Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	**3**
Datum verslag	**20-10-2026**
Insolventienummer	**F.01/26/57**
Toezichtzaaknummer	**NL:TZ:0000511037:F001**
Datum uitspraak	**24-02-2026**

R-C	**mr. S.C.E.F. Moulen Janssen**
Curator	**mr C.W.H.M. Uitdehaag**

Algemene gegevens

Naam onderneming

Bargas Voegwerken B.V.

20-04-2026
1

Gegevens onderneming

Bargas Voegwerken B.V.
Eikenbussel 12
5689 AJ Oirschot
Kvk-nummer: 82844585

20-04-2026
1

Activiteiten onderneming

Renovatie gevels, gevelreiniging, voegwerken.

20-04-2026
1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2025	€ 842.450,00	€ -91.318,00	
2024			
2023	€ 874.230,00	€ 26.876,00	€ 316.259,00
2022	€ 850.535,00	€ -8.574,00	€ 208.380,00

Toelichting financiële gegevens

Gemiddeld aantal personeelsleden

8

20-04-2026
1

Boedelsaldo

€ 0,00

20-04-2026
1

€ 0,00

20-07-2026
2

Verslagperiode

van

24-2-2026

t/m

20-4-2026

20-04-2026
1

van

21-4-2026

t/m

20-7-2026

20-07-2026
2

van

21-7-2026

t/m

20-10-2026

20-10-2026
3

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	48 uur 0 min
2	21 uur 36 min
3	6 uur 0 min
totaal	75 uur 36 min

Toelichting bestede uren

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Aandeelhouder van Bargas Voegwerken B.V. is Bargas Holding B.V., van wie aandeelhouder/bestuurder is de heer J.R. Vargas Garcia. Directeur van Bargas Voegwerken B.V. betreft J.R. Vargas Garcia.

20-04-2026
1

1.2 Lopende procedures

Volgens opgave van de bestuurder is geen sprake van lopende procedures.

20-04-2026
1

1.3 Verzekeringen

Volgens opgave van de bestuurder is geen sprake van lopende verzekeringen.

20-04-2026
1

1.4 Huur

De huur betreffende de bedrijfsruimte zou volgens opgave van de bestuurder vóór faillissementsdatum zijn beëindigd.

20-04-2026
1

1.5 Oorzaak faillissement

20-04-2026
1

In dit faillissement werd op 24 februari jl. het faillissementsvonnis gewezen. Een dag later heeft de curator het intakegsprek met de bestuurder (de heer R. Vargas) gevoerd. De bestuurder wist te vertellen, dat de activiteiten in oktober 2025 waren gestaakt in verband met teruglopende omzetten, die verband houden met van overheidswege aangescherpte regelgeving rondom isolatie/renovatie van woningen. De curator heeft alstoen geen activa aangetroffen. Volgens de bestuurder werd alles geleased (inventaris, voertuigen, steigermateriaal e.d.) en was alles vóór faillissementsdatum geretourneerd aan de leasemaatschappijen.

Nader onderzoek leerde de curator, dat de bestuurder onjuiste informatie verschafte. Hem is gebleken van het volgende:

- In oktober 2025 werd de onderneming van Bargas Voegwerken B.V. overgedragen aan een nieuwe entiteit, V&B Vastgoed Onderhoud B.V.. Er is nimmer een koopsom daarvoor betaald.. Middellijk bestuurder van laatstgenoemde vennootschap betreft de heer R. Jäger. Feitelijk leidinggevende betreft echter de heer R. Vargas.
- Het UWV bevestigde, dat op faillissementsdatum geen personeel in dienst was van gefailleerde; UWV bevestigde voorts, dat zes personeelleden van Bargas sedert november 2025 in dienst zijn van V&B Vastgoed Onderhoud B.V.
- Van de RDW ontving de curator informatie, waaruit blijkt dat in november 2025 in totaal 8 voertuigen werden overgedragen door Bargas Voegwerken B.V. aan V&B Vastgoed Onderhoud B.V.
- Een personeelslid bevestigde de curator, dat alle activa, voorheen in eigendom van Bargas Voegwerken B.V., nog op dezelfde bedrijfslocatie aanwezig zijn en thans in gebruik zijn van V&B Vastgoed Onderhoud B.V. Genoemd personeelslid stelde de curator ook fotomateriaal beschikbaar, waaruit blijkt dat lopende projecten van Bargas Voegwerken B.V. thans met gebruikmaking van genoemde activa worden voortgezet door V&B Vastgoed Onderhoud B.V.

