Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 2 **Datum:** 19-10-2017

Insolventienummer:	F.03/16/159
Toezichtzaaknummer:	NL:TZ:0000009956:F001
Datum uitspraak:	17-05-2016
Curator:	mr. M.M.H. J. Rompelberg
R-C:	mr. R.P.J. Quaedackers

Algemeen

Gegevens onderneming

Allebonneur B.V.
tevens handelend onder de naam 'De Unit'
statutair gevestigd te Maastricht
KvK-nummer 14066864 KvK Limburg
gevestigd en kantoorhoudende :
6211 EA Maastricht, Leliestraat 5

Activiteiten onderneming

exploitatie (nacht)café

Omzetgegevens

€ 775.445,- (2014)
€ 921.434,- (2013)
€ 997.331,- (2012)

Personeel gemiddeld aantal

16

Saldo einde verslagperiode

€ 40.212,75

€ 39.787,18

Verslagperiode

3 september 2016 – 11 juli 2017

12 juli 2017 – 19 oktober 2017

Bestede uren in verslagperiode

33 uren 0 minuten

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 2 **Datum:** 19-10-2017

10 uren 15 minuten

Bestede uren totaal

240 uren 20 minuten

252 uren 25 minuten

Toelichting

Dit is het tweede openbare verslag.

Dit is het derde openbare verslag.

1 Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Historie van de activiteiten:
Bij notariële akte van 17 augustus 2000 is de besloten vennootschap Alla Onroerend Goed B.V. opgericht. Op 31 december 2003 is de naam van deze vennootschap middels een statutenwijziging gewijzigd in Allebonneur B.V. De vennootschap hield zich per laatstgenoemde datum voornamelijk bezig met het exploiteren van een nachtcafé voor studenten aan de Leliestraat 5 te Maastricht.

De exploitatie van dit nachtcafé was oorspronkelijk in handen van V.O.F. Café Allebonneur, waarvan de huidige bestuurders van gefailleerde eveneens enig vennoten waren. Deze exploitatie is vervolgens op 30 mei 1995 overgegaan naar moedermaatschappij Allebonneur Beheer B.V. en uiteindelijk op 31 december 2003 ondergebracht bij Allebonneur B.V. (voorheen Alla Onroerend Goed B.V.).

Directie en organisatie van de gefailleerde:
Enig bestuurder en 100% aandeelhouder van gefailleerde is Allebonneur Beheer B.V. (eveneens failliet sinds 17 mei 2016). Bestuurders en aandeelhouders van Allebonneur Beheer B.V. zijn de heer A.N.T.M. Leenders en mevrouw J.J. Nieste.

1.2 Winst en verlies

€ 18.167,- winst na belastingen (2014)
€ 77.952,- winst na belastingen (2013)
€ 157.626,- winst na belastingen (2012)

1.3 Balanstotaal

€ 658.574 (2014)
€ 716.163 (2013)
€ 609.419 (2012)

1.4 Lopende procedures

geen.

Vóór het faillissement is er door het Gerechtshof 's-Hertogenbosch wel nog in een procedure over een schadevergoeding die gefailleerde op basis van het vonnis in eerste aanleg aan de wederpartij moest betalen, een arrest gewezen op basis waarvan de wederpartij een bepaald bedrag van deze reeds door gefailleerde betaalde schadevergoeding moest terugbetalen. Omdat de wederpartij niet vrijwillig tot terugbetaling is overgegaan en deze woonachtig is in het buitenland is een certificaat bij het Gerechtshof verzocht en verkregen. Op dit moment wordt in het desbetreffend land een exequatur verzocht, waarmede het arrest ten uitvoer kan worden gelegd.

Deze procedure loopt nog.

1.5 Verzekeringen

De afgesloten verzekeringen verleenden op de datum van het faillissement nog dekking. In overleg met de tussenpersoon worden deze verzekeringen, zodra zij niet meer nodig zijn, beëindigd.

1.6 Huur

Huur:
Gefailleerde had in het kader van de bedrijfsexploitatie twee huurovereenkomsten afgesloten terzake de panden gelegen aan de Leliestraat 5-11 en Leliestraat 15-17 te Maastricht, waarbij het pand op laatstgenoemd adres werd gebruikt als opslagruimte.

