OPENBAAR FAILLISSEMENTSVERSLAG (ex art. 73a Fw)
Allebonneur B.V.

Datum:	2 september 2016
Nummer:	openbaar.001
Gegevens onderneming:	Allebonneur B.V. tevens handelend onder de naam 'De Unit' statutair gevestigd te Maastricht KvK-nummer 14066864 KvK Limburg gevestigd en kantoorhoudende : 6211 EA Maastricht, Leliestraat 5
Faillissementsnummer:	C/03/16/159 F
Datum uitspraak:	17 mei 2016
Curator:	mr. M.M.H.J. Rompelberg (beëdiging 2 juni 1995)
R-C:	mr. R.P.J. Quaedackers
Activiteiten onderneming:	exploitatie (nacht)café
Omzet:	€ 775.445,- (2014) € 921.434,- (2013) € 997.331,- (2012)
Resultaat:	€ 18.167,- winst (2014) € 77.952,- winst (2013) € 157.626,- winst (2012)
Personeel gemiddeld aantal:	16
Saldo einde verslagperiode:	€ 87.431,03
Verslagperiode:	17 mei 2016 – 2 september 2016
Bestede uren in verslagperiode:	207 uren 40 minuten
Bestede uren totaal:	idem

1. Inventarisatie

1.0 Historie van de activiteiten

Bij notariële akte van 17 augustus 2000 is de besloten vennootschap Alla Onroerend Goed B.V. opgericht. Op 31 december 2003 is de naam van deze vennootschap middels een statutenwijziging gewijzigd in Allebonneur B.V. De vennootschap hield zich per laatstgenoemde datum voornamelijk bezig met het exploiteren van een nachtcafé voor studenten aan de Leliestraat 5 te Maastricht.

De exploitatie van dit nachtcafé was oorspronkelijk in handen van V.O.F. Café Allebonneur, waarvan de huidige bestuurders van gefailleerde eveneens enig vennoten waren. Deze exploitatie is vervolgens op 30 mei 1995 overgegaan naar moedermaatschappij Allebonneur Beheer B.V. en uiteindelijk op 31 december 2003 ondergebracht bij Allebonneur B.V. (voorheen Alla Onroerend Goed B.V.).

1.1 Directie en organisatie van de gefailleerde:
Enig bestuurder en 100% aandeelhouder van gefailleerde is Allebonneur Beheer B.V. (eveneens failliet sinds 17 mei 2016). Bestuurders en aandeelhouders van Allebonneur Beheer B.V. zijn de heer A.N.T.M. Leenders en mevrouw J.J. Nieste.

1.2 Winst en verlies:
€ 18.167,- winst na belastingen (2014)
€ 77.952,- winst na belastingen (2013)
€ 157.626,- winst na belastingen (2012)

1.3 Balanstotaal: € 658.574 (2014), € 716.163 (2013), € 609.419 (2012)

1.4 Lopende procedures: geen.

1.5 Verzekeringen:
De afgesloten verzekeringen verleenden op de datum van het faillissement nog dekking. In overleg met de tussenpersoon worden deze verzekeringen, zodra zij niet meer nodig zijn, beëindigd.

1.6 Huur:
Gefailleerde had in het kader van de bedrijfsexploitatie twee huurovereenkomsten afgesloten terzake de panden gelegen aan de Leliestraat 5-11 en Leliestraat 15-17 te Maastricht, waarbij het pand op laatstgenoemd adres werd gebruikt als opslagruimte.

De huurovereenkomst terzake het pand aan de Leliestraat 5-11 is wegens oplopende huurachterstanden door de verhuurder schriftelijk opgezegd. Inmiddels heeft de verhuurder een nieuwe huurovereenkomst gesloten met de doorstartende partij (zie ook paragraaf 6).De andere huurovereenkomst is door de curator opgezegd met inachtneming van de geldende opzegtermijn.

1.7 Onderhuur:
Beide onder 1.6 genoemde panden werden door (de indirect bestuurder van) gefailleerde deels onderverhuurd aan meerdere studenten. De huurpenningen werden door de studenten betaald op de privérekening van indirect bestuurder Leenders. De curator heeft de heer Leenders verzocht om de ontvangen huurpenningen met betrekking tot de boedelperiode aan de boedel af te dragen.

De onderhuurcontracten met betrekking tot het pand aan de Leliestraat 5-11 zijn voortgezet door de doorstartende partij (zie ook paragraaf 6).

Wegens het eindigen van de huur aan de Leliestraat 15-17 heeft de curator de onderhuurders op dit adres verwezen naar de pandeigenaar om de mogelijkheden te bespreken voor een nieuw huurcontract.

