Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	**16**
Datum verslag	**13-10-2026**
Insolventienummer	**F.01/22/197**
Toezichtzaaknummer	**NL:TZ:0000259305:F001**
Datum uitspraak	**13-12-2022**

R-C	**mr. S.J.O. de Vries**
Curator	**mr W.J.G. Smits**

Algemene gegevens

Naam onderneming

Arc-en-Ciel Holding B.V.

18-01-2023
1

Gegevens onderneming

Arc-en-Ciel Holding B.V.
Parade 29
5211 KL 's-Hertogenbosch
KVK: 67245412

18-01-2023
1

Activiteiten onderneming

SBI-code: 6420 - Financiële holdings Holdingactiviteiten.

Failliet is de ontwikkelaar van vastgoedproject Rijnfort te Nieuwegein. Het betreft de transformatie van een kantoorgebouw naar 112 appartementen, 11 grondgebonden woningen en een commerciële ruimte.

18-01-2023
1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2017		€ -332.679,00	€ 6.157.551,00

Toelichting financiële gegevens

De curator beschikt nog niet over de volledige administratie. 18-01-2023
1

De curator beschikt nog steeds niet over de volledige administratie. 18-07-2023
3

Gemiddeld aantal personeelsleden

18-01-2023
0
1

Toelichting

Gefailleerde heeft geen personeel in dienst.

Boedelsaldo

€ 0,00	18-01-2023 1
€ 4.826,47	18-04-2023 2
€ 4.932,86	18-07-2023 3
€ 5.436,60	12-01-2024 5
€ 5.436,60	11-04-2024 6
€ 5.436,60	10-07-2024 7
€ 5.416,70	09-10-2024 8
€ 5.317,80	08-01-2025 9
€ 5.327,09	07-04-2025 10
€ 5.227,59	05-10-2025 12
€ 2.229,85	14-01-2026 13
€ 2.245,21	14-07-2026 15

Verslagperiode

van	18-01-2023 1
18-3-2023	
t/m	
18-2-2023	
van	18-04-2023 2
18-1-2023	
t/m	

12-4-2023

van

13-4-2023

t/m

13-7-2023

18-07-2023

3

van

12-7-2023

t/m

13-10-2023

16-10-2023

4

van

15-10-2023

t/m

10-1-2024

12-01-2024

5

van

11-1-2024

t/m

3-4-2024

11-04-2024

6

van

4-4-2024

t/m

3-7-2024

10-07-2024

7

van

4-7-2024

t/m

2-10-2024

09-10-2024

8

van

8-7-2028

t/m

8-10-2033

08-01-2025

9

van

5-1-2025

t/m

25-3-2025

07-04-2025

10

van

26-3-2025

t/m

2-7-2025

04-07-2025

11

van

3-7-2025

t/m

29-9-2025

05-10-2025

12

van

30-9-2025

t/m

8-1-2026

14-01-2026

13

van

9-1-2026

t/m

14-4-2027

14-04-2026

14

van

15-4-2026

t/m

7-7-2026

14-07-2026

15

van

8-7-2026

t/m

10-10-2026

13-10-2026

16

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	35 uur 12 min
2	232 uur 30 min
3	195 uur 12 min
4	119 uur 30 min
5	15 uur 24 min
6	9 uur 30 min
7	5 uur 42 min
8	6 uur 18 min
9	2 uur 0 min
10	8 uur 6 min
11	27 uur 24 min
12	18 uur 0 min
13	43 uur 12 min
14	38 uur 0 min
15	0 uur 42 min
16	1 uur 12 min
totaal	757 uur 54 min

Toelichting bestede uren

De uren van verslag 1 zijn foutief ingevoerd (gaan terug de tijd in). De huidige verslagperiode sluit aan op hetgeen is ingevuld in de stuurinformatie en urenverantwoording.	18-04-2023 2
De bestede tijd ziet in belangrijke mate op de verkoop van de activa van failliet alsmede de discussies met de twee hypotheekhouders, diens gemachtigde Mogelijk.nl en de retentor. De curator streeft ernaar om in de komende verslagperiode met deze partijen tot een oplossing te komen. Lukt dat niet dan is het onvermijdelijk dat er procedures zullen volgen.	
De beste tijd in verslagperiode 4 is nagenoeg uitsluitend toegelegd op de procedure geëntameerd door de hypotheekhouders en diens gemachtigde, zoals uiteengezet onder hoofdstuk 9. van het verslag.	16-10-2023 4
Huidige verslagperiode is van 14-10-2023 t/m 09-01-2024	12-01-2024 5
De bestede tijd ziet met name op de discussie met de Mogelijk.nl/de hypotheekhouders en de retentor. De curator is zich aan het beraden. Zie 5. Bank/Zekerheden.	11-04-2024 6
De curator is zich nog aan het beraden op de verdere stappen.	10-07-2024 7