Naar de mening van de curator hebben bovengenoemde transacries plaatsgevonden op een moment dat het faillissement van de vennootschap redelijkerwijs was te verwachten. Kort nadien is het faillissementsvonnis gewezen op aanvraag van Stichting Bedrijfstakpensioenfonds voor de Bouwnijverheid. Daartegen is geen verweer gevoerd.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Toelichting

20-04-2026
1

Op faillissementsdatum was geen personeel in dienst van de vennootschap. Gebleken is, dat personeel sedert 1 november 2025 in dienst is van een nieuw opgerichte entiteit, V&B Vastgoed Onderhoud B.V.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

20-04-2026
1

8

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

Contact met UWV.

20-04-2026
1

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

De vennootschap is geen eigenaar van onroerende zaken.

20-04-2026
1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

Op faillissementsdatum heeft de curator geen bedrijfsmiddelen aangetroffen. Verwezen wordt naar hoofdstuk 7 van dit verslag.

20-04-2026
1

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Onderzoek, correspondentie/telefoongesprekken. 20-04-2026
1

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Op faillissementsdatum heeft de curator geen bedrijfsmiddelen/onderhanden werk aangetroffen. Verwezen wordt naar hoofdstuk 7 van dit verslag. 20-04-2026
1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

Op faillissementsdatum heeft de curator geen andere activa aangetroffen. Verwezen wordt naar hoofdstuk 7 van dit verslag. 20-04-2026
1

3.9 Werkzaamheden andere activa

Afspraak locatie, correspondentie/telefoongesprekken veilingbureau en bestuurder. 20-07-2026
2

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

Volgens opgave van de bestuurder is geen sprake van vorderingen op debiteuren. 20-04-2026
1

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Correspondentie. 20-07-2026
2

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

20-04-2026
1

Gefailleerde bankierde bij ING bank. Er is geen sprake van een schuld aan ING. Wel is sprake van een tweetal schulden aan financieringsmaatschappijen, namelijk BridgeFund B.V. (€ 65.312,90) en Swishfund (€ 2.254,29). Beide financieringsmaatschappijen claimen een pandrecht op goederen en vorderingen. De curator heeft een en ander in onderzoek.

5.2 Leasecontracten

BNP Baribas, leasecontract, Konica Minolta C258 met serienummer A7R0021025421.

20-04-2026
1

5.3 Beschrijving zekerheden

Er is sprake van een tweetal schulden aan financieringsmaatschappijen, namelijk BridgeFund B.V. (€ 65.312,90) en Swishfund (€ 2.254,29). Beide financieringsmaatschappijen claimen een pandrecht op goederen en vorderingen. De curator heeft een en ander in onderzoek.

20-04-2026
1

5.4 Separatistenpositie

Nog in onderzoek.

20-04-2026
1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Geclaimde eigendomsvoorbehouden zullen op correcte wijze worden afgewikkeld.

20-04-2026
1

5.6 Retentierechten

Er zijn tot op heden geen retentierechten geclaimd.

20-04-2026
1

5.7 Reclamerechten

Er zijn tot op heden geen reclamerechten geclaimd.

20-04-2026
1

5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Correspondentie banken.

