Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	**1**
Datum verslag	**24-04-2026**
Insolventienummer	**F.13/26/86**
Toezichtzaaknummer	**NL:TZ:0000518218:F001**
Datum uitspraak	**26-03-2026**

R-C	**mr. A.E. de Vos**
Curator	**mr F.A.E. Diderich**

Algemene gegevens

Naam onderneming

Baraky B.V.

24-04-2026
1

Gegevens onderneming

Gefailleerde is opgericht op 28 september 2023, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 91550408, statutair gevestigd te Amsterdam en kantoorhoudende te (1017 CM) Amsterdam aan de Reguliersbreestraat 43.

24-04-2026
1

Activiteiten onderneming

Uit het handelsregister van de Kamer van Koophandel blijkt dat gefailleerde zich bezighoudt met:

- SBI-code: 56101 - Restaurant

Gefailleerde exploiteerde een Midden-Oosters restaurant in het centrum van Amsterdam onder de naam Arabesque.

24-04-2026
1

Financiële gegevens

Toelichting financiële gegevens

De bestuurder en de externe boekhouder zijn verzocht om administratieve stukken te verstrekken. Ondanks herhaaldelijk verzoek hiertoe is de informatie waar door de curator om is verzocht niet ontvangen.

24-04-2026
1

Gemiddeld aantal personeelsleden

2

24-04-2026
1

Boedelsaldo

€ 2.279,73

24-04-2026
1

Verslagperiode

van

26-3-2026

t/m

24-4-2026

24-04-2026
1

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	93 uur 24 min
totaal	93 uur 24 min

Toelichting bestede uren

Dit verslag dient ter verschaffing van informatie aan belanghebbenden op de voet van artikel 73a van de Faillissementswet. Hoewel de informatie in dit verslag zo zorgvuldig mogelijk is samengesteld, staat de curator niet in voor de volledigheid en juistheid daarvan. Het verslag vormt een weergave van voorlopige bevindingen, die bovendien deels op informatie van derden zijn gebaseerd. Het is mogelijk dat bepaalde informatie nog niet beschikbaar is, nog niet geopenbaard kan worden, of - achteraf – bijgesteld dient te worden. Dit kan ingrijpende gevolgen hebben voor de in dit verslag geschetste perspectieven voor crediteuren. Aan dit verslag kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

24-04-2026
1

De werkzaamheden in de eerste verslagperiode zien op:

- inventarisatie van de tot de boedel behorende activa;
- ontslag van de werknemer en contacten met het UWV;
- contact arbeidsinspectie;
- contact politie en gemeente in verband met inbraak en illegale overnachting in het gehuurde;
- contact verhuurders en opleveren gehuurde;
- correspondentie JMH Groep B.V. in verband met veiligstellen, schoonmaken en ter veiling aanbieden van activa;
- voorbereiden verkoop activa.

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Enig aandeelhouder van gefailleerde is de heer Victor Wisam Kassem. Het bestuur wordt gevormd door de heer Victor Wisam Kassem en mevrouw Joudi Naji.

24-04-2026
1

1.2 Lopende procedures

Een (voormalig) werknemer van gefailleerde heeft een verzoekschrift ingediend gericht tegen gefailleerde, dat strekt tot betaling van een billijke vergoeding, gefixeerde schadevergoeding, transitievergoeding en achterstallig salaris. De mondelinge behandeling stond gepland op 28 mei 2026. De behandeling van de procedure is geschorst ex artikel 29 Faillissementswet.

24-04-2026
1

1.3 Verzekeringen

Voor zover bekend geen.

24-04-2026
1

1.4 Huur

Reguliersbreestraat
Gefailleerde huurde een bedrijfsruimte aan de Reguliersbreestraat 43 te Amsterdam, waar zij tot medio februari 2026 een restaurant exploiteerde. De curator heeft deze bedrijfsruimte en keukeninventaris in zeer vervuilde staat aangetroffen, waarbij ongedierte is afgekomen op de grote hoeveelheden achtergelaten etensresten en vuilnis. De curator heeft de huurovereenkomst met machtiging van de rechter-commissaris opgezegd. In overleg met de verhuurder is het gehuurde in de afgelopen verslagperiode opgeleverd en is de huur per datum van oplevering geëindigd.

