Financieel verslag per 15-02-2019

Naam	Anchor II B.V.
Curator	mr. G. te Biesebeek mr. Gloudemans
Rechter-Commissaris	mr. P.P.M. van der Burgt
Insolventienummer	F03/16/222 Rb O-Brabant F01/16/356

Disclaimer:

Het openbaar verslag en het bijbehorende tussentijds financieel verslag zijn geen prospectus of jaarrekening. Hoewel de informatie in dit openbaar verslag zo zorgvuldig mogelijk is samengesteld, staat de curator/bewindvoerder niet in voor de volledigheid en juistheid daarvan. Mogelijk is immers dat o.a. bepaalde informatie nog niet beschikbaar is, nog niet geopenbaard kan worden, of –achteraf- bijgesteld dient te worden. Dit kan ingrijpende gevolgen hebben voor de in dit verslag geschetste perspectieven voor crediteuren. Aan dit verslag kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

A. Baten			Incl. B.T.W.	B.T.W.
A.I Vrij actief				
1. **Immateriële vaste activa**				
- Goodwill	€	-	€	-
- Handelsnaam	€	-	€	-
- I.E. Rechten	€	-	€	-
Af: rechten van derden m.b.t. I.E. Rechten	€	-	€	-
Af: kosten	€	-	€	-
		€ -		
2. **Materiële vaste activa**				
a - Onroerende za(a)k(-en) [niet 58 lid 1 Fw]	€	2.000.000,00	€	-
Af: rechten van derden / hypotheekhouder	€	1.682.115,35-	€	-
Af: overdrachtsbelasting / kosten	€	137.754,72-	€	4.248,72-
		€ 180.129,93		
b - Inventaris, machinerieën	€	-	€	-
Af: rechten van derden	€	-	€	-
Af: kosten	€	-	€	-
		€ -		
c - Vervoermiddelen	€	-	€	-
Af: rechten van derden	€	-	€	-
Af: kosten	€	-	€	-
		€ -		
3. **Financiële vaste activa**				
a - Deelnemingen	€	-		
Af: rechten van derden	€	-	€	-
Af: kosten	€	-	€	-
		€ -		
b - Intercompanyvorderingen	€	-		
Af: rechten van derden	€	-	€	-
Af: Kosten	€	-	€	-
		€ -		
4. **Voorraden/OHW**				
- Voorraden	€	-	€	-
- OHW	€	-	€	-
Af: rechten van derden	€	-	€	-
Af: kosten	€	-	€	-
		€ -		
5. **Debiteuren**				
- Boedeldebiteuren	€	-	€	-
- Pré-faillissement	€	-		
Af: rechten van derden	€	-	€	-
Af: kosten	€	-	€	-
		€ -		
6. **Liquide middelen**				
- Kas	€	-		
- Bank	€	1.615,48		
		€ 1.615,48		
7. **Overige baten**				
- Bankrente	€	825,58		
- Afdrachten van inkomen aan boedel	€	-		
- Restituties	€	3.724,81		
- 29 lid 1 OB pre-faillissementsvorderingen	€	-		
- Boedelbijdrage(-n)	€	-		
- Uitkering verzekering	€	60.788,89	€	-
		€ 65.339,28		
Totaal vrij actief			**€ 247.084,69**	**€ 4.248,72-**

A.2 Gebonden actief

8.	**(On)roerende goederen ex 58 lid 1 Fw**			
	- Opbrengst(en) ex 58 lid 1 Fw	€ -	€ -	
	Af: kosten	€ -	€ -	
	Af: rechten van derden	€ -	€ -	
	Subtotaal	€ -	€ -	
		€ -		
9.	**Opbrengst retentierecht**			
	- Retentierecht 60 Fw	€ -	€ -	
	Af: kosten	€ -	€ -	
		€ -		
10.	**Opbrengst 3:287 BW**			
	- Schadepenningen 3:287 BW	€ -		
	Af: kosten	€ -	€ -	
		€ -		
11.	**Opbrengst 3:284 BW (>dagtekening)**			
	- Opbrengst 3:284 BW	€ -	€ -	
	Af: kosten	€ -	€ -	
		€ -		
12.	**Opbrengst onroerende zaak bij vordering waterschap**			
	- Onroerende za(a)k(-en) [bij Waterschap]	€ -	€ -	
	Af: kosten	€ -	€ -	
	Af: rechten van derden	€ -	€ -	
		€ -		
13.	**Opbrengsten overige gebonden activa**			
	- Opbrengsten overige gebonden activa	€ -	€ -	
	Af: kosten	€ -	€ -	
	Af: rechten van derden	€ -	€ -	
		€ -		
	Totaal gebonden actief	€ -	€ -	

