Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	**11**
Datum verslag	**22-10-2026**
Insolventienummer	**F.18/24/60**
Toezichtzaaknummer	**NL:TZ:0000324549:F001**
Datum uitspraak	**20-02-2024**

R-C	**mr. M.C. Groenewegen**
Curator	**mr S. Veenema-Bruinsma**

Algemene gegevens

Naam onderneming

Beheer De Marke van Ruinen B.V.

20-03-2024
1

Gegevens onderneming

Beheer De Marke van Ruinen B.V. (hierna: de Failliet) betreft een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid. De onderneming is gevestigd te (7963 PE) Ruinen aan de Gijsselterweg 32.

20-03-2024
1

Activiteiten onderneming

De Failliet drijft een onderneming die zich bezighoudt met het beheren, exploiteren en onderhouden van (vakantie)woningen op een vakantiepark te Ruinen. Op dit vakantiepark staan (op dit moment) 38 vakantiewoningen, waarvan 25 worden verhuurd. Er liggen ontwikkelplannen voor meer vakantiewoningen. De vakantiewoningen zijn eigendom van verschillende eigenaren, die verenigd zijn in Coöperatie Bungalowpark "Buitenplaats De Marke van Ruinen" U.A. (hierna: de Coöperatie). Op basis van een beheerovereenkomst met de Coöperatie verzorgt de Failliet (kort samengevat) het parkbeheer, de schoonmaak en het (groen)onderhoud van het park.

20-03-2024
1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2021	€ 383.554,00	€ -102.280,00	€ 81.925,00
2022	€ 384.701,00	€ -186.253,00	€ 44.581,00
2023	€ 306.422,60	€ -111.100,75	

Toelichting financiële gegevens

De fianciele gegevens van de Failliet zijn nog in onderzoek.

20-03-2024
1

De financiële gegevens betreffende 2021 en 2022 zijn afkomstig uit de jaarrekening 2022. De omzetcijfers van 2023 zijn afkomstig van de proef/saldibalans.

20-06-2024
2

Gemiddeld aantal personeelsleden

20-03-2024
1

Toelichting

De Rabobank is verzocht de saldi van de zakelijke rekeningen over te boeken naar de boedelrekening van de Failliet. Op datum faillissement betrof het saldo een totaalbedrag ad € 2.380,95. Nadien is nog een aantal betalingen binnengekomen.

Boedelsaldo

€ 0,00	20-03-2024 1
€ 65.254,25	20-06-2024 2
€ 65.754,26	10-10-2024 3
€ 66.120,01	10-01-2025 4
€ 72.787,31	10-04-2025 5
€ 72.787,31	10-07-2025 6
€ 14.577,61	10-10-2025 7
€ 14.599,97	12-01-2026 8
€ 14.621,88	23-04-2026 9
€ 14.974,93	23-07-2026 10
€ 115.009,04	**22-10-2026** **11**

Verslagperiode

van 20-2-2024 **t/m** 15-3-2024	20-03-2024 1
van 16-3-2024 **t/m** 31-5-2024	20-06-2024 2
van	10-10-2024 3

1-6-2024

t/m

30-9-2024

van

1-10-2024

t/m

31-12-2024

10-01-2025
4

van

1-1-2025

t/m

31-3-2025

10-04-2025
5

van

1-4-2025

t/m

30-6-2025

10-07-2025
6

van

1-7-2025

t/m

30-9-2025

10-10-2025
7

van

1-10-2025

t/m

31-12-2025

12-01-2026
8

van

1-1-2026

t/m

31-3-2026

23-04-2026
9

van

1-4-2026

t/m

30-6-2026

23-07-2026
10

van

1-7-2026

22-10-2026
11

t/m

30-9-2026

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	90 uur 18 min
2	68 uur 6 min
3	34 uur 18 min
4	7 uur 24 min
5	19 uur 24 min
6	15 uur 48 min
7	8 uur 0 min
8	9 uur 18 min
9	11 uur 30 min
10	11 uur 0 min
11	11 uur 54 min
totaal	287 uur 0 min

