Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	**3**
Datum verslag	**24-07-2025**
Insolventienummer	**F.10/25/31**
Toezichtzaaknummer	**NL:TZ:0000401622:F001**
Datum uitspraak	**28-01-2025**

R-C	**mr. M.C. van den Hout**
Curator	**mr M. Hoogendoorn**

Algemene gegevens

Naam onderneming

All Day Greek markthal B.V.

28-02-2025
1

Gegevens onderneming

All Day Greek markthal B.V. is een besloten vennootschap met als statutaire zetel Rotterdam en hield kantoor aan het adres Grotemarkt 184 te (3011 PA) Rotterdam. Gefailleerde is in het handelsregister van de Kamer van Koophandel ingeschreven onder nummer 60410698.

28-02-2025
1

Activiteiten onderneming

All Day Greek markthal B.V. baatte een Grieks restaurant in de Markthal te Rotterdam uit.

28-02-2025
1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2024	€ 1.376.271,00	€ -146.906,00	€ 131.683,00
2023	€ 1.488.109,00	€ -170.003,00	€ 189.207,00
2022	€ 1.111.432,00	€ -100.073,00	€ 245.170,00

Toelichting financiële gegevens

Deze gegevens zijn afkomstig uit de administratie van All Day Greek markthal B.V.

28-02-2025
1

Het onderhavige faillissementsverslag bevat een weergave van feiten die aan de curator bekend zijn geworden, alsmede het voorlopige oordeel van de curator daaromtrent. Derden kunnen aan de inhoud van dit verslag geen rechten ontlenen. De curator aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden en/of onvolledigheden die in dit verslag te vinden zijn.

24-07-2025
3

Gemiddeld aantal personeelsleden

17

28-02-2025
1

Toelichting

Het gemiddelde aantal personeelsleden fluctueert doorgaans gedurende het jaar. In de zomerperiode zijn vaak circa 20 personeelsleden in dienst en in de winterperiode circa 15.

Boedelsaldo

€ 24.850,00

28-02-2025
1

€ 29.153,55

27-05-2025
2

€ 40.511,89

24-07-2025
3

Verslagperiode

van

28-1-2025

t/m

27-2-2025

28-02-2025
1

van

28-2-2025

t/m

26-5-2025

27-05-2025
2

van

27-5-2025

t/m

23-7-2025

24-07-2025
3

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	25 uur 6 min
2	28 uur 36 min
3	21 uur 30 min
totaal	75 uur 12 min

Toelichting bestede uren

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

All Day Greek markthal B.V. heeft twee aandeelhouders, te weten I. Ikonomou Beheer B.V. en D. Ikonomou Beheer B.V. Beide vennootschappen zijn als bestuurder van All Day Greek markthal B.V. ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel.

28-02-2025
1

De heer Ioannis Ikonomou is enig bestuurder en aandeelhouder van I. Ikonomou Beheer B.V. De heer Dimitrios Ikonomou is de enig bestuurder en aandeelhouder van D. Ikonomou Beheer B.V.

1.2 Lopende procedures

Op faillissementsdatum was sprake van één lopende (kort geding)procedure die was aangespannen door de verhuurder. Deze procedure is inmiddels ingetrokken.

28-02-2025
1

1.3 Verzekeringen

Volgens het bestuur van All Day Greek markthal B.V. zijn er nog lopende verzekeringen. De curator overlegt hierover met de verzekeringstussenpersoon.

28-02-2025
1

De op faillissementsdatum lopende verzekeringen zijn in de achterliggende verslagperiode beëindigd.

27-05-2025
2

1.4 Huur

De bedrijfslocatie van All Day Greek markthal B.V. (Grotemarkt 184 te (3011 PA) Rotterdam) wordt gehuurd. De huurovereenkomst is - met inachtneming van een opzegtermijn van 3 maanden - opgezegd nadat de curator hiervoor machtiging heeft verkregen.

28-02-2025
1

Een aantal (inventaris)zaken werd/wordt door All Day Greek markthal B.V. gehuurd. De curator is hierover in overleg getreden met de partijen die deze zaken verhuren. Dit onder meer omdat mogelijk een doorstart wordt gerealiseerd (zie hierna in hoofdstuk 6).

