur 57 min

Toelichting bestede uren

De afgelopen verslagperiode zijn er met name werkzaamheden verricht in het kader van inventarisatie en (het onderzoeken van de mogelijkheden tot) een doorstart.

31-12-2025
1

De afgelopen verslagperiode zijn er met name werkzaamheden verricht in het kader van de verkoop van de activa en het in kaart brengen van de rekening-courantverhoudingen.

31-03-2026
2

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

BLOKHUTSPECIALIST wordt (sinds 1 september 2025) zelfstandig bestuurd door SjoeMi B.V., welke vennootschap wordt bestuurd door een natuurlijk persoon. Tot 1 september 2025 werd BLOKHUTSPECIALIST mede bestuurd door Vieberink Beheer B.V., welke vennootschap eveneens wordt bestuurd door een natuurlijk persoon.

31-12-2025
1

1.2 Lopende procedures

BLOKHUTSPECIALIST is voor zover bekend niet betrokken bij een lopende procedure.

31-12-2025
1

1.3 Verzekeringen

BLOKHUTSPECIALIST beschikte over aantal gebruikelijke verzekeringen, zoals een aansprakelijkheidsverzekering en een inboedelverzekering. De inboedelverzekering is, in verband met de verkoop van de activa, aangehouden. De overige verzekeringen zijn beëindigd.

31-12-2025
1

1.4 Huur

De twee locaties waar BLOKHUTSPECIALIST haar showroom had (Industriestraat 8 in Zevenaar en Klaverbaan 142A in Capelle aan den IJssel), werden gehuurd. Beide huurovereenkomsten zijn opgezegd met inachtneming van de gebruikelijke opzegtermijn van drie maanden.

31-12-2025
1

1.5 Oorzaak faillissement

Het faillissement is aangevraagd door de bestuurder. Volgens de bestuurder is het faillissement veroorzaakt door verschillende omstandigheden die ertoe hebben geleid dat BLOKHUTSPECIALIST niet meer aan haar lopende verplichtingen kon voldoen. De oorzaak van het faillissement zal nader worden onderzocht.

31-12-2025
1

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden 31-12-2025

9 1

Toelichting

Ten tijde van de faillietverklaring waren er 9 werknemers in dienst van BLOKHUTSPECIALIST.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden 31-12-2025

11 1

Toelichting

Voor zover bekend waren er in 2025 in totaal 11 werknemers in dienst van BLOKHUTSPECIALIST.

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
27-11-2025	9	Ontslagbrief
totaal	9	

2.4 Werkzaamheden personeel

Versturen van ontslagbrieven en informatiebespreking (met het UWV) waarin het personeel is bijgepraat en door een medewerker van het UWV is geïnformeerd omtrent de gevolgen van het faillissement voor hun loonaanspraken en de loongarantieregeling. 31-12-2025 1

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
geen			
totaal	€ 0,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

BLOKHUTSPECIALIST heeft geen onroerende zaken in eigendom.

31-12-2025
1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Niet van toepassing.

31-12-2025
1

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
diverse bedrijfsmiddelen en voorraden	€ 164.350,00	
totaal	€ 164.350,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

BLOKHUTSPECIALIST beschikt over diverse bedrijfsmiddelen en inventaris.

31-12-2025
1

Door middel van diverse opvolgende internetveilingen zijn de showroommodellen c.q. de voorrraden en de inventaris verkocht. De opbrengst hiervan beloopt EUR 164.350,-- na aftrek van veiling- en andere kosten. Het leeuwendeel hiervan (ca. 85%) ziet op de showroommodellen c.q. de voorrraden. Het maken van een tijdrovende precieze uitsplitsing is achterwege gelaten, omdat de gehele opbrengst door de boedel loopt. Er zijn geen pandhouders, beslagleggers of beperkt gerechtigden met wie bij de verdeling van de opbrengst specifiek rekening gehouden hoeft te worden.

20-10-2026
4

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Voor de belangen van de fiscus zal worden opgekomen, voor zover van toepassing.

31-12-2025
1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Inventarisatiewerkzaamheden.

31-12-2025
1

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Er is een kleine voorraad aan hout aangetroffen, waaronder ook delen van een door een klant bestelde blokhut. De desbetreffende klant is aangeschreven met de vraag of deze de onderdelen wenst over te nemen.

31-12-2025
1

De in verslag 1 bedoelde klant heeft niet afgenomen. De betreffende voorraad is verkocht door middel van de in opdracht van de curator gehouden internetveiling.

20-10-2026
4

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Inventarisatiewerkzaamheden.

31-12-2025
1

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
divers rollend materieel	€ 6.655,00	
showroommodellen		
Handelsnamen, domeinnamen en de websites 'blokhutspecialist.nl' en 'tuinhuizenspecialist.nl'	€ 3.025,00	
divers rollend materieel	€ 39.649,00	
totaal	€ 49.329,00	€ 0,00

Toelichting andere activa

BLOKHUTSPECIALIST beschikt over divers rollend materieel, waaronder diverse bedrijfsvoertuigen en aanhangers. Het gaat om 9 auto's, één paardentrailer en 3 aanhangers, waarvan één auto op dit moment nog bij een derde staat (deze kan momenteel niet rijden). Een van de aanhangers staat ook op locatie van een derde (zie ook de toelichting onder 5.6). Ook zijn er op beide locaties (Zevenaar en Capelle aan den IJssel) diverse showroommodellen aangetroffen. Deze showroommodellen zijn inmiddels aangeboden op een internetveiling.

