Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	**2**
Datum verslag	**09-10-2026**
Insolventienummer	**F.02/26/164**
Toezichtzaaknummer	**NL:TZ:0000537343:F001**
Datum uitspraak	**09-06-2026**

R-C	**mr. M.D.E. Leppens**
Curator	**mr A.J. van der Knijff**

Algemene gegevens

Naam onderneming

B-Built B.V.

08-07-2026
1

Gegevens onderneming

Lelyweg 4
4612PS Bergen op Zoom

08-07-2026
1

Activiteiten onderneming

SBI-code: 41000 - Burgerlijke en utiliteitsbouw
SBI-code: 64310 - Activiteiten van geldmarkt- en niet-geldmarktbeleggingsfondsen

08-07-2026
1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2025	€ 38.513.764,00	€ 814.290,00	€ 6.942.457,00
2024	€ 19.857.686,00	€ 882.684,00	€ 5.819.494,00
2023	€ 12.857.686,00	€ -1.696.625,00	€ 3.683.327,00

Toelichting financiële gegevens

De hiervoor weergegeven financiële gegevens zijn gebaseerd op de informatie die de curator heeft ontvangen. De curator behoudt zich het recht voor om deze informatie aan te passen als hij dat nodig acht.

08-07-2026
1

Gemiddeld aantal personeelsleden

10

08-07-2026
1

Boedelsaldo

€ 58.685,00

08-07-2026
1

€ 653.823,46

09-10-2026
2

Verslagperiode

van

9-6-2026

t/m

6-7-2026

08-07-2026
1

van

7-7-2026

t/m

4-10-2026

09-10-2026
2

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	179 uur 30 min
2	199 uur 42 min
totaal	379 uur 12 min

Toelichting bestede uren

In de eerste verslagperiode zijn voornamelijk uren besteed aan werkzaamheden die zien op de inventarisatie, het personeel , de verkoop van goederen en de incasso van vorderingen, waaronder drie procedures.

08-07-2026
1

In de tweede verslagperiode zijn uren besteed aan werkzaamheden die zien op bank/zekerheden (zoals het afhandelen van beroepen op eigendomsvoorbehoud), debiteuren (zoals het corresponderen met debiteuren, het beoordelen van het onderhanden werk en het uitvoeren van werkzaamheden ten gunste van de incasso) en procedures (zoals het beoordelen of procedures (in het buitenland) al dan niet voortgezet zouden moeten worden).

09-10-2026
2

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Enig aandeelhouder van B-Built B.V. is B-Built Beheer B.V. Indirect bestuurders van B-Built B.V. zijn de heren R. Baartmans en M. Baartmans.

08-07-2026
1

1.2 Lopende procedures

Op faillissementsdatum had failliet drie lopende procedures. Onder paragraaf 9 van dit verslag wordt daarover meer vermeld.

08-07-2026
1

1.3 Verzekeringen

De curator heeft de verzekeringen van B-Built laten royeren. Waar mogelijk en nodig worden polissen overgenomen door B-Built Beheer B.V.

08-07-2026
1

1.4 Huur

Failliet huurde een bedrijfsruimte aan de Lelyweg 4 in Bergen op Zoom. De huurovereenkomst is met machtiging van de rechter-commissaris opgezegd en eindigt per 31 augustus 2026.

08-07-2026
1

1.5 Oorzaak faillissement

De bestuurders hebben de volgende oorzaken en achtergronden van het faillissement genoemd.

