Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	**3**
Datum verslag	**29-04-2022**
Insolventienummer	**F.13/21/154**
Toezichtzaaknummer	**NL:TZ:0000201871:F001**
Datum uitspraak	**28-09-2021**

R-C	**mr. A.E. de Vos**
Curator	**mr M. Bout**

Algemene gegevens

Naam onderneming

Arcos Bouw B.V.

28-10-2021
1

Gegevens onderneming

Gefailleerde is geregistreerd bij de Kamer van Koophandel onder nummer 75317680, en was feitelijk gevestigd aan het adres (1175 KV) Raasdorperweg 183 F te Lijnden.

28-10-2021
1

Activiteiten onderneming

Uit het handelsregister van de Kamer van Koophandel blijkt dat de activiteiten van gefailleerde zagen op algemene, burgerlijke en utiliteitsbouw.

28-10-2021
1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2019	€ 173.690,97	€ 21.199,26	€ 34.080,74
2021	€ 341.077,97	€ 5.903,87	€ 155.774,17
2020	€ 344.686,63	€ 20.684,88	€ 133.357,91
2018	€ 86.139,77	€ 25.527,86	€ 9.984,23

Toelichting financiële gegevens

De financiële gegevens over boekjaar 2021 betreffen de voorlopige cijfers per 30 juni 2021.

Verder heeft de curator geconstateerd dat de financiële gegevens in de jaarrekeningen niet overeenkomen met de daaropvolgende en/of de daaraan voorafgaande jaarrekening.

28-10-2021
1

Gemiddeld aantal personeelsleden

1

Toelichting

Het is de curator gebleken dat er in het jaar van faillietverklaring één persoon in loondienst was bij gefailleerde. Deze persoon is per 30 juni 2021, en dus ruim voor faillietverklaring, uit dienst getreden.

28-10-2021
1

Boedelsaldo

€ 0,00

Toelichting

€ 0,00

28-10-2021
1

€ 1.244,80

28-01-2022
2

€ 2.015,52

29-04-2022
3

Verslagperiode

van
28-9-2021

t/m
27-10-2021

28-10-2021
1

van
28-10-2021

t/m
27-1-2022

28-01-2022
2

van
28-1-2022

t/m
28-4-2022

29-04-2022
3

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	46 uur 42 min
2	74 uur 6 min
3	46 uur 54 min
totaal	167 uur 42 min

Toelichting bestede uren

Dit verslag is opgesteld conform de door RECOFA vastgestelde richtlijnen. Het faillissementsverslag en alle daarbij behorende bijlagen zijn zo zorgvuldig mogelijk samengesteld op basis van beschikbare gegevens en mededelingen van onder meer de schuldenaar of haar (voormalige) bestuurder(s).

28-01-2022
2

De curator staat niet in voor de volledigheid en/of de juistheid van de aan het verslag en de bijlagen ten grondslag liggende informatie. Het kan voorkomen dat bepaalde informatie (nog) niet beschikbaar is, in een later stadium gewijzigd moet worden of dat informatie (nog) niet openbaar gemaakt kan worden. Aan dit faillissementsverslag en de bijlagen kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. Schuldeisers dienen er rekening mee te houden dat de vooruitzichten op een mogelijke uitkering kunnen wijzigen als gevolg van nieuwe of gewijzigde informatie en/of inzichten.

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Gefailleerde is op 8 juli 2019 opgericht. Villas Boas Holding B.V. (''Holding'') is sinds 8 juli 2019 statutair bestuurder van de onderneming. Ook Holding is op 8 juli 2019 opgericht. Sinds de dag van oprichting van beide vennootschappen waren Sorendell Eduardo Marcos en Priscilla Marcos-Tavares Resis Vilas Boa (''mevrouw Marcos'') gezamenlijk bestuurder. Voorts blijkt uit het handelsregister van de Kamer van Koophandel dat mevrouw Marcos per 28 september 2021 uit functie is getreden.

28-10-2021
1

1.2 Lopende procedures

Voor zover de curator kan nagaan, is gefailleerde niet betrokken bij lopende procedures.

28-10-2021
1

1.3 Verzekeringen

De curator heeft de bedrijfsverzekering van gefailleerde inmiddels opgezegd.

28-10-2021
1

Afgerond.