20-04-2026
1

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Er is geen sprake van voortzetting onderneming. 20-04-2026
1

6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Er is geen sprake van doorstarten van de onderneming van gefailleerde. 20-04-2026
1

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De curator heeft de digitale boekhouding van de vennootschap ingenomen. Hij is thans doende te beoordelen of deze volledig is. 20-04-2026
1

7.2 Depot jaarrekeningen

De laatst gedeponeerde jaarrekening betreft die over 2023 (gedeponeerd op 15-10-2024). De jaarrekening over 2024 werd niet gedeponeerd. Derhalve werd niet voldaan aan de publicatieverplichting. 20-04-2026
1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing, gelet op de omvang van de vennootschap. 20-04-2026
1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

De aandelen werden volgestort.

20-04-2026
1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

20-04-2026
1

Toelichting

De curator heeft dit nog in onderzoek.

7.6 Paulianeus handelen

20-04-2026
1

Ja

Toelichting

De curator is het volgende gebleken:

- In oktober 2025 werd de onderneming van Bargas Voegwerken B.V. overgedragen aan een nieuwe entiteit, V&B Vastgoed Onderhoud B.V.. Er is nimmer een koopsom daarvoor betaald.. Middellijk bestuurder van laatstgenoemde vennootschap betreft de heer R. Jäger. Feitelijk leidinggevende betreft echter de heer R. Vargas.
- Het UWV bevestigde, dat op faillissementsdatum geen personeel in dienst was van gefailleerde; UWV bevestigde voorts, dat zes personeelleden van Bargas sedert november 2025 in dienst zijn van V&B Vastgoed Onderhoud B.V.
- Van de RDW ontving de curator informatie, waaruit blijkt dat in november 2025 in totaal 8 voertuigen werden overgedragen door Bargas Voegwerken B.V. aan V&B Vastgoed Onderhoud B.V.
- Een personeelslid bevestigde de curator, dat alle activa, voorheen in eigendom van Bargas Voegwerken B.V., nog op dezelfde bedrijfslocatie aanwezig zijn en thans in gebruik zijn van V&B Vastgoed Onderhoud B.V. Genoemd personeelslid stelde de curator ook fotomateriaal beschikbaar, waaruit blijkt dat lopende projecten van Bargas Voegwerken B.V. thans met gebruikmaking van genoemde activa worden voortgezet door V&B Vastgoed Onderhoud B.V.

De curator heeft genoemde transacties aangemerkt als paulianeus en buitengerechtelijk de vernietiging daarvan ingeroepen. In het kader van het veilig stellen van de betreffende activa heeft de curator conservatoir beslag daarop doen leggen. Hij is thans in overleg met de bestuurder teneinde te bezien of tot een minnelijke regeling gekomen kan worden.

20-07-2026
2

Ja

Toelichting

Terzake het paulianeus handelen werd een procedure gestart tegen de bestuurder. Verwezen wordt naar hoofdstuk 9 van dit verslag.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Onderzoek, bespreking, correspondentie/telefoongesprekken. 20-04-2026 1

Bespreking, correspondentie/telefoongesprekken. 20-07-2026 2

Correspondentie/telefoongesprekken. **20-10-2026 3**

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 0,00 20-04-2026 1

Toelichting

Tot op heden zijn er geen boedelvorderingen ingediend.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 160.541,04 20-04-2026 1

Toelichting

De fiscus heeft een vordering ingediend totaal € 160.541,04 ter zake loonheffing, vennootschapsbelasting, motorrijtuigenbelasting.

€ 160.839,04 20-07-2026 2

Toelichting

De fiscus heeft een vordering ingediend totaal € 160.839,04 ter zake loonheffing, vennootschapsbelasting, motorrijtuigenbelasting.

8.3 Pref. vord. UWV

€ 0,00 20-04-2026 1

Toelichting

Het UWV heeft geen preferente vordering ingediend.

8.4 Andere pref. crediteuren

€ 67.567,19

20-04-2026
1

Toelichting

Er zijn 2 vorderingen ingediend met een pandrecht, totaal € 67.567,19.

8.5 Aantal concurrente crediteuren

10

20-04-2026
1

Toelichting

10 concurrente crediteuren, waarvan er 1 wordt betwist

10

20-07-2026
2

Toelichting

10 concurrente crediteuren, waarvan er 1 wordt betwist.

