Financieel verslag per 23-07-2020

Naam	***Anchor II B.V.***
Curator	***mr. G. te Biesebeek mr. Gloudemans***
Rechter-Commissaris	***mr. P.P.M. van der Burgt***
Insolventienummer	***F03/16/222 Rb O-Brabant F01/16/356***

Disclaimer:

Het openbaar verslag en het bijbehorende tussentijds financieel verslag zijn geen prospectus of jaarrekening. Hoewel de informatie in dit openbaar verslag zo zorgvuldig mogelijk is samengesteld, staat de curator/bewindvoerder niet in voor de volledigheid en juistheid daarvan. Mogelijk is immers dat o.a. bepaalde informatie nog niet beschikbaar is, nog niet geopenbaard kan worden, of –achteraf- bijgesteld dient te worden. Dit kan ingrijpende gevolgen hebben voor de in dit verslag geschetste perspectieven voor crediteuren. Aan dit verslag kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

A.	**Baten**			Incl. B.T.W.		B.T.W.
A.I	**Vrij actief**					
1.	**Immateriële vaste activa**					
	- Goodwill	€	-		€	-
	- Handelsnaam	€	-		€	-
	- I.E. Rechten	€	-		€	-
	Af: rechten van derden m.b.t. I.E. Rechten	€	-		€	-
	Af: kosten	€	-		€	-
				€ -		
2.	**Materiële vaste activa**					
a	- Onroerende za(a)k(-en) [niet 58 lid 1 Fw]	€	2.000.000,00		€	-
	Af: rechten van derden / hypotheekhouder	€	1.682.115,35-		€	-
	Af: overdrachtsbelasting / kosten	€	137.754,72-		€	4.248,72-
				€ 180.129,93		
b	- Inventaris, machinerieën	€	-		€	-
	Af: rechten van derden	€	-		€	-
	Af: kosten	€	-		€	-
				€ -		
c	- Vervoermiddelen	€	-		€	-
	Af: rechten van derden	€	-		€	-
	Af: kosten	€	-		€	-
				€ -		
3.	**Financiële vaste activa**					
a	- Deelnemingen	€	-			
	Af: rechten van derden	€	-		€	-
	Af: kosten	€	-		€	-
				€ -		
b	- Intercompanyvorderingen	€	-			
	Af: rechten van derden	€	-		€	-
	Af: Kosten	€	-		€	-
				€ -		
4.	**Voorraden/OHW**					
	- Voorraden	€	-		€	-
	- OHW	€	-		€	-
	Af: rechten van derden	€	-		€	-
	Af: kosten	€	-		€	-
				€ -		
5.	**Debiteuren**					
	- Boedeldebiteuren	€	-		€	-
	- Pré-faillissement	€	-			
	Af: rechten van derden	€	-		€	-
	Af: kosten	€	-		€	-
				€ -		
6.	**Liquide middelen**					
	- Kas	€	-			
	- Bank	€	1.615,48			
				€ 1.615,48		
7.	**Overige baten**					
	- Bankrente	€	1.602,03			
	- Afdrachten van inkomen aan boedel	€	-			
	- Restituties	€	3.724,81			
	- 29 lid 1 OB pre-faillissementsvorderingen	€	-			
	- Boedelbijdrage(-n)	€	-			
	- Uitkering verzekering	€	60.788,89		€	-
				€ 66.115,73		
	Totaal vrij actief			**€ 247.861,14**	**€**	**4.248,72-**

A.2 Gebonden actief

8. (On)roerende goederen ex 58 lid 1 Fw

- Opbrengst(en) ex 58 lid 1 Fw	€	-			€	-
Af: kosten	€	-			€	-
Af: rechten van derden	€	-			€	-
Subtotaal	€	-			€	-
			€	-		

9. Opbrengst retentierecht

- Retentierecht 60 Fw	€	-			€	-
Af: kosten	€	-			€	-
			€	-		

10. Opbrengst 3:287 BW

- Schadepenningen 3:287 BW	€	-				
Af: kosten	€	-			€	-
			€	-		

11. Opbrengst 3:284 BW (>dagtekening)

- Opbrengst 3:284 BW	€	-			€	-
Af: kosten	€	-			€	-
			€	-		

12. Opbrengst onroerende zaak bij vordering waterschap

- Onroerende za(a)k(-en) [bij Waterschap]	€	-			€	-
Af: kosten	€	-			€	-
Af: rechten van derden	€	-			€	-
			€	-		

13. Opbrengsten overige gebonden activa

- Opbrengsten overige gebonden activa	€	-			€	-
Af: kosten	€	-			€	-
Af: rechten van derden	€	-			€	-
			€	-		