28-01-2022
2

1.4 Huur

Het is de curator gebleken dat gefailleerde een kantoorpand huurde te (1175 KV) Lijnden aan de Raasdorperweg 183-F, welke huurovereenkomst reeds voor datum faillissement door gefailleerde is beëindigd. Hierbij is gefailleerde met de verhuurder overeengekomen dat de huurovereenkomst – met wederzijds goedvinden – per 30 september 2021 zou eindigen, waarbij het pand tevens per die datum bezemschoon aan de verhuurder zou worden opgeleverd. De curator heeft geconstateerd dat het pand inmiddels aan de verhuurder is opgeleverd.	28-10-2021 1
Afgerond.	28-01-2022 2

1.5 Oorzaak faillissement

Met betrekking tot de oorzaken van het faillissement heeft de bestuurder als volgt verklaard.	28-10-2021 1

De werkzaamheden van gefailleerde zagen – kort gezegd – op het verrichten van renovatiewerkzaamheden gericht op particulieren. De werkzaamheden werden door de bestuurder – met behulp van ZZP’ers – verricht. Sinds de oprichting van de onderneming ging het steeds beter met het aantrekken van projecten. Zo was in de loop der jaren een duidelijke trend zichtbaar in de stijgende omzetten.

De problemen van gefailleerde zijn eind 2020 gestart. De bestuurder is toen wegens persoonlijke omstandigheden niet in staat geweest om werkzaamheden te verrichten. Bovendien was hij vanwege deze persoonlijke omstandigheden niet in staat om zich actief bezig te houden met het verloop van de (lopende) projecten en het aansturen van de ZZP’ers. De ZZP'ers hebben vervolgens veel uren gemaakt en weinig werk opgeleverd, hetgeen ertoe heeft geleid dat veel werk moest worden gecorrigeerd. Dit had weer tot gevolg dat er veel vertraging werd opgelopen en klanten ontevreden werden, waardoor zij minder consequent betaalden. Ondertussen liepen de vaste lasten gewoon door.

De bestuurder heeft tevergeefs geprobeerd om de onderneming te redden door - na de faillissementsaanvraag - met de lopende projecten omzet te genereren en nieuwe projecten binnen te halen. Echter lieten de persoonlijke omstandigheden niet toe het bedrijf voort te zetten.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden 28-10-2021

0 1

Toelichting

Gefailleerde had op datum faillissement slechts een stagiair in dienst. Het stagecontract zal door de curator worden beëindigd.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden 28-10-2021

1 1

Toelichting

Het is de curator gebleken dat er in het jaar van faillietverklaring één persoon in loondienst was bij gefailleerde. Deze persoon is per 30 juni 2021, en dus ruim voor faillietverklaring, uit dienst getreden.

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
28-10-2021	1	
totaal	1	

2.4 Werkzaamheden personeel

Voor zover vereist zal de arbeidsovereenkomst van de werknemer worden opgezegd. 28-10-2021 1

De arbeidsovereenkomst met de werknemer is voor zover vereist per 28 oktober 2021 opgezegd. Hiermee zijn de werkzaamheden van de curator met betrekking tot het personeel afgerond. 28-01-2022 2

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
Geen.			
totaal	€ 0,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

Gefailleerde heeft geen onroerende zaken in eigendom.

28-10-2021
1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Geen.

28-10-2021
1

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

De bedrijfsmiddelen van gefailleerde bestaan uit beperkt inventaris (gebruikelijke kantoorinventaris) en een bedrijfsauto Mercedes-Benz type V 220 CDI MPV.

28-10-2021
1

Het is de curator in de onderhavige verslagperiode gebleken dat er een pandrecht rust op onder andere de roerende zaken van gefailleerde. Voorts is hij met de pandhouder - gezien de geringe waarde van de roerende zaken - overeengekomen dat de pandhouder afstand doet van het gevestigde pandrecht, opdat deze zaken kunnen worden afgevoerd.

28-01-2022
2

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Dit bodemvoorrecht is van toepassing.

28-10-2021
1

De Belastingdienst kan een beroep doen op het bodemvoorrecht gelet op de gelegde en nog op te leggen aanslagen omzetbelasting. gelet op art. 57 lid 3 Fw dient de curator de belangen van de Belastingdienst te behartigen.

28-01-2022
2

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

De werkzaamheden zullen bestaan uit het onderzoek naar verdere bedrijfsmiddelen, taxatie van de bedrijfsmiddelen en het te gelde maken van de bedrijfsmiddelen.

28-10-2021
1

In de aankomende verslagperiode zal de curator pogen de aangetroffen bedrijfsmiddelen te gelde maken.

28-01-2022
2

Zie randnummer 3.5 van het tweede verslag.

29-04-2022
3

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Voorraad
De voorraad van gefailleerde bestaat voornamelijk uit restmaterialen. Gezien de omvang en staat van de restvoorraad betwijfelt de curator of deze voorraad nog actief vertegenwoordigt voor de boedel. De curator zal de voorraad daarom - op basis van een bureautaxatie - laten taxeren, waar hij na het verrichten van een kosten/baten analyse zal beoordelen of het zin heeft om de restvoorraad te gelde te maken.

