Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	**1**
Datum verslag	**28-02-2025**
Insolventienummer	**F.10/25/31**
Toezichtzaaknummer	**NL:TZ:0000401622:F001**
Datum uitspraak	**28-01-2025**

R-C	**mr. M.C. van den Hout**
Curator	**mr J. van Tilborgh**

Algemene gegevens

Naam onderneming

All Day Greek markthal B.V.

28-02-2025 [1]

Gegevens onderneming

All Day Greek markthal B.V. is een besloten vennootschap met als statutaire zetel Rotterdam en hield kantoor aan het adres Grotemarkt 184 te (3011 PA) Rotterdam. Gefailleerde is in het handelsregister van de Kamer van Koophandel ingeschreven onder nummer 60410698.

28-02-2025 [1]

Activiteiten onderneming

All Day Greek markthal B.V. baatte een Grieks restaurant in de Markthal te Rotterdam uit.

28-02-2025 [1]

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2024	€ 1.376.271,00	€ -146.906,00	€ 131.683,00
2023	€ 1.488.109,00	€ -170.003,00	€ 189.207,00
2022	€ 1.111.432,00	€ -100.073,00	€ 245.170,00

Toelichting financiële gegevens

Deze gegevens zijn afkomstig uit de administratie van All Day Greek markthal B.V.

28-02-2025
1

Gemiddeld aantal personeelsleden

17

Toelichting

Het gemiddelde aantal personeelsleden fluctueert doorgaans gedurende het jaar. In de zomerperiode zijn vaak circa 20 personeelsleden in dienst en in de winterperiode circa 15.

28-02-2025
1

Boedelsaldo

€ 24.850,00

28-02-2025
1

Verslagperiode

van

28-1-2025

t/m

27-2-2025

28-02-2025
1

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	25 uur 6 min
totaal	25 uur 6 min

Toelichting bestede uren

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

All Day Greek markthal B.V. heeft twee aandeelhouders, te weten I. Ikonomou Beheer B.V. en D. Ikonomou Beheer B.V. Beide vennootschappen zijn als bestuurder van All Day Greek markthal B.V. ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel.

De heer Ioannis Ikonomou is enig bestuurder en aandeelhouder van I. Ikonomou Beheer B.V. De heer Dimitrios Ikonomou is de enig bestuurder en aandeelhouder van D. Ikonomou Beheer B.V.

28-02-2025
1

1.2 Lopende procedures

Op faillissementsdatum was sprake van één lopende (kort geding)procedure die was aangespannen door de verhuurder. Deze procedure is inmiddels ingetrokken.

28-02-2025
1

1.3 Verzekeringen

Volgens het bestuur van All Day Greek markthal B.V. zijn er nog lopende verzekeringen. De curator overlegt hierover met de verzekeringstussenpersoon.

28-02-2025
1

1.4 Huur

De bedrijfslocatie van All Day Greek markthal B.V. (Grotemarkt 184 te (3011 PA) Rotterdam) wordt gehuurd. De huurovereenkomst is - met inachtneming van een opzegtermijn van 3 maanden - opgezegd nadat de curator hiervoor machtiging heeft verkregen.

28-02-2025
1

Een aantal (inventaris)zaken werd/wordt door All Day Greek markthal B.V. gehuurd. De curator is hierover in overleg getreden met de partijen die deze zaken verhuren. Dit onder meer omdat mogelijk een doorstart wordt gerealiseerd (zie hierna in hoofdstuk 6).

1.5 Oorzaak faillissement

Volgens het bestuur is de oorzaak van het faillissement onder meer gelegen in de coronacrisis. Tijdens deze crisis heeft All Day Greek markthal B.V. veel last gehad van de lockdowns en verplichte sluitingen, waardoor de omzet is teruggelopen en schulden onbetaald werden gelaten. In de naweeën van de coronacrisis kreeg All Day Greek markthal B.V. bovendien te maken met grote kostenstijgingen op het vlak van energie, inkoop en personeel. Daarnaast namen ook de huur- en servicekosten van het bedrijfspand toe.

28-02-2025
1

Het bestuur wijst eveneens op het veranderde karakter van de Markthal. Daar waar de Markthal in de beginperiode een versmarkt was met enkele horecagelegenheden (en mitsdien minder concurrentie), is het aanbod in de Markthal veranderd, waardoor het aantal horecagelegenheden behoorlijk is toegenomen en All Day Greek markthal B.V. moest concurreren met een groot aantal andere horecagelegenheden, waaronder een aantal (nieuwe) Griekse restaurants.

Tegen de veranderende situatie binnen de Markthal en de toegenomen kosten op verschillende vlakken kon All Day Greek markthal B.V. volgens het bestuur niet opboksen, waardoor het bestuur geen andere keuze had dan het faillissement aan te vragen.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden **28-02-2025** 1

15

Toelichting

Het gemiddelde aantal personeelsleden fluctueert doorgaans gedurende het jaar. In de zomerperiode zijn vaak circa 20 personeelsleden in dienst en in de winterperiode circa 15. Op faillissementsdatum waren nog 15 personeelsleden in dienst van All Day Greek markthal B.V. Daarnaast waren er nog drie (oud-)personeelsleden waarvan niet kon worden vastgesteld of hun arbeidsovereenkomst correct was opgezegd.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden **28-02-2025** 1

20

Toelichting

Zie toelichting bij 2.1

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
31-1-2025	18	Alle (mogelijke) personeelsleden zijn - na dat een machtiging van de rechter-commissaris is verkregen - ontslag aangezegd. Zie ook de toelichting bij 2.1.
totaal	18	

2.4 Werkzaamheden personeel

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

All Day Greek markthal B.V. is geen eigenaar van onroerende zaken. **28-02-2025** 1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Mercedes GLA 200	€ 16.000,00	
totaal	€ 16.000,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

De curator heeft in de boedel een Mercedes GLA 200 aangetroffen. De Mercedes is aan een groot aantal opkopers aangeboden en is uiteindelijk voor € 16.000 verkocht.