In de achterliggende verslagperiode zijn de inventariszaken geveild en is de bedrijfslocatie opgeleverd aan de verhuurder.

27-05-2025
2

1.5 Oorzaak faillissement

Volgens het bestuur is de oorzaak van het faillissement onder meer gelegen in de coronacrisis. Tijdens deze crisis heeft All Day Greek markthal B.V. veel last gehad van de lockdowns en verplichte sluitingen, waardoor de omzet is teruggelopen en schulden onbetaald werden gelaten. In de naweeën van de coronacrisis kreeg All Day Greek markthal B.V. bovendien te maken met grote kostenstijgingen op het vlak van energie, inkoop en personeel. Daarnaast namen ook de huur- en servicekosten van het bedrijfspand toe.

28-02-2025
1

Het bestuur wijst eveneens op het veranderde karakter van de Markthal. Daar waar de Markthal in de beginperiode een versmarkt was met enkele horecagelegenheden (en mitsdien minder concurrentie), is het aanbod in de Markthal veranderd, waardoor het aantal horecagelegenheden behoorlijk is toegenomen en All Day Greek markthal B.V. moest concurreren met een groot aantal andere horecagelegenheden, waaronder een aantal (nieuwe) Griekse restaurants.

Tegen de veranderende situatie binnen de Markthal en de toegenomen kosten op verschillende vlakken kon All Day Greek markthal B.V. volgens het bestuur niet opboksen, waardoor het bestuur geen andere keuze had dan het faillissement aan te vragen.

De curator zal in zijn onderzoeken zoals omschreven onder hoofdstuk 7 van dit verslag ook aandacht besteden aan de oorzaak van het faillissement.

27-05-2025
2

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

28-02-2025

1

15

Toelichting

Het gemiddelde aantal personeelsleden fluctueert doorgaans gedurende het jaar. In de zomerperiode zijn vaak circa 20 personeelsleden in dienst en in de winterperiode circa 15. Op faillissementsdatum waren nog 15 personeelsleden in dienst van All Day Greek markthal B.V. Daarnaast waren er nog drie (oud-)personeelsleden waarvan niet kon worden vastgesteld of hun arbeidsovereenkomst correct was opgezegd.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

28-02-2025

1

20

Toelichting

Zie toelichting bij 2.1

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
31-1-2025	18	Alle (mogelijke) personeelsleden zijn - na dat een machtiging van de rechter-commissaris is verkregen - ontslag aangezegd. Zie ook de toelichting bij 2.1.
totaal	18	

2.4 Werkzaamheden personeel

Geen.

27-05-2025

2

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

All Day Greek markthal B.V. is geen eigenaar van onroerende zaken.

28-02-2025
1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Geen.

27-05-2025
2

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Mercedes GLA 200	€ 16.000,00	
Diverse inventariszaken	€ 10.672,47	
totaal	€ 26.672,47	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

De curator heeft in de boedel een Mercedes GLA 200 aangetroffen. De Mercedes is aan een groot aantal opkopers aangeboden en is uiteindelijk voor € 16.000 verkocht.

28-02-2025
1

Op de (voormalige) bedrijfslocatie van All Day Greek markthal B.V. heeft de curator een groot aantal inventariszaken aangetroffen. Deze inventariszaken zijn - volgens het bestuur - eigendom van All Day Greek markthal B.V. In de komende verslagperiode wordt onderzocht of (alsnog) een doorstart kan worden gerealiseerd dan wel de inventaris separaat kan worden verkocht.

In de achterliggende verslagperiode is gebleken dat een doorstart c.q. verkoop van de inventariszaken aan één partij niet mogelijk was en een veiling vermoedelijk tot de beste opbrengst voor de boedel zou leiden. Om die reden zijn de inventariszaken geveild. De curator verwacht de financiële afwikkeling in de komende verslagperiode te zullen verantwoorden.

27-05-2025
2

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Voor zover de curator bekend: van toepassing.

28-02-2025
1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Contact met geïnteresseerde partijen, veilinghuizen en begeleiding veiling.

27-05-2025
2

Controle afwikkeling veiling en ontvangst opbrengsten. De curator verwacht dat zijn werkzaamheden op dit punt daarmee zijn afgerond.

