Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	**2**
Datum verslag	**18-09-2026**
Insolventienummer	**F.15/26/122**
Toezichtzaaknummer	**NL:TZ:0000531967:F001**
Datum uitspraak	**26-05-2026**

R-C	**mr. M.P. de Valk**
Curator	**mr S.P.B. van Leeuwen**

Algemene gegevens

Naam onderneming

Albus B.V.

19-06-2026
1

Gegevens onderneming

Adres: Jonkheer van Cittersplein 19 Purmerend
Kamer van Koophandel registratienummer: 95500553
Boedelrekening: NL97ISAE0000034925

19-06-2026
1

Activiteiten onderneming

Volgens het KvK uittreksel bestaan de activiteiten van gefailleerde uit burgerlijke en utiliteitsbouw.

19-06-2026
1

Financiële gegevens

Toelichting financiële gegevens

De financiële gegevens zijn opgevraagd bij de bestuurder van gefailleerde.

19-06-2026
1

Financiële informatie is volgens de bestuurder van gefailleerde niet beschikbaar.

18-09-2026
2

Gemiddeld aantal personeelsleden

19-06-2026
1

Toelichting

De bestuurder van gefailleerde heeft verklaard dat in ieder geval ten tijde van faillissementsdatum geen personeelsleden bij gefailleerde in loondienst waren.

Boedelsaldo

Verslagperiode

19-06-2026
1

van

26-5-2026

t/m

19-6-2026

18-09-2026
2

van

20-6-2026

t/m

18-9-2026

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	9 uur 24 min
2	9 uur 48 min
totaal	19 uur 12 min

Toelichting bestede uren

19-06-2026
1

Het faillissement is aangevraagd door twee crediteuren. De bestuurder van gefailleerde is niet gehoord ten aanzien van het verzoek en het faillissement is uitgesproken. Er is contact gelegd met de uiteindelijke bestuurder van gefailleerde. De curator is in afwachting van de opgevraagde informatie en stukken met betrekking tot gefailleerde en onderzoekt de verdere afwikkeling van het faillissement.

18-09-2026
2

Er is gecorrespondeerd en telefonisch overlegd met de bestuurder van gefailleerde. Er heeft een bespreking plaatsgevonden en het rechtmatigheidsonderzoek is gestart aan de hand van de beschikbare, beperkte informatie en stukken die tot op heden zijn aangeleverd.

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Enig aandeelhouder en statutair bestuurder van gefailleerde is Clarus Holding B.V.
Gefailleerde werd opgericht op 12 november 2024.

19-06-2026
1

Enig aandeelhouder en bestuurder van Clarus Holding B.V. is de heer D. Witte.

18-09-2026
2

1.2 Lopende procedures

De (eventueel) lopende procedures zijn opgevraagd bij de bestuurder van gefailleerde.

19-06-2026
1

1.3 Verzekeringen

De curator heeft informatie ten aanzien van verzekeringen opgevraagd bij de bestuurder van gefailleerde.

19-06-2026
1

1.4 Huur

De curator heeft informatie ten aanzien van een eventueel lopende huurovereenkomst opgevraagd bij de bestuurder van gefailleerde.

19-06-2026
1

De curator heeft een huurovereenkomst ontvangen. De huur zou voor de datum van het faillissement al beëindigd zijn.

18-09-2026
2

1.5 Oorzaak faillissement

Het onderzoek wordt voortgezet.

18-09-2026
2

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

19-06-2026
1

Toelichting

Volgens de bestuurder van gefailleerde zijn er geen personeelsleden met een lopend dienstverband.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

19-06-2026
1

Toelichting

Niet bekend.

18-09-2026
2

Toelichting

Volgens opgave van de bestuurder van gefailleerde zijn er in het jaar voor het faillissement vijf personeelsleden in loondienst zijn geweest waarvan het dienstverband is geëindigd. Er zou geen sprake van vorderingen van de personeelsleden op gefailleerde zijn en er heeft zich tot nu toe ook niemand bij de curator gemeld. Informatie met betrekking tot deze personeelsleden is opgevraagd maar nog niet ontvangen.

