Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	**6**
Datum verslag	**13-11-2026**
Insolventienummer	**F.13/25/260**
Toezichtzaaknummer	**NL:TZ:0000442624:F001**
Datum uitspraak	**01-07-2025**

R-C	**mr. A.E. de Vos**
Curator	**mr L.E. Pordon**

Algemene gegevens

Naam onderneming

Blasi Bouw Management B.V., hierna ook aangeduid als de 'Vennootschap'. 31-07-2025 1

Gegevens onderneming

KVK-nummer: 89884108
Statutaire zetel: Amstelveen
Bezoekadres: Mijehof 43, 1106 HA Amsterdam

31-07-2025 1

Activiteiten onderneming

Handelsregister:
SBI-code: 4120 - Algemene burgerlijke en utiliteitsbouw
Het begeleiden van klanten tijdens en voor het bouwproces, het inhuren van aannemers, onderaannemers, specialisten en andere partijen voor de uitvoering en het uitwerken van de bouwplannen, en het importeren van bouwmaterialen.

31-07-2025 1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2025			
2024	€ 359.783,07	€ 62.788,15	€ 70.444,14
2023	€ 176.786,00	€ 9.331,00	€ 68.537,00

Toelichting financiële gegevens

De financiële gegevens met betrekking tot jaar 2023 zijn afkomstig uit de jaarrekening over boekjaar 2023 en de financiële gegevens met betrekking tot jaar 2024 zijn afkomstig uit de kolommenbalans per 31 december 2024.

31-07-2025
1

Gemiddeld aantal personeelsleden

Toelichting

31-07-2025
1

De Vennootschap heeft geen werknemers in dienst (gehad).

Boedelsaldo

Verslagperiode

t/m

31-07-2025
1

22-2-2025

van

31-10-2025
2

30-7-2026

t/m

17-10-2025

van

02-02-2026
3

18-10-2025

t/m

16-1-2026

van

13-05-2026
4

17-1-2026

t/m

30-4-2026

van

13-08-2026
5

1-5-2026

t/m

7-8-2026

van

13-11-2026
6

8-8-2026

t/m

13-11-2026

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	10 uur 54 min
2	2 uur 18 min
3	4 uur 42 min
4	6 uur 6 min
5	5 uur 30 min
6	17 uur 18 min
totaal	46 uur 48 min

Toelichting bestede uren

In deze verslagperiode zijn inventariserende werkzaamheden verricht, zoals een bespreking met het bestuur, het opvragen en veiligstellen van de administratie en het aanschrijven van crediteuren.	31-07-2025 1
In deze verslagperiode is onder meer tijd besteed aan het oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek, correspondentie met crediteuren en het opstellen van een voortgangsverslag en bericht aan de rechter-commissaris.	31-10-2025 2
In deze verslagperiode is tijd besteed aan het rechtmatigheidsonderzoek en het opstellen van een voortgangsverslag.	02-02-2026 3
In deze verslagperiode is tijd besteed aan het rechtmatigheidsonderzoek en het opstellen van een voortgangsverslag.	13-05-2026 4
In deze verslagperiode is tijd besteed aan het rechtmatigheidsonderzoek en het opstellen van een voortgangsverslag.	13-08-2026 5
In deze verslagperiode is tijd besteed aan het rechtmatigheidsonderzoek en het opstellen van een eindverslag.	**13-11-2026 6**

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

De Vennootschap is opgericht op 12 april 2023. Enig aandeelhouder en tevens bestuurder van de Vennootschap is Mimosa Beheer B.V. Enig aandeelhouder en tevens bestuurder van Mimosa Beheer B.V. is een natuurlijk persoon.

31-07-2025
1

1.2 Lopende procedures

Voor zover bekend is de Vennootschap niet betrokken bij lopende procedures.

31-07-2025
1

1.3 Verzekeringen

Het bestuur heeft verklaard dat de Vennootschap een bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering heeft.

31-07-2025
1

1.4 Huur

N.v.t.

31-07-2025
1

1.5 Oorzaak faillissement

Verklaring bestuur:
De bestuurder heeft verklaard dat persoonlijke omstandigheden in 2024 ertoe hebben geleid dat zij de onderneming niet meer naar behoren heeft kunnen leiden. Dit zou tot het faillissement van de Vennootschap hebben geleid.

31-07-2025
1

Bevindingen curator:
De curator zal nog onderzoek doen naar de oorzaak van het faillissement.

In onderzoek.

31-10-2025
2

De curator heeft het onderzoek naar de oorzaak van het faillissement afgerond en haar bevindingen met zowel de rechter-commissaris als het bestuur gedeeld. De curator is van oordeel dat kennelijk onbehoorlijke taakvervulling door het bestuur een belangrijke oorzaak van het faillissement is geweest. Zie hierover verder in paragraaf 7 van dit verslag.

13-11-2026
6

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Toelichting

31-07-2025
1

De bestuurder heeft verklaard dat de Vennootschap geen werknemers in dienst heeft (gehad).