Duivendrechtsekade
Gefailleerde huurde een bedrijfsruimte aan de Duivendrechtsekade 71 te Amsterdam, waar zij vanaf medio februari 2026 maaltijden bereidde voor verkoop via Thuisbezorgd en UberEats. De curator heeft de huurovereenkomst met machtiging van de rechter-commissaris opgezegd. De verhuurder stelt zich op het standpunt dat geen sprake is van een huurovereenkomst maar van een *kitchen services license*. Gefailleerde zou slechts gerechtigd zijn tot *a limited, non-transferable, non-exclusive, fee-bearing license*. De verhuurder stelt zich daarom eveneens op het standpunt dat een opzegging van de overeenkomst op grond van artikel 39 Faillissementswet niet mogelijk is en dat de overeenkomst daardoor niet (rechtsgeldig) is opgezegd.
Zolang een discussie over de aard en beëindiging van de overeenkomst niet in het belang van de boedel is gelet op het perspectief van crediteuren op uitdeling, neemt de curator het standpunt van de verhuurder ter kennisgeving aan.

24-04-2026
1

1.5 Oorzaak faillissement

24-04-2026
1

Bij het onderzoek naar eventuele bestuurdersaansprakelijkheid zal de oorzaak van het faillissement onderzocht worden. Door het bestuur is geparafraseerd het volgende aangegeven.

Kort na haar oprichting is gefailleerde een huurovereenkomst aangegaan voor de bedrijfsruimte aan de Reguliersbreestraat. Gefailleerde was voornemens het pand te verbouwen en daarna de exploitatie te starten. De geschatte duur van de verbouwing was 3 maanden, maar uiteindelijk heeft de verbouwing ca. anderhalf jaar geduurd. Het restaurant is in mei 2025 geopend.

Wegens de uitgelopen verbouwing heeft gefailleerde lange tijd geen omzet gerealiseerd. Het bestuur van gefailleerde zou mondeling met de verhuurder zijn overeengekomen dat gefailleerde vanaf oktober 2024 tot de opening van het restaurant geen huur verschuldigd was. Daarna zou - eveneens mondeling - zijn overeengekomen dat gefailleerde wekelijks € 5.000 (incl. btw) huur zou betalen, in plaats van de contractuele huur van € 23.000 (excl. btw) per maand. Volgens het bestuur heeft gefailleerde nooit facturen voor de huur ontvangen, waardoor zij de btw niet heeft kunnen terugvragen, althans betaling van de huur inclusief btw niet door de Israëlische bank zou kunnen worden geaccordeerd.

De exploitatie van het restaurant is nooit winstgevend geweest. Het bestuur heeft daarom besloten de exploitatie van het restaurant aan de Reguliersbreestraat te staken en het pand te verlaten. Om nieuwe inkomsten te genereren via bezorgdiensten heeft gefailleerde een bedrijfsruimte gehuurd aan de Duivendrechtsekade (een zogenaamde *dark kitchen*).

Het faillissement van gefailleerde is aangevraagd door de verhuurder van de bedrijfsruimte aan de Reguliersbreestraat. De verhuurder stelt zich op het standpunt dat er nooit afspraken zijn gemaakt over het onverschuldigd zijn van huur of over het betalen van een lager bedrag aan huur (€ 5.000 per week, in plaats van € 23.000 per maand). Ook betwist de verhuurder dat er geen facturen zouden zijn verstuurd aan gefailleerde. Bij het faillissementsrekest zijn huurfacturen als bijlage opgenomen.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

24-04-2026
1

1

Toelichting

Op datum faillissement had gefailleerde volgens opgave van het UWV geen werknemers in dienst. Volgens het bestuur zou al het personeel reeds in januari 2026 uit dienst zijn getreden.

Tussen de post van gefailleerde op de Reguliersbreestraat 43 trof de curator een verzoekschrift van een werknemer aan (zie hiervoor onderdeel 1.2), waaruit blijkt van een mogelijk nog actieve arbeidsovereenkomst. De curator heeft met machtiging van de rechter-commissaris de arbeidsovereenkomst met deze persoon zekerheidshalve opgezegd.