Toelichting bestede uren

20-03-2024
1

- De informatie in dit verslag is (deels) nog onderwerp van nader onderzoek. In een later stadium kan blijken dat deze informatie moet worden aangepast. Omtrent de volledigheid en juistheid van de in dit verslag opgenomen gegevens kan dan ook nog geen uitspraak worden gedaan.
- Aan dit verslag en/of volgende verslagen kunnen geen rechten worden ontleend. Niets in deze verslagen kan worden geïnterpreteerd als een erkenning van aansprakelijkheid noch als afstand van enig recht.

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

De Failliet is op opgericht op 25 januari 2019. Zij wordt bestuurd een tweetal vennootschappen, te weten DFW Vastgoed en Management B.V. (hierna: DFW Vastgoed) en DFW Holding B.V. (hierna: DFW Holding). Bestuurders van DFW Vastgoed zijn de heer Jan Nijland en mevrouw Wietske Nijland-Zwaneveld. Bestuurders van DFW Holding zijn mevrouw Barrelina Margje Nijland en de heer Patrick de Boer.

20-03-2024
1

1.2 Lopende procedures

Voor zover de curator bekend, zijn er geen lopende procedures.

20-03-2024
1

1.3 Verzekeringen

De Failliet heeft de gebruikelijke bedrijfsverzekeringen lopen. Naar opgave van het assurantiekantoor is de prolongatiepremie tot en met februari 2024 betaald.

20-03-2024
1

1.4 Huur

De werkzaamheden van de Failliet worden verricht vanuit een gehuurd te pand te (7963 PE) Ruinen aan de Gijsselterweg 32. Verhuurder is DFW Vastgoed. Kort na het verstrijken van de eerste verslagperiode is de huur opgezegd, met inachtneming van (in eerste instantie) een opzegtermijn van drie maanden.

20-03-2024
1

1.5 Oorzaak faillissement

De oorzaak c.q. aanleiding van het faillissement is volgens opgave van het bestuur gelegen in het feit dat de kosten (met name de personeelskosten) structureel hoger waren dan de inkomsten die met de huidige activiteiten van de Failliet werden gegenereerd. Men zou hebben ingezet op de geplande (forse) uitbreiding van het park, doch tot op heden is dit om uiteenlopende redenen nog niet van de grond gekomen. Het kostenplaatje is daar echter wel op berekend, aldus de bestuurders. Uiteindelijk heeft deze (voortdurende) verlieslijdende situatie geleid tot aanvraag van het eigen faillissement. De curator heeft het een en ander nog in onderzoek.

20-03-2024
1

Het onderzoek naar de oorzaak van het faillissement is afgerond. De curator heeft haar bevindingen meegenomen in het gesprek met de bestuurder. Dit heeft tot een schikking geleid, waarover in hoofdstuk 7 van dit verslag meer.

22-10-2026
11

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

20-03-2024
1

6

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

20-03-2024
1

6

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
27-2-2024	6	
totaal	6	

2.4 Werkzaamheden personeel

Op 27 februari jl. heeft een ontslagbijeenkomst plaatsgevonden op de locatie van de Failliet, waarin 6
werknemers het ontslag is aangezegd. Bij deze bijeenkomst heeft ook de UWV-intake in het kader van
de Loongarantieregeling.

20-03-2024
1

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

De Failliet heeft geen onroerende zaken in eigendom.

20-03-2024
1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Niet van toepassing.