1.8 Oorzaak faillissement:
Het faillissement is uitgesproken op verzoek van de Belastingdienst, die nog significante bedragen te vorderen had wegens openstaande aanslagen loonheffingen. De Belastingdienst heeft in de afgelopen jaren geprobeerd deze schulden te innen. Tot verhaal van haar vordering wilde de Belastingdienst de panden aan de Leliestraat 5-11, welke tot juli 2015 eigendom waren van de moederonderneming Allebonneur Beheer B.V., openbaar veilen. Evenwel heeft de hypotheekhouder (ING bank) de veiling overgenomen, waardoor op vordering van de Belastingdienst niets werd afgelost.

Aangezien de bedrijfsresultaten van gefailleerde, hoewel positief, niet voldoende bleken om de belastingschulden in de loop der jaren verder in te lopen, heeft de Belastingdienst uiteindelijk besloten het faillissement van Allebonneur B.V. en Allebonneur Beheer B.V. aan te vragen.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faill.: 16
2.2 Aantal in jaar voor faill.: 17
2.3 Datum ontslagaanzegging: 20 mei 2016
2.4 Werkzaamheden: vooroverleg personeelsadministratie, vooroverleg UWV, verstrekken algemene info faillissement en doorwerken. Verzoek toestemming rechter-commissaris in ver-

band met opzegging arbeidsovereenkomsten. Ontslagaanzegging. Individuele dossiers werknemers: beantwoorden vragen.

3. Activa

Onroerende zaken

3.1 Beschrijving: De gefailleerde is géén eigenaar van onroerende zaken.
3.2 Verkoopopbrengst: n.v.t.
3.3 Hoogte hypotheek: n.v.t.
3.4 Boedelbijdrage: n.v.t.
3.5 Werkzaamheden: n.v.t.

Bedrijfsmiddelen

3.6 Beschrijving: voornamelijk (sterk) verouderde horeca- en kantoorinventaris zoals tafels, stoelen, barkrukken, keukenapparatuur, muziek- en lichtinstallatie.
3.7 Verkoopopbrengst: zie paragraaf 6.
3.8 Boedelbijdrage: n.v.t.
3.9 Bodemvoorrecht fiscus: de inventaris kwalificeert als bodemzaak en is derhalve door de curator namens de fiscus verkocht.
3.10 Werkzaamheden: inventarisatie bedrijfsmiddelen.

Voorraden/ onderhanden werk

3.11 Beschrijving: enkele beperkte voorraden aan drank en snacks.
3.12 Verkoopopbrengst: zie paragraaf 6.
3.13 Boedelbijdrage: n.v.t.
3.14 Werkzaamheden: inventarisatie voorraden.

Andere activa

3.15 Beschrijving:
Intellectuele eigendommen zoals: handelsnaam, logo, facebookpagina, telefoon- en faxnummer(s).
3.16 Verkoopopbrengst: zie paragraaf 6.

3.17 Werkzaamheden: inventarisatie.

4. Debiteuren

4.1 Omvang debiteuren: er zijn geen openstaande handelsdebiteuren aangetroffen. Blijkens de jaarrekening 2014 beschikte gefailleerde ultimo 2014 over een intercompany vordering van € 564.483,- op Allebonneur Beheer B.V. Laatstgenoemde vennootschap is echter eveneens per 17 mei 2016 failliet, waardoor deze vordering oninbaar is.
4.2 Opbrengst: n.v.t.
4.3 Boedelbijdrage: n.v.t.
4.4 Werkzaamheden: inventarisatie.

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en): Uit hoofde van een kredietverlening, bestaande uit een rekening courant krediet en een rentevast lening, heeft de ING bank per datum faillissement een bedrag van € 50.755,85 (exclusief rente en kosten) te vorderen. De bank heeft deze vordering bij de curator ingediend ter verificatie met aantekening van haar zekerheidsrechten.

5.2 Leasecontracten:
Er zijn tot dusverre geen leasecontracten aangetroffen.

5.3 Beschrijving zekerheden:
Volgens opgave van de ING bank zijn door gefailleerde de volgende zekerheden verstrekt:
- pandrecht op de algehele bedrijfsuitrusting, inclusief machines en transportmiddelen;
- pandrecht op de algehele (handels)voorraad;
- pandrecht op de boekvorderingen.

Met betrekking tot de boekvorderingen zijn er volgens de bank geen pandlijsten aanwezig.

5.4 Separatistenpositie: n.v.t.

5.5 Boedelbijdragen: n.v.t.

5.6 Eigendomsvoorbehoud:
Een crediteur heeft een beroep gedaan op levering onder eigendomsvoorbehoud. Meerdere

partijen waaronder brouwerij Heineken hebben aanspraak gemaakt op hun in bruikleen gegeven eigendommen. Dit is door de curator in overleg met de doorstartende partij afgewikkeld.