Ondanks diverse verzoeken aan het bestuur om opheldering over het personeel, met name het personeel dat tot en met datum faillissement werkzaamheden verrichte ten behoeve van de maaltijdbereiding- en bezorging, is duidelijkheid uitgebleven. De curator heeft geen documentatie van het bestuur met betrekking tot het personeel ontvangen.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
31-3-2026	1	Zie 2.1
totaal	1	

2.4 Werkzaamheden personeel

24-04-2026
1

- correspondentie UWV;
- correspondentie rechter-commissaris;
- correspondentie Nederlandse Arbeidsinspectie;
- correspondentie bestuur;
- correspondentie advocaat van mogelijke werknemer.

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Blijkens het Kadaster is gefailleerde niet gerechtigd tot enige onroerende zaak.

24-04-2026
1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

- onderzoek Kadaster

24-04-2026
1

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
keukeninventaris		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

Gefailleerde beschikt over een keukeninventaris, verdeeld over de bedrijfsruimten aan de Reguliersbreestraat en de Duivendrechtsekade. Daarnaast is gebleken dat een deel van de inventaris van gefailleerde opgeslagen was in een naastgelegen bedrijfsruimte aan de Duivendrechtsekade die werd gehuurd c.q. in licentie genomen (zie onderdeel 1.4) door een derde.

De curator heeft JMH Groep B.V. ingeschakeld om het organisch afval af te voeren, de bedrijfsruimten te ontruimen en de gehele keukeninventaris veilig te stellen, schoon te maken en ter veiling aan te bieden via Troostwijk Auctions.

24-04-2026
1

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

De curator heeft het bodemvoorrecht van de fiscus in onderzoek.

24-04-2026
1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

- inventarisatie aanwezige inventaris;
- correspondentie JMH Groep B.V.;
- correspondentie rechter-commissaris;
- correspondentie huurder andere bedrijfsruimte aan de Duivendrechtsekade.

24-04-2026
1

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Gefailleerde beschikte over beperkte voorraden bestaande uit bederfelijk waar, waarvan de uiterste houdbaarheidsdatum reeds verstreken was. De waarde van de voorraden was nihil.

24-04-2026
1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

n.v.t.

24-04-2026
1

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
saldo ING Bank N.V.	€ 2.279,73	
totaal	€ 2.279,73	€ 0,00

Toelichting andere activa

Op de rekening die wordt aangehouden bij de ING Bank N.V. wordt een creditsaldo aangehouden van € 965,00. ING stelt het creditsaldo te hebben verrekend met het debetsaldo op de creditcard van gefailleerde, waardoor een debetsaldo van € - 7.362,92 resteert.

De curator heeft ING verzocht om de nagekomen baten van € 2.128,59 en de contante geldopnames na datum faillissement ad € 800 over te maken op de boedelrekening. ING heeft hierop een bedrag van € 2.279,73 op de boedelrekening voldaan.

24-04-2026
1

3.9 Werkzaamheden andere activa

- correspondentie banken.

24-04-2026
1

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Thuisbezorgd.nl		€ 1.961,96	
Uber Eats		€ 317,77	
totaal	€ 0,00	€ 2.279,73	€ 0,00

Toelichting debiteuren

Na datum faillissement zijn op de bankrekening van gefailleerde, aangehouden bij ING Bank N.V., betalingen ontvangen van Thuisbezorgd.nl en Uber Eats. ING heeft deze bedragen overgemaakt naar de boedelrekening.

Aangezien de curator niet beschikt over de administratie van gefailleerde kan zij niet vaststellen of gefailleerde nog meer (vorderingen op) debiteuren heeft.

24-04-2026
1

4.2 Werkzaamheden debiteuren

- correspondentie ING Bank N.V.

24-04-2026
1

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 7.362,92

24-04-2026
1

Toelichting vordering van bank(en)

ING Bank N.V. heeft een vordering van € 7.362,92 ingediend uit hoofde van een debetsaldo op de creditcard van gefailleerde.

5.2 Leasecontracten

De curator is niet bekend met leasecontracten.

24-04-2026
1

5.3 Beschrijving zekerheden

De curator is niet bekend met verstrekte zekerheden.

24-04-2026
1

5.4 Separatistenpositie

Er hebben zich geen schuldeisers met een separatistenpositie gemeld.

