Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	**1**
Datum verslag	**12-10-2026**
Insolventienummer	**F.13/26/259**
Toezichtzaaknummer	**NL:TZ:0000539723:F001**
Datum uitspraak	**11-08-2026**

R-C	**mr. A.E. de Vos**
Curator	**mr S. Jansen**

Algemene gegevens

Naam onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid BaZ Exploitatie B.V. ("**Failliet**")

12-10-2026 1

Gegevens onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid BaZ Exploitatie B.V. is ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 57221952, is statutair gevestigd te gemeente Schiemonnikoog en was kantoorhoudende aan de Hoofdpoortstraat 2a, 4301 AT Zierikzee. De vennootschap is op 11 februari 2013 opgericht.

12-10-2026 1

Activiteiten onderneming

Blijkens het Handelsregister van de Kamer van Koophandel richtte Failliet haar activiteiten op de exploitatie van hotel-restaurants en niet gespecialiseerde detailhandel waarbij voedings-en genotsmiddelen overheersen.

12-10-2026 1

Financiële gegevens

Toelichting financiële gegevens

De administratie is bij gefailleerde opgevraagd, maar tot op heden slechts gedeeltelijk ontvangen. Hoewel de jaarrekening over 2024 is gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel, kan daar vooralsnog onvoldoende informatie uit worden afgeleid.

12-10-2026 1

Gemiddeld aantal personeelsleden

12-10-2026
1

0

Toelichting

Volgens opgave van bestuurder waren er geen werknemers in dienst. Tot op heden hebben zich ook geen werknemers gemeld.

Boedelsaldo

12-10-2026
1

€ 25.040,67

Toelichting

In de afgelopen verslagperiode is het banksaldo van de Triodos Bank en de Rabobank, een boedelbijdrage en creditrente op de boedelrekening ontvangen.

Verslagperiode

12-10-2026
1

van

11-8-2026

t/m

11-10-2026

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	58 uur 0 min
totaal	58 uur 0 min

Toelichting bestede uren

12-10-2026
1

Dit verslag is opgesteld conform de door RECOFA vastgestelde richtlijnen. Het faillissementsverslag en alle daarbij behorende bijlagen zijn zo zorgvuldig mogelijk samengesteld op basis van beschikbare gegevens en mededelingen van onder meer de schuldenaar of haar (voormalige) bestuurder(s). De curator staat niet in voor de volledigheid en/of de juistheid van de aan het verslag en de bijlagen ten grondslag liggende informatie. Het kan voorkomen dat bepaalde informatie (nog) niet beschikbaar is, in een later stadium gewijzigd moet worden of dat informatie (nog) niet openbaar gemaakt kan worden. Aan dit faillissementsverslag en de bijlagen kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. Schuldeisers dienen er rekening mee te houden dat de vooruitzichten op een mogelijke uitkering kunnen wijzigen als gevolg van nieuwe of gewijzigde informatie en/of inzichten.

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Bestuurder van Failliet is BaZ Beheer B.V. Bestuurder van BaZ Beheer B.V. is de heer Zandt ("Bestuurder"). Bij vonnis van 12 juni 2026 is Bestuurder persoonlijk failliet verklaard. Daarbij is eveneens mr. S. Jansen benoemd tot curator.

Enig aandeelhouder van Failliet is BaZ Beheer B.V.

12-10-2026
1

1.2 Lopende procedures

Volgens opgave van Bestuurder zijn er geen lopende procedures.

12-10-2026
1

1.3 Verzekeringen

Volgens opgave van Bestuurder zijn er geen lopende verzekeringen. Van lopende verzekeringen is tot op heden ook niet gebleken.

12-10-2026
1

1.4 Huur

Falliet is een huurovereenkomst aangegaan met betrekking tot een appartement te Zierikzee over de periode 1 april 2024 tot en met 1 april 2026. Deze huurovereenkomst was daarmee reeds voor datum faillissement beëindigd.

Bestuurder heeft in privé met ingang van 1 april 2024 huurovereenkomsten gesloten met diverse aan elkaar gelieerde verhuurders ("Verhuurders"), voor de huur van een hotel en een garage, welke (deels) gebruikt werden ten behoeve van de exploitatie van Boutique Hotel Zeeuws-Meisje. De Verhuurders hebben de huurovereenkomsten op 12 juni 2026 opgezegd tegen de kortst mogelijke opzegtermijn.