De curator is zich aan het beraden op vervolgstappen, met name met betrekking tot aansprakelijkstelling en voortzetting van het rechtmatigheidsonderzoek.	09-10-2024 8
De curator is zich aan het beraden op vervolgstappen, met name met betrekking tot aansprakelijkstelling en voortzetting van het rechtmatigheidsonderzoek.	08-01-2025 9
De curator heeft in de verslagperiode stappen gezet. Op dit moment is het te prematuur om daar in het verslag melding van te maken.	07-04-2025 10
De curator is doende met de nadere onderbouwing van de bestuurdersaansprakelijkheidsvordering.	04-07-2025 11
De vereffenaar van de nalatenschap van de bestuurder heeft kenbaar gemaakt de vordering uit hoofde van bestuurdersaansprakelijkheid niet te erkennen en die vordering dus niet te plaatsen op de lijst van voorlopige erkende schuldvorderingen. De curator beraadt zich op vervolgstappen.	14-01-2026 13
In de verslagperiode is de discussie met de vereffenaar voortgezet. De discussie met de vereffenaar spitst zich inmiddels toe op de vraag of er in een vereffening van een nalatenschap sprake is van een fixatiebeginsel -zoals in faillissement- en een vordering uit hoofde van 2:248 BW kan worden aangemerkt als een schuld van de nalatenschap ex. artikel 4:7 BW.	14-04-2026 14
Het lijkt erop dat er geen overeenstemming bereikt kan worden met de vereffenaar. De curator bereid een machtigingsverzoek voor het voeren van een procedure voor.	14-07-2026 15
De curator bereid een machtigingsverzoek voor het voeren van een procedure voor.	**13-10-2026** **16**

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Aandeelhouders van failliet zijn: -Pot d'or B.V. (KvK 67244726) -Pot d'or Kinderen B.V. (KvK 67244750)	18-01-2023 1

Bestuurder van failliet is:
-Pot d'or B.V. (KvK 67244726)

1.2 Lopende procedures

Er is sprake van een lopende incassoprocedure tegen de aannemer van het project te Nieuwegein voor een vordering van circa EUR 237.000. De betreffende aannemer pretendeert een reconventionele vordering op failliet van in ieder geval EUR 460.000. De curator heeft een en ander in onderzoek.	18-01-2023 1
De curator overweegt de procedure voort te zetten.	11-04-2024 6
De curator beraadt zich op aansprakelijkstelling wegens door de boedel geleden schade tijdens de afwikkeling van het faillissement.	09-10-2024 8

1.3 Verzekeringen

Voor zover er sprake is van verzekeringen worden deze opgezegd.	18-01-2023 1

1.4 Huur

Failliet huurde een ruimte aan de Parade 29 in Den Bosch. De huurovereenkomst eindigt van rechtswege in januari 2023.	18-01-2023 1

1.5 Oorzaak faillissement

De curator heeft de oorzaak van het faillissement in onderzoek. Het faillissement lijkt vooralsnog in belangrijke mate het gevolg te zijn van het overlijden van de voormalig middellijk bestuurder.	18-01-2023 1
Uit het onderzoek dat tot dusver is verricht volgt in ieder geval dat de vennootschap (en ook de groep waar deze onderdeel van uitmaakte) al langere tijd kampte met een liquiditeitsgebrek. Het heeft er alle schijn van dat al jaren het ene gat met het andere werd gedicht. De curator zet het onderzoek naar de oorzaak van het faillissement in de komende verslagperiode voort.	18-04-2023 2
De curator zet het onderzoek naar de oorzaak van het faillissement in de komende verslagperiode voort.	12-01-2024 5
De curator zet het onderzoek naar de oorzaak van het faillissement in de komende verslagperiode voort.	11-04-2024 6
De curator zet het onderzoek naar de oorzaak van het faillissement alsmede het rechtmatigheidsonderzoek in de komende verslagperiode voort.	10-07-2024 7
De curator is voornemens een garantstelling aan te vragen op basis van de Garantstellingsregeling curatoren 2023, zodat het onderzoek naar de oorzaak van het faillissement alsmede het rechtmatigheidsonderzoek kan worden voortgezet.	09-10-2024 8
De curator is een garantstellingstraject gestart.	07-04-2025 10
De curator is een garantstellingstraject gestart.	04-07-2025 11
De curator heeft ter zake de bestuurdersaansprakelijkheid een garantstelling verkregen op basis van de Garantstellingsregeling Curatoren.	14-01-2026 13

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Toelichting

14-01-2026
13

n.v.t.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Toelichting

14-01-2026
13

n.v.t.

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
12-12-2025		
totaal	0	

2.4 Werkzaamheden personeel

Gefailleerde had geen personeel in dienst.

