Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 4 **Datum:** 12-01-2018

Insolventienummer:	F.02/13/908
Toezichtzaaknummer:	NL:TZ:0000004186:F001
Datum uitspraak:	29-10-2013
Curator:	mr. P. de Koning
R-C:	mr. M Pellikaan

Algemeen

Gegevens onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Appels' Autobedrijven B.V., t.h.o.d.n. Appels Car & Truck Center, Profile Tyrecenter Appels
Statutair gevestigd te Waalwijk, ingeschreven in het registers van de Kamer van Koophandel te Brabant onder nummer 18111078, correspondentieadres: 5140 AA Waalwijk, postbus 29. Vestigingsadres: 5142 EK Waalwijk, Laageindse Stoep 1

Activiteiten onderneming

1. Het verrichten van bergings- en takelwerkzaamheden;
2. Onderhouds- en reparatie van vrachtwagens;
3. Onderhouds- en reparatie van personenauto's;
4. Verhuur van vrachtwagens;
5. Exploiteren van een Profile Tyrecenter vestiging op franchise basis.

Omzetgegevens

2012: € 1.189.582,00
2011: € 1.230.333,00

Personeel gemiddeld aantal

12

Saldo einde verslagperiode

€ 160.245,35

€ 171.738,57

€ 96.430,13

€ 81.379,31

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 4 **Datum:** 12-01-2018

Verslagperiode

4 februari 2016 t/m 2 augustus 2016

3 augustus 2016 t/m 30 januari 2017

31 januari 2017 t/m 11 juli 2017

12 juli 2017 t/m 12 januari 2018

Bestede uren in verslagperiode

Mr. P. de Koning: 20 uur
Mr. D.P.W.H. Cremers: 1 uur
Faillissementsmedewerker: 6 minuten

Mr. P. de Koning: 6 uur en 6 minuten

Mr. P. de Koning: 10 uur en 6 minuten

11 uur en 30 minuten

Bestede uren totaal

638 uur en 48 minuten

644 uur en 54 minuten

655 uur

666 uur en 30 minuten

Toelichting

1 Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Zelfstandig bestuurders van Appels' Autobedrijven zijn de heer H.J.M. Appels, geboren te Waalwijk op 11-05-1942, en de heer N.H. Appels, geboren te Waalwijk op 11-08-1973.
Enig aandeelhouder van Appels' Autobedrijven B.V. is Hajema Beheer B.V. (KvK: 18126935), van welke vennootschap enig aandeelhouder en bestuurder is de heer H.J.M. Appels, geboren te Waalwijk op 11 mei 1942.

1.2 Winst en verlies

2012: - € 56.588,00
2011: - € 38.589,00

1.3 Balanstotaal

2012: €1.010.458,00
2011: € 988.666,00

1.4 Lopende procedures

Ja, zie onderdeel 9.

1.5 Verzekeringen

De bestaande verzekeringen zijn geïnventariseerd, en thans voor zoveel mogelijk opgezegd. Thans wordt nog de opstalverzekering van de onroerende zaak aan de Laageindse Stoep te Waalwijk en schade terzake milieu voortgezet.

Vanwege de levering van de onroerende zaak per juli 2015 zijn alle daarmee verbonden verzekeringen opgezegd.

1.6 Huur

Huurovereenkomst bedrijfsruimte te Waalwijk, Laageindse Stoep 1. De curator heeft deze overeenkomst in onderzoek. In goed onderling overleg met de bestuurder is de onroerende zaak verhuurd aan BAS Groep. De huurinkomsten komen deels ten goede aan de faillissementsboedel.

1.7 Oorzaak faillissement

Onderzoek naar de oorzaak van het ontstaan van het faillissement heeft (vooralsnog) geen ander inzicht opgeleverd dan dat kennelijk de structurele inkomsten gegenereerd uit de bedrijfsvoering onvoldoende zijn gebleken om daarmee de met de bedrijfsvoering samenhangende kosten blijvend te voldoen.

2 Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

12

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

12

2.3 Datum ontslagaanzegging

30 oktober 2013, na daartoe verkregen mondelinge toestemming van gerechtssecretaris Joosten d.d. 30 oktober 2013.

2.4 Werkzaamheden

Onderzoek en inventarisatie, contacten met UWV en werknemers.

