Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	**1**
Datum verslag	**18-08-2026**
Insolventienummer	**F.08/26/151**
Toezichtzaaknummer	**NL:TZ:0000538947:F001**
Datum uitspraak	**23-06-2026**

R-C	**mr. K.J. Haarhuis**
Curator	**mr A.P.H. Spoor**

Algemene gegevens

Naam onderneming

Alpine Isolatie B.V.

18-08-2026
1

Gegevens onderneming

Alpine Isolatie B.V. is een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, statutair gevestigd te 's-Gravenhage, kantoorhoudende te 7468 DL Enter aan De Bleek 32 en ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 60020784.

18-08-2026
1

Activiteiten onderneming

De volgende SBI-code stond bij de KvK ingeschreven:

SBI-code: 43230 - Aanbrengen van isolatie. Het isoleren van woningen, bedrijfsgebouwen, vaartuigen en andere te isoleren objecten en/of het leveren van aanverwante of gelijksoortige producten en/of diensten.

Dit komt overeen met de opgave van de bestuurder en met hetgeen de curator heeft waargenomen.

18-08-2026
1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2025	€ 1.648,00	€ 47.000,00	€ 751.132,00
2024	€ 1.916.000,00	€ -350.000,00	€ 816.574,00
2023	€ 4.682.000,00	€ 383.000,00	€ 1.009.958,00

Toelichting financiële gegevens

De cijfers over 2025 betreffen enkel concept cijfers. Volgens opgaaf van de bestuurder zouden ze echter niet veel correctie behoeven. Het verschil in de winst- en verliesrekening over 2024 en 2025 wordt nader onderzocht.

18-08-2026
1

Gemiddeld aantal personeelsleden

18-08-2026
1

0

Toelichting

Ten tijde van en voorafgaand aan het faillissement waren er bij failliet geen werknemers in dienst. Failliet maakte gebruik van de activiteiten van werknemers van de gelieerde vennootschap Isolatiegilde B.V.

Boedelsaldo

18-08-2026
1

€ 101.225,79

Toelichting

Het boedelsaldo komt tot stand door verkoop van de activa (ook van de activa van de gelieerde vennootschap Isolatiegilde B.V.). Vóór afwikkeling van de faillissementen zal er een juiste verdeling worden gemaakt. Het saldo op datum faillissement en betalingen van debiteuren maken ook onderdeel van het boedelsaldo uit.

Verslagperiode

18-08-2026
1

van

23-6-2026

t/m

18-8-2026

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	77 uur 51 min
totaal	77 uur 51 min

Toelichting bestede uren

De bestede uren hebben onder meer betrekking op gesprekken met de bestuurder, het inventariseren van de situatie, het bestuderen van de stukken, het aanschrijven van en contact onderhouden met crediteuren en het voeren van gesprekken met verschillende overname kandidaten, inzage verkrijgen in de debiteurenstanden, het hebben van (frequent) contact met de uiteindelijke overname kandidaat, het voeren van gesprekken met beheerders van de website, de domeinnaam, het digitale platform etcetera.

18-08-2026
1

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Bestuurder en enig aandeelhouder van failliet is Isolatiegilde Tussenholding B.V., waarvan Isolatiegilde Group B.V. (niet failliet) de bestuurder en enig aandeelhouder is.

18-08-2026
1

1.2 Lopende procedures

Gefailleerde is partij in een verzoekschriftprocedure (voorlopige bewijsverrichting). De zaak heeft betrekking op beweerdelijk geleden schade aan een verbouwde woning waar de hoofdaannemer en gefailleerde uitgenodigd zijn om uitleg te verstrekken over de verrichtte werkzaamheden en om een deskundigenonderzoek bij te wonen.

Er was een deskundigenonderzoek geagendeerd. Failliet kon niet verschijnen, gelet op het faillissement. De curator kon - na schorsing ex art. 28 Fw. - opgeroepen worden om te verschijnen, maar dat is niet gebeurd. Zie ook hetgeen vermeld onder 9.1 in dit verslag.