A.3 57 lid 3 Fw - Actief

14.	**Bodemzaken**			
	- Inventaris, machinerieën [bodemzaken]	€ -	€ -	
	Af: kosten	€ -	€ -	
	Af: rechten van derden	€ -		
	Subtotaal	€ -		
	Af: reeds gedane afdracht aan pandhouder	€ -		
		€ -	€ -	
	Extracomptabele opbrengst bodemzaken			
	- Inventaris, machinerieën [bodemzaken, opbrengst buiten boedel]	€ -		
		Extracomptabel		
15.	**Opbrengst 138 Waterschapswet**			
	- Opgeëist voor waterschap ex 138 Waterschapswet	€ -		
	Af: kosten	€ -	€ -	
		€ -		
16.	**Overige opbrengsten 57 lid 3 Fw**			
	- Overige 57 lid 3 opbrengsten	€ -	€ -	
	Af: kosten	€ -	€ -	
		€ -	€ -	
	Totaal 57 lid 3 Fw-actief	€ -	€ -	
	Totaal actief	€ 247.084,69	€ 4.248,72-	

B. Reeds betaalde algemene faillissementskosten

		Incl. B.T.W.	B.T.W.
1.	**Super-preferent**		
a.	Salaris en verschotten curator	€ 17.207,64-	€ 2.984,09-
b.	Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering)	€ -	
c.	Overige super-preferente boedelverplichtingen	€ -	€ -
2.	**Preferent**		
a.	UWV, premies opzegtermijn (66-3 WW)	€ -	
b.	Overige hoog-preferente verplichtingen	€ -	
c.	UWV/Personeel, loonverplichtingen vanaf faillissement (3:288 sub e BW)	€ -	
d.	Personeel niet-genoten vakantiedagen (3:288 sub e BW)	€ -	
e.	Overige laag-preferente boedelverplichtingen	€ -	€ -
3.	**Concurrent**		
a.	UWV, pensioenpremies in overgenomen verplichtingen na faillissement	€ -	
b.	Huur	€ -	€ -
c.	Taxatiekosten	€ -	€ -
d.	Overige concurrente boedelverplichtingen	€ 2.572,98-	€ -
		€ 19.780,62-	€ 2.984,09-

C. Thans nog beschikbaar

Totaal A (incl. BTW)	€ 247.084,69
Totaal B (incl. BTW)	€ 19.780,62-
Reeds ontvangen boedel-BTW na aangifte (zie E.)	€ -
Op (tussentijdse) uitdelingslijst reeds gedane uitkering aan crediteuren	€ -
Saldo boedelrekening	**€ 227.304,07**

D. Nog te betalen algemene faillissementskosten

1.	**Super-preferent**		
a.	Salaris en verschotten curator	€ -	€ -
b.	Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering)	€ -	
c.	Overige super-preferente boedelverplichtingen	€ -	€ -
2.	**Preferent**		
a.	UWV, premies opzegtermijn (66-3 WW)	€ -	
b.	Overige hoog-preferente verplichtingen	€ -	
c.	UWV/Personeel, loonverplichtingen vanaf faillissement (3:288 sub e BW)	€ -	
d.	Personeel niet-genoten vakantiedagen (3:288 sub e BW)	€ -	
e.	Overige laag-preferente boedelverplichtingen	€ -	€ -
3.	**Concurrent**		
a.	UWV, pensioenpremies in overgenomen verplichtingen na faillissement	€ -	
b.	Huur	€ -	€ -
c.	Taxatiekosten	€ -	€ -
d.	Overige concurrente boedelverplichtingen	€ -	€ -
		€ -	€ -

E. Omzetbelasting

Af te dragen omzetbelasting over activa	A	€ 4.248,72-
Terug te ontvangen omzetbelasting over betaalde kosten	-/- B	€ 2.984,09-
Terug te ontvangen omzetbelasting over nog te betalen kosten	-/- D	€ -
		€ 7.232,81-
Reeds ontvangen boedel-BTW na aangifte		€ -
Terug te ontvangen omzetbelasting		€ 7.232,81-
Af te dragen Rentekas-BTW		€ -

