# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

| | |
|---|---|
| Verslagnummer | **1** |
| Datum verslag | **24-03-2026** |
| Insolventienummer | **F.15/26/40** |
| Toezichtzaaknummer | **NL:TZ:0000507909:F001** |
| Datum uitspraak | **10-02-2026** |

| | |
|---|---|
| R-C | **mr. M.P. de Valk** |
| Curator | **mr R. Mulder** |

## Algemene gegevens

### Naam onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Beheer en Exploitatie Bleecker Bloemendaal B.V.

**24-03-2026** **1**

### Gegevens onderneming

Dit verslag dient ter verschaffing van informatie aan belanghebbenden ex artikel 73a Fw. Aan dit verslag kunnen geen rechten worden ontleend.

**24-03-2026** **1**

Dit verslag betreft:

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Beheer en Exploitatie Bleecker Bloemendaal B.V. (hierna verder te noemen "Bleecker"). Bleecker is kantoorhoudende aan het adres Torenstraat 5 te (1981 BC) Velsen-Zuid.

Onder het faillissement vallen De Haven van Zandvoort, gevestigd aan het adres Paulus Loot 9 te 2042 AC Zandvoort en Heavens Hotel Hoorn, gevestigd aan de Grote Kerk 36 te 1621 ET Hoorn.

## Activiteiten onderneming

24-03-2026
1

Bleecker hield zich ten tijde van het faillissement bezig met de exploitatie van het hotel Heavens Hotel Hoorn, gevestigd aan de Grote Kerk 36 te Hoorn. Dit hotel beschikt over 43 hotelkamers en suites.

Bleecker exploiteerde daarnaast tot vlak voor het faillissement De Haven van Zandvoort. Dit was een permanente strandtent in Zandvoort.

Andere activiteiten zoals Laguna Beach Family Club te Zandvoort, De Kleine Berk gevestigd op vakantiepark de Berkenhorst en Hotel Bleecker maken al geruime tijd geen deel meer uit van de vennootschap.

## Financiële gegevens

| Jaar | Omzet | Winst en verlies | Balanstotaal |
|---|---|---|---|
| 2023 | € 4.004.669,00 | € -2.137.045,00 | € 1.662.001,00 |
| 2024 | € 3.247.452,00 | € -645.743,00 | € 1.582.149,00 |
| 2025 | € 2.983.074,00 | € -665.708,00 | € 1.444.689,00 |
| 2026 | € 43.419,00 | € -140.012,00 | € 1.797.661,00 |

## Toelichting financiële gegevens

24-03-2026
1

De cijfers van de boekjaren 2023 en 2024 zijn ontleend aan de concept-jaarrekeningen, samengesteld door Waelkens. De cijfers over 2025 en 2026 t/m datum faillissement zijn ontleend aan de aanwezige administratie.

## Gemiddeld aantal personeelsleden

24-03-2026
1

25

**Toelichting**

Op de datum van faillissement waren er 25 werknemers in dienst bij Bleecker, te weten 18 werknemers bij Heavens Hotel Hoorn en 7 werknemers bij de Haven van Zandvoort.

## Boedelsaldo

24-03-2026
1

€ 150.418,44

## Verslagperiode

24-03-2026
1

**van**

10-2-2026

**t/m**

23-3-2026

## Bestede uren

| Verslagperiode | Bestede uren |
|---|---|
| 1 | 280 uur 6 min |
| **totaal** | 280 uur 6 min |

## Toelichting bestede uren

De gemaakte uren betreffen voornamelijk de inventarisatie, het onderzoek, (de voorbereidingen voor) de doorstart, de verkoopprocedure, de crediteuren, het veilig stellen van de administratie, etc.

**24-03-2026**
**1**

# 1. Inventarisatie

## 1.1 Directie en organisatie

Bleecker is opgericht bij akte van oprichting van 30 december 2016.

De enig aandeelhouder van Bleecker is Dutchen Group B.V. De bestuurder van Bleecker is een natuurlijk persoon.

**24-03-2026**
**1**

## 1.2 Lopende procedures

Er loopt nog een arbeidsprocedure bij de rechtbank die vanwege het faillissement is geschorst.

**24-03-2026**
**1**

## 1.3 Verzekeringen

De verzekeringen zijn beëindigd.