3 Activa

3.1 Onroerende zaken: Beschrijving

De juridische eigendom van een onroerende zaak, onder meer bestaande uit opstallen en ondergrond, staande en gelegen te Waalwijk aan de Laageindsestoep 1, kadastraal bekend gemeente Waalwijk, sectie G, nummer 1237, groot 5.625 m². De heer H.J.M. Appels maakt aanspraak op het bestaan van de overdracht van de economische eigendom ten aanzien van deze onroerende zaak. De curator onderzoekt de feitelijke en juridische geldigheid van deze aanspraak.

3.2 Onroerende zaken: Verkoopopbrengst

€ 900.000,00. Mogelijk bestaat nog aanspraak op een extra betaling uit hoofde van de verkoop van € 100.000,00.

3.3 Onroerende zaken: Hoogte hypotheek

- Een eerste hypotheekrecht d.d. 29-08-1996 van
€ 499.158,00, ten laste van deze onroerende zaak is gevestigd ten gunste van Rabobank De Langstraat, terzake de vordering van de bank op Appels' Autobedrijven B.V. en op Hajema Beheer B.V.;
- Een tweede hypotheekrecht d.d. 25-06-2004 van
€ 500.000,00 ten laste van deze onroerende zaak is gevestigd ten gunste van Rabobank De Langstraat, terzake de vordering van de bank op de heer H.W.J. Appels;
- Een derde hypotheekrecht d.d. 26-08-2011 van
€ 150.000,00 ten laste van deze onroerende zaak is gevestigd ten gunste van de heer J. van Eijk terzake de vordering van de heer Van Eijk op de heer H.W.J. Appels.

Met de afronding van de levering van de onroerende zaak (onderdeel 3.1) zijn alle verplichtingen uit hoofde van de hypothecaire geldleningen ingelost.

3.4 Onroerende zaken: Boedelbijdrage

Niet van toepassing.

3.5 Onroerende zaken: Werkzaamheden

Onderzoek en inventarisatie

3.6 Bedrijfsmiddelen: Beschrijving

Zie boedelbeschrijving

3.7 Bedrijfsmiddelen: Verkoopopbrengst

€ 159.115,00 inclusief BTW.

3.8 Bedrijfsmiddelen: Boedelbijdrage

Niet van toepassing.

3.9 Bedrijfsmiddelen: Bodemvoorrecht fiscus

Ja, de Belastingdienst heeft op 15-08-2013 en 26-09-2013 beslag gelegd.

3.10 Bedrijfsmiddelen: Werkzaamheden

Onderzoek en inventarisatie, contacten met taxateur, contacten met geïnteresseerden. Onderhandelingen met koper.

3.11 Voorraden / onderhanden werk: Beschrijving

1. Voorraden: zie boedelbeschrijving
2. Onderhanden werk: Na datum faillissement zijn nog enkele lopende opdrachten afgerond met een totale factuurwaarde van € 18.579,89. Mogelijk zijn in dit bedrag nog facturen begrepen voor werkzaamheden voor datum intreden faillissement. Nader onderzoek volgt.

3.12 Voorraden / onderhanden werk: Verkoopopbrengst

1. Zie 3.6
2. € 7.807,87

2. € 679,00

3.13 Voorraden / onderhanden werk: Boedelbijdrage

Niet van toepassing.

3.14 Voorraden / onderhanden werk: Werkzaamheden

Onderzoek en inventarisatie, contacten met taxateur, contacten met geïnteresseerden.

3.15 Andere activa: Beschrijving

1. Zie boedelbeschrijving
2. Vergoeding intentie-overeenkomst verkoop OZ. Deze vergoeding is inmiddels ontvangen. Met de kandidaat-koper zijn nieuwe afspraken gemaakt omtrent een door deze te betalen optievergoeding.

3.16 Andere activa: Verkoopopbrengst

1. Zie 3.6
2. € 13.500,00, niet belast met BTW

3.17 Andere activa: Werkzaamheden

Onderzoek en inventarisatie, contacten met taxateur, contacten met geïnteresseerden.

4 Debiteuren

4.1 Omvang debiteuren

Circa groot € 115.000,00, verdeeld over circa 65 debiteuren. Incasso van debiteuren wordt voortgezet.

4.2 Opbrengst

Deels gerealiseerd.

4.3 Boedelbijdrage

Nog niet bekend in verband met voorgenomen lossing bank. Van een boedelbijdrage voor de incasso van debiteuren is niet langer plaats, nu Rabobank volledige betaling van haar schuldvordering heeft ontvangen, zodat de pandrechten op de vorderingen op derden daarmee teniet zijn gegaan. Zie ook onderdeel 5.

