Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	**1**
Datum verslag	**16-12-2021**
Insolventienummer	**F.03/21/148**
Toezichtzaaknummer	**NL:TZ:0000208090:F001**
Datum uitspraak	**19-11-2021**

R-C	**mr. P. Hoekstra**
Curator	**mr P.M.C. Brouns**

Algemene gegevens

Naam onderneming

Best Available Buildings BV

16-12-2021
1

Gegevens onderneming

Expeditiestraat 2
5961 PX Horst

KvK 62442228 0000

16-12-2021
1

Activiteiten onderneming

Het (laten) opstellen, leiden en uitvoeren van projecten op het gebied van, qua energieverbruik, duurzame onroerende zaken.

16-12-2021
1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2019	€ 202.000,00	€ 11.000,00	€ 60.000,00
2018	€ 332.000,00	€ -16.000,00	€ 266.000,00
2017	€ 1.494.315,00	€ 3.178,00	€ 830.690,00
2016	€ -1.186,00	€ -9.396,00	€ 65.435,00

Toelichting financiële gegevens

De jaarrekening 2018 is gedeponeerd terwijl deze feitelijk niet is ondertekend door een van beide bestuurders en evenmin is vastgesteld door de algemene vergadering.

De jaarrekening 2019 betreft een voorlopige jaarrekening en is als zodanig gedeponeerd.

16-12-2021
1

Gemiddeld aantal personeelsleden

0

Toelichting
Nvt.

16-12-2021
1

Boedelsaldo

€ 0,00

Toelichting
Het saldo van de rekening van de Triodos Bank moet nog door de bank worden overgeboekt.

16-12-2021
1

Verslagperiode

van
19-11-2021

t/m
15-12-2021

16-12-2021
1

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	66 uur 12 min
totaal	66 uur 12 min

Toelichting bestede uren

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Bestuurders van de gefailleerde BV zijn Beheersmaatschappij Maik van Tilburg BV en Foa Beheer BV. Feitelijk bestuurders zijn de heer Maik van Tilburg en de heer Theodorus Maessen.

Gefailleerde is opgericht om invulling te geven aan de samenwerking tussen beide bestuurders. Deze samenwerking was gericht op het aannemen van projecten voor het bouwen van duurzame kantoorpanden.

16-12-2021
1

1.2 Lopende procedures

N.v.t.

16-12-2021
1

1.3 Verzekeringen

Op naam van gefailleerde is een beroepsaansprakelijkheidsverzekering voor architecten en ingenieurs afgesloten. Deze verzekering is per 17 juli 2021 geroyeerd met een uitloopdekking van 3 jaar.

16-12-2021
1

1.4 Huur

Gefailleerde huurde een ruimte in het pand van Van Tilburg Energie Design, staande en gelegen te Horst aan de Expeditiestraat 2. Na verkregen toestemming van de rechter-commissaris is de huur met wederzijds goedvinden beëindigd tegen de faillissementsdatum.

16-12-2021
1

1.5 Oorzaak faillissement

De curator heeft de oorzaken van het faillissement in onderzoek.

Bij de eerste kennismaking heeft de curator met beide bestuurders afzonderlijk gesproken. De beide bestuurders hebben kort gezegd verklaard dat het faillissement het gevolg is van de tussen hen (tevens als aandeelhouders) gerezen geschilpunten. Deze geschilpunten zijn gerezen tijdens de uitvoering van een project door gefailleerde, waarbij de werkmaatschappijen van beide bestuurders/aandeelhouders als opdrachtnemer en projectmanager betrokken waren. De geschilpunten zijn vervat in een omvangrijk dossier dat de curator nader dient te onderzoeken en waarover hij een mening dient te vormen, teneinde de oorzaken van het faillissement te kunnen onderzoeken. Tot en met de afronding van dit onderzoek zal de curator geen inhoudelijke mededelingen kunnen doen over de gerezen geschilpunten en de oorzaken van het faillissement.

16-12-2021
1

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Toelichting
N.v.t.

16-12-2021
1

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Toelichting
N.v.t.

16-12-2021
1

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

N.v.t.

16-12-2021
1

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

N.v.t.

16-12-2021
1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

N.v.t.

16-12-2021
1

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

Gefailleerde had op de faillissementsdatum geen activa, met uitzondering van een beperkt positief banksaldo van EUR 1118,66, een video-conferentiesysteem en enkele debiteuren (zie 4).

16-12-2021
1

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

N.v.t.

16-12-2021
1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

N.v.t.

16-12-2021
1

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

N.v.t.