28-10-2021
1

OHW
Wat betreft het onderhanden werk onderzoekt de curator of er mogelijkheden bestaan om het onderhanden werk van gefailleerde af te ronden. De curator is echter nog in afwachting van een overzicht van de bestuurder.

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Voorraad
Werkzaamheden onderzoek naar voorraden, taxatie voorraden en (indien mogelijk) te gelde maken
voorraden.

28-10-2021
1

OHW
Het onderzoeken van de mogelijkheden om het onderhanden werk af te ronden.

Voorraad:
Het is de curator gebleken dat de voorraad geen waarde vertegenwoordigt voor de boedel. Met de bestuurder van gefailleerde is hij derhalve overeengekomen om de (rest)materialen te laten afvoeren, hetgeen inmiddels is gebeurd.

28-01-2022
2

OHW
Na onderzoek naar het onderhanden werk heeft de curator besloten om niet alle op datum faillissement onvoltooide projecten af te ronden. Wel is de curator - in samenspraak met de bestuurder - met één opdrachtgever overeengekomen dat de bestuurder op eigen naam en risico het project zal afronden, waarna de opbrengsten aan de boedel toekomen.

Voorraad:
Afgerond.

29-04-2022
3

OHW
Na oplevering van het nog af te ronden project zal de laatste te betalen tranche in de boedel vloeien. Volgens de bestuurder zal het project in de aankomende verslagperiode worden opgeleverd.

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

3.9 Werkzaamheden andere activa

Vooralsnog heeft de curator geen andere activa bij gefailleerde aangetroffen. In de aankomende verslagperiode zal hij zijn onderzoek naar andere activa voortzetten.

28-10-2021
1

Geen.

28-01-2022
2

In de aankomende verslagperiode zal de curator erop toezien dat het project wordt afgerond en dat de slottermijn zal worden voldaan op de boedelrekening.

29-04-2022
3

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Debiteuren	€ 65.057,26		
totaal	€ 65.057,26	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

Het is de curator gebleken dat de debiteurenportefeuille op dit moment een bedrag beloopt van € 65.057,26.

28-10-2021
1

In de onderhavige verslagperiode is het de curator gebleken dat de debiteurenportefeuille verpand is aan BridgeFund B.V. Hierbij merkt de curator op dat hij reeds - zonder resultaat - was aangevangen met de debiteurenincasso. De debiteuren (particulieren) hebben zich - kort gezegd - op het standpunt gesteld dat het door gefailleerde verrichte werk meer schade heeft veroorzaakt dan het heeft opgeleverd. Uiteindelijk heeft BridgeFund B.V. de incasso ter hand genomen.

28-01-2022
2

4.2 Werkzaamheden debiteuren

In de aankomende verslagperiode zal de curator starten met de incasso van de debiteurenportefeuille.

28-10-2021
1

Zie punt 4.1.

28-01-2022
2

5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

28-10-2021
1

Geen.

5.2 Leasecontracten

Het is de curator gebleken dat gefailleerde een leaseovereenkomst had met BNP Paribas ten aanzien van een Routevision rittenregistratiesysteem.

28-10-2021
1

In de aankomende verslagperiode zal de curator een afspraak inplannen met BNP Paribas om het leaseobject op te halen. Bovendien zal de leaseovereenkomst worden beëindigd.

Inmiddels zijn is het Routevision rittenregistratiesysteem door BNP Paribas opgehaald en is de leaseovereenkomst beëndigd.

28-01-2022
2

5.3 Beschrijving zekerheden

Geen.

28-10-2021
1

Er is een rechtsgeldig pandrecht gevestigd ten gunste van BridgeFund B.V., een financier.

29-04-2022
3

5.4 Separatistenpositie

Geen.

28-10-2021
1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Geen.

28-10-2021
1

5.6 Retentierechten

Geen.

28-10-2021
1

5.7 Reclamerechten

Geen.

28-10-2021
1

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

28-10-2021
1

Geen.

5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

Correspondentie met banken en werkzaamheden regulier faillissementsonderzoek.

28-10-2021
1

Afgerond.

29-04-2022
3

6. Voortzetten/doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Niet van toepassing.

28-10-2021
1

6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

28-10-2021
1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Geen.

28-10-2021
1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Niet van toepassing.

28-10-2021
1

6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

28-10-2021
1

6.6 Opbrengst

Toelichting

28-10-2021
1

Geen.

6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

28-10-2021
1

Geen.

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Geen.

28-10-2021
1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Op verzoek van de curator heeft de bestuurder de beschikbare fysieke administratie aangeleverd. De digitale administratie van gefailleerde is tevens - voor zover beschikbaar - aangeleverd. De curator zal de administratie inventariseren en bestuderen teneinde zich een beeld te kunnen vormen van de kwaliteit van de boekhouding.

28-10-2021
1

In onderzoek.

