# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

| | |
|---|---|
| Verslagnummer | **9** |
| Datum verslag | **06-10-2026** |
| Insolventienummer | **F.09/24/325** |
| Toezichtzaaknummer | **NL:TZ:0000370008:F001** |
| Datum uitspraak | **03-09-2024** |

| | |
|---|---|
| R-C | **mr. D. de Loor** |
| Curator | **mr R.W.A. Brunninkhuis** |

## Algemene gegevens

### Naam onderneming

Bachlaan Project B.V. (**Gefailleerde**)

16-10-2024
1

### Gegevens onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Bachlaan Project B.V., statutair gevestigd te Noordwijk en kantoorhoudende te (2514 KE) Den Haag aan de Prinses Mariestraat 6 A. Geregistreerd in de kamer van koophandel onder nummer 81477511.

16-10-2024
1

### Activiteiten onderneming

De activiteiten van Gefailleerde bestaan voornamelijk uit belegging en exploitatie van onroerend goed. De bestuurder heeft aangegeven dat het gaat om een projectvennootschap.

16-10-2024
1

### Financiële gegevens

| Jaar | Omzet | Winst en verlies | Balanstotaal |
|---|---|---|---|
| 2021 | | € 3.549,88 | € 9.882,45 |
| 2022 | | € -2.107,00 | € 0,00 |
| 2023 | | € -7.875,00 | € 0,00 |

## Toelichting financiële gegevens

De genoemde gegevens zijn afgeleid uit de aangeleverde kolommenbalans 2021 en de jaarrekening 2023.

16-10-2024
1

## Gemiddeld aantal personeelsleden

16-10-2024
1

**Toelichting**

Niet van toepassing.

## Boedelsaldo

€ 0,00

16-10-2024
1

## Verslagperiode

**van**

3-9-2024

**t/m**

2-10-2024

16-10-2024
1

**van**

3-10-2024

**t/m**

2-1-2025

03-01-2025
2

**van**

3-1-2025

**t/m**

2-4-2025

03-04-2025
3

**van**

3-4-2025

**t/m**

2-7-2025

03-07-2025
4

**van**

3-7-2025

**t/m**

2-10-2025

06-10-2025
5

**van**

3-10-2025

05-01-2026
6

**t/m**

2-1-2026

**van**

3-1-2026

**t/m**

2-4-2026

08-04-2026
7

**van**

3-4-2026

**t/m**

2-7-2026

03-07-2026
8

**van**

3-7-2026

**t/m**

2-10-2026

**06-10-2026**
**9**

## Bestede uren

| Verslagperiode | Bestede uren |
|---|---|
| 1 | 26 uur 11 min |
| 2 | 6 uur 30 min |
| 3 | 14 uur 42 min |
| 4 | 2 uur 54 min |
| 5 | 3 uur 30 min |
| 6 | 8 uur 15 min |
| 7 | 3 uur 9 min |
| 8 | 30 uur 12 min |
| 9 | 1 uur 54 min |
| **totaal** | 97 uur 17 min |

## Toelichting bestede uren

Er kunnen aan dit verslag en volgende faillissementsverslagen geen rechten worden ontleend. Niets in dit verslag kan worden geïnterpreteerd als een erkenning van aansprakelijkheid en/of als afstand van enig recht.

16-10-2024
1

# 1. Inventarisatie

## 1.1 Directie en organisatie

Gefailleerde is opgericht op 30 december 2020.

16-10-2024
1

Enig bestuurder en enig aandeelhouder is sinds datum oprichting Comfort Plus Wonen B.V.

Bestuurders van Comfort Plus Wonen B.V. zijn Medio Invest B.V. en Emma Holding B.V.

Enig bestuurder van Medio Invest B.V. is een natuurlijk persoon.

De enig bestuurder van Emma Holding B.V. is in december 2021 overleden. Na het overlijden is geen nieuwe bestuurder geregistreerd.

## 1.2 Lopende procedures

Voor zover bekend geen.

16-10-2024
1

## 1.3 Verzekeringen

Voor zover bekend niet van toepassing.

16-10-2024
1

## 1.4 Huur

Voor zover bekend niet van toepassing.

16-10-2024
1

## 1.5 Oorzaak faillissement

Het faillissement is aangevraagd door een tweetal schuldeisers. Gefailleerde was in rechte betrokken bij de Raad van Arbitrage in bouwgeschillen (“RvA”) door de schuldeisers in individuele procedures. Gefailleerde is bij verstek door de RvA op 2 februari 2024 veroordeeld tot betaling van schadevergoeding aan Verzoekers van resp. EUR 33.272,95 en EUR 39.497,51 te vermeerderen met de wettelijke handelsrente vanaf de dag der verschuldigdheid tot de dag der algehele vergoeding. Gefailleerde bleef in gebreke, ook na een executoriaal beslag, om voornoemde bedragen te voldoen. Verzoekers hebben daarom het faillissement aangevraagd.