20-03-2024
1

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Roerende zaken	€ 9.350,00	
totaal	€ 9.350,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

De bedrijfsmiddelen bestaan uit gereedschappen en machines benodigd voor het groenonderhoud (heggenscharen, bosmaaiers, accu's met laders, een bladblazer, een zitmaaier met maaidek, et cetera), inventariszaken voor verhuur in de vakantiewoningen (een aantal kinderbedjes, kinderboxen, tafelstoelen en traphekjes) en een beperkte voorraad aan (klein) inventariszaken ter aanvulling van de vakantiewoningen. Meerdere partijen hebben zich gemeld voor overname van de beheersactiviteiten en activa van de failliet, waaronder overname van voornoemde bedrijfsmiddelen. Met één partij wordt op dit moment verder onderhandeld. De curator verwacht in de komende verslagperiode over te kunnen gaan.

20-03-2024
1

In het vorige verslag werd al melding gemaakt van gesprekken met één partij over overname van de beheersactiviteiten en activa van de failliet. Deze partij (Recrea Support B.V.) heeft allereerst overeenstemming bereikt met de Coöperatie betreffende voortzetting van de beheersactiviteiten op het park (met ingang van 2 april 2024). Vervolgens is overeenstemming bereikt over overname van de roerende zaken en immateriële activa, waaronder het tijdelijke gebruik van de schuur welke onderdeel uitmaakt van de huurovereenkomst tussen de failliet en DFW Vastgoed. De koper heeft een bedrag ad € 9.350,00 betaald voor overname van roerende zaken en een totaalbedrag ad € 1.400,00 voor immateriële activa. Levering heeft inmiddels plaatsgevonden.

20-06-2024
2

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Vanwege het ontbreken van een pandrecht op roerende zaken niet aan de orde.

20-03-2024
1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Inventarisatie, taxatie en verkooponderhandelingen.

20-03-2024
1

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Er is geen sprake van voorraad en/of onderhanden werk.

20-03-2024
1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Immateriele activa	€ 1.400,00	
totaal	€ 1.400,00	€ 0,00

Toelichting andere activa

De activa bestaat – naast voornoemde bedrijfsmiddelen – uit immateriële activa bestaande uit de beheerovereenkomst met de Coöperatie (en indirect Summio Parcs B.V.), het personeelsbestand en overige knowhow en goodwill.

20-03-2024
1

De verkoop van immateriële activa heeft een totaalbedrag ad € 1.400,00 opgeleverd.

20-06-2024
2

3.9 Werkzaamheden andere activa

Ook de andere activa maken onderdeel uit van voornoemde verkooponderhandelingen.

20-03-2024
1

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Volgens Failliet	€ 14.944,34	€ 5.566,93	
Afrekening Summio januari		€ 17.204,97	
Afrekening Summio februari		€ 7.373,66	
Afrekening Summio nabetalingen		€ 7.320,29	
totaal	€ 14.944,34	€ 37.465,85	€ 0,00

Toelichting debiteuren

De inkomsten van de Failliet kunnen grofweg worden onderscheiden in drie componenten. Allereerst is sprake van een inkomstenstroom uit verhuurboekingen. Het vakantiepark is in dit kader (sinds december 2023) aangesloten bij Summio Parcs B.V. (hierna: Summio), onderdeel van de Dormio Group, die in december 2023 diverse vakantieparken heeft “overgenomen” van Roompot Group, waaronder dus het vakantiepark te Ruinen. Verhuurboekingen komen binnen via de receptie van de Failliet of via het boekingssysteem van Summio (dat gekoppeld is aan het ICT-systeem van de Failliet vennootschap). Summio verzorgt de afrekening met de gasten. De Failliet ontvangt een bedrag voor de service die zij verleent. Vaste componenten van deze vergoeding betreffen: schoonmaak, bedlinnen, parklasten en toeristenbelasting. Daarnaast is sprake van diverse variabele componenten (onder andere betreffende huisdieren, opmaakservice, huur kinderbedjes, etc.). Naast de vergoeding van Summio, ontvangt de Failliet een beheervergoeding van de

20-03-2024
1

afzonderlijke woningeigenaren. Deze vergoeding varieert naar gelang het type beheerpakket. Tot slot heeft de Failliet nog een beperkte inkomstenstroom uit een aantal servicediensten (broodjesservice, fietsverhuur, aanbod van gourmetpakketten, krantverkoop en een zeer beperkte parkshop).

