Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	**1**
Datum verslag	**28-05-2026**
Insolventienummer	**F.13/26/126**
Toezichtzaaknummer	**NL:TZ:0000525470:F001**
Datum uitspraak	**28-04-2026**

R-C	**mr. V.G.T. van Emstede**
Curator	**mr D.A. de Gooijer**

Algemene gegevens

Naam onderneming

Baaij Schilders B.V. ("Gefailleerde").

28-05-2026
1

Gegevens onderneming

Gefailleerde is ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 92514146, statutair gevestigd te Amsterdam, en is blijkens het handelsregister gevestigd aan de Claude Debussylaan 211 te (1082 MC) Amsterdam.

28-05-2026
1

Activiteiten onderneming

Gefailleerde is opgericht naar aanleiding van een activatransactie en hield zich sinds oprichting (2 januari 2024) hoofdzakelijk bezig met het aannemen en uitvoeren van schilderwerkzaamheden op projectbasis. De bestuurder heeft aangegeven dat de bedrijfsactiviteiten in het najaar van 2025 zijn gestaakt.

28-05-2026
1

Financiële gegevens

Toelichting financiële gegevens

De curator verblijft in afwachting van financiële informatie.

28-05-2026
1

Gemiddeld aantal personeelsleden

5

28-05-2026
1

Boedelsaldo

€ 0,00

28-05-2026
1

Verslagperiode

van

28-4-2026

t/m

22-5-2026

28-05-2026
1

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	26 uur 6 min
totaal	26 uur 6 min

Toelichting bestede uren

Op datum faillissement heeft de curator direct contact gezocht met diverse betrokkenen om de contactgegevens van de bestuurder te verkrijgen, met inbegrip van de curator van een eerder gefailleerde groepsvennootschap binnen het concern, waar Gefailleerde deel van uitmaakt.

Vervolgens zijn de actuele stand van zaken en de aanleiding van het faillissement telefonisch besproken met de bestuurder en is de bestuurder verzocht administratie en documentatie te verstrekken (paragraaf 7). Op 1 mei 2026 heeft een fysieke bespreking plaatsgevonden met de bestuurder. Tijdens deze bespreking heeft de curator een toelichting verschaft op het algemene verloop van het faillissement en heeft de bestuurder uiteengezet wat in zijn ogen de oorzaak van het faillissement is.

Aangezien Gefailleerde onderdeel is van een concern, is tevens overleg gevoerd met de curator van andere groepsvennootschappen over de (financiële) stand van zaken van het concern (paragraaf 1). Ook is met voornoemde curator gecorrespondeerd over overlappende personeelszaken (paragraaf 2), mogelijk aanwezige activa van Gefailleerde (paragraaf 3), bankzaken (paragraaf 5) en een lopende procedure (paragraaf 9).

28-05-2026
1

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Gefailleerde is opgericht bij akte op 2 januari 2024. Enig aandeelhouder en bestuurder van Gefailleerde is Building Care B.V. Enig aandeelhouder en bestuurder van Building Care B.V. is Tresor B.V., waarvan een natuurlijk persoon de enig aandeelhouder en bestuurder is.

28-05-2026
1

1.2 Lopende procedures

Voor zover de curator bekend, is Gefailleerde tezamen met de andere groepsvennootschappen van het concern bij één civiele dagvaardingsprocedure betrokken. De wederpartij is de (voormalig) boekhouder van Gefailleerde, te weten EMT Solutions B.V.

De curator heeft de onderliggende processtukken ontvangen en heeft de status van deze procedure alsmede de eventuele noodzakelijke verdere acties in onderzoek.

28-05-2026
1

1.3 Verzekeringen

De curator heeft informatie opgevraagd bij de bestuurder en verblijft in afwachting van een inhoudelijke reactie.

28-05-2026
1

1.4 Huur

Voor zover de curator bekend, niet van toepassing.