12-10-2026
1

1.5 Oorzaak faillissement

Volgens opgave van Bestuurder kon Failliet haar lopende betalingsverplichtingen niet langer voldoen vanwege wijzigingen in de BTW-regelgeving en slechte wintermaanden. De precieze achtergrond en oorzaken van het faillissement worden nader onderzocht.

12-10-2026
1

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Toelichting

Volgens de toelichtingen van de Bestuurder zijn er geen personeelsleden in dienst.

12-10-2026
1

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Toelichting

Niet van toepassing.

12-10-2026
1

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

Geen.

12-10-2026
1

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Gefailleerde heeft geen onroerende zaken in eigendom.

12-10-2026
1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

De bedrijfsmiddelen (inventaris) die zich bevonden in het hotel te Zierikzee waren door één van de verhuurders via een huurkoopovereenkomst geleverd aan Bestuurder in privé onder eigendomsvoorbehoud van de betreffende verhuurder totdat de volledige koopprijs zou zijn voldaan. De betreffende verhuurder heeft de huurkoopovereenkomst op 12 juni 2026 buitengerechtelijk ontbonden en aanspraak gemaakt op afgifte van de activa uit hoofde van haar eigendomsvoorbehoud. De activa zijn gerevindiceerd tegen boedelbijdrage.

12-10-2026
1

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

De curator oefent waar mogelijk een eventueel bodemvoorrecht van de fiscus uit.

12-10-2026
1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

3.9 Werkzaamheden andere activa

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

Dit is nog in onderzoek.

12-10-2026
1

4.2 Werkzaamheden debiteuren

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

Failliet hield bankrekeningen aan bij Rabobank en Triodos. Er zijn tot op heden nog geen vorderingen ingediend.

12-10-2026
1

5.2 Leasecontracten

Er zijn diverse leasecontracten aangetroffen op naam van Failliet. Met betreffende partijen is gecorrespondeerd over het ophalen van de zaken.

12-10-2026
1

5.3 Beschrijving zekerheden

Tot op heden heeft één partij zich in verband met een verstrekte lening beroepen op een vermeend pandrecht op goederen, vorderingen en immateriële activa.

12-10-2026
1

5.4 Separatistenpositie

In onderzoek.

12-10-2026
1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

5.6 Retentierechten

5.7 Reclamerechten

5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Niet van toepassing.

12-10-2026
1

6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De administratie is bij Falliet opgevraagd, maar tot op heden slechts gedeeltelijk ontvangen. Hoewel de jaarrekening over 2024 is gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel, kan daar vooralsnog onvoldoende informatie uit worden afgeleid.

12-10-2026
1

7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekening over boekjaar 2024 is gedeponeerd op 9 februari 2026, dus niet tijdig.
De overige jaarrekeningen over de boekjaren 2022-2025 zijn niet gedeponeerd.

12-10-2026
1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Gelet op de omvang van de onderneming is geen goedkeuringsverklaring vereist.

12-10-2026
1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

Het gebruikelijke onderzoek naar onbehoorlijk bestuur zal worden uitgevoerd.

12-10-2026
1

7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

In onderzoek.

12-10-2026
1

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Het gebruikelijke onderzoek naar de rechtmatigheden zal worden uitgevoerd.

12-10-2026
1

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 57,48

Toelichting

Claimsagent B.V.: € 57,48
Salaris curator: p.m.

12-10-2026
1

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 3.290,00

12-10-2026
1

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

Niet van toepassing.

12-10-2026
1

8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

18

12-10-2026
1

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 137.006,53

12-10-2026
1

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Over de wijze van afwikkeling kan op dit moment nog geen uitspraak worden gedaan.

12-10-2026
1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

- Correspondentie crediteuren; en
- verwerken ingediende vorderingen.

12-10-2026
1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Volgens opgave van Bestuurder zijn er geen lopende procedures.

12-10-2026
1

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

In de aankomende periode zal gecorrespondeerd worden met schuldeisers en aanvang gemaakt worden met het oorzaken- en rechtmatigheden onderzoek.

12-10-2026
1

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Over een termijn voor afwikkeling kan op dit moment geen uitspraak worden gedaan.

12-10-2026
1

10.3 Indiening volgend verslag

10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen

Bijlagen