14-01-2026
13

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
Commerciële ruimte			
Terrein met 50 parkeerplaatsen			
7 garageboxen			
totaal	€ 0,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

Failliet was eigenaar van een kantoorpand met ondergrond gelegen aan de Perkinsbaan 1 en 2, 3439 ND Nieuwegein, kadastraal bekend gemeente Jutphaas, sectie D nummer 1918. Dat is samen met een aannemer getransformeerd tot een appartementencomplex. Het overgrote deel van hetgeen door failliet is ontwikkeld is verkocht en geleverd. Failliet is echter nog eigenaar van de hierboven genoemde objecten. De curator heeft de waarde en mogelijke verkoop daarvan in onderzoek. Eventuele gegadigden wordt verzocht zich bij de curator te melden.	18-01-2023 1
Met betrekking tot deze activa wordt inmiddels een gerechtelijke procedure gevoerd, een en ander zoals beschreven in hoofdstuk 9. van dit verslag.	16-10-2023 4
Hypotheekhouders hebben zich met succes verzet tegen de onderhandse verkoop van de bovengenoemde onroerende zaken, hetgeen ertoe heeft geleid dat er alsnog is geveild met een lagere opbrengst tot gevolg.	09-10-2024 8

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Onderzoek onroerende zaken.	18-01-2023 1
De curator heeft kort voor Verslag 2 ter zake bovengenoemde objecten een koopovereenkomst gesloten onder voorbehoud van goedkeuring door de rechter-commissaris en de hypotheekhouders. De curator is nog in afwachting van de goedkeuring van de rechter-commissaris alsmede de hypotheekhouders. Er is sprake van een tijdrovende discussie tussen c.q. met de hypotheekhouders en de retentor over de hoogte van de vordering van de retentor. De curator probeert om met alle partijen tot een regeling te komen. Mocht dat niet lukken dan zal er over diverse onderwerpen geprocedeerd dienen te worden.	18-04-2023 2
De curator tracht nog om met alle partijen tot een regeling te komen.	18-07-2023 3
Het is niet gelukt om met partijen tot een regeling te komen. De hypotheekhouder heeft zich verzet tegen een minnelijke regeling en het uiteindelijk op een executie laten aankomen. De opbrengst daarvan is -zoals verwacht- significant lager dan de door de curator bereikte onderhandse verkoopprijs. Direct gevolg daarvan is dat ook de overwaarde die met de onderhandse verkoop gerealiseerd werd -en vrij aan de boedel zou toekomen- dus niet is gerealiseerd. De curator heeft de opties voor de verdere aanpak van deze kwestie in onderzoek.	12-01-2024 5
De curator heeft de opties voor de verdere aanpak van bovengenoemde kwestie in onderzoek.	14-01-2026 13

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

In het gehuurde (Parade 29 te Den Bosch) was enige kunst aanwezig. Vanwege de oplevering van het gehuurde aan de verhuurder is deze kunst verplaatst naar een veilinghuis. De kunst wordt daar ter veiling aangeboden.

18-01-2023
1

De curator heeft in onderzoek of deze kunst eigendom is van failliet of - zoals wordt gesteld - van de voormalig middellijk bestuurder van failliet. In dat laatste geval valt de opbrengst van de kunst in de nalatenschap van de voormalig middellijk bestuurder van failliet.

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Onderzoek naar eigendomsrechten kunst.

18-01-2023
1

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Naar de aard van de onderneming had gefailleerde geen voorraden en/of onderhanden werk.

14-07-2026
15

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Alle werkzaamheden op dit punt zijn afgerond.

14-07-2026
15

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

De curator is niet bekend met andere activa van gefailleerde.

14-07-2026
15

3.9 Werkzaamheden andere activa

Alle werkzaamheden op dit punt zijn afgerond.

14-07-2026
15

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Vordering op aannemer	€ 287.000,00		

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
totaal	€ 287.000,00	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

De aannemer betwist de vordering van failliet en pretendeert een (tegen)vordering op failliet te hebben van circa EUR 460.000. Deze discussie is onderwerp van een reeds lopende procedure. De curator heeft dit in onderzoek.	18-01-2023 1
De curator heeft de vordering van de aannemer in de lopende procedure onderzocht en betwist deze voor een deel. Wel ziet de curator dat als de aannemer in de procedure alsnog aanvullend bewijs zou blijken te kunnen leveren, dat wellicht alsnog tot een hogere vordering van de aannemer op de failliet zou kunnen leiden. De aannemer heeft in het faillissement een vordering ingediend van EUR 870.000,--. Dat bedrag is inclusief de reconventionele vordering in de procedure. De tegenvordering van EUR 287.000,-- wordt door de aannemer erkend. De curator is in gesprek met de aannemer over de hoogte van diens vordering. Dit in verband met het beroep van de aannemer op een retentierecht, dat voor gaat op de hypotheekrechten.	18-04-2023 2
Zie 5. De discussie over de hoogte van de vordering van de aannemer is - vanwege het retentierecht - verweven met de discussie met de hypotheekhouders.	18-07-2023 3

