Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	**11**
Datum verslag	**04-06-2026**
Insolventienummer	**F.03/21/148**
Toezichtzaaknummer	**NL:TZ:0000208090:F001**
Datum uitspraak	**19-11-2021**

R-C	**mr. V.E.J. Noelmans**
Curator	**mr P.M.C. Brouns**

Algemene gegevens

Naam onderneming

Best Available Buildings BV

16-12-2021
1

Gegevens onderneming

Expeditiestraat 2
5961 PX Horst

KvK 62442228 0000

16-12-2021
1

Activiteiten onderneming

Het (laten) opstellen, leiden en uitvoeren van projecten op het gebied van, qua energieverbruik, duurzame onroerende zaken.

16-12-2021
1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2019	€ 202.000,00	€ 11.000,00	€ 60.000,00
2018	€ 332.000,00	€ -16.000,00	€ 266.000,00
2017	€ 1.494.315,00	€ 3.178,00	€ 830.690,00
2016	€ -1.186,00	€ -9.396,00	€ 65.435,00

Toelichting financiële gegevens

De jaarrekening 2018 is gedeponeerd terwijl deze feitelijk niet is ondertekend door een van beide bestuurders en evenmin is vastgesteld door de algemene vergadering.

De jaarrekening 2019 betreft een voorlopige jaarrekening en is als zodanig gedeponeerd.

16-12-2021
1

Gemiddeld aantal personeelsleden

0

16-12-2021
1

Toelichting

Nvt.

Boedelsaldo

€ 0,00

16-12-2021
1

Toelichting

Het saldo van de rekening van de Triodos Bank moet nog door de bank worden overgeboekt.

€ 1.514,41	15-03-2022 2
€ 1.489,21	14-06-2022 3
€ 36.489,21	13-12-2022 4
€ 7.589,96	12-06-2023 5
€ 7.528,01	06-06-2024 7
€ 7.517,51	05-12-2024 8
€ 7.506,26	05-06-2025 9
€ 7.494,86	05-12-2025 10
€ 12.430,46	**04-06-2026** **11**

Verslagperiode

van

19-11-2021

t/m

15-12-2021

16-12-2021
1

van

16-12-2022

t/m

14-3-2022

15-03-2022
2

van

15-3-2022

t/m

13-6-2022

14-06-2022
3

van

14-6-2022

t/m

12-12-2022

13-12-2022
4

van

13-12-2022

t/m

11-6-2023

12-06-2023
5

van

12-6-2023

t/m

10-12-2023

11-12-2023
6

van

11-12-2023

t/m

5-6-2024

06-06-2024
7

van

6-6-2024

t/m

4-12-2024

05-12-2024
8

van

5-12-2024

t/m

4-6-2025

05-06-2025
9

van

5-6-2025

t/m

4-12-2025

05-12-2025
10

van

5-12-2025

t/m

3-6-2026

04-06-2026
11

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	66 uur 12 min
2	22 uur 54 min
3	51 uur 24 min
4	52 uur 48 min
5	8 uur 36 min
6	10 uur 0 min
7	19 uur 18 min
8	39 uur 42 min
9	6 uur 54 min
10	57 uur 36 min
11	19 uur 18 min
totaal	354 uur 42 min

Toelichting bestede uren

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Bestuurders van de gefailleerde BV zijn Beheersmaatschappij Maik van Tilburg BV en Foa Beheer BV. Feitelijk bestuurders zijn de heer Maik van Tilburg en de

16-12-2021

heer Theodorus Maessen. 1

Gefailleerde is opgericht om invulling te geven aan de samenwerking tussen beide bestuurders. Deze samenwerking was gericht op het aannemen van projecten voor het bouwen van duurzame kantoorpanden.