Het is mogelijk dat de verzoekende partij een vordering bij failliet zal indienen, vooralsnog is dat niet gebeurd.

18-08-2026
1

1.3 Verzekeringen

Ten tijde van het uitspreken van het faillissement is er een bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering aangetroffen die is inmiddels opgezegd.

18-08-2026
1

1.4 Huur

Het pand van waaruit Alpine Isolatie B.V. haar activiteiten ontplooide wordt gehuurd van Steinberg Vastgoed B.V.

In overleg tussen de verhuurder en de curator is afgesproken dat de huur is geëindigd per 17 juli 2026, op dat moment is het pand leeg en bezemschoon door failliet opgeleverd.

18-08-2026
1

1.5 Oorzaak faillissement

Volgens opgave van de bestuurder is het faillissement aangevraagd vanwege aanhoudende financiële problemen. Vanaf het moment dat in 2023 Alpine Isolatie B.V. werd verkocht en de bestuurder als bestuurder werd aangesteld, was de markt lastig. De isolatiemarkt werd, vanwege warme winters en vanwege de vleermuisuitspraak (in augustus 2023) slechter, er was steeds minder vraag naar spouwmuurisolatie. Sinds de overname werd er al achter de feiten aangelopen. De jaren 2021 en 2022, voorafgaand aan de overname in 2023, waren (zeer) goede jaren. Daarna klapte de markt in elkaar. Tevens was de grootste dealer van failliet (die tevens afnemer was) bezig met de ontwikkeling voor een alternatief product zodat deze partij wilde stoppen met de afname van het product van failliet. Naast de warme winters, de vleermuisperikelen en een grote klant die stopte, kwam het isolatiemateriaal dat failliet gebruikte, te weten, UF schuim (ureumformaldehydeschuim bedoeld voor spouwmuurisolatie), negatief in het nieuws hetgeen wederom een grote afname van de vraag te weeg bracht. Bovendien werd vanaf 1 april 2026 de subsidie op dergelijk schuim stopgezet.

18-08-2026
1

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

18-08-2026
1

0

Toelichting

Ten tijde van het faillissement waren er bij failliet geen werknemers in dienst. Failliet maakte gebruik van de werkzaamheden van werknemers van Isolatiegilde B.V, een aan failliet gelieerde onderneming.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

18-08-2026
1

0

Toelichting

In het jaar voorafgaand aan het faillissement waren er bij failliet geen werknemers in dienst.

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

Niet van toepassing.

18-08-2026
1

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Door de curator zijn geen onroerende zaken aangetroffen.

18-08-2026
1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Niet van toepassing.

18-08-2026
1

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

De bedrijfsmiddelen van failliet (en van aan failliet gelieerde onderneming Isolatiegilde B.V., de juiste verdeling van de aangetroffen bedrijfsmiddelen over de beide vennootschappen moet nog plaatsvinden) bestaan onder meer uit inspectiecamera's, een bescheiden voorraad, gereedschap, menginstallatie, palletwagen, steekwagen, gereedschapswagen, heftruck, installatiematerialen en overige zaken die werden gebruikt bij de uitvoering van isoleren en een bescheiden kantoorinventaris.

18-08-2026
1

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Niet van toepassing.

18-08-2026
1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

De werkzaamheden bestonden uit het inventariseren van de bedrijfsmiddelen en het inschakelen van het Nederlands Taxatie & Adviesbureau alsmede het verkopen van de bedrijfsmiddelen.

18-08-2026
1

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
bedrijfsinventaris, voorraad (en bedrijfsmiddelen)	€ 30.000,00	
totaal	€ 30.000,00	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

De curator heeft met toestemming van de rechter-commissaris de voorraad, de bedrijfsinventaris en de bedrijfsmiddelen, zoals gespecificeerd in het inventarisatierapport van het Nederlands Taxatie & Adviesbureau d.d. 26 juni 2026, verkocht.