28-05-2026
1

1.5 Oorzaak faillissement

De bestuurder van Gefailleerde heeft toegelicht wat in zijn ogen de oorzaak van het faillissement is geweest. Volgens de bestuurder is het faillissement het gevolg van de operationele uitdagingen, die kort na oprichting zijn ontstaan. Volgens de bestuurder waren de operationele uitdagingen hoofdzakelijk het gevolg van intern ontstane fricties.

De bestuurder heeft verklaard dat er verschil van inzicht zou hebben bestaan tussen hem en werknemers op de wijze van uitvoering van de dagelijkse gang van zaken, waaronder het aannemen en uitvoeren van projecten en het in dat verband door Gefailleerde te hanteren beleid. Het een en ander zou hebben geleid tot een omvangrijke daling van de omzet, problemen bij de uitvoering van diverse projecten en hogere kosten. Uiteindelijk heeft de bestuurder geconstateerd dat Gefailleerde als gevolg van de interne problemen onbestuurbaar was geworden, en zijn de bedrijfsactiviteiten van Gefailleerde gestaakt.

In het kader van het oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek zal nader onderzoek worden gedaan naar de oorzaak van het faillissement.

28-05-2026
1

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

28-05-2026
1

3

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

28-05-2026
1

5

Toelichting

In 2025 zijn de arbeidsovereenkomsten van twee werknemers door middel van een vaststellingsovereenkomst beëindigd.

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
1-5-2026	3	
totaal	3	

2.4 Werkzaamheden personeel

Na verkregen machtiging van de rechter-commissaris zijn drie arbeidsovereenkomsten op grond van artikel 40 Faillissementswet opgezegd. De curator heeft de werknemers in het kader van de loongarantieregeling bij het UWV aangemeld.

28-05-2026
1

Op 8 mei 2026 heeft de informatiebijeenkomst van het UWV plaatsgevonden.

Correspondentie UWV, werknemers en bestuurder.

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Niet van toepassing.

28-05-2026
1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Het register van het kadaster is geraadpleegd.

28-05-2026
1

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

In onderzoek. De curator verblijft in afwachting van informatie.

28-05-2026
1

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Voor zover van toepassing, zal de curator namens de fiscus het bodemvoorrecht uitoefenen ex artikel 57 lid 3 Fw.

28-05-2026
1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Inventarisatie van de aanwezigheid en eventuele opslagplaats van de activa. Correspondentie met de bestuurder, en de curator van de andere groepsvennootschappen.

28-05-2026
1

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Niet van toepassing.

28-05-2026
1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Niet van toepassing.

28-05-2026
1

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

Niet van toepassing.

28-05-2026
1

3.9 Werkzaamheden andere activa

Niet van toepassing.

28-05-2026
1

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

In onderzoek. De curator verblijft in afwachting van informatie.

28-05-2026
1

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Correspondentie bestuurder.

28-05-2026
1

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 145.022,11

28-05-2026
1

Toelichting vordering van bank(en)

Door Gefailleerde werden bankrekeningen aangehouden bij ING Bank en Rabobank. Zowel de ING als de Rabobank hebben hun vorderingen reeds ingediend.

De ING heeft een vordering op Gefailleerde ad EUR 140.526,67 uit hoofde van een groepskrediet, waarvoor Gefailleerde hoofdelijk aansprakelijk is.

5.2 Leasecontracten

Voor zover de curator bekend, niet van toepassing.

28-05-2026
1

5.3 Beschrijving zekerheden

ING Bank heeft een pandrecht op de bedrijfsactiva, tegoeden, vorderingen en voorraden uit hoofde van de groepskrediet.

28-05-2026
1

5.4 Separatistenpositie

Zie paragraaf 5.3.

28-05-2026
1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Er zijn vooralsnog geen crediteuren die aanspraak hebben gemaakt op een eigendomsvoorbehoud.

28-05-2026
1

5.6 Retentierechten

Er zijn vooralsnog geen crediteuren die aanspraak hebben gemaakt op een retentierecht.

28-05-2026
1

5.7 Reclamerechten

Er zijn vooralsnog geen crediteuren die aanspraak hebben gemaakt op het recht van reclame.