De huurovereenkomst terzake het pand aan de Leliestraat 5-11 is wegens oplopende huurachterstanden door de verhuurder schriftelijk opgezegd. Inmiddels heeft de verhuurder een nieuwe huurovereenkomst gesloten met de doorstartende partij (zie ook paragraaf 6). De andere huurovereenkomst is door de curator opgezegd met inachtneming van de geldende opzegtermijn.

Onderhuur:
Beide onder 1.6 genoemde panden werden door (de indirect bestuurder van) gefailleerde deels onderverhuurd aan meerdere studenten. De huurpenningen werden door de studenten betaald op de privérekening van indirect bestuurder Leenders. De curator heeft de heer Leenders verzocht om de ontvangen huurpenningen met betrekking tot de boedelperiode aan de boedel af te dragen.

De onderhuurcontracten met betrekking tot het pand aan de Leliestraat 5-11 zijn voortgezet door de doorstartende partij (zie ook paragraaf 6).

Wegens het eindigen van de huur aan de Leliestraat 15-17 heeft de curator de onderhuurders op dit adres verwezen naar de pandeigenaar om de mogelijkheden te bespreken voor een nieuw huurcontract.

Aangezien er na de doorstart op de zakelijke SNS-rekening van gefailleerde nog gelden bestemd voor Allebonneur VOF zijn ontvangen is uit praktisch oogpunt met de heer Leenders overeengekomen dat deze gelden zullen worden verrekend met de door hem nog af te dragen huurpenningen. Zodra in kaart gebracht is hoeveel er aan voor Allebonneur VOF bestemde gelden op de zakelijke SNS-rekening is binnengekomen zal er tussen de curator en de heer Leenders worden afgerekend.

1.7 Oorzaak faillissement

Het faillissement is uitgesproken op verzoek van de Belastingdienst, die nog significante bedragen te vorderen had wegens openstaande aanslagen loonheffingen. De Belastingdienst heeft in de afgelopen jaren geprobeerd deze schulden te innen. Tot verhaal van haar vordering wilde de Belastingdienst de panden aan de Leliestraat 5-11, welke tot juli 2015 eigendom waren van de moederonderneming Allebonneur Beheer B.V., openbaar veilen. Evenwel heeft de hypotheekhouder (ING bank) de veiling overgenomen, waardoor op vordering van de Belastingdienst niets werd afgelost.

Aangezien de bedrijfsresultaten van gefailleerde, hoewel positief, niet voldoende bleken om de belastingschulden in de loop der jaren verder in te lopen, heeft de Belastingdienst uiteindelijk besloten het faillissement van Allebonneur B.V. en Allebonneur Beheer B.V. aan te vragen.

2 Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

16

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

17

2.3 Datum ontslagaanzegging

20 mei 2016

2.4 Werkzaamheden

Vooroverleg personeelsadministratie, vooroverleg UWV, verstrekken algemene info faillissement en doorwerken. Verzoek toestemming rechter-commissaris in verband met opzegging arbeidsovereenkomsten. Ontslagaanzegging. Individuele dossiers werknemers: beantwoorden vragen.

3 Activa

3.1 Onroerende zaken: Beschrijving

De gefailleerde is géén eigenaar van onroerende zaken.

3.2 Onroerende zaken: Verkoopopbrengst

n.v.t.

3.3 Onroerende zaken: Hoogte hypotheek

n.v.t.

3.4 Onroerende zaken: Boedelbijdrage

n.v.t.

3.5 Onroerende zaken: Werkzaamheden

n.v.t.

3.6 Bedrijfsmiddelen: Beschrijving

Voornamelijk (sterk) verouderde horeca- en kantoorinventaris zoals tafels, stoelen, barkrukken, keukenapparatuur, muziek- en lichtinstallatie.

3.7 Bedrijfsmiddelen: Verkoopopbrengst

zie paragraaf 6.

3.8 Bedrijfsmiddelen: Boedelbijdrage

n.v.t.