18-08-2026
1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

De werkzaamheden bestonden uit het inventariseren van de voorraden en het inschakelen van het Nederlands Taxatie en Adviesbureau alsmede het verkopen van de voorraden (en onderhanden werk voor zover aanwezig).

18-08-2026
1

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
immaterieel actief	€ 15.000,00	
totaal	€ 15.000,00	€ 0,00

Toelichting andere activa

Curator is met de koper een vergoeding overeengekomen van € 15.000,-- voor immateriële activa waaronder de goodwill.

18-08-2026
1

Daarnaast is er met een voormalige samenwerkingspartij (nog voor datum faillissement) een vaststellingsovereenkomst gesloten waarin is overeengekomen dat de samenwerkingspartner van failliet maandelijks (gedurende een vooraf overeengekomen periode) een bedrag aan failliet betaalt teneinde de samenwerking te mogen beëindigen. Met die partij zijn gesprekken gevoerd (door tussenkomst van diens advocaat) om het overeengekomen bedrag ineens te kunnen betalen (met een korting voor de samenwerkingspartner vanwege een betaling ineens). De gesprekken daaromtrent zijn vanwege elkaar opvolgende vakanties tijdelijk gestaakt en zullen weer worden opgepakt.

3.9 Werkzaamheden andere activa

Naar verwachting dienen ter zake geen verdere werkzaamheden meer te worden verricht. Er zijn wel werkzaamheden verricht zoals het (veelvuldig) voeren van overleg met de koper en met de beheerder van de websites, met de domeinnamen houder en met de partij die het digitale platform onderhield en ondersteunde.

18-08-2026
1

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Openstaande debiteuren			
totaal	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

De openstaande debiteuren zijn op (of kort daarvoor) faillissementsdatum nog aangeschreven door failliet zelf. Een deel heeft betaald. Er vindt op zeer korte termijn overleg plaats met de accountant en bestuurder van failliet om de stand van zaken door te nemen en de overdracht van de werkzaamheden naar het kantoor van de curator te laten plaatsvinden. Vanwege elkaar opvolgende vakanties van betrokkenen heeft één en ander nog niet eerder kunnen plaatsvinden.

18-08-2026
1

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Het inventariseren en nader onderzoeken van de stand van zaken van de betalingen door de debiteuren en het overdragen van de kennis (en werkzaamheden) aan de curator.

18-08-2026
1

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

18-08-2026
1

Van een bancaire vordering is geen sprake.

De bank is verzocht het saldo op de aanwezige rekeningen per datum faillissement over te maken naar de faillissementsboedel. Het saldo van de zakelijke rekening is dan ook inmiddels bijgeschreven op de faillissementsrekening.

5.2 Leasecontracten

Er werden door de curator geen leaseovereenkomsten aangetroffen.

18-08-2026
1

5.3 Beschrijving zekerheden

Van eventueel bedongen zekerheden is de curator vooralsnog niet gebleken.

18-08-2026
1

5.4 Separatistenpositie

Niet van toepassing.

18-08-2026
1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Er is geen beroep op enig eigendomsvoorbehoud gedaan.

18-08-2026
1

5.6 Retentierechten

Er is geen beroep op een retentierecht jegens de boedel gedaan.

18-08-2026
1

5.7 Reclamerechten

Er is door niemand het recht van reclame ingeroepen.

18-08-2026
1

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

18-08-2026
1

Niet van toepassing.

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Naar verwachting dienen ter zake geen verdere werkzaamheden meer te worden verricht.

18-08-2026
1

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Niet van toepassing. De curator heeft de onderneming niet voortgezet, maar heeft de activa via een onderhandse verkoop verkocht.

18-08-2026
1

6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

18-08-2026
1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Niet van toepassing.

18-08-2026
1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Niet van toepassing.