Totaal gebonden actief			**€**	**-**	**€**	**-**

A.3 57 lid 3 Fw - Actief

14. Bodemzaken

- Inventaris, machinerieën [bodemzaken]	€	-			€	-
Af: kosten	€	-			€	-
Af: rechten van derden	€	-				
Subtotaal	€	-				
Af: reeds gedane afdracht aan pandhouder	€	-				
			€	-	€	-

Extracomptabele opbrengst bodemzaken

- Inventaris, machinerieën [bodemzaken, opbrengst buiten boedel]	€	-		
			Extracomptabel	

15. Opbrengst 138 Waterschapswet

- Opgeëist voor waterschap ex 138 Waterschapswet	€	-				
Af: kosten	€	-			€	-
			€	-		

16. Overige opbrengsten 57 lid 3 Fw

- Overige 57 lid 3 opbrengsten	€	-			€	-
Af: kosten	€	-			€	-
			€	-	€	-

Totaal 57 lid 3 Fw-actief			**€**	**-**	**€**	**-**

Totaal actief			**€**	**247.861,14**	**€**	**4.248,72-**

B.	**Reeds betaalde algemene faillissementskosten**		Incl. B.T.W.		B.T.W.
1.	**Super-preferent**				
a.	Salaris en verschotten curator	€	17.207,64-	€	2.984,09-
b.	Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering)	€	-		
c.	Overige super-preferente boedelverplichtingen	€	-	€	-
2.	**Preferent**				
a.	UWV, premies opzegtermijn (66-3 WW)	€	-		
b.	Overige hoog-preferente verplichtingen	€	-		
c.	UWV/Personeel, loonverplichtingen vanaf faillissement (3:288 sub e BW)	€	-		
d.	Personeel niet-genoten vakantiedagen (3:288 sub e BW)	€	-		
e.	Overige laag-preferente boedelverplichtingen	€	-	€	-
3.	**Concurrent**				
a.	UWV, pensioenpremies in overgenomen verplichtingen na faillissement	€	-		
b.	Huur	€	-	€	-
c.	Taxatiekosten	€	-	€	-
d.	Overige concurrente boedelverplichtingen	€	2.572,98-	€	-
		€	19.780,62-	€	2.984,09-

C.	**Thans nog beschikbaar**		
	Totaal A (incl. BTW)	€	247.861,14
	Totaal B (incl. BTW)	€	19.780,62-
	Reeds ontvangen boedel-BTW na aangifte (zie E.)	€	-
	Op (tussentijdse) uitdelingslijst reeds gedane uitkering aan crediteuren	€	-
	Saldo boedelrekening	€	**228.080,52**

D.	**Nog te betalen algemene faillissementskosten**				
1.	**Super-preferent**				
a.	Salaris en verschotten curator	€	-	€	-
b.	Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering)	€	-		
c.	Overige super-preferente boedelverplichtingen	€	-	€	-
2.	**Preferent**				
a.	UWV, premies opzegtermijn (66-3 WW)	€	-		
b.	Overige hoog-preferente verplichtingen	€	-		
c.	UWV/Personeel, loonverplichtingen vanaf faillissement (3:288 sub e BW)	€	-		
d.	Personeel niet-genoten vakantiedagen (3:288 sub e BW)	€	-		
e.	Overige laag-preferente boedelverplichtingen	€	-	€	-
3.	**Concurrent**				
a.	UWV, pensioenpremies in overgenomen verplichtingen na faillissement	€	-		
b.	Huur	€	-	€	-
c.	Taxatiekosten	€	-	€	-
d.	Overige concurrente boedelverplichtingen	€	-	€	-
		€	-	€	-

E.	**Omzetbelasting**			
	Af te dragen omzetbelasting over activa	A	€	4.248,72-
	Terug te ontvangen omzetbelasting over betaalde kosten	-/- B	€	2.984,09-
	Terug te ontvangen omzetbelasting over nog te betalen kosten	-/- D	€	-
			€	7.232,81-
	Reeds ontvangen boedel-BTW na aangifte		€	-
	Terug te ontvangen omzetbelasting		€	7.232,81-
	Af te dragen Rentekas-BTW		€	-

F.	**Berekening (voorlopig) tekort**				
1.	Saldo Boedelrekening (C. incl. BTW)	€	228.080,52		
2.	Nagekomen baten (rente)	€	-		
3.	Terug te ontvangen omzetbelasting (E)	€	7.232,81		
				€	235.313,33
	Nog te betalen algemene faillissementskosten (D)			€	-
	Voorlopig voor uitdeling beschikbaar saldo			€	**235.313,33**
	Af: ingediende preferente vorderingen	€	272.438,70		
	Af: ingediende concurrente vorderingen	€	7.109.191,53		
	Af: ingediende achtergestelde vorderingen	€	-		
	Voorlopig tekort			€	**7.146.316,90-**

Waarschuwing: Rubriek F geeft een indicatie van het tekort. Deze voorlopige berekening houdt geen rekening met eventuele restantvorderingen van separatisten en berekeningen ingevolge art. 57 lid 3 Fw

Faillissement van Anchor II B.V.