5.7 Reclamerechten:
Er is geen beroep gedaan op het recht van reclame.

5.8 Retentierechten:
Niet aangetroffen.

5.9 Werkzaamheden:
Inventarisatie, onderzoek administratie, diverse correspondentie.

6. Doorstart / voortzetten

Voortzetten
6.1 Exploitatie / zekerheden:
Na de faillietverklaring zijn de bedrijfsactiviteiten voor korte duur stilgelegd. De curator heeft dit 'rustmoment' aangegrepen om zich te beraden over het al dan niet tijdelijk voortzetten van de exploitatie. Op basis van een uitgebreid financieel plan, opgesteld door de schoonzoon van de bestuurder (controller van beroep), is de curator tot de conclusie gekomen dat het tijdelijk door exploiteren winstgevend voor de boedel is. Bovendien verhoogt het door exploiteren de kansen op een eventuele doorstart.

Derhalve is met machtiging van de rechter-commissaris de exploitatie met ingang van 19 mei 2016 weer tijdelijk voortgezet. Deze voortzetting heeft in eerste instantie plaatsgevonden tot 16 juni 2016 en is uiteindelijk met goedkeuring van de rechter-commissaris verlengd tot en met 27 juni 2016.

6.2 Financiële verslaglegging: Om de lopende werkzaamheden af te kunnen maken heeft de curator tijdelijk een betalingsgarantie afgegeven richting de energieleveranciers. Tevens zijn er betaalafspraken gemaakt met diverse horecaleveranciers en andere dienstverleners.

Van de directe door de boedel gemaakte kosten ten behoeve van de exploitatie in de doorwerkperiode is door de curator een financiële administratie bijgehouden. Deze kosten zijn

telkens voldaan uit de gegenereerde dagomzetten, zodat het verkrijgen van een boedelkrediet niet noodzakelijk was.

6.3 Werkzaamheden: opstellen begroting over de doorwerkperiode. Overleg met rechter-commissaris, de (potentiële) overnamekandidaten, de leveranciers, de opdrachtgevers, verzekerings-tussenpersoon, diverse instanties en werknemers over doorwerken. Diverse operationele werkzaamheden.

Doorstart

6.4 Beschrijving:

De mogelijkheden tot een overname van de exploitatie en/of inventaris zijn door de curator onderzocht. Het verkopen van de exploitatie was geen eenvoudige klus, aangezien de locatie van gefailleerde (smal steegje zonder uitzicht) zich -praktisch gezien- enkel leent voor de exploitatie als nachtcafé. Daarbij komt dat de benodigde nachtcafé-vergunning van gefailleerde op naam van haar indirect bestuurder de heer Leenders staat en niet overdraagbaar is.

De exploitatie was daarom als zodanig alleen te verkopen indien hier de heer Leenders bij betrokken bleef. Vandaar dat de curator al snel met de heer Leenders om tafel is gaan zitten om de mogelijkheden van een doorstart te verkennen. Hoewel de curator ook openstond voor gesprekken met andere overnamekandidaten, heeft buiten de heer Leenders zich niemand bij de curator gemeld om de activa/activiteiten van gefailleerde over te nemen.

6.5 Verantwoording: de gesprekken tussen de heer Leenders namens het recentelijk opgerichte Allebonneur V.O.F. en de curator hebben uiteindelijk geresulteerd in een bieding van € 25.000,= excl. btw op de horeca- en kantoorinventaris, voorraad en goodwill van gefailleerde en Allebonneur Beheer B.V. (eveneens failliet sinds 17 mei 2016).

Deze bieding van Allebonneur V.O.F. is met machtiging van de rechter-commissaris door de curator geaccepteerd.

6.6 Opbrengst:

Horeca- en kantoorinventaris, voorraad en goodwill: € 25.000,=.

Op het moment van de overname zat er nog een bedrag van € 1.400,= aan wisselgeld in de kassa's van gefailleerde. Tevens beschikte gefailleerde nog over leeggoed ter waarde van

€ 200,= aan statiegeld. Om een goede voortzetting van de exploitatie te bevorderen is dit wisselgeld en leeggoed bij gefailleerde achtergelaten. De doorstartende partij heeft dit wisselgeld en leeggoed aan de boedel vergoed.