Volgens opgave van het bestuur zou op datum faillissement sprake zijn van een debiteurenportefeuille van bijna € 15.000,-. Het blijkt hier met name te gaan om de beheerbijdrage van enkele woningeigenaren voor het eerste halfjaar van 2024. Aangezien de beheerwerkzaamheden uiterlijk tot 1 april a.s. zullen worden voortgezet (waarover in hoofdstuk 6 van dit verslag meer), kan slechts de helft van de betreffende beheerbijdragen worden geïncasseerd. De woningeigenaren die reeds de gehele bijdragen hebben betaald, zijn geïnformeerd over het feit dat zij hun vordering in kunnen dienen. De curator heeft de woningeigenaren die volgens opgave van het bestuur nog niet betaald hadden, benaderd. Een deel van de genoemde bedragen blijkt wel degelijk al te zijn betaald, waarvan een bedrag ad € 2.422,37 na datum faillissement op de rekening die de Failliet aanhield bij Rabobank.

Dit bedrag zal worden overgemaakt naar de boedelrekening; de betaling zal in het volgende verslag worden verwerkt. Verder is betaling van een bedrag ad € 3.144,56 is toegezegd. De overige debiteuren zullen in de komende verslagperiode worden aangeschreven.

Naast de op de debiteurenlijst genoemde debiteuren, moest op datum faillissement ook nog worden afgerekend met Summio betreffende de maanden januari en februari 20204 (t/m datum faillissement). De exacte hoogte van de reeds bestaande vordering op Summio, dient nog te worden vastgesteld. Summio stelt daartoe maandelijks een afrekening op; deze zal door het bestuur van de Failliet en de Curator op juistheid worden beoordeeld. Inmiddels is een bedrag ad € 17.204,97 ontvangen op de rekening die de Failliet aanhield bij Rabobank. Dit bedrag zal worden overgemaakt naar de boedelrekening; de betaling zal in het volgende verslag worden verwerkt. Eind maart 2024 wordt een volgende betaling verwacht. Vervolgens dient nog te worden afgerekend over de doorwerkperiode (waarover in hoofdstuk 6 van dit verslag meer).

Voornoemd bedrag ad € 3.144,56 is inmiddels ontvangen. De (pre-faillissements)debiteurenincasso heeft daarmee een bedrag ad € 5.566,93 opgeleverd. De andere (vermeende) debiteuren zijn niet-incasseer gebleken omdat ofwel de hiertegenover staande werkzaamheden/diensten niet zijn verricht, ofwel de betaling reeds was verricht doch niet goed verwerkt.

20-06-2024
2

De afrekening met Summio heeft inmiddels ook plaatsgehad. Aanvankelijk is een bedrag ad € 24.578,63 ontvangen betreffende de periode vóór datum faillissement (tot en met 19 februari 2024). Kort na afloop van deze verslagperiode is nog een kleine nabetaling (ad € 152,98) gevolgd, in verband van hantering van onjuiste tarieven door Summio. Deze ontvangst is in bovenstaande opstelling reeds meegenomen.

Op de afrekeningen van Summio heeft in de afgelopen verslagperiode nog een aantal correcties plaatsgevonden. Dit heeft tot een drietal nabetalingen geleid, ad in totaal € 500,01. Hiermee is de debiteurenincasso afgerond.

10-10-2024
3

Op de afrekeningen van Summio heeft in de afgelopen verslagperiode nog weer tot een aantal correcties geleid. Er heeft een nabetaling gevonden van € 6.667,30.

10-04-2025
5

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Debiteurenincasso.