11

20-10-2026
3

Toelichting

11 concurrente crediteuren, waarvan er 2 worden betwist.

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 110.795,53

20-04-2026
1

Toelichting

€ 110.795,53 (voorlopig erkend)
€ 5.757,85 (voorlopig betwist)

€ 97.278,39

20-07-2026
2

Toelichting

€ 97.278,39 (voorlopig erkend);
€ 5.757,85 (voorlopig betwist).

€ 97.278,39

20-10-2026
3

Toelichting

€ 97.278,39 (voorlopig erkend);
€ 6.796,59 (voorlopig betwist).

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.	20-04-2026 1
Nog niet bekend.	20-07-2026 2
Nog niet bekend.	**20-10-2026** **3**

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Beoordelen vorderingen, correspondentie crediteuren, crediteurenadministratie.	20-04-2026 1
Beoordelen vorderingen, correspondentie crediteuren, crediteurenadministratie.	20-07-2026 2
Correspondentie crediteuren, crediteurenadministratie.	**20-10-2026** **3**

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

V&B Vastgoed Onderhoud B.V. en de heer J.R. Vargas Garcia.

20-04-2026
1

9.2 Aard procedures

In oktober/november 2025 werden de activa van de vennootschap overgedragen aan een nieuwe entiteit, V&B Vastgoed Onderhoud B.V., een en ander zonder dat een koopprijs werd voldaan. Naar de mening van de curator is dat gebeurd op een moment dat het faillissement van de vennootschap redelijkerwijs was te verwachten. De curator heeft zich primair op het standpunt gesteld, dat deze transactie(s) zonder recht of titel hebben plaatsgevonden; subsidiair meent hij, dat de transacties als paulianeus moeten worden aangemerkt, op grond waarvan hij buitengerechtelijk de vernietiging daarvan heeft ingeroepen. Op de bewuste activa werd conservatoir beslag gelegd. In een procedure vordert hij afgifte van de betreffende activa. De dagvaarding in de procedure werd uitgebracht op een termijn van drie maanden teneinde partijen de gelegenheid te geven in der minne mee te werken aan de gevorderde afgifte.

20-04-2026
1

De dagvaarding werd uitgebracht tegen de zitting van 8 juli 2026.

20-07-2026
2

9.3 Stand procedures

De dagvaarding is uitgebracht tegen de rolzitting van 8 juli 2026.

20-04-2026
1

De vorderingen werden toegewezen. Gedaagden werden veroordeeld tot afgifte van de betreffende activa respectievelijk vergoeding van de geleden schade als gevolg van het onrechtmatig handelen (ontrekken van activa aan de boedel van Bargas Voegwerken B.V.). De curator is in overleg met de bestuurder over afwikkeling van het vonnis.

20-10-2026
3

9.4 Werkzaamheden procedures

Opstellen beslagrekest en dagvaarding; correspondentie rechtbank, voorzieningenrechter en deurwaarder.

20-04-2026
1

Studie, processtukken, correspondentie/telefoongesprekken.

20-07-2026
2

Correspondentie, telefoongesprekken, vonnis.

20-10-2026
3

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

In de komende verslagperiode zal worden gepoogd met de bestuurder tot overeenstemming te komen waar het betreft de afgifte van activa en vergoeding van schade. Indien dat lukt, zullen de betreffende activa vervolgens te gelde worden gemaakt.

20-04-2026
1

Het overleg met de bestuurder wordt voortgezet, mede naar aanleiding van het door de rechtbank gewezen vonnis (zie hoofdstuk 9). Voorts vindt onderzoek plaats in de administratie van gefailleerde in het kader van het rechtmatigheidsonderzoek.

20-10-2026
3

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

20-04-2026
1

Nog niet bekend.

20-10-2026
3

10.3 Indiening volgend verslag

20-1-2027

20-10-2026
3

10.4 Werkzaamheden overig

Rapportage.

20-04-2026
1

Rapportage.

20-07-2026
2

Rapportage.

20-10-2026
3

Bijlagen

Bijlagen