1.2 Lopende procedures

N.v.t. 16-12-2021
1

1.3 Verzekeringen

Op naam van gefailleerde is een beroepsaansprakelijkheidsverzekering voor architecten en ingenieurs afgesloten. Deze verzekering is per 17 juli 2021 geroyeerd met een uitloopdekking van 3 jaar. 16-12-2021
1

1.4 Huur

Gefailleerde huurde een ruimte in het pand van Van Tilburg Energie Design, staande en gelegen te Horst aan de Expeditiestraat 2. Na verkregen toestemming van de rechter-commissaris is de huur met wederzijds goedvinden beëindigd tegen de faillissementsdatum. 16-12-2021
1

1.5 Oorzaak faillissement

De curator heeft de oorzaken van het faillissement in onderzoek. 16-12-2021
1

Bij de eerste kennismaking heeft de curator met beide bestuurders afzonderlijk gesproken. De beide bestuurders hebben kort gezegd verklaard dat het faillissement het gevolg is van de tussen hen (tevens als aandeelhouders) gerezen geschilpunten. Deze geschilpunten zijn gerezen tijdens de uitvoering van een project door gefailleerde, waarbij de werkmaatschappijen van beide bestuurders/aandeelhouders als opdrachtnemer en projectmanager betrokken waren. De geschilpunten zijn vervat in een omvangrijk dossier dat de curator nader dient te onderzoeken en waarover hij een mening dient te vormen, teneinde de oorzaken van het faillissement te kunnen onderzoeken. Tot en met de afronding van dit onderzoek zal de curator geen inhoudelijke mededelingen kunnen doen over de gerezen geschilpunten en de oorzaken van het faillissement.

De gesprekken met bestuurders lopen thans nog, zodat de curator geen mededelingen doet met betrekking tot het oorzakenonderzoek. 14-06-2022
3

De curator heeft in deze verslagperiode zijn voornemen tot aansprakelijkstelling geuit aan beide bestuurders. Met een van beide bestuurders heeft de curator een minnelijke regeling getroffen (zie hierna onder Rechtmatigheid). Met de andere bestuurder is de curator in gesprek getreden, maar heeft dat niet tot een minnelijke regeling geleid. In deze verslagperiode heeft de curator zijn rechtmatigheden onderzoek verder afgerond en zal hij zijn bevindingen met de bestuurder delen. De curator nodigt de bestuurder onder meer uit voor nader overleg. 13-12-2022
4

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Toelichting

16-12-2021
1

N.v.t.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Toelichting

16-12-2021
1

N.v.t.

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

N.v.t.

16-12-2021
1

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

N.v.t.

16-12-2021
1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

N.v.t.

16-12-2021
1

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

Gefailleerde had op de faillissementsdatum geen activa, met uitzondering van een beperkt positief banksaldo van EUR 1118,66, een video-conferentiesysteem en enkele debiteuren (zie 4).

16-12-2021
1

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

N.v.t. 16-12-2021
1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

N.v.t. 16-12-2021
1

Gefailleerde had op de faillissementsdatum geen activa, met uitzondering van een beperkt positief banksaldo van EUR 1118,66, een video-conferentiesysteem en enkele debiteuren (zie 4). 15-03-2022
2

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

N.v.t. 16-12-2021
1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

N.v.t. 16-12-2021
1

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

N.v.t. 16-12-2021
1

3.9 Werkzaamheden andere activa

N.v.t. 16-12-2021
1

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

Blijkens de van gefailleerde ontvangen debiteurenlijst heeft gefailleerde vorderingen op een opdrachtgever en een van haar onderaannemers, alsmede op Van Tilburg Energie Design BV. De vordering op haar opdrachtgever is onbetaald gebleven in verband met garantieafspraken. Voor het faillissement is gepoogd om de vordering op haar onderaannemer te incasseren, maar dat is niet gelukt.

16-12-2021
1

De curator heeft in het kader van een minnelijke regeling met een van beide bestuurders, de vordering op de opdrachtgever en Van Tilburg Energie Design BV overgedragen (zie hieronder bij Rechtmatigheid).