16-10-2024
1

# 2. Personeel

## 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

**Toelichting**

16-10-2024
1

Niet van toepassing.

## 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

**Toelichting**

16-10-2024
1

Niet van toepassing.

## 2.3 Ontslagaanzegging

## 2.4 Werkzaamheden personeel

Geen.

16-10-2024
1

# 3. Activa

## 3.1 Onroerende zaken

### Toelichting onroerende zaken

Uit de gegevens van het kadaster blijken er geen onroerende zaken op naam geregistreerd te staan.

16-10-2024
1

## 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Bestuderen gegevens kadaster.

16-10-2024
1

Geen.

03-04-2025
3

## 3.3 Bedrijfsmiddelen

### Toelichting bedrijfsmiddelen

Voor zover bekend niet van toepassing.

16-10-2024
1

## 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Niet van toepassing. 16-10-2024 1

## 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Opvragen en bestuderen gegevens. 16-10-2024 1

Geen. 03-01-2025 2

## 3.6 Voorraden / onderhanden werk

## Toelichting voorraden / onderhanden werk

Niet van toepassing. 16-10-2024 1

## 3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Geen. 16-10-2024 1

## 3.8 Andere activa

## Toelichting andere activa

RDW 16-10-2024 1
Uit de ontvangen gegevens van de RDW blijken er geen voertuigen op naam geregistreerd te staan.

BANKEN
Alle bekende banken zijn aangeschreven. Tot op heden is geen reactie ontvangen met betrekking tot lopende rekeningen.

## 3.9 Werkzaamheden andere activa

Aanschrijven banken en RDW. 16-10-2024 1

Geen. 03-01-2025 2

# 4. Debiteuren

## 4.1 Debiteuren

| Beschrijving | Omvang | Opbrengst | Boedelbijdr. |
|---|---|---|---|
| Binnenweg Project B.V. | € 271.500,00 | | |
| Alexanderpark Project B.V. | € 237.830,00 | | |
| **totaal** | € 509.330,00 | € 0,00 | € 0,00 |

### Toelichting debiteuren

Niet van toepassing. 16-10-2024 1

Uit de door notaris opgemaakte splitsingsakte van 6 januari 2021 en bijbehorende verdeling van Voorstraat Project B.V. volgt dat Gefailleerde twee openstaande vorderingen heeft op respectievelijk Binnenweg Project B.V. (Binnenweg) en Alexanderpark Project B.V. (Alexanderpark) ter hoogte van resp. EUR 271.500 en EUR 237.830. Uit de bekende gegevens is niet gebleken dat de vordering is voldaan. 05-01-2026 6

Deze partijen zullen de komende periode worden aangeschreven met het verzoek de openstaande bedragen te voldoen. Daarbij stelt de boedel zich op het standpunt dat dat de notariële splitsingsakte een authentieke akte is in de zin van artikel 430 lid 1 Rv waarbij tevens Binnenweg en Alexanderpark partij waren.

## 4.2 Werkzaamheden debiteuren

Geen. 16-10-2024 1

Bestuderen gegevens en aanschrijven debiteuren. 05-01-2026 6

Voortzetten werkzaamheden met betrekking tot incasso. 08-04-2026 7

# 5. Bank / Zekerheden

## 5.1 Vordering van bank(en)

### Toelichting vordering van bank(en)

16-10-2024 1

Niet van toepassing.

### 5.2 Leasecontracten

Niet van toepassing.

16-10-2024
1

### 5.3 Beschrijving zekerheden

Voor zover bekend niet van toepassing.

16-10-2024
1

### 5.4 Separatistenpositie

Niet van toepassing.

16-10-2024
1

### 5.5 Eigendomsvoorbehoud

Niet van toepassing.

16-10-2024
1

### 5.6 Retentierechten

Niet van toepassing.

16-10-2024
1

### 5.7 Reclamerechten

Niet van toepassing.

16-10-2024
1

### 5.8 Boedelbijdragen

**Toelichting**

16-10-2024
1

Niet van toepassing.

### 5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Geen.

16-10-2024
1

## 6. Voortzetten / doorstart onderneming

### Voortzetten onderneming

### 6.1 Exploitatie / zekerheden

Niet van toepassing.

16-10-2024
1

### 6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

16-10-2024
1

### 6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Geen.

16-10-2024
1

## Doorstarten onderneming

### 6.4 Beschrijving

Niet van toepassing.

16-10-2024
1

### 6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

16-10-2024
1

### 6.6 Opbrengst

16-10-2024
1

**Toelichting**

Niet van toepassing.