F. Berekening (voorlopig) tekort

1.	Saldo Boedelrekening (C. incl. BTW)	€ 227.304,07	
2.	Nagekomen baten (rente)	€ -	
3.	Terug te ontvangen omzetbelasting (E)	€ 7.232,81	
			€ 234.536,88
	Nog te betalen algemene faillissementskosten (D)		€ -
	Voorlopig voor uitdeling beschikbaar saldo		**€ 234.536,88**
	Af: ingediende preferente vorderingen	€ 272.438,70	
	Af: ingediende concurrente vorderingen	€ 67.876,53	
	Af: ingediende achtergestelde vorderingen	€ -	
	Voorlopig tekort		**€ 105.778,35-**

Waarschuwing: Rubriek F geeft een indicatie van het tekort. Deze voorlopige berekening houdt geen rekening met eventuele restantvorderingen van separatisten en

berekeningen ingevolge art. 57 lid 3 Fw

Bijlage 1

Faillissement van Anchor II B.V.

Recapitulatie boedelrekening nummer NL92RABO0311168191

Nr.	Datum	Omschrijving	Bankmutatie	Grootboek	BTW	Toerekening
8	01-jun-17	Visser van den Broek net (Grasbeemd)	183.854,74			
		opbrengst OG		2.000.000,00		2a Vrij actief: Materiële vaste activa: Onroerende za(a)k(-en) [niet 58 lid 1 Fw]
		aflossing hypotheek		-1.682.115,35		2a Vrij actief: Materiële vaste activa: Af: rechten van derden m.b.t. onroerende za(a)k(-en) [niet 58 lid 1 Fw]
		overdrachtsbelasting		-113.127,00		2a Vrij actief: Materiële vaste activa: Af: kosten m.b.t onroerende za(a)k(-en) [niet 58 lid 1 Fw]
		OZB/Waterschap		3.724,81		7 Vrij actief: Overige baten: Restituties
		not.kosten		-1.779,72	300,72-	2a Vrij actief: Materiële vaste activa: Af: kosten m.b.t onroerende za(a)k(-en) [niet 58 lid 1 Fw]
		courtagenota Makelaar Hettema		-22.748,00	3.948,00-	2a Vrij actief: Materiële vaste activa: Af: kosten m.b.t onroerende za(a)k(-en) [niet 58 lid 1 Fw]
		admin.kosten en inzage KvK		-100,00		2a Vrij actief: Materiële vaste activa: Af: kosten m.b.t onroerende za(a)k(-en) [niet 58 lid 1 Fw]
10	28-jun-17	Aben & Slag decl. 20171701 (kadaster)	-13,60	-13,60		17 Betaalde faillissementskosten: Salaris en verschotten curator
11	05-jul-17	rente	34,76	34,76		7 Vrij actief: Overige baten: rente
12	06-jul-17	Anchor oph. rekening	1.615,48	1.615,48		6 Vrij actief: Liquide middelen: Bank
13	11-jul-17	schade uitkering Grasbeemd 19 Helmond	60.788,89	60.788,89		7 Vrij actief: Overige baten: Diversen [handmatig in te voeren]
14	18-sep-17	Rabobank facturen Anchor\I/Melamo	-2.572,98	-2.572,98		17 Betaalde faillissementskosten: Overige concurrente boedelverplichtingen
15	19-sep-17	salaris curator	-17.194,04	-17.194,04	2.984,09-	17 Betaalde faillissementskosten: Salaris en verschotten curator
16	05-okt-17	rente	137,38	137,38		7 Vrij actief: Overige baten: rente
17	01-jan-18	rente	131,39	131,39		7 Vrij actief: Overige baten: rente
22	01-apr-18	rente	128,61	128,61		7 Vrij actief: Overige baten: rente
24	01-jul-18	rente	130,12	130,12		7 Vrij actief: Overige baten: rente
25	01-okt-18	rente	131,62	131,62		7 Vrij actief: Overige baten: rente
28	01-jan-19	rente	131,70	131,70		7 Vrij actief: Overige baten: rente
			227.304,07	**0,00**	7.232,81-	

Rekening, 15-02-2019