6.7 Boedelbijdrage: n.v.t.

6.8 Werkzaamheden: diverse correspondentie, besprekingen, opstellen activa-overeenkomsten.

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht:
Door de bedrijfsmanager van de gefailleerde vennootschap werden de ontvangsten en uitgaven bijgehouden. Vervolgens werd aan Conel Administratie- en belastingadviesbureau te Maastricht opdracht gegeven tot het samenstellen van jaarrekeningen, bestaande uit de balans en de winst- en verliesrekening met de toelichting. Voornoemde belastingadviseur heeft zich daarbij gebaseerd op de door de vennootschap verstrekte gegevens. De verantwoordelijkheid voor de juistheid en de volledigheid van de gegevens en voor de daarop gebaseerde jaarrekening berust bij het bestuur van de gefailleerde vennootschap. In zoverre lijkt aan de boekhoudplicht voldaan.

7.2 Depot jaarrekeningen:

Jaarrekening Allebonneur B.V. over het jaar:	**Gedeponeerd op:**
2012	27-08-2014
2013	29-05-2015
2014	-
2015	-

De jaarrekeningen over het boekjaar 2012 en 2013 zijn niet tijdig gedeponeerd in het Handelsregister. De wettelijke termijn is hierbij met respectievelijk 7 en 4 maanden overschreden. Ook bij de jaarrekening 2014 is de wettelijke termijn overschreden, aangezien deze tot op heden nog niet gedeponeerd is terwijl dit op 31 januari 2016 gebeurd had moeten zijn.

De curator zal deze bevindingen meenemen in het verdere rechtmatighedenonderzoek.

Wegens het faillissement zal de jaarrekening over het boekjaren 2015 niet (meer) worden

gedeponeerd.

7.3 Goedk. Verkl. Accountant: n.v.t.

7.4 Stortingsverpl. aandelen:
Blijkens de oprichtingsakte en de daaraan gehechte bankverklaring zijn de bij oprichting geplaatste aandelen volledig (in geld) volgestort.

Op 31 december 2003 heeft gefailleerde 180 nieuwe aandelen uitgegeven aan haar moedermaatschappij Allebonneur Beheer B.V. Blijkens de notariële akte zijn deze aandelen in natura volgestort voor een waarde ten minste gelijk aan de stortingsplicht. Dit laatste blijkt ook uit de aangehechte accountantsverklaring.

In zoverre lijkt hiermee aan de stortingsverplichting te zijn voldaan.

7.5 Onbehoorlijk bestuur: blijkens de administratie heeft de bestuurder dhr. Leenders een grote schuld in rekening-courant. De curator heeft dit nog in onderzoek.
7.6 Paulianeus handelen: geconstateerd is dat meerdere personeelsleden vlak vóór het faillissement nog een voorschot op hun salaris hebben ontvangen. De curator heeft deze onverplichte voorschotbetalingen vernietigd op grond van artikel 42 Faillissementswet. Omwille van praktische redenen is met het UWV overeengekomen dat de betaalde voorschotten door het UWV aan de boedel zullen worden vergoed en deze bedragen vervolgens in mindering zullen worden gebracht op de uitkeringen in het kader van de loongarantieregeling.

Het onderzoek naar eventueel ander paulianeus handelen is nog niet afgerond.

7.7 Werkzaamheden: onderzoek administratie.

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen:
UWV heeft tot op heden nog geen boedelvordering ingediend.

8.2 Pref. vord. van de fiscus: € 574.436,00
8.3 Pref. vord. van het UWV: nog niet ingediend.
8.4 Andere pref. crediteuren: ING bank N.V.: € 50.755,85

8.5 Aantal crediteuren: 12, waarvan 2 preferent en 10 concurrent.
8.6 Bedrag concurrente crediteuren: € 109.959,98
8.7 Verwachte wijze van afwikkeling: nog niet bekend.

8.8 Werkzaamheden:
Aanschrijven crediteuren, inventarisatie, registratie, verificatie (voor zover thans reeds nodig), correspondentie, telefoongesprekken.

9. Procedures

9.1 Naam wederpartij(en): n.v.t.
9.2 Aard procedure: n.v.t.
9.3 Stand procedure: n.v.t.
9.4 Werkzaamheden:
Navraag doen bij diverse rechtscolleges over eventuele procedures.

10. Overig

10.1 Termijn afwikkeling faill.: naar verwachting zal het faillissement binnen maximaal 2 jaar kunnen worden afgerond.

10.2 Plan van aanpak:
1. onderzoek en afwikkeling rechtmatigheden
2. afwikkeling faillissement, waaronder aangifte BTW over de boedelperiode

10.3 Indiening volgend verslag: over drie maanden, 2 december 2016.

10.4 Werkzaamheden: Diverse werkzaamheden.

Aldus opgemaakt ten behoeve van verslaglegging op 2 september 2016 te Voerendaal.

Mr. M.M.H.J. Rompelberg
curator

BIJLAGEN

Als bijlagen treft u aan:

1. het tussentijds financieel verslag;
2. de crediteurenlijst;
3. laatste afschrift van de boedelrekening