Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	**8**
Datum verslag	**27-10-2026**
Insolventienummer	**F.15/23/228**
Toezichtzaaknummer	**NL:TZ:0000304949:F001**
Datum uitspraak	**10-10-2023**

R-C	**mr. M.W. Koenis**
Curator	**mr M.W. Schüller**

Algemene gegevens

Naam onderneming

Alta Bouw B.V.

23-11-2023
1

Gegevens onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Alta Bouw B.V., statutair gevestigd te Haarlemmermeer, voorheen feitelijk gevestigd te (2153 PA) Nieuw-Vennep aan Drachmeweg 145 G, welke vestiging per datum faillissement feitelijk niet meer door gefailleerde in gebruik was.
KvK-nummer: 85572705, eerste inschrijving handelsregister: 22 februari 2022.

23-11-2023
1

Activiteiten onderneming

Gefailleerde hield zich bezig met algemene burgerlijke en utiliteitsbouw.

23-11-2023
1

Financiële gegevens

Toelichting financiële gegevens

De bestuurder heeft de curator geen financiële gegevens verschaft.

23-11-2023
1

Gemiddeld aantal personeelsleden

7

23-11-2023
1

Toelichting

Volgens de Kamer van Koophandel zou gefailleerde 7 werkzame personen hebben. De curator heeft echter geen werknemers aangetroffen.

Boedelsaldo

€ 15.587,83

23-11-2023
1

Toelichting

Het boedelsaldo is gelijk aan het banksaldo per datum faillissement.

€ 16.147,45

15-02-2024
2

Toelichting

Het saldo is toegenomen met een premierestitutie en rente.

€ 16.260,74

13-05-2024
3

Toelichting

Het saldo is toegenomen met rente.

€ 16.439,55

28-10-2024
4

Toelichting

Het saldo is toegenomen met rente.

€ 13.634,44

16-04-2025
5

Toelichting

Het saldo is afgenomen met kosten uittreksels GBA, deurwaarderskosten en griffierecht voor de onder 9. bedoelde procedure.

€ 13.488,17

15-10-2025
6

€ 13.529,15

15-04-2026
7

Toelichting

Het saldo is toegenomen door rente.

€ 13.373,21

27-10-2026
8

Verslagperiode

van

10-10-2023

t/m

22-11-2022

23-11-2023
1

van

23-11-2023

t/m

14-2-2024

15-02-2024
2

van

14-2-2024

t/m

12-5-2024

13-05-2024
3

van

13-5-2024

t/m

27-10-2024

28-10-2024
4

van

15-4-2025

t/m

14-10-2025

15-10-2025
6

van

14-4-2026

t/m

26-10-2026

27-10-2026
8

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	25 uur 12 min
2	13 uur 30 min
3	5 uur 30 min
4	6 uur 30 min
5	20 uur 54 min
6	5 uur 36 min
7	13 uur 48 min
8	6 uur 0 min
totaal	97 uur 0 min

Toelichting bestede uren

Curator: 25,2 uren

Onder andere: bezoek bedrijfsruimte, bespreking met nieuwe huurder, correspondentie verhuurder, bespreking met bestuurder, diverse correspondentie en telefoongesprekken met de bestuurder, diverse correspondentie en telefoongesprekken met schuldeisers/gedupeerden, bestudering bankmutaties, correspondentie rechter-commissaris.

23-11-2023
1

Curator: 11,2 uren
W.M. van Vondel: 2,3 uren

Onder andere: het voorbereiden van verhoren en het houden daarvan (twee van de drie opgeroepen personen niet zijn verschenen). Correspondentie en overleg met rechter-commissaris.

15-02-2024
2

Curator: 5,4 uren
W.M. van Vondel: 0,1 uur

13-05-2024
3

Curator: 6,5 uren

28-10-2024
4

Curator: 12,7 uren
mr. M.C. van Genugten: 8,2 uren

16-04-2025
5

Curator: 5,1 uren
mr. M.C. van Genugten: 0,3 uur
W.M. van Vondel: 0,2 uur

15-10-2025
6

Totaal aantal uren verslag 7: 13,8

15-04-2026
7

Totaal aantal uren verslag 8: 6

27-10-2026
8

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Alle aandelen in gefailleerde worden gehouden door Grupo Prosperidade Holding B.V., welke vennootschap tevens enig bestuurder van gefailleerde is. Alle aandelen in Grupo Prosperidade Holding B.V. worden gehouden door de heer C.A. Martins Ramos, die tevens enig bestuurder is van deze holding.