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Onderzoek vordering op aannemer.	18-01-2023 1
Onderzoek vordering op aannemer.	18-07-2023 3
Zie ook hiervoor onder 3. De curator heeft e.e.a. in onderzoek.	12-01-2024 5
De curator zal de komende periode afstemmen met de rechter-commissaris over voortzetting van de procedure tegen de aannemer.	11-04-2024 6
De curator zal nog afstemmen met de rechter-commissaris over voortzetting van de procedure tegen de aannemer.	10-07-2024 7
De curator beraadt zich op voortzetting van de procedure tegen de aannemer.	09-10-2024 8
De curator beraadt zich op voortzetting van de procedure tegen de aannemer.	07-04-2025 10
Gefailleerde heeft op 30 september 2020 vierentwintig appartementsrechten verkocht als onderdeel van een destijds nog te realiseren en te splitsen onroerende zaak te Nieuwegein. Een gedeelte van de totale koopprijs werd gesepareerd in verband met een -destijds- nog door gefailleerde te realiseren tuin. Recent heeft de behandelend notaris laten weten dat het bedrag nog steeds in depot staat en dat de notaris graag overgaat tot uitkering. De aanspraken van gefailleerde en die van de koper op dit depotbedrag zijn spiegelbeeldig. De koper van de appartementsrechten stelt dat het depotbedrag aan hem toekomt, waarop de curator heeft verzocht om een feitelijke onderbouwing van dat standpunt. De curator is nog in afwachting van die onderbouwing. De vervolgstappen van de curator op dit punt zijn afhankelijk van de verkregen onderbouwing.	14-01-2026 13
Op basis van de verkregen onderbouwing heeft de curator er mee ingestemd dat het depotbedrag wordt uitgekeerd aan de rechthebbende.	14-04-2026 14

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 878.000,00	18-01-2023 1

Toelichting vordering van bank(en)

Via een stichting is er bemiddeld voor natuurlijke personen die op hun beurt een financiering hebben verstrekt aan failliet. De totale vordering bedraagt naar verluid circa EUR 878.000.

De curator heeft dit in onderzoek.

5.2 Leasecontracten

5.3 Beschrijving zekerheden

Hypotheek op de onroerende zaken van failliet. 18-01-2023
1

Er zijn twee hypotheekhouders. 18-04-2023
2

Hypotheekhouder I heeft een vordering van circa EUR 145.000,-- en een hypotheekrecht op zeven garageboxen, die eigendom zijn van failliet.

Hypotheekhouder II heeft een vordering van circa EUR 800.000,-- en een hypotheekrecht op een commerciële ruimte en 50 openbare parkeerplaatsen, die eigendom zijn van failliet.

5.4 Separatistenpositie

Zie 5.6. De curator behartigt ex artikel 57 lid 3 Fw. de belangen van de retentor. Van de verkoopopbrengst van het onroerend goed dient een deel ter hoogte van de vordering van de retentor gereserveerd te worden. De vordering van de retentor staat ter discussie. De curator is in gesprek met zowel de hypotheekhouders als de retentor om te bezien of het mogelijk is om tussen alle partijen tot een oplossing te komen. 18-04-2023
2

De curator tracht nog om met alle partijen tot een oplossing te komen. 18-07-2023
3

Het is niet gelukt tot met partijen tot een regeling te komen. De hypotheekhouder heeft zich verzet tegen een minnelijke regeling en de bereikte onderhandse verkoop en het uiteindelijk op een executie laten aankomen. De opbrengst daarvan is -zoals verwacht- significant lager dan de door de curator bereikte onderhandse verkoopprijs. Direct gevolg daarvan is dat ook de overwaarde die met de onderhandse verkoop gerealiseerd werd - en vrij aan de boedel zou toekomen- dus niet is gerealiseerd. 12-01-2024
5

De reële verwachting dat de veiling minder zou opleveren dan een onderhandse verkoop was juist de reden dat de curator had ingezet op onderhandse verkoop. De onderhandse verkoop is door de hypotheekhouders -via Mogelijk.nl- gedwarsboomd.

De curator is zich aan het beraden op de volgende stappen.

De curator hecht eraan om in aanvulling op het vorige verslag nog een nadere toelichting te geven op de gang van zaken rondom de uitwinning van de zekerheden. 11-04-2024
6

Er zijn twee hypotheekhouders.

Hypotheekhouder I heeft een vordering van circa EUR 145.000,-- en een hypotheekrecht op zeven garageboxen, die eigendom zijn van failliet.

Hypotheekhouder II heeft een vordering van circa EUR 800.000,-- en een hypotheekrecht op een commerciële ruimte en 50 openbare parkeerplaatsen, die eigendom zijn van failliet.

Mogelijk.nl vertegenwoordigt deze de twee hypotheekhouders.

Aannemer Wijnen pretendeerde een vordering op Arc-en-Ciel te hebben van € 874.950,94 (incl. BTW). Aannemer Wijnen oefende een retentierecht uit op het resterende onroerend goed van failliet. De curator heeft het onroerend goed opgeëist.