08-07-2026
1

B-Built B.V. is in een toestand komen te verkeren dat zij heeft opgehouden te betalen. Door
verschillende omstandigheden overstijgen de (huidige en toekomstige) lasten de baten en kan B-Built B.V. haar crediteuren niet meer voldoen. Onder andere vertragingen op projecten, opschortingen door opdrachtgevers en juridische procedures (daarover) hebben daaraan bijgedragen. Wegens het ontbreken van concreet vooruitzicht op nieuwe projecten, ligt het ook niet in de rede dat dit tij kan worden gekeerd. Ondanks vele inspanningen, is het niet gelukt om B-Built B.V. rendabel te houden. Een nieuwe beslaglegging onder de bank van B-Built B.V, alsmede onder haar grootste opdrachtgever, heeft de uitzichtloosheid van de toestand definitief gemaakt.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

08-07-2026
1

10

Toelichting

9 volgens opgave bestuurder, maar dit bleken er 10 nu er een werknemer ziek was.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

08-07-2026
1

10

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
10-6-2026	10	met toestemming RC
totaal	10	

2.4 Werkzaamheden personeel

Overleg personeel, overleg bestuurder, overleg UWV.

08-07-2026
1

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
Geen			
totaal	€ 0,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Geen

08-07-2026
1

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Kantoorinventaris	€ 15.000,00	
totaal	€ 15.000,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

N.v.t.

08-07-2026
1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Inventariseren activa, optuigen biedingstraject, correspondentie geïnteresseerde partijen

08-07-2026
1

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Goodwill	€ 33.500,00	
totaal	€ 33.500,00	€ 0,00

Toelichting andere activa

3.9 Werkzaamheden andere activa

Geen

08-07-2026
1

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
	€ 2.105.616,20		
totaal	€ 2.105.616,20	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

Volgens opgave failliet. De curator heeft de vorderingen van failliet in onderzoek, waaronder twee vorderingen op opdrachtgevers van opdrachten die per faillissementsdatum nog liepen.

08-07-2026
1

De curator heeft in de afgelopen verslagperiode uitvoerig onderzoek gedaan en laten doen naar de vorderingen van failliet. Daarvoor hebben onder meer plaatsopnemingen (i.v.m. de stand van het werk) plaatsgevonden, is gecorrespondeerd met de (advocaten van de) debiteuren en zijn buitenlandse advocaten ingeschakeld. In de komende verslagperiode worden deze incassowerkzaamheden voortgezet.

09-10-2026
2

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Onderzoek vorderingen en tegenvorderingen / schade door het niet afronden van projecten in verband met het faillissement.

08-07-2026
1

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

08-07-2026
1

Er is geen vordering van de bank

5.2 Leasecontracten

Er waren meerdere operational leaseauto's. Deze zijn inmiddels opgehaald. Daarnaast zijn er twee leaseauto's met een koopoptie. De curator onderzoekt de eventuele overwaarde in deze leasecontracten.

08-07-2026
1

De financial leaseovereenkomsten vertegenwoordigden geen overwaarde. De overeenkomsten zijn overgenomen door de bestuurders, waardoor er uit hoofde van de overeenkomsten geen vorderingen op de boedel resteren.

09-10-2026
2

5.3 Beschrijving zekerheden

n.v.t.

08-07-2026
1

5.4 Separatistenpositie

N.v.t.

08-07-2026
1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Er zijn diverse aanspraken op eigendomsvoorbehoud gedaan door verschillende crediteuren. De curator heeft deze aanspraken in onderzoek.

08-07-2026
1

De curator heeft de meeste aanspraken op eigendomsrechten afgehandeld. Met een enkele crediteur wordt nog gecorrespondeerd over het al dan niet retour kunnen nemen van geleverde goederen.

09-10-2026
2

5.6 Retentierechten

N.v.t.

08-07-2026
1

5.7 Reclamerechten

N.v.t.

08-07-2026
1

5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Onderzoek claims eigendomsvoorbehoud.

08-07-2026
1

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

n.v.t.

08-07-2026
1

6.2 Financiële verslaglegging

n.v.t.

08-07-2026
1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

n.v.t.

08-07-2026
1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

n.v.t.

08-07-2026
1

6.5 Verantwoording

n.v.t.

08-07-2026
1

6.6 Opbrengst

Toelichting

08-07-2026
1

n.v.t.