13-12-2022
4

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Bestuderen debiteuren en opvragen correspondentie omtrent de incasso van de vordering op de onderaannemer.

16-12-2021
1

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

16-12-2021
1

N.v.t.

5.2 Leasecontracten

N.v.t.

16-12-2021
1

5.3 Beschrijving zekerheden

N.v.t.

16-12-2021
1

5.4 Separatistenpositie

(Nog) niet van toepassing

16-12-2021
1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

(Nog) niet van toepassing

16-12-2021
1

5.6 Retentierechten

(Nog) niet van toepassing

16-12-2021
1

5.7 Reclamerechten

(Nog) niet van toepassing

16-12-2021
1

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

16-12-2021
1

N.v.t.

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

N.v.t.

16-12-2021
1

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

N.v.t.

16-12-2021
1

6.2 Financiële verslaglegging

N.v.t.

16-12-2021
1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

N.v.t.

16-12-2021
1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

N.v.t.

16-12-2021
1

6.5 Verantwoording

N.v.t.

16-12-2021
1

6.6 Opbrengst

16-12-2021
1

Toelichting

N.v.t.

6.7 Boedelbijdrage

16-12-2021
1

Toelichting

N.v.t.

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

N.v.t.

16-12-2021
1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

In onderzoek.

16-12-2021
1

7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekening over boekjaar 2019 is gedeponeerd op 06-11-2020. De jaarrekening is niet vastgesteld.
De jaarrekening 2018 is gedeponeerd op 26-08-2019. Volgens een van de bestuurders heeft zij deze niet ondertekend en is de jaarrekening ook niet vastgesteld. De jaarrekening is evenwel niet als voorlopig gedeponeerd.
De jaarrekening 2017 is gedeponeerd op 12 juli 2018
De jaarrekening 2016 is gedeponeerd op 20 juni 2017
De jaarrekening 2015 is gedeponeerd op 17 juni 2016

16-12-2021
1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

In onderzoek.

16-12-2021
1

Deze was niet vereist .

11-12-2023
6

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Aan de stortingsplicht is voldaan.

16-12-2021
1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

16-12-2021
1

In onderzoek.

Toelichting

14-06-2022
3

De curator heeft zijn voorlopige conclusies gedeeld met de bestuurders en pleegt daarover met hen overleg.

Toelichting

13-12-2022
4

De curator heeft met een van beide bestuurders een regeling getroffen (zie hierna). Ten aanzien van de andere bestuurder heeft de curator zijn onderzoek voortgezet., hetgeen heeft geresulteerd in de conclusie dat deze bestuurder een verwijt treft ter zake het failleren van de vennootschap. De tot dusver door de bestuurder aangedragen verweren, treffen naar de mening van de curator geen doel.

Toelichting

12-06-2023
5

De curator heeft de andere bestuurder formeel aansprakelijk gesteld. De bestuurder heeft geen inhoudelijk verweer gevoerd. De curator beraadt zich thans over te nemen vervolgstappen.

Toelichting

06-06-2024
7

In deze verslagperiode heeft de curator zich beraden over vervolgstappen tegen de andere bestuurder. Daartoe heeft de curator ook overleg gepleegd met rechter-commissaris en toestemming gevraagd voor het aanvragen van een garantstelling, alsook het entameren van een procedure. Aan de curator is na verkregen goedkeuring van de rechter-commissaris een garantstelling toegekend door het Ministerie van J&V. De curator zal contact opnemen met de bestuurder ter opvolging.

Toelichting

05-12-2024
8

De curator heeft in deze verslagperiode voorbereidingen getroffen voor de procedure en daarnaast contact gezocht met de bestuurder waarop een bespreking heeft plaatsgehad. In de komende verslagperiode wordt aan deze

bespreking verdere opvolging gegeven.