4.4 Werkzaamheden

Onderzoek en inventarisatie, incasso van debiteuren.

5 Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Rabobank: € 433.196,71, thans € 393.624,97, te vermeerderen met rente en kosten vanaf 15 januari 2015.
In het kader van de levering van de onroerende zaak is de schuldvordering van Rabobank, waarvoor zekerheden waren verstrekt in de vorm van hypotheek- en pandrechten volledig betaald.

ING Bank: € 9.776,32
Aan Rabobank De Langstraat is vooruitlopend op een beoogde algehele lossing een betaling verricht rekening houdend met onder meer hypotheek- en pandrechten van de bank van € 120.000,00, die in mindering strekt op de vordering van de bank.

5.2 Leasecontracten

Vooralsnog is niet gebleken van het bestaan van leasecontracten.

5.3 Beschrijving zekerheden

- Aan Rabobank De Langstraat is een eerste en tweede hypotheekrecht verleend als verwoord in onderdeel 3.3 van dit verslag. Voorts is aan Rabobank De Langstraat bezitloze pandrechten verleend op inventaris, voorraden, en op vorderingen op derden.
- Aan ING Bank N.V. zijn geen zekerheden terzake verstrekt.

5.4 Separatistenpositie

Ja.

5.5 Boedelbijdragen

Niet van toepassing.

5.6 Eigendomsvoorbehoud

Een aantal crediteuren beroept zich op het bestaan van eigendomsvoorbehoud op door hen geleverde, maar door gefailleerde onbetaald gelaten leveringen. Deze aanspraken zijn onderzocht. Indien mogelijk zijn de onder eigendomsvoorbehoud geleverde producten teruggegeven aan de rechthebbenden.

5.7 Retentierechten

Van het bestaan van retentierechten is niet gebleken.

5.8 Reclamerechten

Van het bestaan van reclamerechten is niet gebleken.

5.9 Werkzaamheden

Onderzoek en inventarisatie, overleg met (de advocaat van) Rabobank De Langstraat.

6 Doorstart / voortzetten onderneming

6.1 Voortzetten: Exploitatie / zekerheden

Gedurende enkele dagen is onderhanden werk afgemaakt. Verslaglegging volgt. Zie onderdeel 3.9.

6.2 Voortzetten: Financiële verslaglegging

6.3 Voortzetten: Werkzaamheden

6.4 Doorstart: Beschrijving

De mogelijkheden tot een doorstart worden onderzocht. Na onderzoek en inventarisatie kon geen doorstart worden gerealiseerd.

6.5 Doorstart: Verantwoording

6.6 Doorstart: Opbrengst

6.7 Doorstart: Boedelbijdrage

6.8 Doorstart: Werkzaamheden

7 Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Door de gefailleerde is een administratie gevoerd. Deze administratie wordt door de curator onderzocht. De onderzochte administratie voldoet aan daaraan te stellen eisen.

7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarstukken 2010 – 2012 zijn telkens tijdig geopenbaard.
De jaarstukken 2012 zijn gepubliceerd op 20-08-2013.
De jaarstukken 2011 zijn gepubliceerd op 11-10-2012.
De jaarstukken 2010 zijn gepubliceerd op 30-05-2011.

7.3 Goedk. Verkl. Accountant

Vennootschap is op grond van artikel 2: 396 lid 1 BW vrijgesteld van de verplichting tot controle van de jaarrekening door een accountant.

7.4 Stortingsverpl. Aandelen

Verjaard op grond van artikel 2: 248 lid 6 BW.

7.5 Onbehoorlijk bestuur

In onderzoek.

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek.

7.7 Werkzaamheden

Onderzoek en inventarisatie.

8 Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Nog te voldoen: € 75.275,99, te specificeren als volgt:
- Brabant Water € 13,11
- UWV € 61.343,33 (loonvordering ex artikel 66 lid 1 WW);
- UWV € 6.465,10 (premie WG-gedeelte SV ex artikel 66 lid 3 WW);
- UWV € 5.278,07 (pensioenpremie ex artikel 66 lid 2 WW);
- Gemeente Waalwijk € 1.456,93 (gemeentelijke belastingen O.Z. 2014);
- Gemeente Waalwijk € 719,45 (gemeentelijke belastingen O.Z. 2015)

Alle bekende boedelvorderingen zijn door de curator voldaan.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

Naar verwachting circa € 160.000,00
Ingediend: € 208.425,00

8.3 Pref. vord. van het UWV

EURO 34.374,21

8.4 Andere pref. crediteuren

De heer D.P. Leijten (voormalig werknemer): € 2.381,94 bruto.