3.9 Bedrijfsmiddelen: Bodemvoorrecht fiscus

De inventaris kwalificeert als bodemzaak en is derhalve door de curator namens de fiscus verkocht.

3.10 Bedrijfsmiddelen: Werkzaamheden

Inventarisatie bedrijfsmiddelen.

3.11 Voorraden / onderhanden werk: Beschrijving

Enkele beperkte voorraden aan drank en snacks.

3.12 Voorraden / onderhanden werk: Verkoopopbrengst

zie paragraaf 6.

3.13 Voorraden / onderhanden werk: Boedelbijdrage

n.v.t.

3.14 Voorraden / onderhanden werk: Werkzaamheden

Inventarisatie voorraden.

3.15 Andere activa: Beschrijving

Intellectuele eigendommen zoals: handelsnaam, logo, facebookpagina, telefoon- en faxnummer(s).

3.16 Andere activa: Verkoopopbrengst

zie paragraaf 6.

3.17 Andere activa: Werkzaamheden

inventarisatie.

4 Debiteuren

4.1 Omvang debiteuren

Er zijn geen openstaande handelsdebiteuren aangetroffen. Blijkens de jaarrekening 2014 beschikte gefailleerde ultimo 2014 over een intercompany vordering van € 564.483,- op Allebonneur Beheer B.V. Laatstgenoemde vennootschap is echter eveneens per 17 mei 2016 failliet, waardoor deze vordering oninbaar is.

4.2 Opbrengst

n.v.t.

4.3 Boedelbijdrage

n.v.t.

4.4 Werkzaamheden

inventarisatie.

5 Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Uit hoofde van een kredietverlening, bestaande uit een rekening courant krediet en een rentevast lening, heeft de ING bank per datum faillissement een bedrag van € 50.755,85 (exclusief rente en kosten) te vorderen. De bank heeft deze vordering bij de curator ingediend ter verificatie met aantekening van haar zekerheidsrechten.

5.2 Leasecontracten

Er zijn tot dusverre geen leasecontracten aangetroffen.

5.3 Beschrijving zekerheden

Volgens opgave van de ING bank zijn door gefailleerde de volgende zekerheden verstrekt:
- pandrecht op de algehele bedrijfsuitrusting, inclusief machines en transportmiddelen;
- pandrecht op de algehele (handels)voorraad;
- pandrecht op de boekvorderingen.

Met betrekking tot de boekvorderingen zijn er volgens de bank geen pandlijsten aanwezig.

5.4 Separatistenpositie

n.v.t.

5.5 Boedelbijdragen

n.v.t.

5.6 Eigendomsvoorbehoud

Een crediteur heeft een beroep gedaan op levering onder eigendomsvoorbehoud. Meerdere partijen waaronder brouwerij Heineken hebben aanspraak gemaakt op hun in bruikleen gegeven eigendommen. Dit is door de curator in overleg met de doorstartende partij afgewikkeld.

5.7 Retentierechten

Niet aangetroffen.

5.8 Reclamerechten

Er is geen beroep gedaan op het recht van reclame.

5.9 Werkzaamheden

Inventarisatie, onderzoek administratie, diverse correspondentie.

6 Doorstart / voortzetten onderneming

6.1 Voortzetten: Exploitatie / zekerheden

Na de faillietverklaring zijn de bedrijfsactiviteiten voor korte duur stilgelegd. De curator heeft dit ‘rustmoment’ aangegrepen om zich te beraden over het al dan niet tijdelijk voortzetten van de exploitatie. Op basis van een uitgebreid financieel plan, opgesteld door de schoonzoon van de bestuurder (controller van beroep), is de curator tot de conclusie gekomen dat het tijdelijk door exploiteren winstgevend voor de boedel is. Bovendien verhoogt het door exploiteren de kansen op een eventuele doorstart.

Derhalve is met machtiging van de rechter-commissaris de exploitatie met ingang van 19 mei 2016 weer tijdelijk voortgezet. Deze voortzetting heeft in eerste instantie plaatsgevonden tot 16 juni 2016 en is uiteindelijk met goedkeuring van de rechter-commissaris verlengd tot en met 27 juni 2016.