24-07-2025
3

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Voorraadzaken	€ 7.000,00	
totaal	€ 7.000,00	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

De curator heeft op de voormalige bedrijfslocatie van All Day Greek markthal B.V. een groot aantal voorraadzaken aangetroffen. Het gaat om onder meer (fris)dranken, vlees, vis, sauzen en overige voorraadzaken die in horecagelegenheden worden gebruikt. De curator heeft over het verkopen van deze voorraad overleg gevoerd met een horecamakelaar en een veilingbureau en - mede op hun advies en nadat toestemming voor het verkopen hiervan was verkregen - de voorraad verkocht aan een aan All Day Greek markthal B.V. gelieerde partij verkocht voor een koopprijs van € 7.000,--. De koopprijs wordt in vier maandelijkse termijnen ad € 1.750,-- voldaan. De eerste termijn is inmiddels voldaan.

28-02-2025
1

In de verslagperiode ontving de curator ook de tweede en derde termijn. Zijn verwachting is dat hij de vierde termijn in de komende verslagperiode zal ontvangen.

27-05-2025
2

De curator ontving inmiddels ook de laatste termijn.

24-07-2025
3

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Monitoren nakoming afspraken door koper.

27-05-2025
2

Nu de laatste betalingstermijn is ontvangen, verwacht de curator dat zijn werkzaamheden ter zake van dit punt zijn afgerond.

24-07-2025
3

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

N.v.t.

27-05-2025
2

3.9 Werkzaamheden andere activa

Geen.

27-05-2025
2

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

Voor zover de curator bekend, is geen sprake van vorderingen op derden.

28-02-2025
1

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Geen.

27-05-2025
2

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

5.2 Leasecontracten

Mogelijk worden bepaalde (inventaris)zaken geleased. De curator doet hiernaar nader onderzoek.

28-02-2025
1

De (inventaris-)zaken die werden geleased en/of in bruikleen waren verstrekt zijn na afstemming met de betreffende partijen geretourneerd aan de rechthebbenden.

27-05-2025
2

5.3 Beschrijving zekerheden

Voor zover de curator bekend, zijn er geen zekerheden gevestigd op de goederen van All Day Greek markthal B.V.

28-02-2025
1

5.4 Separatistenpositie

Voor zover de curator bekend, zijn er geen separatisten.

28-02-2025
1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Voor zover de curator bekend, is geen sprake van eigendomsvoorbehouden. Indien blijkt dat er wel degelijk sprake is van eigendomsvoorbehouden op (een deel van) de voorraadzaken, zal het bestuur van All Day Greek markthal B.V., althans de partij die de voorraad heeft gekocht, ervoor zorgdragen dat de desbetreffende zaken worden teruggegeven aan de rechthebbende.

28-02-2025
1

5.6 Retentierechten

Voor zover de curator bekend, zijn er geen partijen met een retentierecht.

28-02-2025
1

5.7 Reclamerechten

Voor zover de curator bekend, zijn er geen partijen met reclamerechten.

28-02-2025
1

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

Geen.

24-07-2025
3

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Afwikkeling diverse rechten van rechthebbenden. De curator verwacht dat zijn werkzaamheden in het kader van dit punt zijn afgerond.

27-05-2025
2

Geen.

24-07-2025
3

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

De onderneming van All Day Greek markthal B.V. wordt niet voortgezet.

28-02-2025
1

6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

28-02-2025
1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Niet van toepassing.

28-02-2025
1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

De curator onderzoekt samen met een horecamakelaar en de verhuurder of een doorstart kan worden gerealiseerd. Indien geen doorstart kan worden gerealiseerd, zal de inventaris worden verkocht aan derden/worden geveild.

28-02-2025
1

In de achterliggende verslagperiode is gebleken dat een doorstart niet mogelijk was en zijn de inventariszaken geveild.

27-05-2025
2

6.5 Verantwoording

N.v.t.

27-05-2025
2

6.6 Opbrengst

Toelichting

N.v.t.

27-05-2025
2

6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

N.v.t.

27-05-2025
2

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Onderzoek mogelijkheden. De curator heeft zijn werkzaamheden in het kader van dit punt afgerond.

27-05-2025
2

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De curator heeft een groot aantal administratieve stukken ontvangen. In de komende periode(n) wordt hiernaar onderzoek gedaan.

