Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	**1**
Datum verslag	**09-07-2026**
Insolventienummer	**F.01/26/164**
Toezichtzaaknummer	**NL:TZ:0000536965:F001**
Datum uitspraak	**09-06-2026**

R-C	**mr. C.A.M. de Bruijn**
Curator	**mr R. van den Berg Jeths**

Algemene gegevens

Naam onderneming

Art Caffè B.V.

09-07-2026
1

Gegevens onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Art Caffè B.V., statutair gevestigd en kantoorhoudende te 5611 DK Eindhoven aan Heuvel Galerie 151.

09-07-2026
1

Activiteiten onderneming

De activiteiten van de failliet bestonden volgens opgave uit het handelsregister uit het volgende:

09-07-2026
1

- Exploitatie van fastfoodrestaurants, cafetaria's, ijssalons en dergelijke.
- In voorbereiding op de exploitatie van een koffiebar.

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2025	€ 100.024,00	€ -109.961,00	€ 95.489,00

Toelichting financiële gegevens

Bovenstaande gegevens blijken uit de concept jaarrekening 2024/2025 die bij het verzoek tot faillietverklaring was toegevoegd.

09-07-2026
1

Gemiddeld aantal personeelsleden

3

09-07-2026
1

Boedelsaldo

€ 0,00

09-07-2026
1

Verslagperiode

van

9-6-2025

t/m

8-7-2026

09-07-2026
1

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	25 uur 12 min
totaal	25 uur 12 min

Toelichting bestede uren

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

De bestuurders van de failliet zijn mevrouw B. Dunoska en de heer B. Koteski. Enig aandeelhouder van de failliet is mevrouw B. Dunoska.

09-07-2026
1

1.2 Lopende procedures

Daarvan is vooralsnog niet gebleken.

09-07-2026
1

1.3 Verzekeringen

De failliet hield een bedrijfsverzekering aan bij de Rabobank. De curator heeft deze beëindigd.

09-07-2026
1

1.4 Huur

De failliet huurt het pand aan de Heuvel Galerie 151 te Eindhoven. De huurprijs bedraagt € 6.747,30 per maand De huurovereenkomst is, na verkregen toestemming van de rechter-commissaris, door de curator per 25 juni 2026 opgezegd.

09-07-2026
1

1.5 Oorzaak faillissement

De failliet is in 2024 opgericht en exploiteert een koffiebar die in het winkelcentrum De Heuvelgalerie te Eindhoven is gevestigd.

09-07-2026
1

De bestuurders gaven aan dat zij voor deze locatie hebben gekozen nu aan hen door de verhuurder werd aangegeven dat de Heuvelgalerie jaarlijks ongeveer 6,8 miljoen passanten zou hebben. Echter werd het aantal passanten niet gehaald waardoor er veel minder omzet werd behaald dan aanvankelijk beraamd.

Voorts gaf de failliet aan dat de klimaatbeheersingssysteem in de Heuvelgalerie niet optimaal werkte. In de winter was het erg koud en in de zomer juist erg warm. Ook dat zorgde ervoor dat het aantal klanten achterbleef bij de verwachtingen, aldus de bestuurders.

De failliet kampte daardoor vanaf het begin met een liquiditeitstekort. Het resultaat van de failliet was in het weekend redelijk, aldus de bestuurders. Echter was dit onvoldoende om de kosten van de failliet te dekken.

De bestuurders gaven verder aan dat er steeds meer winkels uit de Heuvel Galerie verdwenen, wat niet ten goede kwam aan het aantal passanten in de Heuvel Galerie en daarmee de omzet van de failliet. De bestuurders gaven aan dat zij over de hiervoor genoemde problemen met de verhuurder in gesprek waren maar dat heeft niet tot oplossingen geleid.