Recapitulatie boedelrekening nummer NL92RABO0311168191

Nr.	Datum	Omschrijving	Bankmutatie	Grootboek	BTW	Toerekening
8	01-jun-17	Visser van den Broek net (Grasbeemd)	183.854,74			
		opbrengst OG		2.000.000,00		2a Vrij actief: Materiële vaste activa: Onroerende za(a)k(-en) [niet 58 lid 1 Fw]
		aflossing hypotheek		-1.682.115,35		2a Vrij actief: Materiële vaste activa: Af: rechten van derden m.b.t. onroerende za(a)k(-en) [niet 58 lid 1 Fw]
		overdrachtsbelasting		-113.127,00		2a Vrij actief: Materiële vaste activa: Af: kosten m.b.t onroerende za(a)k(-en) [niet 58 lid 1 Fw]
		OZB/Waterschap		3.724,81		7 Vrij actief: Overige baten: Restituties
		not.kosten		-1.779,72	300,72-	2a Vrij actief: Materiële vaste activa: Af: kosten m.b.t onroerende za(a)k(-en) [niet 58 lid 1 Fw]
		courtagenota Makelaar Hettema		-22.748,00	3.948,00-	2a Vrij actief: Materiële vaste activa: Af: kosten m.b.t onroerende za(a)k(-en) [niet 58 lid 1 Fw]
		admin.kosten en inzage KvK		-100,00		2a Vrij actief: Materiële vaste activa: Af: kosten m.b.t onroerende za(a)k(-en) [niet 58 lid 1 Fw]
10	28-jun-17	Aben & Slag decl. 20171701 (kadaster)	-13,60	-13,60		17 Betaalde faillissementskosten: Salaris en verschotten curator
11	05-jul-17	rente	34,76	34,76		7 Vrij actief: Overige baten: rente
12	06-jul-17	Anchor oph. rekening	1.615,48	1.615,48		6 Vrij actief: Liquide middelen: Bank
13	11-jul-17	schade uitkering Grasbeemd 19 Helmond	60.788,89	60.788,89		7 Vrij actief: Overige baten: Diversen [handmatig in te voeren]
14	18-sep-17	Rabobank facturen AnchorII/Melamo	-2.572,98	-2.572,98		17 Betaalde faillissementskosten: Overige concurrente boedelverplichtingen
15	19-sep-17	salaris curator Te Biesebeek 20172396 tm 31 juli 2017	-17.194,04	-17.194,04	2.984,09-	17 Betaalde faillissementskosten: Salaris en verschotten curator
16	05-okt-17	rente	137,38	137,38		7 Vrij actief: Overige baten: rente
17	01-jan-18	rente	131,39	131,39		7 Vrij actief: Overige baten: rente
22	01-apr-18	rente	128,61	128,61		7 Vrij actief: Overige baten: rente
24	01-jul-18	rente	130,12	130,12		7 Vrij actief: Overige baten: rente
25	01-okt-18	rente	131,62	131,62		7 Vrij actief: Overige baten: rente
28	01-jan-19	rente	131,70	131,70		7 Vrij actief: Overige baten: rente
65	01-apr-19	rente	128,91	128,91		7 Vrij actief: Overige baten: rente
127	01-jul-19	rente	130,42	130,42		7 Vrij actief: Overige baten: rente
128	03-okt-19	rente	131,92	131,92		7 Vrij actief: Overige baten: rente
129	03-jan-20	rente	132,00	132,00		7 Vrij actief: Overige baten: rente
130	04-feb-20	rente	44,38	44,38		7 Vrij actief: Overige baten: rente
131	03-mrt-20	rente	41,53	41,53		7 Vrij actief: Overige baten: rente
132	02-apr-20	rente	44,40	44,40		7 Vrij actief: Overige baten: rente
133	02-jul-20	rente	122,89	122,89		7 Vrij actief: Overige baten: rente
			228.080,52	**0,00**	7.232,81-	