28-05-2026
1

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

Vooralsnog niet van toepassing.

28-05-2026
1

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Correspondentie met banken inzake bankrekeningen, saldi, storneringen en pandrechten.
Correspondentie curator groepsentiteiten.
Bestuderen zekerheidsdocumentatie van ING Bank.

28-05-2026
1

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Op datum faillissement waren de bedrijfsactiviteiten reeds gestaakt. Van het voortzetten van de bedrijfsactiviteiten was dan ook geen sprake.

28-05-2026
1

6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

28-05-2026
1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Niet van toepassing.

28-05-2026
1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Niet van toepassing.

28-05-2026
1

6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

28-05-2026
1

6.6 Opbrengst

Toelichting

Niet van toepassing.

28-05-2026
1

6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

Niet van toepassing.

28-05-2026
1

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Niet van toepassing.

28-05-2026
1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

In de eerste verslagperiode heeft de curator de administratie van Gefailleerde bij de bestuurder opgevraagd. Tot op heden is (nog) niet de volledige administratie ontvangen. In de volgende verslagperiode zal de curator erop toezien dat alle administratie wordt overgelegd en de ontvangen documentatie in beoordeling nemen.

28-05-2026
1

7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekening voor boekjaar 2024 is niet gedeponeerd. Op de faillissementsdatum bestond er nog geen verplichting tot deponering van de jaarrekening over boekjaar 2025.

Gelet op het voorgaande, is de deponeringsplicht met betrekking tot boekjaar 2024 geschonden.

28-05-2026
1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.

28-05-2026
1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Het geplaatste kapitaal is EUR 1,-. De aandelen hebben een nominale waarde van EUR 0,01,-. Blijkens het handelsregister is aan de stortingsplicht voldaan.

28-05-2026
1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

In onderzoek.

28-05-2026
1

7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

In onderzoek.

28-05-2026
1

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Correspondentie bestuur inzake opvragen en aanleveren administratie en documentatie. Bestuderen ontvangen documentatie. Controle handelsregister.

28-05-2026
1

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 12,10

28-05-2026
1

Toelichting

Salaris curator: P.M.
ClaimsAgent: 12,10

8.2 Pref. vord. van de fiscus

8.3 Pref. vord. UWV

8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

4

28-05-2026
1

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 170.075,08

28-05-2026
1

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Correspondentie en telefonisch contact diverse crediteuren.
Correspondentie en telefonisch contact bestuurder.
Indienen vorderingen.

28-05-2026
1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

EMT Solutions B.V.

28-05-2026
1

9.2 Aard procedures

In onderzoek.

28-05-2026
1

9.3 Stand procedures

In onderzoek.

28-05-2026
1

9.4 Werkzaamheden procedures

Correspondentie en telefonisch contact met curator van andere groepsentiteiten concern.

28-05-2026
1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

In de komende verslagperiode zal de curator erop toezien dat de volledige administratie en documentatie wordt aangeleverd. Verder zal de curator het onderzoek naar de activa en debiteuren van Gefailleerde voortzetten. Tevens zal de curator een standpunt innemen met betrekking tot de lopende procedure, en aanvangen met het oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek.

Voor het overige vinden de gebruikelijke werkzaamheden plaats.

28-05-2026
1

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet in te schatten. De curator zal het faillissement voor minimaal zes (6) maanden openhouden om crediteuren de gelegenheid te bieden hun vordering in te dienen via de website van www.claimsagent.nl.

28-05-2026
1

10.3 Indiening volgend verslag

28-8-2026

28-05-2026
1

10.4 Werkzaamheden overig

Verslaglegging en correspondentie met rechter-commissari.

28-05-2026
1

Bijlagen

Bijlagen

Bijlage verslag 1 Crediteuren preferent 1.pdf
Bijlage verslag 1 Crediteuren boedel 1.pdf
Bijlage verslag 1 Crediteuren concurrent 1.pdf

28-05-2026
1