### 6.7 Boedelbijdrage

16-10-2024
1

**Toelichting**

Niet van toepassing.

### 6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Geen.

16-10-2024
1

# 7. Rechtmatigheid

### 7.1 Boekhoudplicht

De curator beschikt vooralsnog over een (zeer) beperkte administratie. Deze zal de komende periode nader worden onderzocht en de nadere stukken zullen bij de bestuurder worden opgevraagd.

16-10-2024
1

De bestuurder heeft aanvullende gegevens aangeleverd. Deze zullen de komende periode nader worden onderzocht en nadere stukken zijn bij de bestuurder opgevraagd.

03-04-2025
3

De ontvangen administratie/gegevens oogt onvolledig. Op basis van de thans bekende gegevens moet de curator concluderen dat niet is voldaan aan de boekhoudplicht ex artikel 2:10 BW.

05-01-2026
6

## 7.2 Depot jaarrekeningen

Uit de gegevens van de kamer van koophandel blijkt dat de jaarrekening 2023 is gedeponeerd op 16 maart 2024.

16-10-2024
1

Uit de gegevens van de kamer van koophandel blijkt dat de jaarrekeningen 2021 en 2022 zijn gedeponeerd op resp. 24 maart 2023 en 20 april 2023. Hiermee is voor de jaarrekening 2021 niet (tijdig) voldaan aan de deponeringsplicht ex artikel 2:394 BW.

03-07-2026
8

## 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Gezien de omvang van de onderneming is dit niet van toepassing.

16-10-2024
1

## 7.4 Stortingsverplichting aandelen

Uit de gegevens van de kamer van koophandel blijkt een geplaatst en gestort aandelenkapitaal van EUR 1. Gezien de hoogte van dit bedrag zal de curator dit punt verder laten rusten.

16-10-2024
1

## 7.5 Onbehoorlijk bestuur

**Toelichting**

16-10-2024
1

Dit zal de komende periode nader worden onderzocht.

Ja

03-07-2026
8

**Toelichting**

De bestuurder is op de hoogte gesteld van de bevindingen van de curator.

### 7.6 Paulianeus handelen

**Toelichting**

16-10-2024
1

Dit zal de komende periode nader worden onderzocht.

03-07-2026
8

Ja

**Toelichting**

De bestuurder is op de hoogte gesteld van de bevindingen van de curator.

### 7.7 Toelichting rechtmatigheid

De curator heeft zijn bevindingen naar aanleiding van het rechtmatigheidsonderzoek gedeeld met het bestuur.

05-01-2026
6

### 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Opvragen en bestuderen gegevens.

16-10-2024
1

Afronden rechtmatigheidsonderzoek en correspondentie bestuur.

05-01-2026
6

## 8. Crediteuren

### 8.1 Boedelvorderingen

**Toelichting**

16-10-2024
1

Salaris en kosten curator P.M.

### 8.2 Pref. vord. van de fiscus

**Toelichting**

16-10-2024
1

De Belastingdienst heeft tot op heden geen vordering ingediend.

### 8.3 Pref. vord. UWV

**Toelichting**

16-10-2024
1

Niet van toepassing.

## 8.4 Andere pref. crediteuren

**Toelichting**

16-10-2024
1

De aanvrager van het faillissement heeft nog geen vordering ingediend.

## 8.5 Aantal concurrente crediteuren

1

16-10-2024
1

2

03-01-2025
2

3

03-04-2025
3

## 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 9.048,99

16-10-2024
1

€ 21.458,02

03-01-2025
2

€ 35.638,39

03-04-2025
3

## 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Hier valt thans niets over te zeggen.

16-10-2024
1

## 8.8 Werkzaamheden crediteuren

Aanschrijven bekende crediteuren.

16-10-2024
1

Verwerken ingediende vorderingen.

03-01-2025
2

# 9. Procedures

## 9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing.

16-10-2024
1

## 9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

16-10-2024
1

## 9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

16-10-2024
1

## 9.4 Werkzaamheden procedures

Geen.

16-10-2024
1

# 10. Overig

## 10.1 Plan van aanpak

De komende periode zal de curator zich met name richten op.

- administratie- en rechtmatigheidsonderzoek; en
- de gebruikelijke werkzaamheden.

16-10-2024
1

De komende periode zal de curator zich met name richten op het afronden van het administratie- en rechtmatigheidsonderzoek.

05-01-2026
6

## 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Hier valt thans niets over te zeggen.

16-10-2024
1

## 10.3 Indiening volgend verslag

3-1-2027

**06-10-2026**
**9**

## 10.4 Werkzaamheden overig

De gebruikelijke werkzaamheden.

16-10-2024
1

# Bijlagen

## Bijlagen