Toelichting

05-06-2025
9

De curator heeft opvolging gegeven aan de bespreking met de bestuurder en verdere voorbereidingen getroffen voor het starten van een procedure.

Toelichting

05-12-2025
10

Tijdens de verslagperiode heeft de curator de procedure tegen een van de bestuurders voorbereid.

Toelichting

04-06-2026
11

De curator heeft tijdens deze verslagperiode zijn voorbereidende werkzaamheden voor de procedure tegen een van de bestuurders afgerond. In de komende periode zal de curator de concept-dagvaarding met deze bestuurder delen voor een laatste minnelijk overleg, dan wel tot dagvaarding van de bestuurder overgaan.

7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

16-12-2021
1

In onderzoek.

Toelichting

11-12-2023
6

De curator is niet gebleken van enig paulianeus handelen.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

De curator heeft in deze verslagperiode tijd besteed aan het vervolg van het oorzakenonderzoek.	15-03-2022 2
De curator heeft in deze verslagperiode tijd besteed aan het voeren van gesprekken met de bestuurders en hun raadslieden, alsmede het opstellen van correspondentie en het bestuderen van de reacties daarop namens de bestuurders.	14-06-2022 3
De curator heeft in het kader van het rechtmatighedenonderzoek zijn voorlopige bevindingen met de beide bestuurders besproken en daarover met hen ieder afzonderlijk en in het bijzijn van hun raadsmannen in het kader van hoor en wederhoor overleg gepleegd. De beide bestuurders hebben de voorlopige bevindingen van de curator uitdrukkelijk betwist en hun zienswijze daaromtrent gegeven. Het overleg met Beheersmaatschappij Maik van Tilburg BV ("Beheersmaatschappij") heeft ertoe geleid dat Beheersmaatschappij een voorstel heeft gedaan aan de curator, bij welk voorstel tevens de koop van een tweetal vorderingen van gefailleerde op derden is betrokken. Partijen hebben na onderhandelingen - en onder voorbehoud van toestemming van de rechter-commissaris - overeenstemming bereikt over het geschil en de overname deze vorderingen door Beheersmaatschappij – welke overeenstemming inhoudt de betaling van een bedrag van EUR 35.000,- door Beheersmaatschappij aan de Curator tegen algehele finale kwijting. Met verkregen toestemming van de rechter-commissaris hebben partijen een koop-/vaststellingsovereenkomst gesloten.	13-12-2022 4
De curator heeft de andere bestuurder formeel aansprakelijk gesteld op grond van art. 2:248 en 2:9 jo. 2:11 BW. Daarbij is de curator ingegaan op de door de bestuurder gevoerde verweren. De bestuurder heeft niet inhoudelijk gereageerd. De curator beraadt zich thans over te nemen vervolgstappen.	12-06-2023 5
De curator zal over zijn definitieve bevindingen nog overleg plegen met de rechter-commissaris en heeft in deze verslagperiode onderzoek gedaan naar de mogelijkheden om een garantstelling aan te vragen.	11-12-2023 6
Zie hiervoor 7.5	06-06-2024 7
Zie hiervoor 7.5.	05-12-2024 8
Zie hiervoor 7.5.	05-06-2025 9
Zie hiervoor 7.5.	05-12-2025 10
Zie hiervoor 7.5.	**04-06-2026** **11**

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Inzage administratie.	16-12-2021 1
Gesprekken met bestuurders en raadslieden, correspondentie met bestuurders.	14-06-2022 3
Schikkingsonderhandelingen met beide bestuurders, vastlegging resultaat schikking, voortzetting rechtmatighedenonderzoek, correspondentie raadsmannen bestuurders.	13-12-2022 4
Afronden rechtmatighedenonderzoek, correspondentie raadsman bestuurder.	12-06-2023 5
Voorlopige bevindingen met rechter-commissaris gedeeld.	11-12-2023 6
Zier hiervoor 7.5	06-06-2024 7
Zie hiervoor 7.5.	05-12-2024 8
Correspondentie met de bestuurder ter opvolging van de bespreking en het voorbereiden van een te starten bestuurdersaansprakelijkheidsprocedure.	05-06-2025 9
Opstellen dagvaarding.	05-12-2025 10
Opstellen dagvaarding.	**04-06-2026** **11**