**24-03-2026**
**1**

## 1.4 Huur

De huurovereenkomst betreffende de huur van een bedrijfslocatie aan de Grote Kerk 36 te Hoorn is per 17 februari 2026 in overleg met de verhuurder beëindigd. De verhuurder heeft toegezegd geen huur in rekening te brengen over de boedelperiode.

Het is de curator gebleken dat mogelijk sprake is van een lopende huurovereenkomst betreffende een bedrijfslocatie aan de Gouw 7 te Hoorn. De curator heeft dit punt nog in onderzoek en heeft voor zover nodig de huurovereenkomst opgezegd.

**24-03-2026**
**1**

## 1.5 Oorzaak faillissement

De curator verricht onderzoek naar de oorzaak van het faillissement, alsmede naar de feiten en omstandigheden die daaraan vooraf zijn gegaan.

**24-03-2026**
**1**

# 2. Personeel

## 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

**Personeelsleden**

25

**Toelichting**

Op de datum van faillissement waren er 25 werknemers in dienst bij Bleecker, te weten 18 werknemers bij Heavens Hotel Hoorn en 7 werknemers bij de Haven van Zandvoort.

**24-03-2026**
1

## 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

**Personeelsleden**

25

**24-03-2026**
1

## 2.3 Ontslagaanzegging

| Datum | Aantal | Toelichting |
|---|---|---|
| 23-5-2026 | 25 | De curator heeft 25 werknemers ontslag aangezegd. |
| **totaal** | 25 | |

## 2.4 Werkzaamheden personeel

Inventarisatie, overleg UWV, overleg bestuur Bleecker, ontslagbrieven, e-mails aan en contact met werknemers, bijeenkomst UWV, etc.

**24-03-2026**
1

# 3. Activa

## 3.1 Onroerende zaken

| Beschrijving | Verkoopopbr. | Hypotheek | Boedelbijdr. |
|---|---|---|---|
| Niet van toepassing. | | | |
| **totaal** | € 0,00 | | € 0,00 |

## Toelichting onroerende zaken

Niet van toepassing.

**24-03-2026**
1

## 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Onderzoek kadaster, inventarisatie en overleg met het bestuur van Bleecker.

**24-03-2026**
1

## 3.3 Bedrijfsmiddelen

| Beschrijving | Verkoopopbrengst | Boedelbijdrage |
|---|---|---|
| Inventaris | € 50.000,00 | |
| **totaal** | € 50.000,00 | € 0,00 |

## Toelichting bedrijfsmiddelen

Volgens de directie is de inventaris in Heavens Hotel Hoorn eigendom van een derde, met uitzondering van klein inventaris (kopjes e.d.). De curator heeft dit punt in onderzoek.

De inventaris van De Haven van Zandvoort is getaxeerd door het NTAB en inmiddels met toestemming van de rechter-commissaris verkocht aan een derde voor een bedrag van EUR 50.000 (ex BTW).

**24-03-2026**
1

## 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Niet van toepassing.

**24-03-2026**
1

## 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Onderzoek, bestuderen administratie, bespreking bestuur, opstellen koopovereenkomst.

**24-03-2026**
1

## 3.6 Voorraden / onderhanden werk

## Toelichting voorraden / onderhanden werk

De Haven van Zandvoort had geen voorraden / onderhanden werk meer.

Voor Heavens Hotel Hoorn wordt verwezen naar punt 6 van dit verslag.

**24-03-2026**
1

## 3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

## 3.8 Andere activa

| Beschrijving | Verkoopopbrengst | Boedelbijdrage |
|---|---|---|
| Goodwill | € 20.000,00 | |
| **totaal** | € 20.000,00 | € 0,00 |

### Toelichting andere activa

De goodwill van De Haven van Zandvoort is met de inventaris verkocht.

Voor Heavens Hotel Hoorn wordt verwezen naar punt 6 van dit verslag.

24-03-2026
1

### 3.9 Werkzaamheden andere activa

## 4. Debiteuren

### 4.1 Debiteuren

### Toelichting debiteuren

De curator heeft dit punt in onderzoek.

24-03-2026
1

### 4.2 Werkzaamheden debiteuren

Inventarisatie, onderzoek administratie, overleg met bestuur Bleecker.

24-03-2026
1

## 5. Bank / Zekerheden

### 5.1 Vordering van bank(en)

**Toelichting vordering van bank(en)**

Door Bleecker werden bankrekeningen aangehouden bij de ABN Amro Bank.
De ABN Amro Bank heeft het surplus naar de boedelrekening overgemaakt.