20-03-2024
1

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

20-03-2024
1

De Failliet heeft zelf geen financiering verkregen van een bancaire instelling. Wel is zij hoofdelijke aansprakelijk voor financiering aangetrokken door DFW Holding en DFW Vastgoed bij Rabobank. Voor de verstrekte financiering aan eerstgenoemde is tevens een pandrecht gevestigd op roerende zaken en vordering van de Failliet. DFW Holding heeft die financiering echter inmiddels volledig afgelost, waardoor van een pandrecht niet langer sprake is. Voor de aan DFW Vastgoed verstrekte financiering heeft de Failliet geen zekerheden verstrekt. De curator heeft het één en ander in onderzoek.

5.2 Leasecontracten

Volgens opgave van de Failliet was op datum faillissement geen sprake meer van leaseovereenkomsten.

20-03-2024
1

5.3 Beschrijving zekerheden

Niet van toepassing.

20-03-2024
1

5.4 Separatistenpositie

Niet van toepassing.

20-03-2024
1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Er hebben zich geen schuldeisers gemeld met een beroep op een eigendomsvoorbehoud.

20-03-2024
1

5.6 Retentierechten

Er hebben zich geen schuldeisers gemeld met een beroep op het retentierecht.

20-03-2024
1

5.7 Reclamerechten

Er hebben zich geen schuldeisers gemeld met een beroep op het reclamerecht.

20-03-2024
1

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

20-03-2024
1

Niet van toepassing.

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

In de afgelopen verslagperiode heeft de curator meerdere malen contact gehad met Rabobank.

20-03-2024
1

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Op datum faillissement stonden voor de komende periode diverse boekingen ingepland. Zonder beheer kan de verhuur op het vakantiepark geen doorgang vinden. Om die reden is het – in het belang van de boedel, maar met name in het belang van de Coöperatie (althans haar leden) en Summio – van belang dat de werkzaamheden van de Failliet vooreerst worden voortgezet. Samen met het bestuur en de medewerkers van de Failliet is een exploitatiebegroting opgesteld. De opbrengsten bestaan met name uit de inkomsten uit de verhuurboekingen, welke de Failliet van Summio ontvangt. Daarnaast heeft zowel de Coöperatie als Summio een boedelvergoeding toegezegd (van respectievelijk € 5.000,00 en € 2.000,00, excl. btw).

20-03-2024
1

Op basis van genoemde liquiditeitsprognose is – met toestemming van de rechter-commissaris – besloten om de activiteiten van de Failliet de eerste periode voort te zetten. De doorwerkperiode zal uiterlijk op 1 april a.s. eindigen vanwege het eindigen van de arbeidscontracten van de personeelsleden.

De activiteiten van de failliet zijn uiteindelijk tot en met 2 april 2024 voor rekening en risico van de failliet voortgezet. Nadien zijn de werkzaamheden voortgezet door Recrea Support.

20-06-2024
2

6.2 Financiële verslaglegging

Volgt in het volgende verslag.

20-03-2024
1

Met voortzetting van de werkzaamheden is een opbrengst van € 33.305,90 gegenereerd (inclusief de betaalde boedelvergoedingen door de Coöperatie en Summio). Van de totale opbrengst betreft een bedrag ad € 2.000,00 borgbetalingen, welke nadien zijn retourneert. Hiervan geabstraheerd, betreft de totale opbrengst betreffende de doorwerkperiode, een bedrag ad € 31.305,90 (inclusief btw). De totale (out of pocket) kosten bedragen (tot op heden bekend) een bedrag ad € 8.972,25. Er moet nog worden afgerekend met Recrea Support over een aantal overlopende posten. Naar het zich laat aanzien, is een resultaat van ruim € 21.000,00 (incl. btw) gerealiseerd.

20-06-2024
2

De curator is nog in afwachting van een afrekening van Recrea Support.

10-10-2024
3

De afrekening met Recrea Support heeft in januari 2025 plaatsgevonden. Hiermee zijn de werkzaamheden betreffende voortzetting van de werkzaamheden afgerond.