31-12-2025
1

Het rollend materieel wat zich bij derden bevond is door deze derden overgenomen voor EUR 1.815,= (zie ook onder 5.6), respectievelijk EUR 4.840,=. Het overige rollend materieel evenals de showroommodellen zijn recent op een internetveiling verkocht. Bij het opstellen van dit verslag is de afrekening van de veiling nog niet beschikbaar. In het volgende verslag zal de curator hierop terugkomen.
BLOKHUTSPECIALIST beschikte verder over handelsnamen, domeinnamen en de websites 'blokhutspecialist.nl' en 'tuinhuizenspecialist.nl'. Deze zijn verkocht voor een bedrag van EUR 3.025,=.

31-03-2026
2

De afgelopen verslagperiode is een eerste deel van de veilingopbrengst uitgekeerd aan de boedel, te weten een bedrag van EUR 150.000,00. Voorshands is dit bedrag geoormerkt als 'opbrengst diverse bedrijfsmiddelen' (zie paragraaf 3.3 hierboven). Zodra de verkoop van enkele laatste kavels is afgerond, komt een gedetailleerde veilingafrekening beschikbaar en zal de veilingopbrengst definitief kunnen worden toegerekend aan opbrengst voorraad, showroommodellen en (overige) bedrijfsmiddelen.

14-07-2026
3

Door middel van een internetveiling is het rollend materieel verkocht voor EUR 39.649,-- na aftrek van veiling- en andere kosten.

20-10-2026
4

3.9 Werkzaamheden andere activa

Inventarisatiewerkzaamheden en contact met diverse partijen teneinde de voertuigen in bezit te krijgen.

31-12-2025
1

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

Bij de faillissementsaanvraag is een debiteurenlijst verstrekt (zonder adresgegevens) met daarop een groot aantal particulieren. Er zal worden onderzocht in hoeverre deze vorderingen inbaar zijn, omdat een deel van deze vorderingen een order betreft die niet meer kan worden uitgevoerd. Daarnaast volgt uit de verstrekte gegevens dat er vorderingen zijn op groepsmaatschappijen.

31-12-2025
1

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Vooralsnog lijken de vorderingen op particulieren niet inbaar. In de afgelopen verslagperiode zijn de rekening-courantposities tussen BLOKHUTSPECIALIST en haar (voormalig) bestuurder(s) nader onderzocht. De curator is hierover in overleg met de betrokken partijen.

31-03-2026
2

Het overleg met de (voormalig) bestuurder(s) is nog niet afgerond.

14-07-2026
3

De curator heeft bij de (voormalig) bestuurder(s) nadere informatie opgevraagd en is daarvan nog in afwachting.

20-10-2026
4

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

31-12-2025
1

De bankrekening van BLOKHUTSPECIALIST vertoonde een positief banksaldo, welk saldo is overgemaakt op de boedelrekening.

5.2 Leasecontracten

De curator is niet bekend met lopende leaseovereenkomsten.

31-12-2025
1

5.3 Beschrijving zekerheden

De curator is niet bekend met gevestigde zekerheden.

31-12-2025
1

5.4 Separatistenpositie

Er heeft zich tot op heden geen pandhouder gemeld. 31-12-2025
1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Er is door een crediteur een beroep gedaan op een eigendomsvoorbehoud, maar de goederen zijn niet (identificeerbaar) aangetroffen. 31-12-2025
1

5.6 Retentierechten

Er is een crediteur die een beroep heeft gedaan op een retentierecht. Het betreft een garagehouder die (voor datum faillissement) werkzaamheden heeft verricht aan aan aanhanger van BLOKHUTSPECIALIST. Voor deze werkzaamheden was nog niet betaald. De garagehouder heeft aangegeven interesse te hebben in overname van de aanhanger. De curator heeft de aanhanger, met toestemming van de rechter-commissaris opgeëist en te koop aangeboden aan deze garagehouder, nadat er overeenstemming is bereikt over de verkoopprijs. De garagehouder heeft de aanhanger overgenomen voor een bedrag van EUR 1.815,=. Dit bedrag is inmiddels ontvangen op de boedelrekening. 31-12-2025
1

Betreffende schuldeiser heeft geen afstand gedaan van zijn recht op zijn voorrang (als bedoeld in artikel 3:292 BW) op de opbrengst van de aanhanger. Bij de afwikkeling van het faillissement zal de curator hiermee rekening houden. 14-07-2026
3

5.7 Reclamerechten

Er hebben geen crediteuren een beroep gedaan op een reclamerecht. 31-12-2025
1

5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Correspondentie met de bank. 31-12-2025
1

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

De onderneming was op datum faillissement reeds gestaakt. Er kon dus niets worden voortgezet.