28-02-2025
1

In de achterliggende periode is het onderzoek naar de (financiële) administratie verricht. De curator zal in de komende verslagperiode het onderzoek voortzetten en - zo mogelijk - zijn eerste bevindingen met het bestuur delen.

24-07-2025
3

7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekeningen zijn in de drie jaar voorafgaand aan het faillissement steeds tijdig gedeponeerd. Er is mitsdien voldaan aan de deponeringsplicht.

28-02-2025
1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

In onderzoek.

28-02-2025
1

Gelet op de omvang van All Day Greek Markthal B.V. bestond geen verplichting in dit kader.

24-07-2025
3

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Gezien het feit dat All Day Greek markthal B.V. meer dan vijf jaar geleden is opgericht, acht de curator het niet opportuun om hier nader onderzoek naar te doen, nu de vordering die eventueel op de aandeelhouder zou bestaan inmiddels is verjaard. Bovendien bedraagt het aandelenkapitaal - voor zover de curator heeft kunnen achterhalen - slechts € 2,--.

28-02-2025
1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

In onderzoek.

28-02-2025
1

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

28-02-2025
1

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Het onderzoek van de curator op de in dit hoofdstuk omschreven aandachtsgebieden loopt en zal gedurende de komende verslagperiode(s) worden voortgezet.

27-05-2025
2

Het onderzoek van de curator loopt en zal in de komende verslagperiode worden voortgezet.

24-07-2025
3

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 61.093,15

27-05-2025
2

€ 127.624,68

24-07-2025
3

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 187.259,00

28-02-2025
1

€ 187.173,00

27-05-2025
2

8.3 Pref. vord. UWV

€ 46.977,34

27-05-2025
2

8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

2

28-02-2025
1

10

27-05-2025
2

11

24-07-2025
3

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 40.354,96

28-02-2025
1

€ 104.727,24

27-05-2025
2

€ 206.007,50

24-07-2025
3

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Dit is nog niet bekend.

27-05-2025
2

8.8 Werkzaamheden crediteuren

De curator heeft nog niet alle crediteuren kunnen aanschrijven, omdat hij (nog) niet over de adresgegevens van alle crediteuren beschikt. Hij verwacht alsnog op korte termijn de crediteuren te kunnen aanschrijven.

28-02-2025
1

Gedurende de verslagperiode is beperkt contact geweest met een aantal crediteuren.

24-07-2025
3

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing, nu er geen sprake (meer) is van lopende procedures.

28-02-2025
1

9.2 Aard procedures

N.v.t.

27-05-2025
2

9.3 Stand procedures

N.v.t.

27-05-2025
2

9.4 Werkzaamheden procedures

Geen.

27-05-2025
2

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

De werkzaamheden van de curator in de komende verslagperiode zullen met name betrekking hebben op:

28-02-2025
1

- Inventariseren van crediteuren;
- Onderzoek doen naar de mogelijkheden om een doorstart te realiseren;
- Mogelijk verkopen van nog aanwezige inventaris indien geen doorstart kan worden gerealiseerd;
- Onderzoek naar de financiële administratie;
- Onderzoek naar het beleid en de oorzaak van het faillissement;
- Onderzoek naar eventuele paulianeuze en/of onrechtmatige transacties.

De curator richt zich in de komende verslagperiode met name op:

27-05-2025
2

- afwikkeling van de (veiling)verkoop van activa
- onderzoek van de (financiële) administratie
- onderzoek naar (het handelen van) het bestuur en de oorzaak van het faillissement
- onderzoek naar (eventuele) paulianeuze en/of onrechtmatige (rechts)handelingen

De curator richt zich in de komende verslagperiode met name op:

24-07-2025
3

- onderzoek van de (financiële) administratie
- onderzoek naar (het handelen van) het bestuur en de oorzaak van het faillissement
- onderzoek naar (eventuele) paulianeuze en/of onrechtmatige (rechts)handelingen

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

28-02-2025
1

10.3 Indiening volgend verslag

24-10-2025

24-07-2025
3

10.4 Werkzaamheden overig

Contact met rechter-commissaris en verslaglegging.

27-05-2025
2

Bijlagen

Bijlagen