22-10-2026
11

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Diverse afstemming met het bestuur van de Failliet, personeelsleden, de Coöperatie, Summio, externe partijen die benodigd zijn voor de uitvoering van de werkzaamheden en gegadigden voor een doorstart betreffende voortzetting van de werkzaamheden.

20-03-2024
1

Diverse werkzaamheden betreffende de uitvoering van het doorwerken en – nadien – de afrekening daarvan. Deze werkzaamheden zijn inmiddels zo goed als afgerond.

20-06-2024
2

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

De curator heeft een verkoopmemorandum verstrekt aan diverse partijen die hebben aangegeven de beheerwerkzaamheden van de Failliet voort te willen zetten. De Coöperatie heeft tevens in overweging genomen om het beheer zelf op te gaan pakken. Uiteindelijk heeft zij besloten dit (vooralsnog) niet te doen en worden op dit moment gesprekken gevoerd met één gegadigde die tevens een bieding uitbracht op de activa van de Failliet.

20-03-2024
1

De activa en activiteiten van de failliet zijn verkocht aan Recrea Support B.V. Hiervoor heeft de boedel een bedrag ad € 10.750,00 ontvangen (zie paragraaf 3.3 en 3.8). De boedelvergoedingen betaald door de Coöperatie en Summio (ad in totaal € 7.000,00 excl. btw), zijn onder meer bestemd voor de werkzaamheden die gemoeid zijn geweest met het realiseren van de doorstart.

20-06-2024
2

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

Toelichting

20-06-2024
2

Zie paragraaf 3.3 en 3.8 van dit verslag.

6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

20-06-2024
2

Niet van toepassing.

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Onder meer het opstellen van een verkoopmemorandum en gesprekken met diverse gegadigden en de Coöperatie.

20-03-2024
1

In de afgelopen verslagperiode is de doorstart definitief gerealiseerd. Nadien heeft nog diverse afstemming met de doorstarter en andere betrokken partijen plaatsgevonden, betreffende de voortzetting van de activiteiten en afrekening.

20-06-2024
2

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De curator zal de administratie van de failliet aan de gebruikelijke onderzoeken onderwerpen.

20-03-2024
1

De curator heeft een aanvang gemaakt met de rechtmatigheidsonderzoeken. Dit zal in de volgende verslagperiodes een vervolg krijgen.

20-06-2024
2

In het kader van het rechtmatigheidsonderzoek heeft de curator de bestuurders van de failliet in de afgelopen verslagperiode een brief gestuurd met het verzoek om een aantal zaken/onduidelijkheden nader toe te lichten. De bestuurders hebben een deel van de vragen beantwoord. Een deel van de vragen staat ook nog open. De curator heeft hen verzocht deze alsnog te beantwoorden. Na ontvangst hiervan zal een gesprek met de bestuurders worden ingepland om het één en ander te bespreken.

10-10-2024
3

Zie paragraaf 7.7.

22-10-2026
11

7.2 Depot jaarrekeningen

In onderzoek.

20-03-2024
1

De jaarrekeningen betreffende de kalenderjaren 2019, 2020 en 2021 zijn tijdig gedeponeerd. De jaarrekening betreffende het kalenderjaar 2022 is te laat gedeponeerd. Dit is één van de punten die de curator aan de bestuurders heeft voorgelegd (zie 7.1)

10-10-2024
3

De bestuurders hebben inmiddels ook de resterende vragen beantwoord. Op 30 januari a.s. staat een bespreking gepland waarin het één en ander nader zal worden besproken.

10-01-2025
4

Met de bestuurders heeft een bespreking plaatsgevonden op het kantoor van de curator. Naar aanleiding van dit gesprek heeft het bestuur recentelijk een reactie gezonden naar de curator. De curator dient op deze reactie nog weer te reageren.

10-04-2025
5

Zie paragraaf 7.7.

22-10-2026
11

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

In onderzoek.