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Toelichting

31-07-2025
1

N.v.t.

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

N.v.t.

31-07-2025
1

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

De Vennootschap heeft geen (in Nederland) gelegen onroerende zaken.

31-07-2025
1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Raadplegen kadaster.

31-07-2025
1

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

De Vennootschap heeft geen bedrijfsmiddelen.

31-07-2025
1

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

N.v.t.

31-07-2025
1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

N.v.t.

31-07-2025
1

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

De Vennootschap heeft geen voorraad of onderhanden werk.

31-07-2025
1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

N.v.t.

31-07-2025
1

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

De Vennootschap heeft geen andere activa.

31-07-2025
1

3.9 Werkzaamheden andere activa

N.v.t.

31-07-2025
1

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

De bestuurder heeft aangegeven dat de Vennootschap geen debiteurenvorderingen heeft. De curator zal dit nog nagaan aan de hand van de boekhouding.

31-07-2025
1

Uit de bijgewerkte boekhouding blijkt dat de Vennootschap circa € 61.000,00 aan debiteurenvorderingen heeft. De bestuurder heeft echter verklaard dat deze vorderingen niet inbaar zijn, aangezien het facturen betreft die gecrediteerd hadden moeten worden.

02-02-2026
3

De curator concludeert dat er geen inbare debiteurenvorderingen zijn.

13-11-2026
6

4.2 Werkzaamheden debiteuren

N.v.t.

31-07-2025
1

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

31-07-2025
1

De Vennootschap werd niet bancair gefinancierd.

5.2 Leasecontracten

De bestuurder heeft verklaard dat de Vennootschap geen partij is bij een leaseovereenkomst.

31-07-2025
1

5.3 Beschrijving zekerheden

N.v.t.

31-07-2025
1

5.4 Separatistenpositie

N.v.t.

31-07-2025
1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Er is vooralsnog geen beroep gedaan op een eigendomsvoorbehoud.

31-07-2025
1

5.6 Retentierechten

Er is vooralsnog geen beroep gedaan op een retentierecht.

31-07-2025
1

5.7 Reclamerechten

Er is vooralsnog geen beroep gedaan op een reclamerecht.

31-07-2025
1

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

31-07-2025
1

N.v.t.

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

N.v.t.

31-07-2025
1

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Er is geen sprake van een onderneming die zich leent voor voortzetting.

31-07-2025
1

6.2 Financiële verslaglegging

N.v.t.

31-07-2025
1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

N.v.t.

31-07-2025
1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Er is geen sprake van een onderneming die zich leent voor een doorstart.

31-07-2025
1

6.5 Verantwoording

N.v.t.

31-07-2025
1

6.6 Opbrengst

Toelichting

N.v.t.

31-07-2025
1

6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

N.v.t.

31-07-2025
1

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

N.v.t.

31-07-2025
1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De curator heeft de administratie van de Vennootschap ontvangen. Volgens de bestuurder is de administratie bijgewerkt tot en met 2024. De curator heeft de bestuurder verzocht om de boekhouding ook over 2025 bij te werken.

31-07-2025
1

De curator heeft inmiddels ook de administratie over 2025 ontvangen. Zij zal onderzoek doen naar de boekhouding.

31-10-2025
2

Na bestudering van de boekhouding is de curator tot de conclusie gekomen dat de administratieplicht is geschonden. De rechten en verplichtingen van de gefailleerde vennootschap zijn immers niet te allen tijde uit de administratie kenbaar, nu essentiële onderdelen van de administratie ontbreken dan wel niet op de juiste wijze zijn bijgehouden.

13-11-2026
6

7.2 Depot jaarrekeningen

De Vennootschap is op 12 april 2023 opgericht en op 1 juli 2025 failliet verklaard. Op 25 oktober 2024 is een jaarrekening over boekjaar 2023 gedeponeerd. Aangezien ten tijde van de faillietverklaring nog geen verplichting bestond tot het deponeren van een jaarrekening over boekjaar 2024, is aan de wettelijke deponeringsplicht voldaan.

31-07-2025
1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

N.v.t.

31-07-2025
1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

De curator zal hier nog onderzoek naar doen.

31-07-2025
1

In onderzoek.

31-10-2025
2

Er is € 100,00 geplaatst kapitaal. Gelet op het geringe belang voor de failliete boedel zal de curator niet verder onderzoeken of de aandelen zijn volgestort.

13-11-2026
6

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

31-07-2025
1

De curator zal hier nog onderzoek naar doen.

Toelichting

31-10-2025
2

In onderzoek.

Ja

13-11-2026
6

Toelichting

De curator heeft geconcludeerd dat de administratieplicht is geschonden (zie paragraaf 7.1 van dit verslag). Op grond van artikel 2:248 lid 2 BW levert schending van de administratieplicht kennelijk onbehoorlijk bestuur op, waarbij tevens wordt vermoed dat dit onbehoorlijk bestuur een belangrijke oorzaak van het faillissement is geweest. De curator heeft het bestuur op die grond aansprakelijk gesteld voor het faillissementstekort. Het bestuur betwist iedere aansprakelijkheid. De curator ziet af van verdere rechtsmaatregelen, nu haar geen verhaalsmogelijkheden bij het bestuur bekend zijn.