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting Salaris curator PM.	16-12-2021 1
€ 34.112,00 **Toelichting** Garantstellingsregeling Curatorensalaris PM+	**04-06-2026** **11**

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 368,00

15-03-2022
2

€ 15.195,00

11-12-2023
6

8.3 Pref. vord. UWV

8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

3

16-12-2021
1

4

15-03-2022
2

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 16.665,02

16-12-2021
1

€ 81.632,33

15-03-2022
2

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

16-12-2021
1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Crediteuren aanschrijven, verificatie vorderingen en (voorlopige) plaatsing op de crediteurenlijst.

16-12-2021
1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

N.v.t. 16-12-2021 1

9.2 Aard procedures

N.v.t. 16-12-2021 1

9.3 Stand procedures

N.v.t. 16-12-2021 1

9.4 Werkzaamheden procedures

N.v.t. 16-12-2021 1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

De beide bestuurders/aandeelhouders van gefailleerde zijn verwikkeld in een conflict. Gefailleerde heeft een zeer beperkt aantal crediteuren en geen activa. De curator zal zich daarom met name richten op het oorzakenonderzoek en de rol van voornoemd conflict daarin. 16-12-2021 1

In het kader van het oorzakenonderzoek zullen nog nadere gesprekken worden gepland met de bestuurders. De curator zal zich daarop in de komende verslagperiode richten. 15-03-2022 2

In de komende verslagperiode zal de curator zijn gesprekken met de bestuurders voortzetten. Afhankelijk van de uitkomst van deze gesprekken wordt de verdere voortgang in het faillissement bepaald. 14-06-2022 3

In de komende verslagperiode zal de curator zijn gesprekken met de andere bestuurder voortzetten in het kader van de aansprakelijkstelling van deze bestuurder. 13-12-2022 4

De curator zal zich beraden over vervolgstappen naar aanleiding van zijn aansprakelijkheidstelling aan het adres van de andere bestuurder. 12-06-2023 5

De curator zal zijn voorbereiding voor de procedure tegen de bestuurder voortzetten en parallel daaraan nogmaals hoor en wederhoor plegen t.a.v. deze bestuurder. 05-12-2024 8

De curator zal zijn voorbereiding voor de te starten bestuurdersaansprakelijkheidsprocedure afronden.

05-06-2025
9

Naar verwachting wordt in de komende verslagperiode de dagvaarding gereed om te worden uitgebracht en aangebracht, waarmee de bestuurdersaansprakelijkheidsprocedure een aanvang neemt.

05-12-2025
10

In de komende periode zal worden beoordeeld of een procedure kan worden voorkomen, bij gebreke waarvan de bestuurder wordt gedagvaard.

04-06-2026
11

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

16-12-2021
1

Niet gewijzigd.

14-06-2022
3

Nog niet bekend.

13-12-2022
4

10.3 Indiening volgend verslag

4-12-2026

04-06-2026
11

10.4 Werkzaamheden overig

Verslaglegging

16-12-2021
1

Disclaimer:
Hoewel de informatie in dit openbaar verslag zo zorgvuldig mogelijk is samengesteld, staat de curator niet in voor de volledigheid en juistheid daarvan. Mogelijk is immers dat o.a. bepaalde informatie nog niet beschikbaar is, nog niet geopenbaard kan worden, of achteraf- bijgesteld dient te worden. Dit kan ingrijpende gevolgen hebben voor de in dit verslag geschetste perspectieven voor crediteuren. Aan dit verslag kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

Bijlagen

Bijlagen