6.2 Voortzetten: Financiële verslaglegging

Om de lopende werkzaamheden af te kunnen maken heeft de curator tijdelijk een betalingsgarantie afgegeven richting de energieleveranciers. Tevens zijn er betaalafspraken gemaakt met diverse horecaleveranciers en andere dienstverleners.

Van de directe door de boedel gemaakte kosten ten behoeve van de exploitatie in de doorwerkperiode is door de curator een financiële administratie bijgehouden. Deze kosten zijn telkens voldaan uit de gegenereerde dagomzetten, zodat het verkrijgen van een boedelkrediet niet noodzakelijk was.

6.3 Voortzetten: Werkzaamheden

Opstellen begroting over de doorwerkperiode. Overleg met rechter-commissaris, de (potentiële) overnamekandidaten, de leveranciers, de opdrachtgevers, verzekerings-tussenpersoon, diverse instanties en werknemers over doorwerken. Diverse operationele werkzaamheden.

6.4 Doorstart: Beschrijving

De mogelijkheden tot een overname van de exploitatie en/of inventaris zijn door de curator onderzocht. Het verkopen van de exploitatie was geen eenvoudige klus, aangezien de locatie van gefailleerde (smal steegje zonder uitzicht) zich -praktisch gezien- enkel leent voor de exploitatie als nachtcafé. Daarbij komt dat de benodigde nachtcafé-vergunning van gefailleerde op naam van haar indirect bestuurder de heer Leenders staat en niet overdraagbaar is.

De exploitatie was daarom als zodanig alleen te verkopen indien hier de heer Leenders bij betrokken bleef. Vandaar dat de curator al snel met de heer Leenders om tafel is gaan zitten om de mogelijkheden van een doorstart te verkennen. Hoewel de curator ook openstond voor gesprekken met andere overnamekandidaten, heeft buiten de heer Leenders zich niemand bij de curator gemeld om de activa/activiteiten van gefailleerde over te nemen.

6.5 Doorstart: Verantwoording

De gesprekken tussen de heer Leenders namens het recentelijk opgerichte Allebonneur V.O.F. en de curator hebben uiteindelijk geresulteerd in een bieding van € 25.000,= excl. btw op de horeca- en kantoorinventaris, voorraad en goodwill van gefailleerde en Allebonneur Beheer B.V. (eveneens failliet sinds 17 mei 2016).

Deze bieding van Allebonneur V.O.F. is met machtiging van de rechter-commissaris door de curator geaccepteerd.

6.6 Doorstart: Opbrengst

Horeca- en kantoorinventaris, voorraad en goodwill: € 25.000,=.

Op het moment van de overname zat er nog een bedrag van € 1.400,= aan wisselgeld in de kassa's van gefailleerde. Tevens beschikte gefailleerde nog over leeggoed ter waarde van € 200,= aan statiegeld. Om een goede voortzetting van de exploitatie te bevorderen is dit wisselgeld en leeggoed bij gefailleerde achtergelaten. De doorstartende partij heeft dit wisselgeld en leeggoed aan de boedel vergoed.

6.7 Doorstart: Boedelbijdrage

n.v.t.

6.8 Doorstart: Werkzaamheden

Diverse correspondentie, besprekingen, opstellen activa-overeenkomsten.

7 Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Door de bedrijfsmanager van de gefailleerde vennootschap werden de ontvangsten en uitgaven bijgehouden. Vervolgens werd aan Conel Administratie- en belastingadviesbureau te Maastricht opdracht gegeven tot het samenstellen van jaarrekeningen, bestaande uit de balans en de winst- en verliesrekening met de toelichting. Voornoemde belastingadviseur heeft zich daarbij gebaseerd op de door de vennootschap verstrekte gegevens. De verantwoordelijkheid voor de juistheid en de volledigheid van de gegevens en voor de daarop gebaseerde jaarrekening berust bij het bestuur van de gefailleerde vennootschap. In zoverre lijkt aan de boekhoudplicht voldaan.