NB: Het voorgaande betreft een oordeel van de curator. Er is geen sprake van een rechterlijk oordeel.

7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

31-07-2025
1

De curator zal hier nog onderzoek naar doen.

31-10-2025
2

In onderzoek

13-11-2026
6

Toelichting

De curator is op een aantal rechtshandelingen gestuit die mogelijk paulianeus zijn. Gelet op hetgeen hieromtrent is overwogen in paragraaf 7.5 van dit verslag, zal zij geen vervolgstappen nemen.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

De curator zal hier nog onderzoek naar doen.

31-07-2025
1

In onderzoek.

31-10-2025
2

13-11-2026
6

Uit de administratie blijkt dat de gefailleerde vennootschap een rekening-courantvordering op de uiteindelijke bestuurder heeft van € 5.402,98. Ondanks herhaalde verzoeken heeft de uiteindelijke bestuurder deze vordering niet aan de failliete boedel voldaan. Gelet op hetgeen hieromtrent is overwogen in paragraaf 7.5 van dit verslag, zal zij geen nadere rechtsmaatregelen nemen.

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

N.v.t.

31-07-2025
1

Rechtmatigheidsonderzoek.

31-10-2025
2

- Rechtmatigheidsonderzoek;
- Correspondentie en telefonisch contact met de bestuurder.

02-02-2026
3

- Rechtmatigheidsonderzoek
- Correspondentie en telefonisch contact met de bestuurder.

13-05-2026
4

- Rechtmatigheidsonderzoek
- Correspondentie met de bestuurder.

13-08-2026
5

- Correspondentie met de bestuurder;
- Bestuderen stukken.

13-11-2026
6

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

31-10-2025
2

Toelichting

Salaris curator: p.m.;
ClaimsAgent.nl: € 21,18;

02-02-2026
3

Toelichting

Salaris curator: p.m.;
ClaimsAgent.nl: € 27,23.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 59.244,00

31-10-2025
2

€ 87.136,00

02-02-2026
3

€ 95.120,00

13-11-2026
6

8.3 Pref. vord. UWV

31-07-2025
1

Toelichting

N.v.t.

8.4 Andere pref. crediteuren

€ 1.170,00

31-07-2025
1

Toelichting

Dit betreft de kosten voor het aanvragen van het faillissement.

8.5 Aantal concurrente crediteuren

3	31-07-2025 1
5	31-10-2025 2
7	02-02-2026 3

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 17.208,53	31-07-2025 1
€ 19.084,88	31-10-2025 2
€ 37.248,41	02-02-2026 3

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

De curator verwacht niet dat een uitkering aan crediteuren mogelijk zal zijn.	31-07-2025 1
Het is niet mogelijk een uitkering aan crediteuren te doen.	**13-11-2026** **6**

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Aanschrijven van crediteuren.	31-07-2025 1
Correspondentie met crediteuren.	31-10-2025 2
Correspondentie met crediteuren.	02-02-2026 3
Correspondentie met de Belastingdienst.	13-05-2026 4
Correspondentie met de Belastingdienst.	**13-11-2026** **6**

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

N.v.t.

31-07-2025
1

9.2 Aard procedures

N.v.t.

31-07-2025
1

9.3 Stand procedures

N.v.t.

31-07-2025
1

9.4 Werkzaamheden procedures

N.v.t.

31-07-2025
1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

De curator verwacht in de volgende verslagperiode aan het oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek te kunnen beginnen.	31-07-2025 1
De curator verwacht in de volgende verslagperiode verder te gaan met het oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek.	31-10-2025 2
De curator hoopt het oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek te kunnen afronden in de volgende verslagperiode.	13-08-2026 5
Zie paragraaf 10.2 van dit verslag.	**13-11-2026** **6**

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.	31-07-2025 1
Alle werkzaamheden in dit faillissement zijn afgerond. De curator zal de rechter-commissaris verzoeken het faillissement bij de rechtbank voor te dragen voor opheffing wegens gebrek aan baten.	**13-11-2026** **6**

10.3 Indiening volgend verslag

10.4 Werkzaamheden overig

Opstellen van een voortgangsverslag en bericht aan de rechter-commissaris.	31-07-2025 1
Opstellen van een voortgangsverslag en bericht aan de rechter-commissaris.	31-10-2025 2
Opstellen van een voortgangsverslag en bericht aan de rechter-commissaris.	02-02-2026 3
Opstellen van een voortgangsverslag en bericht aan de rechter-commissaris.	13-05-2026 4
Opstellen van een voortgangsverslag en bericht aan de rechter-commissaris.	13-08-2026 5
Opstellen van een eindverslag en bericht aan de rechter-commissaris.	**13-11-2026** **6**

Bijlagen

Bijlagen