20-03-2024
1

Afgerond.

22-10-2026
11

7.4 Stortingsverplichting aandelen

In onderzoek.

20-03-2024
1

Afgerond.

22-10-2026
11

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

20-03-2024
1

In onderzoek.

Toelichting

22-10-2026
11

Zie paragraaf 7.7.

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

20-03-2024
1

Nee

22-10-2026
11

7.7 Toelichting rechtmatigheid

Op 30 januari 2025 heeft een bespreking met de bestuurders plaatsgevonden. In dit overleg is onder meer gesproken over een vordering van de failliet op de eenmanszaak van één van de (indirect) bestuurders. Deze vordering wordt erkend, doch betaling van het gehele bedrag ad ruim € 136.000,00 lijkt niet betaald te kunnen worden. De curator is nog in overleg over een oplossing in dezen. Verder heeft de curator aan de bestuurders een aantal onregelmatigheden aan de bestuurders voorgelegd, welke haar voorlopig doen concluderen dat sprake is van bestuurdersaansprakelijkheid als bedoeld in artikel 2:248 BW én vorderingen uit hoofde van onrechtmatige selectieve betalingen en niet toegestane verrekening op grond van artikel 54 Fw. De bestuurders hebben zich hiertegen verweerd, waar de curator weer op heeft gereageerd. Eén en ander zal in de komende verslagperiode een vervolg krijgen.

10-07-2025
6

De bestuurders van de failliet hebben zich gewend tot een advocaat. De curator is nog in afwachting van een inhoudelijke reactie van de advocaat.

10-10-2025
7

In de afgelopen verslagperiode heeft de advocaat van de bestuurders van de failliet schriftelijk gereageerd op de bevindingen van de curator. Kort na het einde van deze verslagperiode heeft de curator hier weer op gereageerd.

12-01-2026
8

In de afgelopen verslagperiode heeft de curator een (tegen)voorstel van de bestuurder ontvangen. De curator heeft de advocaat van de bestuurders laten weten (nog) niet in te kunnen stemmen met dit voorstel en doet nader onderzoek naar de verhaalsmogelijkheden van de bestuurder.

23-04-2026
9

In de afgelopen verslagperiodes was de curator met zwangerschaps- en bevallingsverlof. Het overleg met de bestuurders is voortgezet door kantoorgenoten. Dit heeft (nog) niet tot overeenstemming geleid. De curator is inmiddels terug van verlof en hoopt de komende verslagperiode tot een afronding te kunnen komen c.q. vervolgstappen te kunnen zetten.

23-07-2026
10

In de afgelopen verslagperiode heeft de curator overeenstemming weten te bereiken met de bestuurders (en gelieerde vennootschappen) van de failliet. Zij hebben uitdrukkelijk geen schuld of aansprakelijkheid erkend. De getroffen regeling houdt betaling van een bedrag ad € 100.000,- in, tegen finale kwijting over en weer. De betaling is inmiddels ook op de boedelrekening ontvangen. Daarmee is het rechtmatigheidsonderzoek afgerond.

22-10-2026
11

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Overleg advocaat bestuurders, onderzoek verhaalsmogelijkheden.

23-04-2026
9

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 0,00

20-03-2024
1

Toelichting

Er hebben nog geen boedelcrediteuren een vordering ingediend.

€ 31.001,30

20-06-2024
2

Toelichting

UWV: € 30.992.65
Mediahuis: € 8,65

€ 13.540,33

10-04-2025
5

Toelichting

UWV: € 13.531,68;
Mediahuis: € 8,65.

€ 31.753,61

23-04-2026
9

Toelichting

UWV: € 31.744,96
Mediahuis: € 8.65

€ 31.753,61

23-07-2026
10

Toelichting

UWV: € 31.744,96
Mediahuis: € 8,65

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 0,00	20-03-2024 1

Toelichting

Er hebben nog geen preferente crediteuren een vordering ingediend.