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Gefailleerde heeft geen onroerende zaken in eigendom.

19-06-2026
1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

De curator heeft informatie ten aanzien van de bedrijfsmiddelen opgevraagd bij de bestuurder van gefailleerde.

19-06-2026
1

Gefailleerde heeft volgens de bestuurder van gefailleerde geen bedrijfsmiddelen (meer) in eigendom.

18-09-2026
2

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

De curator heeft informatie ten aanzien van voorraden en onderhanden werk opgevraagd bij de bestuurder van gefailleerde.

19-06-2026
1

Gefailleerde heeft volgens de bestuurder van gefailleerde geen voorraad (meer) in eigendom en van onderhanden werk zou geen sprake zijn.

18-09-2026
2

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

De curator heeft informatie ten aanzien van andere activa opgevraagd bij de bestuurder van gefailleerde.

19-06-2026
1

3.9 Werkzaamheden andere activa

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

De curator heeft informatie ten aanzien van openstaande vorderingen op debiteuren opgevraagd bij de bestuurder van gefailleerde.

19-06-2026
1

Er zou volgens de bestuurder van gefailleerde sprake zijn van een of meer openstaande vorderingen. Dit wordt de komende verslagperiode nader onderzocht.

18-09-2026
2

4.2 Werkzaamheden debiteuren

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

19-06-2026
1

De curator heeft informatie ten aanzien van de bank van gefailleerde ontvangen. Deze informatie wordt onderzocht. Er is op basis van deze informatie geen sprake van een aan gefailleerde verstrekte financiering.

5.2 Leasecontracten

De curator heeft informatie ten aanzien van eventuele leasecontracten opgevraagd bij de bestuurder van gefailleerde.

19-06-2026
1

5.3 Beschrijving zekerheden

Niet van toepassing.

19-06-2026
1

5.4 Separatistenpositie

Niet van toepassing.

19-06-2026
1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Er is tot heden geen eigendomsvoorbehoud kenbaar gemaakt.

19-06-2026
1

5.6 Retentierechten

Er is tot heden geen recht van retentie kenbaar gemaakt.

19-06-2026
1

5.7 Reclamerechten

Er is tot heden niet gereclameerd.

19-06-2026
1

5.8 Boedelbijdragen

19-06-2026
1

Toelichting

Er zijn tot heden geen boedelbijdragen overeengekomen.

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Correspondentie bank en beoordelen beschikbare informatie.

19-06-2026
1

Correspondentie bank en beoordelen beschikbare informatie.

18-09-2026
2

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De curator heeft de (digitale) administratie opgevraagd maar er is tot op heden nog niets aangeleverd.

19-06-2026
1

Tot op heden is er geen complete administratie aangeleverd.

18-09-2026
2

7.2 Depot jaarrekeningen

Er zijn sinds de oprichting van gefailleerde geen jaarrekeningen gedeponeerd.

19-06-2026
1

De curator zal de gevolgen van het schenden van de deponeringsplicht aan de bestuurders van gefailleerde bevestigen.

18-09-2026
2

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet bekend, maar waarschijnlijk niet van toepassing.

19-06-2026
1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

De curator heeft de akte van oprichting opgevraagd maar deze is tot op heden niet aangeleverd.

19-06-2026
1

De oprichtingsakte is nog niet aangeleverd.

18-09-2026
2

7.5 Onbehoorlijk bestuur

19-06-2026
1

Toelichting

Het onderzoek naar de kwaliteit van het bestuur is gestart en wordt de komende verslagperiode voortgezet.

18-09-2026
2

Toelichting

Het onderzoek wordt voortgezet.

7.6 Paulianeus handelen

19-06-2026
1

In onderzoek

Toelichting

De komende verslagperiode zal de nog aan te leveren boekhouding worden onderzocht op paulianeuze rechtshandelingen.

18-09-2026
2

In onderzoek

Toelichting

Het onderzoek wordt voortgezet.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

Deze volgt zodra het onderzoek naar de rechtmatigheid is afgerond.