23-11-2023
1

1.2 Lopende procedures

Niet van toepassing.

23-11-2023
1

1.3 Verzekeringen

Volgens de bestuurder had gefailleerde een CAR-verzekering afgesloten bij Nationale-Nederlanden. De curator heeft ter zake geen polis ontvangen. Uit de bankafschriften blijkt wel van een maandelijkse incasso door Nationale-Nederlanden van € 244,77 ter zake van een Zekerheidspakket.

23-11-2023
1

1.4 Huur

Gefailleerde is op 1 oktober 2022 een huurovereenkomst aangegaan met betrekking tot de bedrijfs-/kantoorruimte aan Drachmeweg 145G te Nieuw-Vennep voor een periode van 3 jaar, derhalve eindigend op 30 september 2025. Bij vonnis van 23 augustus 2023 heeft de kantonrechter de huurovereenkomst ontbonden. De verhuurder heeft een vordering ingediend van € 22.384,44 wegens niet betaalde huur, exclusief de kosten van ontruiming.

23-11-2023
1

1.5 Oorzaak faillissement

Naar het vooralsnog lijkt is gefailleerde verplichtingen aangegaan die zij in de tijd steeds vaker niet is nagekomen, tot het moment dat een van de crediteuren het faillissement heeft aangevraagd.

23-11-2023
1

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden 23-11-2023

1

0

Toelichting

Volgens het handelsregister zouden er 7 werkzame personen zijn, maar de curator heeft geen personeel aangetroffen. Er hebben zich ook geen werknemers gemeld.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

23-11-2023

Toelichting

1

Onbekend.

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

Niet van toepassing. 23-11-2023

1

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
Niet van toepassing.			
totaal	€ 0,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Niet aangetroffen.		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Niet van toepassing. 23-11-2023 1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Correspondentie met de bestuurder over de plaats waar bedrijfseigendommen in opslag van derden genomen zaken zich zouden bevinden. De bestuurder heeft hierop niet inhoudelijk gereageerd. 23-11-2023 1

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Onbekend.		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Tijdens de eerste en enige bespreking met de bestuurder heeft deze verklaard werkzaam te zijn op twee projecten. Een daarvan is de grootste crediteur in het faillissement, die verklaard heeft niet langer met (de bestuurder van) gefailleerde te willen samenwerken. Of de andere opdracht wel wordt uitgevoerd is de curator niet duidelijk. De bestuurder heeft de curator kopieën gestuurd van in 2023 uitgebrachte offertes, maar desgevraagd niet nader gespecificeerd welke offertes tot een opdracht hebben geleid. Er bestaat derhalve onvoldoende inzicht in het onderhanden werk. 23-11-2023 1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Correspondentie met de bestuurder. 23-11-2023 1

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
banksaldo	€ 15.587,83	
totaal	€ 15.587,83	€ 0,00

Toelichting andere activa

Het saldo per datum faillissement op de bankrekening van gefailleerde bij de ABN AMRO bank is overgemaakt naar de faillissementsrekening. 23-11-2023 1

3.9 Werkzaamheden andere activa

Correspondenties met de bank en met de bestuurder. 23-11-2023 1

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Onbekend.			
totaal	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

Tijdens de eerste en enige bespreking tussen de curator en de bestuurder heeft laatstbedoelde verklaard pdf bestanden ter zake van aan debiteuren verzonden facturen te zullen aanleveren. De curator heeft deze tot op heden echter nog niet mogen ontvangen.

23-11-2023
1

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Bespreking bestuurder, correspondentie.

23-11-2023
1

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

23-11-2023
1

De bank heeft geen vordering. Gefailleerde handelde zonder financiering.