24-03-2026
1

### 5.2 Leasecontracten

Er lopen meerdere leasecontracten. De desbetreffende crediteuren zullen in de komende verslagperiode in de gelegenheid worden gesteld om goederen retour te halen.

24-03-2026
1

### 5.3 Beschrijving zekerheden

Hiervan is niet gebleken.

24-03-2026
1

### 5.4 Separatistenpositie

Hiervan is niet gebleken.

24-03-2026
1

### 5.5 Eigendomsvoorbehoud

Door meerdere crediteuren is een beroep gedaan op een eigendomsvoorbehoud. Deze voorbehouden zullen in de aankomende verslagperiode worden afgehandeld.

24-03-2026
1

### 5.6 Retentierechten

Hiervan is niet gebleken.

24-03-2026
1

### 5.7 Reclamerechten

Er is geen beroep gedaan op het recht van reclame.

24-03-2026
1

### 5.8 Boedelbijdragen

### 5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Onderzoek administratie, contact leveranciers/crediteuren, overleg bestuur, etc.

24-03-2026
1

## 6. Voortzetten / doorstart onderneming

### Voortzetten onderneming

### 6.1 Exploitatie / zekerheden

In verband met een eventuele overname van het Heavens Hotel Hoorn zijn de hotelactiviteiten, met toestemming van de rechter-commissaris, tijdelijk voortgezet tot 27 februari 2026.

24-03-2026
1

### 6.2 Financiële verslaglegging

Tijdens faillissement zijn de activiteiten voortgezet. De voorlopige afrekening is in het financieel verslag vermeld. De eindafrekening met de doorstarter en klanten moet verder nog worden gemaakt.

Overigens is namens de verhuurder / eigenaar van het pand aan de Grote Kerk te Hoorn aan de boedel een waarborgsom voldaan van EUR 10.000,- ter dekking van een mogelijke negatieve exploitatie tijdens de boedelperiode. Deze opbrengt komt de boedel toe nu dit met de doorstarter is afgesproken, zie ook onder 6.4.

**24-03-2026**
**1**

### 6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Onderzoek, inventarisatie, aansturen werknemers, overleg met het bestuur, werknemers en en met de bank, financiële verslaglegging, etc.

**24-03-2026**
**1**

## Doorstarten onderneming

### 6.4 Beschrijving

De curator heeft een biedingenprocedure opgezet, waarbij diverse partijen in de gelegenheid zijn gesteld gesteld om een bod uit te brengen.

**24-03-2026**
**1**

Er zijn een drietal biedingen ontvangen. Bieder 1 viel af omdat zij een te laag bedrag bood, terwijl bieder 2 zeer veel lastig te vervullen voorwaarden stelde. Bovendien wilde bieder 2 slechts aan een beperkt aantal werknemers een aanbod doen. Bieder 3 bood niet het hoogste overnamebedrag maar had veel minder voorwaarden en wilde bovendien aan 18 medewerkers een arbeidsovereenkomst aanbieden. De curator heeft daarom uiteindelijk met bieder 3, Grote Kerk Hoorn B.V., per 27 februari 2026 een koopovereenkomst gesloten. Verkocht zijn: IE-rechten, reserveringen en goodwill. De koopsom bedraagt EUR 20.000 waarbij tevens is afgesproken dat de waarborgsom van EUR 10.000 door de boedel mag worden behouden, ongeacht het exploitatieresultaat. Verder zijn afspraken gemaakt over de betaling van reserveringen voor en na de overdracht.

### 6.5 Verantwoording

Zie punt 6.4.

**24-03-2026**
**1**

### 6.6 Opbrengst

**Toelichting**

Zie 6.4. Een eindafrekening moet nog worden gemaakt.

**24-03-2026**
**1**

### 6.7 Boedelbijdrage

**Toelichting**

N.v.t.

**24-03-2026**
**1**

### 6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Inventarisatie, opstellen informatiememorandum, overleg gegadigden, opstellen overeenkomsten, (overleg over) voortzetten Heavens Hotel Hoorn, etc.

**24-03-2026**
**1**

## 7. Rechtmatigheid

### 7.1 Boekhoudplicht

De curator heeft dit punt in onderzoek.