28-02-2025
1

Op de (voormalige) bedrijfslocatie van All Day Greek markthal B.V. heeft de curator een groot aantal inventariszaken aangetroffen. Deze inventariszaken zijn - volgens het bestuur - eigendom van All Day Greek markthal B.V. In de komende verslagperiode wordt onderzocht of (alsnog) een doorstart kan worden gerealiseerd dan wel de inventaris separaat kan worden verkocht.

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Voor zover de curator bekend: van toepassing.

28-02-2025
1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Voorraadzaken	€ 1.750,00	
totaal	€ 1.750,00	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

De curator heeft op de voormalige bedrijfslocatie van All Day Greek markthal B.V. een groot aantal voorraadzaken aangetroffen. Het gaat om onder meer (fris)dranken, vlees, vis, sauzen en overige voorraadzaken die in horecagelegenheden worden gebruikt. De curator heeft over het verkopen van deze voorraad overleg gevoerd met een horecamakelaar en een veilingbureau en - mede op hun advies en nadat toestemming voor het verkopen hiervan was verkregen - de voorraad verkocht aan een aan All Day Greek markthal B.V. gelieerde partij verkocht voor een koopprijs van € 7.000,--. De koopprijs wordt in vier maandelijkse termijnen ad € 1.750,-- voldaan. De eerste termijn is inmiddels voldaan.

28-02-2025
1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

3.9 Werkzaamheden andere activa

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

Voor zover de curator bekend, is geen sprake van vorderingen op derden. **28-02-2025** **1**

4.2 Werkzaamheden debiteuren

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

5.2 Leasecontracten

Mogelijk worden bepaalde (inventaris)zaken geleased. De curator doet hiernaar nader onderzoek.

28-02-2025
1

5.3 Beschrijving zekerheden

Voor zover de curator bekend, zijn er geen zekerheden gevestigd op de goederen van All Day Greek markthal B.V.

28-02-2025
1

5.4 Separatistenpositie

Voor zover de curator bekend, zijn er geen separatisten.

28-02-2025
1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Voor zover de curator bekend, is geen sprake van eigendomsvoorbehouden. Indien blijkt dat er wel degelijk sprake is van eigendomsvoorbehouden op (een deel van) de voorraadzaken, zal het bestuur van All Day Greek markthal B.V., althans de partij die de voorraad heeft gekocht, ervoor zorgdragen dat de desbetreffende zaken worden teruggegeven aan de rechthebbende.

28-02-2025
1

5.6 Retentierechten

Voor zover de curator bekend, zijn er geen partijen met een retentierecht.

28-02-2025
1

5.7 Reclamerechten

Voor zover de curator bekend, zijn er geen partijen met reclamerechten.

28-02-2025
1

5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

De onderneming van All Day Greek markthal B.V. wordt niet voortgezet. **28-02-2025** **1**

6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing. **28-02-2025** **1**

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Niet van toepassing. **28-02-2025** **1**

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

De curator onderzoekt samen met een horecamakelaar en de verhuurder of een doorstart kan worden gerealiseerd. Indien geen doorstart kan worden gerealiseerd, zal de inventaris worden verkocht aan derden/worden geveild. **28-02-2025** **1**

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De curator heeft een groot aantal administratieve stukken ontvangen. In de komende periode(n) wordt hiernaar onderzoek gedaan.

28-02-2025
1

7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekeningen zijn in de drie jaar voorafgaand aan het faillissement steeds tijdig gedeponeerd. Er is mitsdien voldaan aan de deponeringsplicht.

28-02-2025
1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

In onderzoek.

28-02-2025
1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Gezien het feit dat All Day Greek markthal B.V. meer dan vijf jaar geleden is opgericht, acht de curator het niet opportuun om hier nader onderzoek naar te doen, nu de vordering die eventueel op de aandeelhouder zou bestaan inmiddels is verjaard. Bovendien bedraagt het aandelenkapitaal - voor zover de curator heeft kunnen achterhalen - slechts € 2,--.

28-02-2025
1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

In onderzoek.

28-02-2025
1

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

28-02-2025
1

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 187.259,00

28-02-2025
1

8.3 Pref. vord. UWV

8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

2

28-02-2025
1

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 40.354,96

28-02-2025
1

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

8.8 Werkzaamheden crediteuren

De curator heeft nog niet alle crediteuren kunnen aanschrijven, omdat hij (nog) niet over de adresgegevens van alle crediteuren beschikt. Hij verwacht alsnog op korte termijn de crediteuren te kunnen aanschrijven.

28-02-2025
1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing, nu er geen sprake (meer) is van lopende procedures.

28-02-2025
1

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

De werkzaamheden van de curator in de komende verslagperiode zullen met name betrekking hebben op:

28-02-2025
1

- Inventariseren van crediteuren;
- Onderzoek doen naar de mogelijkheden om een doorstart te realiseren;
- Mogelijk verkopen van nog aanwezige inventaris indien geen doorstart kan worden gerealiseerd;
- Onderzoek naar de financiële administratie;
- Onderzoek naar het beleid en de oorzaak van het faillissement;
- Onderzoek naar eventuele paulianeuze en/of onrechtmatige transacties.

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

28-02-2025
1

10.3 Indiening volgend verslag

28-5-2025

28-02-2025
1

10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen

Bijlagen