6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

08-07-2026
1

n.v.t.

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

n.v.t.

08-07-2026
1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

In onderzoek.

08-07-2026
1

7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekening 2024 is gedeponeerd op 20 februari 2025.
De jaarrekening 2025 is nog niet definitief vastgesteld.

08-07-2026
1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Gelet op het bepaalde in art. 2:396 lid 1 en 7 BW is een goedkeuringsverklaring van een accountant geen vereiste.

08-07-2026
1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Een eventuele vordering uit hoofde van de stortingsverplichting zal gezien het oprichtingsjaar (2008) al zijn verjaard (vgl. ECLI:NL:HR:2003:AI0308), waardoor de curator een onderzoek naar de vraag of de aandelen zijn volgestort achterwege laat.

08-07-2026
1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

In onderzoek

08-07-2026
1

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

08-07-2026
1

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Ontvangen administratie

08-07-2026
1

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

08-07-2026
1

salaris curator p.m.
boedelvordering UWV nog niet ingediend.
boedelvordering verhuurder.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

Toelichting

08-07-2026
1

Nog niet ingediend

€ 928.082,00

09-10-2026
2

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

08-07-2026
1

nog niet ingediend

8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

30

08-07-2026
1

73

09-10-2026
2

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 1.192.726,66

08-07-2026
1

€ 3.485.594,40

09-10-2026
2

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Dat is op dit moment nog niet bekend.

08-07-2026
1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

De overige crediteuren dienen nog te worden aangeschreven, maar de adressenlijst van de crediteuren is pas op 7 juli jl. ontvangen. Op korte termijn zullen de crediteuren die nog geen vordering hebben aangemeld worden aangeschreven.

08-07-2026
1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Procedure ICC: GBU Grundstückverwaltung GMBH
Procedure Raad voor Arbitrage voor de Bouw: Isolare B.V.
Procedure Hof Den Bosch: Isolare B.V.

08-07-2026
1

9.2 Aard procedures

Procedure ICC: deze procedure ziet op de incasso van een vordering uit hoofde van een opgezegde overeenkomst. De wederpartij pretendeert tegenvorderingen te hebben.

Procedure Raad voor Arbitrage voor de Bouw: deze procedure ziet op een vordering van Isolare B.V. uit hoofde van het beëindigen van een aannemingsovereenkomst. B-Built B.V. pretendeert tegenvorderingen te hebben.

Procedure Hof Den Bosch: deze procedure ziet op een beslaglegging door Isolare B.V.

08-07-2026
1

9.3 Stand procedures

Procedure ICC: partijen dienen zich uit te laten over het verdere procesverloop. De curator onderzoekt de mogelijkheden voor voortzetting.

Procedure Raad voor Arbitrage voor de Bouw: dit geschil is geroyeerd.

Procedure Hof Den Bosch: deze procedure is doorgehaald.

08-07-2026
1

9.4 Werkzaamheden procedures

Correspondentie advocaten wederpartijen, onderzoek naar (tegen)vordering(en)

08-07-2026
1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

08-07-2026
1

- Onderzoek debiteuren en incasso daarvan;
- Onderzoek voortzetting procedure ICC;
- Afwikkelen leaseovereenkomsten;
- Afwikkelen aanspraken op rechten door derden; en
- Rechtmatigheidsonderzoek.

09-10-2026
2

- Onderzoek debiteuren en incasso daarvan;
- Onderzoek voortzetting procedure ICC;
- Afwikkelen aanspraken op rechten door derden; en
- Rechtmatigheidsonderzoek.

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Dat is nog niet bekend.

08-07-2026
1

10.3 Indiening volgend verslag

6-1-2027

09-10-2026
2

10.4 Werkzaamheden overig

Opstellen openbaar faillissementsverslag ex art. 73a Fw en andere werkzaamheden die niet onder de hiervoor weergegeven noemers vallen.

08-07-2026
1

Bijlagen

Bijlagen