8.5 Aantal concurrente crediteuren

Te verwachten: 70
Ingediend: 55

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

Te verwachten: € 95.000,00
Ingediend: € 90.539,83 (inclusief ING Bank).

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

8.8 Werkzaamheden

Onderzoek en inventarisatie, contacten met schuldeisers.

9 Procedures

9.1 Naam wederpartij(en)

De heer D.P. Leijten (voormalig werknemer).

9.2 Aard procedures

Vordering tot betaling van opgebouwde doch niet genoten vakantiedagen, wettelijke verhoging ex artikel 7: 625 BW, vergoeding vakantiegeld over niet genoten vakantiedagen, vergoeding wettelijke rente, en veroordeling proceskosten.

9.3 Stand procedures

Rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Kanton, locatie Tilburg heeft op 30 december 2013 eindvonnis gewezen. De vorderingen van eiser zijn deels toegewezen en voor zoveel toegewezen, geplaatst op de lijst van voorlopig erkende preferente en concurrente crediteuren.

9.4 Werkzaamheden

Onderzoek en inventarisatie.

10 Overig

10.1 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

10.2 Plan van aanpak

1. Afwikkeling koopovereenkomst onroerend goed. De levering van de onroerende zaak is afgerond. Zie ook onderdeel 3.2;
2. Afwikkeling schuldpositie Rabobank. Afgerond, zie onderdeel 5;
3. Onderzoek fiscaal.Het ingestelde fiscale onderzoek zal niet leiden tot een vervolgonderzoek of aanslagen.
4. Afwikkeling incasso vordering op Hajema Beheer B.V.;
5. Afwikkeling onderzoek subsidie milieuschade en afwikkeling ingediend subsidieverzoek bij Bodemcentrum te Houten. Een verzoek tot subsidieverlening is ingediend bij Bodemcentrum te Houten. Ter onderbouwing van dat verzoek dienen documenten te worden overgelegd, die beschikbaar komen in het kader van de projectontwikkeling van de verkochte onroerende zaak.
6. Afwikkeling onderzoek verzekeringsdekking milieuschade;
7. Afwikkeling voorwaardelijke aanspraak nabetaling € 100.000,00. Medio juli 2015 is door koper van de onroerende zaak een RO-procedure opgestart ter wijziging van het bestemmingsplan. Aansluitend daaraan zal de koper een omgevingsvergunning aanvragen voor het mogen realiseren van een supermarkt ter plaatse. Indien en voor zover een definitieve omgevingsvergunning wordt verkregen, heeft de boedel recht op een nabetaling op de koopsom van € 100.000,00.

1. Afwikkeling koopovereenkomst onroerend goed. De levering van de onroerende zaak is afgerond. Zie ook onderdeel 3.2;
2. Afwikkeling schuldpositie Rabobank. Afgerond, zie onderdeel 5;
3. Onderzoek fiscaal. Het ingestelde fiscale onderzoek zal niet leiden tot een vervolgonderzoek of aanslagen. Is afgerond;
4. Afwikkeling incasso vordering op Hajema Beheer B.V.;
5. Afwikkeling onderzoek subsidie milieuschade en afwikkeling ingediend subsidieverzoek bij Bodemcentrum te Houten. Een verzoek tot subsidieverlening is ingediend bij Bodemcentrum te Houten. Ter onderbouwing van dat verzoek dienen documenten te worden overgelegd, die beschikbaar komen in het kader van de projectontwikkeling van de verkochte onroerende zaak.
6. Afwikkeling onderzoek verzekeringsdekking milieuschade. Is afgerond;
7. Afwikkeling voorwaardelijke aanspraak nabetaling € 100.000,00. Medio juli 2015 is door koper van de onroerende zaak een RO-procedure opgestart ter wijziging van het bestemmingsplan. Aansluitend daaraan zal de koper een omgevingsvergunning aanvragen voor het mogen realiseren van een supermarkt ter plaatse. Indien en voor zover een definitieve omgevingsvergunning wordt verkregen, heeft de boedel recht op een nabetaling op de koopsom van € 100.000,00.

10.3 Indiening volgend verslag

Zes maanden

Zes maanden

10.4 Werkzaamheden