28-01-2022
2

7.2 Depot jaarrekeningen

Uit het handelsregister van de Kamer van Koophandel blijkt dat er geen deponering van de jaarrekeningen heeft plaatsgevonden.

28-10-2021
1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Gezien de omvang van de onderneming van gefailleerde niet vereist.

28-10-2021
1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

In onderzoek.

28-10-2021
1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

28-10-2021
1

In onderzoek.

Toelichting

28-01-2022
2

In onderzoek.

7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

28-10-2021
1

In onderzoek.

In onderzoek

28-01-2022
2

7.7 Toelichting rechtmatigheid

In onderzoek.

28-10-2021
1

In onderzoek.

28-01-2022
2

Naar aanleiding van het rechtmatigheidsonderzoek heeft de curator een verslag opgesteld van zijn eerste bevindingen en dit verwerkt in een brief gericht aan het bestuur van 21 maart 2022. Tot op heden heeft hij - om verschillende redenen - geen schriftelijke zienswijze op deze brief van het bestuur ontvangen. De curator blijft aandringen op een inhoudelijke reactie.

29-04-2022
3

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Het verrichten van een onderzoek naar de taakvervulling van het bestuur en eventueel paulianeus handelen.

28-10-2021
1

Voortzetting van het onderzoek naar de taakvervulling van het bestuur en eventueel paulianeus handelen.

28-01-2022
2

In de aankomende verslagperiode zal de curator blijven aandringen op een inhoudelijke reactie van het bestuur. Zodra hij dit heeft ontvangen, dan zal hij overgaan tot de beoordeling daarvan.

29-04-2022
3

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 21,18

28-10-2021
1

Toelichting

Claimsagent: € 21,18
Salaris curator p.m.

€ 523,58

28-01-2022
2

Toelichting

Claimsagent: € 69,58
Huur: € 454,00
Salaris curator p.m.

€ 795,22

29-04-2022
3

Toelichting

Claimsagent B.V.: € 117,15
Huur: € 678,07
Salaris curator p.m.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 81.116,00

28-10-2021
1

€ 143.568,00

28-01-2022
2

€ 156.535,00

29-04-2022
3

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

28-10-2021
1

Vooralsnog geen.

Toelichting

29-04-2022
3

Vooralsnog geen.

8.4 Andere pref. crediteuren

€ 1.176,65

28-10-2021
1

Toelichting

Kosten faillissement

€ 1.176,65

28-01-2022
2

Toelichting

Kosten faillissement.

€ 1.176,65

29-04-2022
3

Toelichting

Kosten faillissement.

8.5 Aantal concurrente crediteuren

5

28-10-2021
1

18

28-01-2022
2

27

29-04-2022
3

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 34.725,77

28-10-2021
1

€ 146.657,86

28-01-2022
2

€ 240.353,41

29-04-2022
3

Toelichting

€ 240.353,41

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Vooralsnog niet bekend. 28-10-2021 1

Vooralsnog niet bekend. 28-01-2022 2

Vooralsnog niet bekend. **29-04-2022 3**

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Verificatie van vorderingen. 28-10-2021 1

Verificatie van vorderingen. 28-01-2022 2

Verifiëren van vorderingen. **29-04-2022 3**

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Geen. 28-10-2021 1

9.2 Aard procedures

Niet van toepassing. 28-10-2021 1

9.3 Stand procedures

Niet van toepassing. 28-10-2021 1

9.4 Werkzaamheden procedures

Geen. 28-10-2021 1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

28-10-2021
1

- onderzoek naar oorzaken van het faillissement;
- verkoop bedrijfsmiddelen en (rest)voorraad;
- onderzoek naar eventuele overige activa;
- aanvangen incasso debiteurenportefeuille;
- onderzoek naar eventuele paulianeuze transacties;
- onderzoek naar taakvervulling bestuur;
- verificatie van vorderingen.

28-01-2022
2

- onderzoek naar oorzaken van het faillissement;
- verkoop bedrijfsmiddelen;
- onderzoek naar eventuele overige activa;
- onderzoek naar eventuele paulianeuze transacties;
- onderzoek naar taakvervulling bestuur; en
- verificatie van vorderingen.

29-04-2022
3

- Voortzetting rechtmatigheidsonderzoek;
- Verkoop resterende activa;
- Afronding project;
- Verificatie van vorderingen.

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Vooralsnog onbekend.

28-10-2021
1

Vooralsnog onbekend.

28-01-2022
2

10.3 Indiening volgend verslag

29-7-2022

29-04-2022
3

10.4 Werkzaamheden overig

Zie onder 10.1 Plan van aanpak.

28-10-2021
1

Zie onder 10.1 Plan van aanpak.

28-01-2022
2

Bijlagen

Bijlagen