18-08-2026
1

6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

18-08-2026
1

6.6 Opbrengst

Toelichting

Niet van toepassing.

18-08-2026
1

6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

Niet van toepassing.

18-08-2026
1

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Niet van toepassing.

18-08-2026
1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

In onderzoek.

18-08-2026
1

7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekening over de jaren 2023 en 2024 zijn tijdig gedeponeerd. De jaarrekening over 2025 is nog niet gedeponeerd. De curator heeft een conceptjaarrekening over 2025 ontvangen.

18-08-2026
1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.

18-08-2026
1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

In onderzoek.

18-08-2026
1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

In onderzoek.

18-08-2026
1

7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

In onderzoek.

18-08-2026
1

7.7 Toelichting rechtmatigheid

Vooralsnog valt er geen toelichting te geven anders dan dat één en ander in onderzoek is.

18-08-2026
1

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Ter zake dient nader onderzoek te worden verricht.

18-08-2026
1

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

Salaris curator: p.m.

De curator heeft de verhuurder van het pand te Enter verzocht om haar boedelvordering in te dienen over de periode 23 juni 2026 tot en met 17 juli 2026.

18-08-2026
1

8.2 Pref. vord. van de fiscus

Toelichting

De fiscus heeft (nog) geen vordering ingediend.

18-08-2026
1

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

Het UWV heeft geen vordering ingediend en zal dat naar verwachting ook niet doen.

18-08-2026
1

8.4 Andere pref. crediteuren

Toelichting

Er hebben zich (nog) geen andere preferente crediteuren gemeld.

18-08-2026
1

8.5 Aantal concurrente crediteuren

20

18-08-2026
1

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 185.296,22

18-08-2026
1

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

De wijze van afwikkeling is thans nog niet bekend.

18-08-2026
1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

De uit de administratie van failliet gebleken schuldeisers zijn aangeschreven. Een deel van hen heeft inmiddels een vordering ingediend.

18-08-2026
1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Failliet is partij in een verzoekschriftprocedure (die door twee privé personen aanhangig is gemaakt) omtrent voorlopige bewijsvoering. In overleg met de rechter-commissaris is afgesproken dat de curator de procedure namens failliet niet zal bijwonen aangezien er geen boedelbelang is. De curator heeft de wederpartij bericht dat failliet niet kan verschijnen gelet op het faillissement en dat de curator niet zal verschijnen in overleg met de rechter-commissaris. Er wordt mogelijk door de verzoekende partij een vordering ingediend ter verificatie, hetgeen overigens nog niet is gebeurd. Zie ook hetgeen vermeld onder 1.2.

18-08-2026
1

9.2 Aard procedures

Zie beschrijving zoals hierboven genoemd alsmede zoals genoemd onder punt 1.2..

18-08-2026
1

9.3 Stand procedures

Zie hiertoe hetgeen opgemerkt onder 9.1 (en 1.2).

18-08-2026
1

9.4 Werkzaamheden procedures

Niet van toepassing.

18-08-2026
1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

Er zal contact met de debiteuren worden opgenomen voor het incasseren van de openstaande facturen. Daarnaast zal de administratie nader onderzocht moeten worden. Tevens zal daarna een oordeel gevormd worden of er sprake is van bestuurdersaansprakelijkheid, van paulianeus handelen etcetera. Ook met de samenwerkingspartner die een VSO met failliet heeft gesloten, zullen de gesprekken weer opgepakt moeten worden, zie hiertoe ook hetgeen is opgemerkt onder 3.8.

18-08-2026
1

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

De termijn waarbinnen het faillissement kan worden afgewikkeld, is nog niet bekend.

18-08-2026
1

10.3 Indiening volgend verslag

17-11-2026

18-08-2026
1

10.4 Werkzaamheden overig

Zie genoemd onder 10.1 en hetgeen genoemd onder 3.8.

18-08-2026
1

Bijlagen

Bijlagen