28-10-2024
4

€ 50.000,00

Toelichting vordering van bank(en)

De financiële instelling BridgeFund B.V. heeft een vordering ingediend ter grootte van € 50.000. De vordering betreft een lening die gefailleerde kort voor het faillissement is aangegaan en ter zake waarvan gefailleerde diverse zekerheden heeft gesteld.

5.2 Leasecontracten

Onbekend.

23-11-2023
1

5.3 Beschrijving zekerheden

Niet van toepassing. 23-11-2023
1

De jegens BridgeFund gestelde zekerheden betreffen onder meer een (stil) pandrecht op vorderingen en op roerende zaken. 28-10-2024
4

5.4 Separatistenpositie

Niet van toepassing. 23-11-2023
1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

In de boedel zijn geen bedrijfsmiddelen aangetroffen, derhalve ook geen bedrijfsmiddelen ter zake waarvan een eigendomsvoorbehoud geldt. 23-11-2023
1

5.6 Retentierechten

Er zijn geen partijen die zich hebben beroepen op het retentierecht. 23-11-2023
1

5.7 Reclamerechten

Er zijn geen partijen die beroep hebben gedaan op het recht van reclame. 23-11-2023
1

5.8 Boedelbijdragen

23-11-2023
1

Toelichting

Niet van toepassing.

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Correspondentie met de bank. 23-11-2023
1

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Niet van toepassing.

23-11-2023
1

6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Niet van toepassing.

23-11-2023
1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Niet van toepassing.

23-11-2023
1

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Niet van toepassing.

23-11-2023
1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De bestuurder heeft verklaard dat gefailleerde twee verschillende boekhouders heeft gehad. Tijdens de eerste en enige bespreking heeft de bestuurder toegezegd de contactgegevens van deze boekhouders te zullen verstrekken, maar die toezegging is hij niet nagekomen. De bestuurder heeft ook geen administratie aangeleverd. Vooralsnog kan dan ook niet worden vastgesteld of gefailleerde aan de boekhoudplicht heeft voldaan.

23-11-2023
1

7.2 Depot jaarrekeningen

Gefailleerde is op 21 februari 2022 opgericht. De jaarrekening 2022 is, voor zover de curator bekend, nog niet vastgesteld.

23-11-2023
1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Gezien de omvang van de vennootschap is zij vrijgesteld van de verplichting tot accountantscontrole.

23-11-2023
1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Uit de van de bank ontvangen mutaties valt niet af te leiden of de geplaatste aandelen zijn volgestort, hetgeen overigens volgens de kamer van koophandel wel zou zijn gebeurd.

23-11-2023
1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

23-11-2023
1

Ter zake zal nader onderzoek worden verricht.

7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

23-11-2023
1

Ter zake zal nader onderzoek worden verricht, waaronder naar een betaling die zeer kort voor het faillissement aan een zakelijke relatie is gedaan. Verder zijn met - van een kredietverlener - ontvangen gelden zeer kort voor het faillissement onzakelijke uitgaven gedaan, waar nader onderzoek naar zal worden verricht.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

De van de bank ontvangen mutaties roepen vragen op die de bestuurder nog niet heeft beantwoord. Tevens zijn de curator feiten en omstandigheden aangedragen die nader onderzoek rechtvaardigen. Bij gebrek aan medewerking door de bestuurder zullen mogelijk de op grond van de Faillissementswet geëigende vervolgmaatregelen worden getroffen.

23-11-2023
1

De bestuurder en twee getuigen zijn opgeroepen voor een verhoor door de rechter-commissaris, waarbij zowel de bestuurder als een van de getuigen niet zijn verschenen. Nadere berichtgeving volgt.

15-02-2024
2

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Correspondentie met de bestuurder. Correspondentie met de rechter-commissaris.

23-11-2023
1

Correspondentie en overleg met de rechter-commissaris, (voorbereiden van) verhoren.