7.2 Depot jaarrekeningen

Jaarrekening Allebonneur B.V. over het jaar:
2012 gedeponeerd op 27-08-2014
2013 gedeponeerd op 29-05-2015
2014 niet gedeponeerd
2015 niet gedeponeerd

De jaarrekeningen over het boekjaar 2012 en 2013 zijn niet tijdig gedeponeerd in het Handelsregister. De wettelijke termijn is hierbij met respectievelijk 7 en 4 maanden overschreden. Ook bij de jaarrekening 2014 is de wettelijke termijn overschreden, aangezien deze tot op heden nog niet gedeponeerd is terwijl dit op 31 januari 2016 gebeurd had moeten zijn.

De curator zal deze bevindingen meenemen in het verdere rechtmatighedenonderzoek.

Wegens het faillissement zal de jaarrekening over het boekjaren 2015 niet (meer) worden gedeponeerd.

7.3 Goedk. Verkl. Accountant

n.v.t.

7.4 Stortingsverpl. Aandelen

Blijkens de oprichtingsakte en de daaraan gehechte bankverklaring zijn de bij oprichting geplaatste aandelen volledig (in geld) volgestort.

Op 31 december 2003 heeft gefailleerde 180 nieuwe aandelen uitgegeven aan haar moedermaatschappij Allebonneur Beheer B.V. Blijkens de notariële akte zijn deze aandelen in natura volgestort voor een waarde ten minste gelijk aan de stortingsplicht. Dit laatste blijkt ook uit de aangehechte accountantsverklaring.

In zoverre lijkt hiermee aan de stortingsverplichting te zijn voldaan.

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Blijkens de administratie heeft de bestuurder dhr. Leenders een grote schuld in rekening-courant. De curator heeft dit nog in onderzoek.

Ten behoeve van het onderzoek van de administratie van gefailleerde zijn in de onderhavige verslagperiode op verzoek van de curator nog nadere administratieve gegevens aangeleverd.

7.6 Paulianeus handelen

Geconstateerd is dat meerdere personeelsleden vlak vóór het faillissement nog een voorschot op hun salaris hebben ontvangen. De curator heeft deze onverplichte voorschotbetalingen vernietigd op grond van artikel 42 Faillissementswet. Omwille van praktische redenen is met het UWV overeengekomen dat de betaalde voorschotten door het UWV aan de boedel zullen worden vergoed en deze bedragen vervolgens in mindering zullen worden gebracht op de uitkeringen in het kader van de loongarantieregeling. In de onderhavige verslagperiode zijn nog 2 voorschotten door UWV aan de boedel (terug)betaald.

Het onderzoek naar eventueel ander paulianeus handelen is nog niet afgerond.

7.7 Werkzaamheden

Opvragen en onderzoek administratie.

8 Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

UWV had nog geen boedelvordering ingediend.

Inmiddels heeft UWV haar boedelvordering ingediend, ten bedrage van € 32.405,74.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 574.436,00

8.3 Pref. vord. van het UWV

€ 25.848,80

8.4 Andere pref. crediteuren

ING bank N.V.: € 50.755,85

8.5 Aantal concurrente crediteuren

14

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 139.484,98

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

8.8 Werkzaamheden

Aanschrijven crediteuren, inventarisatie, registratie, verificatie (voor zover thans reeds nodig), correspondentie, telefoongesprekken.

9 Procedures

9.1 Naam wederpartij(en)

n.v.t.

9.2 Aard procedures

n.v.t.

9.3 Stand procedures

n.v.t.

9.4 Werkzaamheden

Navraag doen bij diverse rechtscolleges over eventuele procedures.

10 Overig

10.1 Termijn afwikkeling faillissement

Naar verwachting zal het faillissement binnen maximaal 2 jaar kunnen worden afgerond.

10.2 Plan van aanpak

1. onderzoek en afwikkeling rechtmatigheden
2. tenuitvoerlegging arrest gerechtshof ‘s-Hertogenbosch
3. afwikkeling faillissement, waaronder aangifte BTW over de boedelperiode

10.3 Indiening volgend verslag

Over drie maanden, 11 oktober 2017.

over zes maanden, 19 april 2018.

10.4 Werkzaamheden

Diverse werkzaamheden.