19-06-2026
1

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Er zijn nog slechts beperkte werkzaamheden uitgevoerd omdat de administratie en overige benodigde stukken en informatie nog niet zijn aangeleverd.

19-06-2026
1

Correspondentie, overleg en bestudering beschikbare informatie.

18-09-2026
2

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

19-06-2026
1

Toelichting

Er zijn tot op heden geen boedelvorderingen ingediend.

18-09-2026
2

Toelichting

Er zijn (nog) geen boedelvorderingen ingediend.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

19-06-2026
1

€ 29.475,00

Toelichting

Er zijn preferente vorderingen door de fiscus ingediend voor een totaalbedrag van € 29.475,-.

18-09-2026
2

€ 29.475,00

Toelichting

De preferente vordering van de fiscus bedraagt ongewijzigd ad € 29.475,-.

8.3 Pref. vord. UWV

19-06-2026
1

Toelichting

Er zijn tot op heden geen preferente vorderingen ingediend door het UWV. Deze zijn ook niet te verwachten nu er geen personeelsleden in dienst waren bij gefailleerde.

8.4 Andere pref. crediteuren

19-06-2026
1

€ 1.399,67

Toelichting

Er hebben zich bij de curator twee andere preferente crediteuren gemeld met een vordering. De vorderingen komen voort uit de aanvraag van het faillissement en bedragen tezamen € 1.399,67.

18-09-2026
2

€ 1.399,67

Toelichting

Ongewijzigd twee andere preferente vorderingen voor een totaalbedrag ad € 1.399,67.

8.5 Aantal concurrente crediteuren

4

19-06-2026
1

Toelichting

Er hebben zich tot op heden 4 crediteuren met een concurrente vordering gemeld.

6

18-09-2026
2

Toelichting

Er hebben zich inmiddels 6 crediteuren gemeld met een concurrente vordering.

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 18.855,92

19-06-2026
1

Toelichting

Het totaalbedrag aan concurrente crediteuren bedraagt € 18.855,92.

€ 25.366,65

18-09-2026
2

Toelichting

Het bedrag aan tot nu toe ingediende concurrente vorderingen bedraagt € 25.366,65.

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

De verwachte wijze van afwikkeling is nog onbekend.

19-06-2026
1

De wijze van afwikkeling is nog niet bekend.

18-09-2026
2

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Vorderingen die bij de curator werden ingediend, zijn beoordeeld en verwerkt op de daarvoor bestemde crediteurenlijsten.

19-06-2026
1

Vordering die bij de curator werden ingediend, zijn beoordeeld en verwerkt op de daarvoor bestemde crediteurenlijsten.

18-09-2026
2

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

Er zijn geen procedures door de curator gestart. 19-06-2026

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

De komende verslagperiode zullen de volgende werkzaamheden worden verricht:

19-06-2026
1

- de curator zet de inventarisatie en onderzoek naar activa voort;
- de kwaliteit van het bestuur zal worden onderzocht;
- de curator zal mogelijke paulianeuze rechtshandelingen onderzoeken;
- de oorzaak van het faillissement wordt nader onderzocht.

18-09-2026
2

- de kwaliteit van het bestuur zal verder worden onderzocht;
- de curator zal mogelijke paulianeuse rechtshandelingen verder onderzoeken;
- de oorzaak van het faillissement wordt nader onderzocht.

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

De termijn van afwikkeling is nog onbekend.

19-06-2026
1

18-09-2026
De termijn van afwikkeling is nog niet bekend.
2

10.3 Indiening volgend verslag

18-09-2026
18-12-2026
2

10.4 Werkzaamheden overig

De overige werkzaamheden hangen samenhangen met het opstellen van dit verslag en de nadere toelichting aan de rechter-commissaris.

19-06-2026
1

18-09-2026
De overige werkzaamheden hebben gezien op het opstellen van dit verslag en de nadere toelichting voor de rechter-commissaris.
2

Bijlagen

Bijlagen