15-02-2024
2

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 129.073,00	23-11-2023 1
€ 147.234,00	15-02-2024 2
€ 155.027,00	13-05-2024 3
€ 458.475,00	28-10-2024 4

8.3 Pref. vord. UWV

8.4 Andere pref. crediteuren

€ 2.124,87	23-11-2023 1

Toelichting

Kosten aanvraag faillissement.

€ 2.314,15	16-04-2025 5

8.5 Aantal concurrente crediteuren

29

23-11-2023
1

Toelichting

Ingediend

37

15-02-2024
2

38

13-05-2024
3

40

28-10-2024
4

39

16-04-2025
5

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 407.465,31

23-11-2023
1

Toelichting

Ingediend.

€ 435.092,19

15-02-2024
2

€ 435.560,25

13-05-2024
3

€ 486.018,39

28-10-2024
4

€ 485.829,11

16-04-2025
5

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

13-05-2024
3

8.8 Werkzaamheden crediteuren

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing.	23-11-2023 1
De middellijk bestuurder van gefailleerde.	16-04-2025 5

9.2 Aard procedures

De curator heeft de middellijk bestuurder gedagvaard. Gevorderd wordt onder meer een verklaring voor recht dat de middellijk bestuurder zijn taak als (middellijk) bestuurder onbehoorlijk heeft vervuld en aansprakelijk is voor het tekort in het faillissement, een voorschot betaalt van € 500.000 en dat aan hem een bestuursverbod wordt opgelegd.	16-04-2025 5

9.3 Stand procedures

De middellijk bestuurder is ter rolzitting van 26 maart 2025 niet verschenen en de rechtbank heeft verstek verleend. De zaak staat nu op de rol van 23 april 2025 voor vonnis.	16-04-2025 5
De rechtbank Noord-Holland heeft bij verstekvonnis van 23 april 2025 onder meer voor recht verklaard dat de bestuurder aansprakelijk is voor het tekort in het faillissement en hem veroordeeld tot betaling van een bedrag groot € 944.493,39 aan de curator. Verder is aan hem een bestuursverbod opgelegd voor de duur van vijf jaren vanaf het in kracht van gewijsde gaan van het vonnis. Het vonnis is aan de bestuurder betekend, maar niet in persoon en is nog niet in kracht van gewijsde gegaan. De curator onderzoekt de mogelijkheden het vonnis te kunnen executeren.	15-10-2025 6
Het onderzoek naar de mogelijkheden om het vonnis te executeren is nog gaande. De verwachting is dat daaromtrent in de komende verslagperiode meer duidelijkheid zal komen.	15-04-2026 7
De curator heeft beslag laten leggen op twee op naam van de bestuurder geregistreerde onroerende zaken in Portugal, teneinde daarop de jegens de bestuurder verkregen titel ten uitvoer te kunnen leggen. De ingeschakelde Portugese advocaat verwacht in verband met in acht te nemen formaliteiten een periode van 6-9 maanden alvorens de tenuitvoerlegging tot betaling zal hebben geleid.	**27-10-2026** **8**

9.4 Werkzaamheden procedures

Opstellen dagvaarding, correspondentie met Minjus, correspondentie met deurwaarder, aanbrengen zaak, rolverrichtingen.	16-04-2025 5
Bestudering vonnis, correspondentie met deurwaarder.	15-10-2025 6
Divers overleg met Portugese advocaat.	**27-10-2026** **8**

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

Het verkrijgen van nadere informatie van de bestuurder. Vervolg rechtmatigheidsonderzoek.	23-11-2023 1
Het verkrijgen van nadere informatie, waaronder met betrekking tot de administratie, van de bestuurder. Vervolg rechtmatigheidsonderzoek.	15-02-2024 2
Monitoren procedure.	16-04-2025 5
Executie van het vonnis van 23 april 2025.	15-10-2025 6
Zie onder 9.3.	15-04-2026 7
Zie onder 9.3.	**27-10-2026** **8**

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.	23-11-2023 1

10.3 Indiening volgend verslag

27-4-2027	**27-10-2026** **8**

10.4 Werkzaamheden overig

Verslaglegging.	23-11-2023 1
Verslaglegging.	15-02-2024 2

Bijlagen

Bijlagen