De curator had een onderhandse koper gevonden die bereid was om EUR 1.050.000,-- k.k. te betalen voor het resterende onroerend goed. Daarmee is met goedkeuring van de rechtercommissaris -en onder voorbehoud van goedkeuring door de twee hypotheekhouders- een overeenkomst gesloten. De Waltmann taxatie kent een waarde toe aan de garageboxen van EUR 217.000,-- en een iets hogere aan de commerciële ruimte met parkeerplaatsen EUR 843.000,--. In totaliteit zijn de Registergoederen door Waltmann getaxeerd op een waarde van € 1.060.000,--. De koper kende EUR 800.000,-- k.k. toe aan de commerciële ruimte met 50 openbare parkeerplaatsen en EUR 250.000,-- k.k. toe aan de garageboxen. De nuancering zit met name in het toekennen van een waarde aan de 50 parkeerplaatsen.

De opbrengst van het totaal sluit dus in alle gevallen aan op de voor het geheel gerealiseerde opbrengst. Daaruit volgt ook dat feitelijk met deze verkoop de marktwaarde gerealiseerd werd. Daaruit had een van beide hypotheekhouders volledig en de ander grotendeels betaald kunnen worden. Voor de boedel zou een surplus overblijven van EUR 70.000.

Mogelijk.nl heeft zich -in strijd met eerdere uitlatingen- verzet tegen deze onderhandse verkoop door de curator. Mogelijk.nl heeft vervolgens gesteld een eigen onderhandse koper te hebben, die bereid was om EUR 1.075.000,-- te betalen. Derhalve EUR 25.000,-- meer dan de koper die de curator had gevonden. Dat bleek een aan Mogelijk.nl gelieerde partij te zijn.

De curator heeft in het belang van de gezamenlijke crediteuren uiteindelijk aan Mogelijk.nl aangeboden aan die door Mogelijk.nl aangedragen koper te verkopen -zelfs zonder een boedelbijdrage te verlangen. Mogelijk.nl heeft ook de onderhandse verkoop aan haar eigen koper geweigerd.

De hypotheekhouders hebben het aan hen verhypothekeerde onroerend goed geëxecuteerd. Dit heeft substantieel minder opgeleverd dan de door de curator bedongen onderhandse verkoopprijs. De curator is zich op dit punt aan het beraden.

5.5 Eigendomsvoorbehoud

N.v.t.

18-01-2023

5.6 Retentierechten

De aannemer pretendeert een retentierecht op het onroerend goed van failliet. 18-01-2023
1

De curator heeft dit in onderzoek.

De aannemer oefende op datum faillissement een retentierecht uit op het onroerend goed van failliet. De curator heeft dat retentierecht erkend en de onroerende zaken van de aannemer/retentor opgeëist op grond van artikel 60 lid 2 Fw. 18-04-2023
2

De aannemer heeft in het faillissement een vordering ingediend van EUR 870.000,--. Dat bedrag is inclusief de reconventionele vordering in de procedure. De tegenvordering van de failliet op de aannemer ad EUR 287.000,-- wordt door de aannemer erkend.

De curator betwist een groot deel van de vordering van de retentor. De curator is in gesprek met de aannemer over de vaststelling van de hoogte van diens vordering. De curator voert in dat kader eveneens overleg met de gemachtigde van de hypotheekhouders.

De retentor is in kort geding veroordeeld tot onder meer het aanleveren van stukken die ten grondslag liggen aan diens (meerwerk)vordering. De retentor heeft daaraan tot op heden niet voldaan. 12-01-2024
5

Zie ook 5.4. In plaats van haar vordering aan te tonen heeft de retentor haar vordering ingetrokken. 11-04-2024
6

5.7 Reclamerechten

N.v.t. 18-01-2023
1

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting 18-04-2023
2

De curator is in gesprek met de advocaat van Mogelijk.nl de gemachtigde van de twee hypotheekhouders, over de hoogte van de boedelbijdrage.

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Onderzoek naar vorderingen Onderzoek naar hypotheek Onderzoek naar retentierecht	18-01-2023 1
Gesprekken/onderhandelingen met hypotheekhouders en retentor over een oplossing.	18-04-2023 2
Het is vooralsnog niet mogelijk gebleken om een minnelijke regeling te treffen. Mocht het niet lukken om een regeling te treffen dan stevenen partijen af op een procedure.	18-07-2023 3
Er is inmiddels een lopende procedure ter zake, zie hoofdstuk 9. van dit verslag voor een nadere toelichting.	16-10-2023 4
De procedure is afgerond. De curator is zich aan het beraden ter zake de vermeende vordering van de retentor.	12-01-2024 5
Zie 5.4. De curator is zich aan het beraden.	11-04-2024 6
Zie 5.4. De curator is zich nog aan het beraden.	10-07-2024 7
Zie 5.4. De curator is zich nog aan het beraden.	09-10-2024 8
Hoewel daar voldoende aanleiding voor is, is het opstarten van een procedure niet opportuun, vanwege het gebrek aan de daarvoor benodigde financiële middelen.	07-04-2025 10

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

N.v.t.	14-01-2026 13

6.2 Financiële verslaglegging

N.v.t.	14-01-2026 13

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

N.v.t.

14-01-2026
13

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

N.v.t.

14-01-2026
13

6.5 Verantwoording

N.v.t.