**24-03-2026**
**1**

### 7.2 Depot jaarrekeningen

- De jaarrekening 2019 is gedeponeerd op 27 december 2021. Deze jaarrekening is derhalve niet binnen de daarvoor geldende termijn gedeponeerd.
- De jaarrekening 2020 is gedeponeerd op 28 februari 2023. Deze jaarrekening is derhalve niet binnen de daarvoor geldende termijn gedeponeerd.
- De jaarrekening 2021 is gedeponeerd op 28 februari 2023. Deze jaarrekening is derhalve niet binnen de daarvoor geldende termijn gedeponeerd.
- De jaarrekening 2022 is gedeponeerd op 12 november 2024. Deze jaarrekening is derhalve niet binnen de daarvoor geldende termijn gedeponeerd.
- De voorlopige jaarrekening 2023 is gedeponeerd op 27 oktober 2025. Deze jaarrekening is een voorlopige jaarrekening en is niet binnen de daarvoor geldende termijn gedeponeerd.
- De voorlopige jaarrekening 2024 is gedeponeerd op 28 oktober 2025. Deze jaarrekening is op tijd gedeponeerd maar het betreft hier een voorlopige jaarrekening.

Geconcludeerd kan worden dat het bestuur niet aan de wettelijke deponeringsplicht heeft voldaan.

**24-03-2026**
**1**

### 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

In onderzoek.

**24-03-2026**
**1**

### 7.4 Stortingsverplichting aandelen

Een eventuele vordering tot storting van het kapitaal is verjaard. Derhalve is dit punt niet van toepassing.

**24-03-2026**
**1**

### 7.5 Onbehoorlijk bestuur

**Toelichting**

In onderzoek.

24-03-2026
1

### 7.6 Paulianeus handelen

**Toelichting**

De curator heeft dit punt in onderzoek.

24-03-2026
1

### 7.7 Toelichting rechtmatigheid

De curator verricht onderzoek naar de oorzaak van het faillissement van Bleecker, alsmede naar de feiten en omstandigheden die daaraan vooraf zijn gegaan.

24-03-2026
1

### 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Veiligstellen aanwezige administratie, overleg bestuur, opvragen informatie bij derden, onderzoek administratie, etc.

24-03-2026
1

## 8. Crediteuren

### 8.1 Boedelvorderingen

**Toelichting**

P.M.

24-03-2026
1

### 8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 37.017,00

24-03-2026
1

### 8.3 Pref. vord. UWV

**Toelichting**

P.M.

24-03-2026
1

## 8.4 Andere pref. crediteuren

€ 6.876,16

**Toelichting**

Er worden twee vorderingen betwist voor een bedrag ad € 28.223,79.

24-03-2026
1

## 8.5 Aantal concurrente crediteuren

32

**Toelichting**

Er worden 15 vorderingen voorlopig betwist.

24-03-2026
1

## 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 670.381,40

**Toelichting**

Een bedrag ad € 522.185,34 wordt voorlopig betwist.

24-03-2026
1

## 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Dat is nog niet bekend.

24-03-2026
1

## 8.8 Werkzaamheden crediteuren

Crediteuren aanschrijven, contact met (dwang)crediteuren, behandeling van beroepen op eigendomsvoorbehoud, bijhouden crediteurenlijsten, etc.

24-03-2026
1

# 9. Procedures

## 9.1 Naam wederpartijen

Een werknemer heeft voor het faillissement een procedure aangespannen tegen Bleecker.

**24-03-2026**
**1**

## 9.2 Aard procedures

Arbeidsgeschil.

**24-03-2026**
**1**

## 9.3 Stand procedures

De procedure is vanwege het faillissement geschorst.

**24-03-2026**
**1**

## 9.4 Werkzaamheden procedures

Niet van toepassing. De rechtbank heeft de procedure ambtshalve geschorst.

**24-03-2026**
**1**

# 10. Overig

## 10.1 Plan van aanpak

In de komende verslagperiode zal het onderzoek worden voortgezet naar de oorzaak van het faillissement, alsmede naar de feiten en omstandigheden die daaraan vooraf zijn gegaan.

Onderzoek naar de bedrijfsmiddelen van Heavens Hotel Hoorn en mogelijke andere locaties.

Afwikkelen beroepen op eigendomsvoorbehoud.

Afrekening doorstart na faillissement.

**24-03-2026** 1

## 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Dat is op dit moment nog niet bekend.

**24-03-2026** 1

## 10.3 Indiening volgend verslag

24-6-2026

**24-03-2026** 1

## 10.4 Werkzaamheden overig

# Bijlagen

## Bijlagen