Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	**1**
Datum verslag	**21-11-2025**
Insolventienummer	**F.16/25/510**
Toezichtzaaknummer	**NL:TZ:0000472692:F001**
Datum uitspraak	**21-10-2025**

R-C	**mr. R.W.J. van Veen**
Curator	**mr L. van Walraven**

Algemene gegevens

Naam onderneming

Baraj Schoonmaak- en bedrijfsdiensten B.V.

21-11-2025
1

Gegevens onderneming

Bij vonnis van 21 oktober 2025 heeft de rechtbank Midden-Nederland, locatie Utrecht het faillissement uitgesproken van de besloten vennootschap Baraj Schoonmaak- en bedrijfsdiensten B.V. (KvK-nummer: 85267244), statutair gevestigd te Bilthoven en feitelijk gevestigd te (3706 AK) Zeist aan de Laan van Vollenhove 2935, Unit 4, met benoeming van mr. R.W.J. van Veen tot rechter-commissaris en aanstelling van mr. L. van Walraven tot curator.

21-11-2025
1

Activiteiten onderneming

Volgens opgaaf bij de Kamer van Koophandel hield gefailleerde zich bezig met gespecialiseerde reiniging van gebouwen en industriële reiniging.

21-11-2025
1

Financiële gegevens

Toelichting financiële gegevens

De curator heeft, ondanks herhaalde verzoeken daartoe, geen informatie ontvangen van de huidig statutair bestuurder of van de voormalig statutair bestuurder.

21-11-2025
1

Gemiddeld aantal personeelsleden

0

Toelichting

De curator is niet bekend met personeelsleden.

21-11-2025
1

Boedelsaldo

€ 0,00

21-11-2025
1

Verslagperiode

van

21-10-2025

t/m

20-11-2025

21-11-2025
1

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	15 uur 48 min
totaal	15 uur 48 min

Toelichting bestede uren

Er is tijd besteed aan de inventarisatie van het faillissement.

21-11-2025
1

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

De huidig statutair bestuurder en enig aandeelhouder van gefailleerde is een natuurlijk persoon. De voormalig statutair bestuurder en enig aandeelhouder, eveneens een natuurlijk persoon, heeft op 5 juni 2025 zijn aandelen en het bestuur overgedragen aan de huidig statutair bestuurder.

21-11-2025
1

1.2 Lopende procedures

Voor zover bekend is gefailleerde geen partij bij lopende gerechtelijke procedures.

21-11-2025
1

1.3 Verzekeringen

Niet is gebleken van lopende verzekeringen.

21-11-2025
1

1.4 Huur

Niet is gebleken van lopende huurovereenkomsten.

21-11-2025
1

1.5 Oorzaak faillissement

Het faillissement is uitgesproken op verzoek van Stichting Bedrijfstakpensioenfonds voor het Schoonmaak- en Glazenwassersbedrijf en Stichting Raad voor Arbeidsverhoudingen Schoonmaak- en Glazenwassersbranche (RAS). De curator heeft slechts zeer beperkt contact kunnen krijgen met de huidig statutair bestuurder. Die heeft niets kunnen verklaren over de oorzaken van het faillissement. Met de voormalig statutair bestuurder is, ondanks herhaalde pogingen, geen contact verkregen. De contactpogingen en het onderzoek naar de oorzaken van het faillissement zullen worden voortgezet.

21-11-2025
1

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden 21-11-2025 1

0

Toelichting

Voor zover bekend zijn er geen werknemers in dienst.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Toelichting 21-11-2025 1

Voor zover bekend waren er in het jaar voor het faillissement geen werknemers in dienst.

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
		Niet van toepassing.
totaal	0	

2.4 Werkzaamheden personeel

Niet van toepassing. 21-11-2025 1

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
Niet van toepassing.			
totaal	€ 0,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

Gefailleerde heeft geen onroerende zaken in eigendom. 21-11-2025 1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Niet van toepassing.

21-11-2025
1

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Niet van toepassing.		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

Gefailleerde heeft voor zover bekend geen bedrijfsmiddelen in eigendom.

21-11-2025
1

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Niet van toepassing.

21-11-2025
1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Niet van toepassing.

21-11-2025
1

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Niet van toepassing.		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Gefailleerde heeft voor zover bekend geen voorraden in eigendom en voor zover bekend is er geen sprake van onderhanden werk.

21-11-2025
1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Niet van toepassing.

21-11-2025
1

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Niet van toepassing.		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting andere activa

Gefailleerde heeft voor zover bekend geen andere activa in eigendom.

21-11-2025
1

3.9 Werkzaamheden andere activa

Niet van toepassing.

21-11-2025
1

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Niet van toepassing.			
totaal	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

Voor zover bekend zijn er geen openstaande debiteurenvorderingen.

21-11-2025
1

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Niet van toepassing.