14-01-2026
13

6.6 Opbrengst

Toelichting

14-01-2026
13

N.v.t.

6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

14-01-2026
13

N.v.t.

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

N.v.t.

14-01-2026
13

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

In onderzoek; de curator voert in de aankomende verslagperiode een alomvattend rechtmatigheidsonderzoek uit. Daar maakt de administratie van gefailleerde vanzelfsprekend onderdeel van uit.

18-01-2023
1

De boekhoudplicht is niet naar behoren nagekomen. Dat is ook mede de reden dat er geen jaarrekeningen konden worden opgemaakt; de cijfers waren niet voorhanden. In deze lijn is het ook niet mogelijk gebleken om de rc verhoudingen binnen de groep in kaart te brengen.

18-07-2023
3

Het niet (tijdig) betalen van de betrokken boekhouder/accountant is eveneens een reden waarom de administratie niet deugdelijk is gevoerd.

7.2 Depot jaarrekeningen

Blijkens de gegevens uit het handelsregister bij de Kamer van Koophandel is de jaarrekening over het boekjaar 2017 op 16 januari 2020 gedeponeerd, hetgeen betekent dat deze te laat is gedeponeerd. De jaarrekeningen over de daaropvolgende boekjaren zijn niet gedeponeerd.

18-01-2023
1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Gefailleerde maakt gebruik van de vrijstelling voor kleine ondernemingen.

18-01-2023
1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

De aandelen van gefailleerde zijn volgestort.

18-01-2023
1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

18-01-2023
1

Toelichting

In onderzoek.

18-07-2023
3

Toelichting

In onderzoek.

11-04-2024
6

Ja

Toelichting

Aangezien het bestuur niet heeft voldaan aan zijn verplichtingen uit de artikelen 10 of 394, de boekhoudplicht en deponeringsplicht, heeft het zijn taak onbehoorlijk vervuld en wordt vermoed dat onbehoorlijke taakvervulling een belangrijke oorzaak is van het faillissement.

De curator heeft e.e.a. nog in nader onderzoek.

08-01-2025
9

Ja

Toelichting

Op basis van de feiten en omstandigheden is er sprake is van bestuurdersaansprakelijkheid. Nu de bestuurder is overleden is het de vraag in hoeverre het opportuun is om nadere stappen te zetten ter verkrijging van een betaling uit diens nalatenschap. Temeer nu naar verluid de schuldenlast van de bestuurder substantieel groter is dan diens bezittingen. De curator heeft dit in onderzoek.

14-01-2026
13

Ja

Toelichting

In een eerder stadium heeft de curator bij de vereffenaar van de nalatenschap van de (voormalig) bestuurder een vordering ingediend uit hoofde van bestuurdersaansprakelijkheid.

De vereffenaar heeft zich op het standpunt gesteld dat de vordering niet binnen een redelijke termijn zou zijn ingediend en dat deze vordering geen schuld van de nalatenschap betreft en dat hij niet tot verificatie van de vordering kan overgaan. De curator kan zich met dit standpunt niet verenigen.

De curator heeft zijn standpunt nader gemotiveerd aan de vereffenaar kenbaar gemaakt en hem verzocht de vordering uit hoofde van bestuurdersaansprakelijkheid alsnog op te nemen op de lijst van voorlopig erkende concurrente schuldvorderingen.

De vereffenaar heeft bevestigd dat de vordering bij nader inzien wel tijdig bij hem is ingediend. Die discussie is dus beslecht.

De vereffenaar blijft echter -onterecht- bij zijn standpunt dat een bestuurdersaansprakelijkheidsclaim geen schuld van de nalatenschap is. De vereffenaar erkent de vordering dus niet als nalatenschapsschuld en zal deze dus niet plaatsen op de lijst der voorlopig erkende schuldvorderingen.

De vereffenaar heeft tot op heden niet inhoudelijk gereageerd op de bestuurdersaansprakelijkheid zelf, maar zijn verweer beperkt tot voornoemde standpunt. De vereffenaar lijkt het op een procedure te willen laten aankomen, daar waar hij stelt dat de curator een titel zal moeten halen, terwijl er voldoende grond is om in ieder geval de bestuurdersaansprakelijkheid als zodanig wel te kunnen erkennen. De discussie over de status in de nalatenschap blijft dan nog wel bestaan.

De vereffenaar heeft daarnaast kenbaar gemaakt dat er in de nalatenschap nog een procedure bij de rechtbank loopt met een crediteur wiens vordering door de vereffenaar wordt betwist. Daar wacht men al geruime tijd op het plannen van de mondelinge behandeling. Het vermoeden bestaat bij de vereffenaar dat het plannen van de behandeling nog wel eens heel lang op zich zou kunnen laten wachten.

14-04-2026
14

Ja

Toelichting

In de verslagperiode is de discussie met de vereffenaar voortgezet.

De discussie met de vereffenaar spitst zich inmiddels toe op de vraag of er in een vereffening van een nalatenschap sprake is van een fixatiebeginsel -zoals in faillissement- en een vordering uit hoofde van 2:248 BW al dan niet kan worden aangemerkt als een schuld van de nalatenschap ex. artikel 4:7 BW.