16-12-2021
1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

N.v.t.

16-12-2021
1

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

N.v.t.

16-12-2021
1

3.9 Werkzaamheden andere activa

N.v.t.

16-12-2021
1

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

Blijkens de van gefailleerde ontvangen debiteurenlijst heeft gefailleerde vorderingen op een opdrachtgever en een van haar onderaannemers, alsmede op Van Tilburg Energie Design BV. De vordering op haar opdrachtgever is onbetaald gebleven in verband met garantieafspraken. Voor het faillissement is gepoogd om de vordering op haar onderaannemer te incasseren, maar dat is niet gelukt.

16-12-2021
1

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Bestuderen debiteuren en opvragen correspondentie omtrent de incasso van de vordering op de onderaannemer.

16-12-2021
1

5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)
N.v.t.

16-12-2021
1

5.2 Leasecontracten

N.v.t.

16-12-2021
1

5.3 Beschrijving zekerheden

N.v.t.

16-12-2021
1

5.4 Separatistenpositie

(Nog) niet van toepassing

16-12-2021
1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

(Nog) niet van toepassing

16-12-2021
1

5.6 Retentierechten

(Nog) niet van toepassing

16-12-2021
1

5.7 Reclamerechten

(Nog) niet van toepassing

16-12-2021
1

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting
N.v.t.

16-12-2021
1

5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

N.v.t.

16-12-2021
1

6. Voortzetten/doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

N.v.t.

16-12-2021
1

6.2 Financiële verslaglegging

N.v.t.

16-12-2021
1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

N.v.t.

16-12-2021
1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

N.v.t.

16-12-2021
1

6.5 Verantwoording

N.v.t.

16-12-2021
1

6.6 Opbrengst

Toelichting
N.v.t.

16-12-2021
1

6.7 Boedelbijdrage

Toelichting
N.v.t.

16-12-2021
1

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

N.v.t.

16-12-2021
1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

In onderzoek.

16-12-2021
1

7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekening over boekjaar 2019 is gedeponeerd op 06-11-2020. De jaarrekening is niet vastgesteld.
De jaarrekening 2018 is gedeponeerd op 26-08-2019. Volgens een van de bestuurders heeft zij deze niet ondertekend en is de jaarrekening ook niet vastgesteld. De jaarrekening is evenwel niet als voorlopig gedeponeerd.
De jaarrekening 2017 is gedeponeerd op 12 juli 2018
De jaarrekening 2016 is gedeponeerd op 20 juni 2017
De jaarrekening 2015 is gedeponeerd op 17 juni 2016

16-12-2021
1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

In onderzoek.

16-12-2021
1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Aan de stortingsplicht is voldaan.

16-12-2021
1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting
In onderzoek.

16-12-2021
1

7.6 Paulianeus handelen

Toelichting
In onderzoek.

16-12-2021
1

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Inzage administratie.

16-12-2021
1

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting
Salaris curator PM.

16-12-2021
1

8.2 Pref. vord. van de fiscus

8.3 Pref. vord. UWV

8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

3

16-12-2021
1

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 16.665,02

16-12-2021
1

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

16-12-2021
1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Crediteuren aanschrijven, verificatie vorderingen en (voorlopige) plaatsing op de crediteurenlijst.

16-12-2021
1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

N.v.t.

16-12-2021
1

9.2 Aard procedures

N.v.t.

16-12-2021
1

9.3 Stand procedures

N.v.t.

16-12-2021
1

9.4 Werkzaamheden procedures

N.v.t.

16-12-2021
1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

De beide bestuurders/aandeelhouders van gefailleerde zijn verwikkeld in een conflict. Gefailleerde heeft een zeer beperkt aantal crediteuren en geen activa. De curator zal zich daarom met name richten op het oorzakenonderzoek en de rol van voornoemd conflict daarin.

16-12-2021
1

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

16-12-2021
1

10.3 Indiening volgend verslag

16-3-2022

16-12-2021
1

10.4 Werkzaamheden overig

Verslaglegging

Disclaimer:
Hoewel de informatie in dit openbaar verslag zo zorgvuldig mogelijk is samengesteld, staat de curator niet in voor de volledigheid en juistheid daarvan. Mogelijk is immers dat o.a. bepaalde informatie nog niet beschikbaar is, nog niet geopenbaard kan worden, of achteraf- bijgesteld dient te worden. Dit kan ingrijpende gevolgen hebben voor de in dit verslag geschetste perspectieven voor crediteuren. Aan dit verslag kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

16-12-2021
1

Bijlagen

Bijlagen