Zonder uitzicht op verbetering van de financiële situatie, is uiteindelijk het eigen faillissement aangevraagd.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden **09-07-2026**

3 1

Toelichting

De curator heeft, na verkregen toestemming van de rechter-commissaris, de arbeidsovereenkomsten op 16 juni 2026 opgezegd.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden **09-07-2026**

3 1

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
16-6-2026	3	
totaal	3	

2.4 Werkzaamheden personeel

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
Niet van toepassing			
totaal	€ 0,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

Het grootste gedeelte van de inventaris zoals deze zich in de door de failliet gehuurde ruimte bevond, werd door een andere partij in bruikleen aan de failliet beschikbaar gesteld. Deze inventaris was reeds vóór het faillissement opgehaald. Dit heeft de curator nog in onderzoek.

De failliet zelf beschikt nog over een beperkte inventaris. De curator zal trachten deze te gelde maken.

09-07-2026
1

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

De fiscus heeft een vordering bij de curator ingediend en heeft een bodemvoorrecht op de (restant) inventaris van de failliet.

09-07-2026
1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Van een voorraad is geen sprake.

09-07-2026
1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

Nog in onderzoek.

09-07-2026
1

3.9 Werkzaamheden andere activa

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

Niet van toepassing. Gelet op de aard van de activiteiten is er van openstaande debiteurenvorderingen geen sprake.

09-07-2026
1

4.2 Werkzaamheden debiteuren

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 752,69

Toelichting vordering van bank(en)

De failliet werd niet bancair gefinancierd. De failliet houdt wel een betaalrekening aan bij de Rabobank. Ten tijde van het faillissement vertoonde deze rekening een negatief saldo van € 752,69.

09-07-2026
1

5.2 Leasecontracten

In onderzoek.

09-07-2026
1

5.3 Beschrijving zekerheden

Van zekerheden op de activa van de failliet is vooralsnog niet gebleken.

09-07-2026
1

5.4 Separatistenpositie

Niet van toepassing nu er geen zekerheden ten gunste van derden zijn gevestigd.

09-07-2026
1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

In onderzoek.

09-07-2026
1

5.6 Retentierechten

In onderzoek.

09-07-2026
1

5.7 Reclamerechten

In onderzoek.

09-07-2026
1

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

Niet van toepassing.

09-07-2026
1

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Niet van toepassing. De activiteiten waren reeds vóór faillissement gestaakt. **09-07-2026** 1

6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Een doorstart lijkt vooralsnog niet haalbaar. **09-07-2026** 1

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De bestuurder heeft reeds een aantal administratieve stukken bij de curator ingeleverd. De overige administratieve stukken zijn bij de boekhouder van de failliet opgevraagd.

09-07-2026
1

7.2 Depot jaarrekeningen

Er zijn geen jaarrekeningen bij het handelsregister van de Kamer van koophandel gepubliceerd. Van een schending van de publicatieplicht is echter geen sprake, aangezien is gebleken dat 2024 een verlengd (eerste) boekjaar betreft zodat deze samen met het boekjaar 2025 uiterlijk op 31 december 2026 pas ingediend hoeft te zijn.

09-07-2026
1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

In onderzoek.

09-07-2026
1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

In onderzoek.

09-07-2026
1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

In onderzoek.

09-07-2026
1

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

Toelichting

In onderzoek.

09-07-2026
1

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

Er zijn (nog) geen boedelvorderingen aangemeld.

09-07-2026
1

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 25.787,00

Toelichting

De fiscus heeft aan preferente vorderingen een bedrag ad € 25.787,00 ter verificatie ingediend.

09-07-2026
1

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

Het UWV heeft nog geen preferente vorderingen ingediend.

09-07-2026
1

8.4 Andere pref. crediteuren

Toelichting

Geen.

09-07-2026
1

8.5 Aantal concurrente crediteuren

3

09-07-2026
1

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 127.732,84

09-07-2026
1

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

09-07-2026
1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Van lopende procedures is niet gebleken.

09-07-2026
1

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

De curator zal proberen de activa te gelde te maken. Verder zal de curator de gang van zaken voorafgaand aan het faillissement alsmede de administratie van de failliet nader onderzoeken zodra deze is ontvangen.

09-07-2026
1

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

09-07-2026
1

10.3 Indiening volgend verslag

9-10-2026

09-07-2026
1

10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen

Bijlagen