14-07-2026
15

Toelichting

Het lijkt erop dat er geen overeenstemming bereikt kan worden met de vereffenaar. De curator bereid een machtigingsverzoek voor het voeren van een procedure voor.

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

18-01-2023
1

Toelichting

De curator is tot op heden niet geconfronteerd met paulianeus handelen. Dit vormt evenwel onderwerp van nader onderzoek.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

De curator heeft de vereffenaar van de nalatenschap van voormalig bestuurder op 8 november 2023 aangeschreven, een eerste onderbouwing gegeven van zijn bevindingen en tevens een eventuele verjaring gestuit. De vereffenaar heeft -na diverse herinneringen zijdens de curator- op 6 februari 2024 bevestigd de brief van 8 november 2023 in goede orde te hebben ontvangen.

11-04-2024
6

De curator zal de komende verslagperiode zijn onderzoek voortzetten.

10-07-2024
7

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

De curator voert in de aanstaande verslagperiode een algeheel rechtmatigheidsonderzoek uit.	18-01-2023 1
De curator zet in de aanstaande verslagperiode het rechtmatigheidsonderzoek voort.	18-04-2023 2
De curator zet in de aanstaande verslagperiode het rechtmatigheidsonderzoek voort.	18-07-2023 3
De curator zet in de aanstaande verslagperiode het rechtmatigheidsonderzoek voort.	12-01-2024 5
De curator zet in de aanstaande verslagperiode het rechtmatigheidsonderzoek voort.	11-04-2024 6
De curator zet het onderzoek naar de oorzaak van het faillissement alsmede het rechtmatigheidsonderzoek in de komende verslagperiode voort.	10-07-2024 7
De curator is voornemens een garantstelling aan te vragen op basis van de Garantstellingsregeling curatoren 2023, zodat het onderzoek naar de oorzaak van het faillissement alsmede het rechtmatigheidsonderzoek kan worden voortgezet.	09-10-2024 8
De curator is zich nog aan het beraden.	08-01-2025 9
De curator is een garantstellingstraject gestart zodat het nadere onderzoek, onderzoek naar een minnelijke regeling en het opstarten van een procedure kan worden bekostigd.	07-04-2025 10
De curator heeft inmiddels een garantstelling verkregen. In de komende verslagperiode beraadt de curator zich op vervolgstappen ter zake de bestuurdersaansprakelijkheidsvordering.	14-01-2026 13
De curator heeft besloten om vervolgstappen te nemen en voert de voorbereidende werkzaamheden uit.	14-07-2026 15
De curator heeft besloten om vervolgstappen te nemen en voert de voorbereidende werkzaamheden uit.	**13-10-2026** **16**

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 0,00	18-01-2023 1

€ 1.592,23

12-01-2024
5

€ 112.463,54

05-10-2025
12

Toelichting

Salaris curator en overige concurrente boedelvordering

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 414.563,00

18-01-2023
1

€ 454.033,00

18-04-2023
2

€ 428.946,00

18-07-2023
3

€ 1.322.488,00

16-10-2023
4

€ 1.802.047,00

10-07-2024
7

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

18-01-2023
1

Er is nog geen vordering door het UWV ingediend

8.4 Andere pref. crediteuren

Toelichting

18-01-2023
1

Er zijn geen andere preferente crediteuren

€ 3.070.187,00

18-04-2023
2

€ 3.150.565,00

16-10-2023
4

€ 3.166.726,19

04-07-2025
11

Toelichting

Hypotheekhouder en Waterschap

8.5 Aantal concurrente crediteuren

6	18-01-2023 1
17	18-04-2023 2
18	11-04-2024 6

Toelichting

17+1 betwist

19	08-01-2025 9

Toelichting

18+1 betwist

20	04-07-2025 11

Toelichting

19+1 betwist

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 109.059,38

18-01-2023
1

€ 364.685,44

18-04-2023
2

€ 364.766,12

12-01-2024
5

€ 364.904,45

11-04-2024
6

Toelichting

Waarvan 138,33 betwist

€ 375.549,19

08-01-2025
9

Toelichting

Waarvan 138,33 betwist

€ 116.270,13

04-07-2025
11

Toelichting

Waarvan 138,33 betwist

€ 1.116.131,80

14-01-2026
13

Toelichting

Een vordering van EUR 138,33 wordt betwist

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Gelet op de looptijd van het faillissement kan de curator hieromtrent nog geen uitspraken doen.

18-01-2023
1

De curator kan in deze fase nog geen uitspraak doen over de vooruitzichten voor de crediteuren.

10-07-2024
7

Onbehoorlijk bestuur ex 2:248 BW staat vast en wordt vermoed een belangrijke oorzaak te zijn van het faillissement. Indien deze vordering in de nalatenschap wordt erkend, dan zal dit leiden tot een uitkering aan de boedel van failliet. Naar het zich laat aanzien zal er in ieder geval een aanzienlijke uitkering aan de preferente crediteuren van failliet kunnen worden gedaan.