21-11-2025
1

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

Gefailleerde hield een betaalrekening aan bij Knab. Het saldo van deze rekening bedroeg per de faillissementsdatum € 0,-.

21-11-2025
1

5.2 Leasecontracten

Niet is gebleken van lopende leasecontracten.

21-11-2025
1

5.3 Beschrijving zekerheden

Niet is gebleken van verstrekte zekerheden.

21-11-2025
1

5.4 Separatistenpositie

Geen van de crediteuren bekleedt een separatistenpositie.

21-11-2025
1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Geen van de crediteuren heeft een beroep gedaan op een eigendomsvoorbehoud.

21-11-2025
1

5.6 Retentierechten

Geen van de crediteuren heeft een beroep gedaan op een retentierecht.

21-11-2025
1

5.7 Reclamerechten

Geen van de crediteuren heeft een beroep gedaan op een reclamerecht.

21-11-2025
1

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

Niet van toepassing.

21-11-2025
1

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Er resteren geen werkzaamheden.

21-11-2025
1

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Niet van toepassing.

21-11-2025
1

6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

21-11-2025
1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Niet van toepassing.

21-11-2025
1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Niet van toepassing.

21-11-2025
1

6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

21-11-2025
1

6.6 Opbrengst

Toelichting

Niet van toepassing.

21-11-2025
1

6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

Niet van toepassing.

21-11-2025
1

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Niet van toepassing.

21-11-2025
1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De boekhouding is opgevraagd bij de (voormalig) bestuurder maar niet ontvangen. De rechten en verplichtingen van gefailleerde kunnen daarom niet worden gekend. Voorlopig moet daarom worden geconcludeerd dat niet is voldaan aan de boekhoudplicht.

21-11-2025
1

7.2 Depot jaarrekeningen

De vennootschap is opgericht op 13 juni 2022. De jaarrekening 2022 is te laat gedeponeerd (20 mei 2024). De jaarrekening 2023 is niet gedeponeerd. De termijn voor het deponeren van de jaarrekening 2024 was ten tijde van de faillietverklaring nog niet verstreken.

21-11-2025
1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Gelet op haar omvang geldt voor gefailleerde geen verplichting tot het laten controleren van de jaarrekening door een accountant.

21-11-2025
1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Vanwege de beperkte hoogte van het geplaatst kapitaal (€ 1,20) is het niet opportuun om te onderzoeken of de aandelen zijn volgestort.

21-11-2025
1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

Over dit onderwerp kunnen nog geen mededelingen worden gedaan.

21-11-2025
1

7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

Over dit onderwerp kunnen nog geen mededelingen worden gedaan.

21-11-2025
1

7.7 Toelichting rechtmatigheid

De benodigde informatie is opgevraagd bij de (voormalig) bestuurder. Vooralsnog is echter nog geen informatie ontvangen. De contactpogingen zullen worden voortgezet. Het rechtmatigheidsonderzoek wordt ondertussen verricht op basis van de beschikbare gegevens.

21-11-2025
1

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

In de komende verslagperiode(n) zal het oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek worden voortgezet.

21-11-2025
1

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 6,05

21-11-2025
1

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 78.644,00

21-11-2025
1

8.3 Pref. vord. UWV

8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

1

21-11-2025
1

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 12.776,41

21-11-2025
1

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Op dit moment is nog niet bekend op welke wijze het faillissement zal worden afgewikkeld.

21-11-2025
1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

In de komende verslagperiode(n) zullen de crediteuren nader worden geïnventariseerd.

21-11-2025
1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing.

21-11-2025
1

9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

21-11-2025
1

9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

21-11-2025
1

9.4 Werkzaamheden procedures

Niet van toepassing.

21-11-2025
1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

In de komende verslagperiode zullen de volgende werkzaamheden worden verricht:

- het oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek zal worden voortgezet;
- de crediteuren zullen nader worden geïnventariseerd.

21-11-2025 1

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Op dit moment is nog niet bekend wanneer het faillissement zal worden afgewikkeld.

21-11-2025 1

10.3 Indiening volgend verslag

23-2-2026

21-11-2025 1

10.4 Werkzaamheden overig

Zie onder het kopje “Plan van aanpak” hiervoor.

Dit openbaar verslag en het bijbehorende financieel verslag zijn geen prospectus of jaarrekening. Hoewel de informatie in dit openbaar verslag zo zorgvuldig mogelijk is samengesteld, staat de curator niet in voor de volledigheid en juistheid daarvan. Mogelijk is immers dat onder andere bepaalde informatie nog niet beschikbaar is, nog niet geopenbaard kan worden of – achteraf – bijgesteld dient te worden. Dit kan ingrijpende gevolgen hebben voor de in dit verslag geschetste perspectieven voor crediteuren en/of andere belanghebbenden. Aan dit verslag kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

21-11-2025 1

Bijlagen

Bijlagen