Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	**9**
Datum verslag	**16-11-2026**
Insolventienummer	**F.09/24/399**
Toezichtzaaknummer	**NL:TZ:0000378102:F001**
Datum uitspraak	**16-10-2024**

R-C	**mr. N.E.M. de Coninck**
Curator	**mr U.R.A. Koeze**

Algemene gegevens

Naam onderneming

Amusa Vastgoed B.V. in liquidatie. (**Gefailleerde**) 03-12-2024 1

Gegevens onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Amusa Vastgoed B.V. in liquidatie, statutair gevestigd te Den Haag en voorheen kantoorhoudende te (2595 AM) Den Haag aan de Prinses Margrietplantsoen 33. Geregistreerd in de Kamer van Koophandel onder nummer 62682601. Op 22 november 2022 is geregistreerd dat de ontbonden rechtspersoon is opgehouden te bestaan omdat geen bekende baten meer aanwezig zijn met ingang van 2 november 2022. 03-12-2024 1

Activiteiten onderneming

Gefailleerde hield zich volgens de gegevens van de Kamer van Koophandel bezig met het verwerven van roerend en onroerend goed. 03-12-2024 1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2020			€ 13.149,00

Toelichting financiële gegevens

De gegevens zijn bij de bestuurder opgevraagd.

03-12-2024
1

Op 22 november 2022 is geregistreerd dat de ontbonden rechtspersoon is opgehouden te bestaan omdat geen bekende baten meer aanwezig zijn met ingang van 2 november 2022.

17-11-2025
5

Volgens de middellijk bestuurder van Gefailleerde zou Gefailleerde door corona zijn gesneuveld. Vanaf 2020 zouden de activiteiten van Gefailleerde zijn gestaakt en zou er geen omzet meer zijn gedraaid. De enige gerealiseerde omzet in 2020 betreft een nabetaling daterend uit een eerder jaar.

Gemiddeld aantal personeelsleden

Toelichting

03-12-2024
1

Niet van toepassing.

Boedelsaldo

€ 0,00

03-12-2024
1

Verslagperiode

van

16-10-2024

t/m

15-11-2024

03-12-2024
1

van

16-11-2024

t/m

15-2-2025

17-02-2025
2

van

16-2-2025

t/m

15-5-2025

13-06-2025
3

van

16-5-2025

t/m

15-8-2025

03-09-2025
4

van

17-11-2025

16-8-2025

t/m

15-11-2025

5

van

16-11-2025

t/m

15-2-2026

23-02-2026

6

van

16-2-2026

t/m

15-5-2026

18-05-2026

7

van

16-5-2026

t/m

15-8-2026

13-08-2026

8

van

16-8-2026

t/m

12-11-2026

16-11-2026

9

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	13 uur 27 min
2	7 uur 0 min
3	1 uur 42 min
4	6 uur 6 min
5	8 uur 12 min
6	3 uur 30 min
7	5 uur 54 min
8	3 uur 0 min
9	2 uur 30 min
totaal	51 uur 21 min

Toelichting bestede uren

Er kunnen aan dit verslag en volgende faillissementsverslagen geen rechten worden ontleend. Niets in dit verslag kan worden geïnterpreteerd als een erkenning van aansprakelijkheid en/of als afstand van enig recht.

03-12-2024
1

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Gefailleerde is opgericht op 25 juli 2014 door Stichting Amusa. Tevens enig aandeelhouder en bestuurder.

03-12-2024
1

Gevolmachtigde van Gefailleerde is een natuurlijk persoon.

Enig bestuurder van Stichting Amusa is een natuurlijk persoon.

1.2 Lopende procedures

Niet van toepassing.

03-12-2024
1

1.3 Verzekeringen

Niet van toepassing. De onderneming van Gefailleerde is per 2 november 2022 ontbonden.

03-12-2024
1

1.4 Huur

Niet van toepassing. De onderneming van Gefailleerde is per 2 november 2022 ontbonden.

03-12-2024
1

1.5 Oorzaak faillissement

Het faillissement is aangevraagd door OAK Management B.V. in verband met een openstaande schuld van EUR 17.867,19. De schuld aan OAK Management B.V. zou volgens de gevolmachtigde feitelijk EUR 3.000 bedragen. De schuld zou zijn opgeklopt met rente, kosten en een verstekvonnis.

03-12-2024
1

Volgens de middellijk bestuurder van Gefailleerde zou Gefailleerde door corona zijn gesneuveld. Vanaf 2020 zouden de activiteiten van Gefailleerde zijn gestaakt en zou er geen omzet meer zijn gedraaid.In 2020 zou gefailleerde noodgedwongen haar kantoor hebben gesloten. Desalniettemin had Gefailleerde nog wel lopende verplichtingen en abonnementen die niet direct gestopt konden worden en noodzakelijkerwijs doorliepen. De vennootschap is vervolgens in 2022 ontbonden.

17-11-2025
5

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Toelichting

Niet van toepassing.

03-12-2024
1

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Toelichting

Niet van toepassing.

03-12-2024
1

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

Geen.

03-12-2024
1

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Uit de gegevens van het kadaster is gebleken dat Gefailleerde geen onroerende zaken op naam geregistreerd heeft staan.

03-12-2024
1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Bestuderen gegevens kadaster.

03-12-2024
1

Geen.