14-04-2026
14

8.8 Werkzaamheden crediteuren

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Zie hiervoor onder 1. Inventarisatie.

18-01-2023
1

Na diverse gesprekken met de hypotheekhouders en diens gemachtigde over (de wijze van) uitwinning van het verhypothekeerde onroerend goed is geen overeenstemming bereikt. De boedel is vervolgens door de hypotheekhouders betrokken in een kort geding procedure, welke procedure per verslagdatum nog aanhangig is. In de onderhavige verslagperiode wordt het vonnis verwacht.

16-10-2023
4

In kort geding is -kort gezegd- bepaald dat de executie doorgang dient te vinden. De executie heeft substantieel minder geld opgeleverd dan de door de curator beoogde onderhandse verkoop. De boedel heeft daardoor onnodig schade geleden.

12-01-2024
5

Zie 5.4.

11-04-2024
6

9.2 Aard procedures

Zie punt 9.1.

16-10-2023
4

9.3 Stand procedures

Vonnis wordt in de onderhavige verslagperiode verwacht.

16-10-2023
4

Zie 9.1.

11-04-2024
6

9.4 Werkzaamheden procedures

N.v.t. - alle materiële werkzaamheden op dit punt hebben reeds plaatsgevonden.

16-10-2023
4

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

Voortzetting onderzoek.

18-01-2023
1

In de aanstaande verslag periode geeft de curator prioriteit aan het tot stand brengen van een overeenkomst met de retentor en de hypotheekhouders.

18-04-2023

Voorts zet de curator het rechtmatigheidsonderzoek voort.	2
Zie ook 5. In de komende verslagperiode zal de verkoop van het onroerend goed naar het zich laat aanzien worden afgerond. Indien partijen niet tot een regeling komen ter zake de verdeling stevenen partijen af op een procedure.	18-07-2023 3
Zoals beschreven onder hoofdstuk 9. van dit verslag is inmiddels een procedure aanhangig. Het vonnis wordt afgewacht.	16-10-2023 4
Voortzetting rechtmatigheidsonderzoek.	11-04-2024 6
Onderzoek naar de oorzaak van het faillissement. Voortzetting rechtmatigheidsonderzoek.	10-07-2024 7
Voortzetting rechtmatigheidsonderzoek en onderzoek naar aansprakelijkstelling.	09-10-2024 8
De curator is een garantstellingstraject gestart zodat het nadere onderzoek, onderzoek naar een minnelijke regeling en het opstarten van een procedure kan worden bekostigd.	07-04-2025 10
De curator heeft inmiddels een garantstelling verkregen en het rechtmatigheidsonderzoek voortgezet.	14-01-2026 13
De curator zet de komende verslagperiode de discussie met de vereffenaar voort. De vereffenaar lijkt aan te sturen op een procedure.	14-04-2026 14
De curator bereid een machtigingsverzoek voor het voeren van een procedure voor.	**13-10-2026** **16**

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

De curator bewaakt de voortvarende afwikkeling van het faillissement. Een termijn van afwikkeling valt nog niet te geven.	18-01-2023 1
De curator bewaakt de voortvarende afwikkeling van het faillissement. Een termijn van afwikkeling valt nog niet te geven. Zeker indien het niet lukt om met de hypotheekhouders en retentor tot een oplossing te komen is de verwachting dat er diverse procedures worden opgestart ter vaststelling van vorderingen alsmede de verdeling van de opbrengst van de verkoop. Dan zal de afwikkeling in ieder geval nog meer dan een jaar in beslag nemen. In geval van hoger beroep duurt het nog langer.	18-04-2023 2
De curator bewaakt de voortvarende afwikkeling van het faillissement. Een termijn van afwikkeling valt nog niet te geven.	11-04-2024 6
De curator bewaakt de voortvarende afwikkeling van het faillissement. Een termijn van afwikkeling valt nog niet te geven.	10-07-2024 7
De curator bewaakt de voortvarende afwikkeling van het faillissement. Een termijn van afwikkeling valt nog niet te geven.	09-10-2024 8
De curator bewaakt de voortvarende afwikkeling van het faillissement. Een termijn van afwikkeling valt nog niet te geven.	08-01-2025 9
De curator bewaakt de voortvarende afwikkeling van het faillissement. Een termijn van afwikkeling valt nog niet te geven.	07-04-2025 10
De curator bewaakt de voortvarende afwikkeling van het faillissement. Een termijn van afwikkeling valt nog niet te geven.	04-07-2025 11
De curator bewaakt de voortvarende afwikkeling van het faillissement. Een termijn van afwikkeling valt nog niet te geven.	14-04-2026 14
De curator bewaakt de voortvarende afwikkeling van het faillissement. Een termijn van afwikkeling valt nog niet te geven.	**13-10-2026** **16**

10.3 Indiening volgend verslag

13-11-2026	**13-10-2026** **16**

10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen

Bijlagen