€ 13.681,00	20-06-2024 2
€ 23.202,00	10-10-2024 3
€ 35.547,00	10-04-2025 5
€ 38.304,00	12-01-2026 8
€ 38.304,00	23-04-2026 9
€ 38.304,00	23-07-2026 10
€ 35.740,00	**22-10-2026** **11**

8.3 Pref. vord. UWV

€ 0,00	20-03-2024 1

Toelichting

Het UWV heeft nog (preferente) vordering ingediend.

€ 19.287,07	20-06-2024 2
€ 20.449,35	23-04-2026 9
€ 20.449,35	23-07-2026 10

8.4 Andere pref. crediteuren

€ 0,00

20-03-2024
1

Toelichting

(Nog) niet van toepassing.

€ 0,00

20-06-2024
2

Toelichting

Niet van toepassing.

8.5 Aantal concurrente crediteuren

36

20-03-2024
1

43

20-06-2024
2

44

10-10-2024
3

47

10-04-2025
5

47

23-04-2026
9

47

23-07-2026
10

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 53.712,18	20-03-2024 1
€ 846.042,09	20-06-2024 2
€ 867.580,70	10-10-2024 3
€ 867.748,95	10-04-2025 5
€ 867.748,95	23-04-2026 9
€ 869.248,14	23-07-2026 10

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.	10-04-2025 5
Nog niet bekend.	23-04-2026 9

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Inventarisatie schuldenlast, communicatie richting de eigenaren van de diverse woningeigenaren (leden van de Coöperatie), communicatie omtrent de terugbetaling van de borg, beoordelen en bevestigen ingediende vorderingen, telefoongesprekken met crediteuren.	20-03-2024 1
Inventarisatie schuldenlast, correspondentie met schuldeisers.	10-04-2025 5

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing.

20-03-2024
1

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

20-03-2024
1

- afronden doorwerkperiode;
- afronden doorstart;
- inventarisatie schuldenlast;
- onderzoek administratie.

De financiële afwikkeling van de doorwerkperiode is inmiddels zo goed als afgerond; er moet enkel nog worden afgerekend met de doorstarter betreffende een aantal overlopende losten. De curator heeft inmiddels een aanvang gemaakt met het rechtmatigheidsonderzoek. Dit zal in de volgende verslagperiode een vervolg krijgen.

20-06-2024
2

- afronden afrekening doorstarter;
- inventarisatie schuldenlast;
- onderzoek administratie/boekhouding;
- overige werkzaamheden;
- afwikkeling faillissement.

In de volgende verslagperiode zal de curator een vervolg maken met het rechtmatigheidsonderzoek en in dat kader in gesprek gaan met de bestuurders.

10-10-2024
3

In de komende verslagperiode zal de curator in gesprek gaan met de bestuurders, naar aanleiding van de bevindingen in het kader van het rechtmatigheidsonderzoek en de beantwoording van de vragen die in dat kader zijn gesteld.

10-01-2025
4

10-04-2025
5

- afronden rechtmatigheidsonderzoek;
- inventarisatie schuldenlast;
- afwikkeling faillissement.

Vervolg rechtmatigheidsonderzoek en overleg daarover met de bestuurders.

10-07-2025

	6
-Werkzaamheden rechtmatigheidsonderzoek	10-10-2025 7
Vervolg overleg bestuurders in verband met aansprakelijkheidskwesties.	23-04-2026 9
Afronden aansprakelijkheidskwestie.	23-07-2026 10

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.	20-03-2024 1
Nog niet bekend.	23-07-2026 10
De inhoudelijke werkzaamheden zijn inmiddels zo goed als afgerond. In de komende periode zullen de crediteurenlijsten worden gecontroleerd en bijgewerkt. Daarna zal de afwikkeling worden ingezet.	**22-10-2026** **11**

10.3 Indiening volgend verslag

10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen

Bijlagen