17-02-2025
2

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

Niet van toepassing.

03-12-2024
1

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Niet van toepassing. 03-12-2024

1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Geen. 03-12-2024

1

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Niet van toepassing. 03-12-2024

1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Geen. 03-12-2024

1

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

Niet van toepassing. 03-12-2024

1

3.9 Werkzaamheden andere activa

Geen. 03-12-2024

1

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

Niet van toepassing.

03-12-2024
1

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Geen.

03-12-2024
1

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

03-12-2024
1

Toelichting vordering van bank(en)

Niet van toepassing.

5.2 Leasecontracten

Niet van toepassing.

03-12-2024
1

5.3 Beschrijving zekerheden

Niet van toepassing.

03-12-2024
1

5.4 Separatistenpositie

Niet van toepassing.

03-12-2024
1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Niet van toepassing.

03-12-2024
1

5.6 Retentierechten

Niet van toepassing.

03-12-2024
1

5.7 Reclamerechten

Niet van toepassing.

03-12-2024
1

5.8 Boedelbijdragen

03-12-2024
1

Toelichting

Niet van toepassing.

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Geen.

03-12-2024
1

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Niet van toepassing.

03-12-2024
1

6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

03-12-2024
1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Geen.

03-12-2024
1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Niet van toepassing.

03-12-2024
1

6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

03-12-2024
1

6.6 Opbrengst

Toelichting

03-12-2024
1

Niet van toepassing.

6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

03-12-2024
1

Niet van toepassing.

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Geen.

03-12-2024
1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De administratie is opgevraagd en zal de komende periode nader worden onderzocht.

03-12-2024
1

De administratie is meerdere malen opgevraagd, maar tot op heden niet ontvangen.

03-09-2025
4

De administratie over 2020 is ontvangen. Vanwege staking van de de werkzaamheden is na 2020 geen adminstratie meer gevoerd. De onderneming is vanwege enkele lopende verplichtingen uiteindelijk per 2 november 2022 ontbonden

23-02-2026
6

De ontvangen administratie over 2020 is zéér summier.

18-05-2026
7

7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekeningen over de jaren 2018 tot en met 2021 zijn te laat zijn gedeponeerd. Hiermee is niet voldaan aan de deponeringsverplichting ex artikel 2:394 BW.

03-12-2024
1

De gevolmachtigde heeft laten weten dat de jaarrekeningen door een technische fout bij de Kamer van Koophandel niet zouden zijn gedeponeerd. De jaarrekeningen zijn na datum faillissement alsnog gedeponeerd.

Onderliggende stukken waaruit de technische fout zou blijken, zijn niet ontvangen.

18-05-2026
7

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Gezien de omvang van de onderneming is dit niet van toepassing.

03-12-2024
1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Gefailleerde is opgericht op 25 juli 2014. Dit punt is inmiddels verjaard en zal niet nader worden onderzocht.

03-12-2024
1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

Dit zal de komende periode nader worden onderzocht.

03-12-2024
1

Nee

23-02-2026
6

Toelichting

Uit de mij bekende gegevens is hier niet van gebleken.

Toelichting

De curator heeft de bestuurder op de hoogte gesteld van zijn bevindingen.

16-11-2026
9

7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

Dit zal de komende periode nader worden onderzocht.

03-12-2024
1

Nee

23-02-2026
6

Toelichting

Uit de mij bekende gegevens is hier niet van gebleken.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Opvragen en bestuderen gegevens.

03-12-2024
1

Correspondentie bestuurder.

16-11-2026
9

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

Salaris en kosten curator P.M.

03-12-2024
1

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 66.982,00

03-12-2024
1

€ 62.993,43

17-02-2025
2

€ 26.113,00

13-08-2026
8

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

Niet van toepassing.

03-12-2024
1

8.4 Andere pref. crediteuren

€ 3.063,42

03-12-2024
1

Toelichting

De aanvrager van het faillissement heeft haar vordering ingediend.

8.5 Aantal concurrente crediteuren

1

03-12-2024
1

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 14.803,77

03-12-2024
1

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Hier valt thans niets over te zeggen.	03-12-2024 1
Naar alle waarschijnlijkheid zal er geen uitkering aan crediteuren plaatsvinden.	13-06-2025 3
Het faillissement zal op korte termijn worden voorgedragen voor afwikkeling. Er zal geen uitkering aan crediteuren plaatsvinden.	23-02-2026 6

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Verwerken ingediende vorderingen.	03-12-2024 1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing.	03-12-2024 1

9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.	03-12-2024 1

9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.	03-12-2024 1

9.4 Werkzaamheden procedures

Geen.	03-12-2024 1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

De komende periode zal ik de curator zich met name richten op het administratie- en rechtmatigheidsonderzoek.	03-12-2024 1
Uit de mij bekende gegevens zijn geen bijzonderheden gebleken.	23-02-2026 6
Bestuderen mogelijke crediteurenakkoord.	**16-11-2026** **9**

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Hier valt thans niets over te zeggen.	03-12-2024 1
Het faillissement zal op korte termijn worden voorgedragen voor afwikkeling.	23-02-2026 6

10.3 Indiening volgend verslag

13-2-2027	**16-11-2026** **9**

10.4 Werkzaamheden overig

De gebruikelijke werkzaamheden.	03-12-2024 1

Bijlagen

Bijlagen