24-04-2026
1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Er hebben zich geen schuldeisers gemeld met een beroep op eigendomsvoorbehoud.

24-04-2026
1

5.6 Retentierechten

Er hebben zich geen schuldeisers gemeld met een beroep op retentierechten.

24-04-2026
1

5.7 Reclamerechten

Er hebben zich geen schuldeisers gemeld met een beroep op reclamerechten.

24-04-2026
1

5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

- correspondentie banken.

24-04-2026
1

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Aangezien gefailleerde op datum faillissement geen personeel (meer) in dienst had, aangezien de activa van gefailleerde verspreid was over meerdere locaties en aangezien de bederfelijke voorraden niet meer geschikt waren voor verkoop, heeft de curator de onderneming niet voortgezet.

24-04-2026
1

6.2 Financiële verslaglegging

n.v.t.

24-04-2026
1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

n.v.t.

24-04-2026
1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Gelet op het feit dat de verhuurder van de bedrijfsruimte aan de Reguliersbreestraat aangekondigd heeft een langdurige verbouwing uit te zullen voeren, er veel ongedierte en afval aanwezig was en de activa eerst in toonbare staat diende te worden gebracht terwijl daarvoor geen boedelactief beschikbaar is, ligt een integrale doorstart van de onderneming niet voor de hand.

24-04-2026
1

6.5 Verantwoording

n.v.t.

24-04-2026
1

6.6 Opbrengst

Toelichting

n.v.t.

24-04-2026
1

6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

n.v.t.

24-04-2026
1

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

n.v.t.

24-04-2026
1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Zoals gebruikelijk zal de curator onderzoeken of het bestuur van gefailleerde aan de op hem rustende boekhoudverplichting heeft voldaan en wel in die zin dat op een zodanige wijze administratie is gevoerd dat daaruit te allen tijde de rechten en verplichtingen van gefailleerde kunnen worden gekend. Indien hij niet aan de op hem rustende boekhoudverplichting heeft voldaan, staat vast dat het bestuur zijn taak onbehoorlijk heeft vervuld en wordt vermoed dat dit onbehoorlijk bestuur een belangrijke oorzaak van het faillissement is geweest.

De curator heeft op enkele overeenkomsten na tot op heden geen administratie ontvangen.

24-04-2026
1

7.2 Depot jaarrekeningen

Ingevolge de wet rust op een vennootschap de verplichting om haar jaarrekening uiterlijk 12 maanden na afloop van het boekjaar openbaar te maken. De openbaarmaking dient te geschieden door een exemplaar te deponeren bij de Kamer van Koophandel. Indien een vennootschap niet tijdig haar jaarrekening openbaar maakt, betekent dit dat vaststaat, dat het bestuur zijn taak onbehoorlijk heeft vervuld en wordt vermoed dat deze onbehoorlijke taakvervulling een belangrijke oorzaak is van het faillissement.

Sinds de oprichting in 2023 heeft gefailleerde geen jaarrekeningen gedeponeerd. De termijn voor de deponering van de jaarrekening over 2023 en over 2024 was op datum faillissement reeds verstreken. Aan de deponeringsplicht is niet voldaan.

24-04-2026
1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

De vennootschap kwalificeert vermoedelijk als microrechtspersoon ex artikel 2:395a BW. Gelet op de omvang van de vennootschap, behoeven de stukken geen goedkeurende verklaring.

24-04-2026
1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Blijkens het Handelsregister van de Kamer van Koophandel bedraagt het geplaatst en gestort kapitaal € 100. Gelet op de omvang acht de curator verder onderzoek naar de stortingsverplichting niet opportuun.

24-04-2026
1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

Zoals gebruikelijk zal de curator onderzoeken of het bestuur van gefailleerde zijn taak behoorlijk heeft vervuld. De curator zal nader onderzoek verrichten naar verschillende aspecten van het gevoerde bestuur alvorens conclusies te trekken.