31-12-2025
1

6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing,

31-12-2025
1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Niet van toepassing.

31-12-2025
1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Er hebben zich bij aanvang van het faillissement diverse geïnteresseerde partijen gemeld voor een eventuele doorstart. De curator heeft een informatiememorandum opgesteld en deze aan de gegadigden toegezonden, nadat hiervoor een geheimhoudingsovereenkomst is ondertekend. Een doorstart heeft de curator niet kunnen realiseren, omdat er geen toereikende biedingen zijn binnengekomen. Er zal daarom een internetveiling worden opgestart, waarbij de goederen te koop worden aangeboden.

31-12-2025
1

6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

31-12-2025
1

6.6 Opbrengst

Toelichting

Niet van toepassing.

31-12-2025
1

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Correspondentie met diverse gegadigden en opstellen informatiememorandum en bijlagen.

31-12-2025
1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Er zijn tot op heden nauwelijks financiële stukken ontvangen, ondanks diverse verzoeken daartoe.

31-12-2025
1

De curator heeft sinds het opmaken van het eerste verslag de nodige administratie ontvangen en kan zich een beter beeld vormen van de financiële posities van BLOKHUTSPECIALIST.

14-07-2026
3

7.2 Depot jaarrekeningen

Er zijn diverse jaarrekeningen te laat gedeponeerd.

31-12-2025
1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.

31-12-2025
1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

De vordering, voor zover deze bestond, is verjaard vanwege het feit dat er reeds 5 jaren is verlopen na het opeisbaar worden van de vordering.

31-12-2025
1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

31-12-2025
1

Toelichting

Omdat niet alle jaarrekeningen tijdig zijn gedeponeerd, staat op grond van artikel 2:248 lid 2 BW vast dat sprake is van onbehoorlijk bestuur. Of en zo ja, in hoeverre dit zou moeten leiden tot persoonlijke aansprakelijkstelling van de (voormalige) bestuurder(s) van BLOKHUTSPECIALIST zal de curator nader onderzoeken.

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

31-12-2025
1

Toelichting

De curator onderzoekt of er sprake is (geweest) van paulianeus handelen.

Nee

14-07-2026
3

Toelichting

De curator heeft geen indicatie van paulianeus handelen.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

De curator zal de gebruikelijke (rechtmatigheids)onderzoeken verrichten.

31-12-2025
1

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

De boedelvordering beperkt zich thans tot het salaris van de curator en de verschotten.

Daarnaast dient rekening gehouden te worden met een nog in te dienen boedelvordering van het UWV ter zake nakoming van de loongarantieregeling.

31-12-2025
1

€ 128.610,50

14-07-2026
3

Toelichting

Het UWV heeft inmiddels zijn vordering ingediend.

€ 74.618,59

20-10-2026
4

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 232.673,45

31-12-2025
1

€ 328.851,45

31-03-2026
2

€ 318.260,45

14-07-2026
3

€ 383.294,45

20-10-2026
4

8.3 Pref. vord. UWV

€ 87.798,60

14-07-2026
3

8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

20	31-12-2025 1
102	31-03-2026 2
108	14-07-2026 3

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 92.921,33	31-12-2025 1
€ 1.179.246,00	31-03-2026 2
€ 1.251.603,01	14-07-2026 3

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

De wijze van afwikkeling is op dit moment nog niet bekend.	31-12-2025 1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

De schuldpositie van gefailleerde zal nog nader in kaart gebracht moeten worden.	31-12-2025 1
Naar verwachting is de actuele schuldpositie in kaart gebracht.	**20-10-2026** **4**

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

De boedel is niet betrokken bij enige procedure.

31-12-2025
1

9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

31-12-2025
1

9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

31-12-2025
1

9.4 Werkzaamheden procedures

Niet van toepassing.

31-12-2025
1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

De komende verslagperiode zal de veiling met betrekking tot de overige goederen (ook) worden opgestart (de veiling voor de showroommodellen is al opgestart). Daarnaast verwacht de curator de komende verslagperiode meer financiële gegevens van de bestuurder te (hebben) ontvangen zodat kan worden gestart met het rechtmatigheidsonderzoek en de (eventuele) debiteurenincasso.

31-12-2025
1

De komende verslagperiode zal de curator zich nader bezighouden met de beoordeling van de rekening-courantposities tussen BLOKHUTSPECIALIST en haar (voormalig) bestuurder(s). Parallel daaraan zal het onderzoek naar de oorzaak van het faillissement worden voortgezet.

14-07-2026
3

Rondom de betreffende rekening-courantposities en het onderzoek naar de oorzaak van het faillissement zullen nog werkzaamheden verricht moeten worden.

20-10-2026
4

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Op dit moment is nog onbekend hoe en op wat voor termijn het faillissement zal worden afgewikkeld.

31-12-2025
1

10.3 Indiening volgend verslag

20-1-2027

20-10-2026
4

10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen

Bijlagen