24-04-2026
1

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

Toelichting

Zoals gebruikelijk zal de curator onderzoeken of er (in het zicht van het faillissement) onverplichte rechtshandelingen zijn verricht waarvan gefailleerde wist althans behoorde te weten dat daarvan benadeling van schuldeisers het gevolg zou zijn. Daarnaast zal de curator nagaan of er (in het zicht van het faillissement) schulden door gefailleerde aan derden zijn voldaan terwijl hetzij deze derden wisten dat het faillissement reeds was aangevraagd, hetzij deze betaling het gevolg is geweest van overleg tussen gefailleerde enerzijds en de derden anderzijds, welk overleg ten doel had om de derden door die betaling boven andere schuldeisers te begunstigen.

24-04-2026
1

7.7 Toelichting rechtmatigheid

24-04-2026
1

Na het uitspreken van het faillissement heeft de curator geconstateerd dat onbekende personen de nacht doorbrachten in het bedrijfspand aan de Reguliersbreestraat 43. De curator heeft om die reden op 27 maart 2026 de sloten van het pand laten vervangen. Desondanks waren er nadien opnieuw signalen dat onbevoegden het pand via een opengebroken dakraam hadden betreden en daar hadden overnacht. Op 9 april 2026 heeft de curator het pand samen met de politie bezocht om de persoonlijke eigendommen van de betreffende personen uit de provisorisch ingerichte slaapkamer achterin de bedrijfsruimte in te nemen.

Bij de ontruiming op 14 april 2026 is geconstateerd dat sinds het laatste bezoek van de curator wederom is ingebroken in het bedrijfspand aan de Reguliersbreestraat 43. Bij deze inbraak zijn onder meer koffers met kleding, een fatbike, alle fatbike-accu's (vermoedelijk zeven stuks) en een beveiligingscamera met recorder uit het pand ontvreemd. Dit incident is gemeld bij de politie.

De Arbeidsinspectie was voornemens gefailleerde een boete op te leggen in verband met het aantreffen van drie personen zonder tewerkstellingsvergunning in het restaurant op 25 september 2025. De Arbeidsinspectie heeft uiteindelijk afgezien van het opleggen van de boete vanwege het faillissement. Gefailleerde stond ook bij de politie bekend in verband met diverse onregelmatigheden, waaronder overlast. De exploitatievergunning van gefailleerde is door de gemeente Amsterdam ingetrokken wegens deze onregelmatigheden.

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

24-04-2026
1

- onderzoek deponering jaarrekening;
- vervangen sloten;
- contact politie, gemeente, ondernemersvereniging en arbeidsinspectie;
- pogingen verkrijgen administratie van externe boekhouder en bestuur.

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

24-04-2026
1

€ 25.147,16

Toelichting

De boedelvorderingen zien op:

- salaris curator: € PM;
- ClaimsAgent: € 48,40;
- door verhuurder voorgeschoten kosten vervangen sloten Reguliersbreestraat: € 231,30;
- huur na datum faillissement: € 24.867,46.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 3.897,00

24-04-2026
1

Toelichting

De vordering van de fiscus bestaat uit:

- € 93 aan loonheffingen;
- € 3.797 aan vennootschapsbelasting; en
- € 7 aan rente.

8.3 Pref. vord. UWV

8.4 Andere pref. crediteuren

€ 5.454,00

24-04-2026
1

Toelichting

Deze vordering ziet op de kosten voor de aanvraag van het faillissement.

8.5 Aantal concurrente crediteuren

11

24-04-2026
1

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 926.618,29

24-04-2026
1

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Het is nog niet bekend op welke wijze het faillissement afgewikkeld zal kunnen worden.

24-04-2026
1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

- crediteurenadministratie.

24-04-2026
1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

n.v.t.

24-04-2026
1

9.2 Aard procedures

n.v.t.

24-04-2026
1

9.3 Stand procedures

n.v.t.

24-04-2026
1

9.4 Werkzaamheden procedures

n.v.t.

24-04-2026
1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

De werkzaamheden van de curator richten zich in de komende verslagperiode op:

- verkoop activa;
- crediteurenadministratie;
- rechtmatigheidsonderzoek.

24-04-2026 1

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Het is nog onbekend wanneer het faillissement afgewikkeld zal zijn.

24-04-2026 1

10.3 Indiening volgend verslag

24-7-2026

24-04-2026 1

10.4 Werkzaamheden overig

- verslaglegging.

24-04-2026 1

Bijlagen

Bijlagen