Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	**3**
Datum verslag	**12-10-2026**
Insolventienummer	**F.16/26/112**
Toezichtzaaknummer	**NL:TZ:0000514336:F001**
Datum uitspraak	**10-03-2026**

R-C	**mr. K.G. van de Streek**
Curator	**mr D. de Goede**

Algemene gegevens

Naam onderneming

Albrus Woodworks B.V. ("Gefailleerde") 10-04-2026 1

Gegevens onderneming

Gefailleerde is statutair gevestigd te Lelystad en feitelijk gevestigd aan de Chroomstraat 5 A, 8211 AS te Lelystad. Gefailleerde is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 88866963. 10-04-2026 1

Activiteiten onderneming

Uit opgave van het Handelregsiter volgt dat gefailleerde zich bezighield met activiteiten van ingenieurs en overig technisch ontwerp en advies. Het uitvoeren van alle voorkomende timmerwerkzaamheden. Het vervaardigen van deuren, kozijnen, trappen en woonaccessoires van hout en glas. Het verkopen, im- en exporteren van houten producten, constructie- en renovatieproducten, en overige goederen. Advieswerkzaamheden. 10-04-2026 1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2023		€ -104.193,00	€ 20.288,00

Toelichting financiële gegevens

Bovenstaande gegevens zijn afkomstig uit de financiele administratie van gefailleerde.

10-04-2026
1

Gemiddeld aantal personeelsleden

1

10-04-2026
1

Boedelsaldo

€ 0,00

10-04-2026
1

€ 18.019,86

10-07-2026
2

€ 7.617,12

12-10-2026
3

Verslagperiode

van

10-3-2026

t/m

3-4-2026

10-04-2026
1

van

4-4-2026

t/m

3-7-2026

10-07-2026
2

van

4-7-2026

t/m

2-10-2026

12-10-2026
3

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	14 uur 42 min
2	22 uur 30 min
3	8 uur 42 min
totaal	45 uur 54 min

Verslagperiode **Bestede uren**

Toelichting bestede uren

In de eerste verslagperiode heeft de curator direct contact gezocht met het bestuur, hen geïnformeerd over het faillissement en hen verzocht de oorzaak daarvan toe te lichten en overige relevante inlichtingen te verstrekken.

10-04-2026
1

Voorts heeft de curator – met toestemming van de rechter-commissaris – de huurovereenkomst opgezegd op grond van artikel 39 Fw en de gehuurde locatie bezocht, waar hij diverse activa heeft aangetroffen. Eveneens met toestemming van de rechter-commissaris heeft de curator besloten de aangetroffen activa te verkopen via een internetveiling van TB Auctions. In dat verband voert de curator een discussie met het bestuur, dat van mening is dat bepaalde activa aan hen toebehoren.

Ten slotte heeft de curator een deel van de administratie van de gefailleerde in ontvangst genomen en aan een eerste inventarisatie onderworpen.

In de tweede verslagperiode heeft de curator uitvoerig gecorrespondeerd met het bestuur en zijn eigendomsclaims afgewezen. Vervolgens heeft het bestuur de rechter-commissaris o.m. verzocht de curator te bevelen de verkoop van de activa te schorsen ex artikel 69 Fw. De rechter-commissaris heeft het bestuur daaropvolgend in zijn verzoeken niet-ontvankelijk verklaard. Verder heeft de verkoop van de activa plaatsgevonden via een internetveiling van Troostwijk Auctions en is de veilingopbrengst ontvangen op de boedelrekening. Tevens is het gehuurde aan de verhuurder opgeleverd. Tot slot is OSA Holding B.V. verzocht de openstaande rekening-courantvordering aan de boedel te voldoen.

10-07-2026
2

In de derde verslagperiode is de curator gestart met het rechtmatigheidsonderzoek. Voor het overige hebben de gebruikelijke werkzaamheden plaatsgevonden.

12-10-2026
3

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

De bestuurder van Albrus Woodworks B.V. is OSA Holding B.V. De bestuurders van de Holding zijn twee natuurlijke personen.

10-04-2026
1

1.2 Lopende procedures

Voor zover de curator bekend, zijn er geen lopende procedures.

10-04-2026
1

1.3 Verzekeringen

Voor zover de curator bekend, zijn er geen lopende verzekeringen.

10-04-2026
1

1.4 Huur

Gefailleerde huurde een bedrijfsruimte aan de Chroomstraat 5 A te Lelystad. De curator heeft - met toestemming van de rechter-commissaris - de betreffende huurovereenkomst opgezegd.

10-04-2026
1

De verhuurder heeft de curator toegang tot het pand verleend en de sleutels overgedragen.

1.5 Oorzaak faillissement

Het faillissement van gefailleerde is op 10 maart 2026 uitgesproken op verzoek van de verhuurder wegens het onbetaald laten van de huurpenningen vanaf 1 februari 2024. Als gevolg van de huurachterstand heeft de verhuurder op enig moment de sloten van het gehuurde vervangen en een procedure gestart waarin zij ontbinding van de huurovereenkomst alsmede ontruiming vordert. Daarnaast is zij overgegaan tot indiening van het faillissementsverzoek op 12 februari 2026 en is het faillissement is vervolgens uitgesproken op 10 maart 2026.

10-07-2026
2

Het bestuur heeft verklaard, samengevat weergegeven, dat het faillissement het directe gevolg is van destructieve handelingen door minderheidsaandeelhouder Bucolica B.V. De aandeelhouder zou de website hebben verwijderd, de plaatsing van productcatalogi op marktplaatsen hebben geweigerd en de dagelijkse bedrijfsvoering stelselmatig hebben verstoord, mede door ongeoorloofde inmenging van haar echtgenoot. Toen het bestuur poogde deze inmenging te beëindigen, zou de aandeelhouder als vergelding een geringe gemiste rentebetaling van € 3.600 hebben aangegrepen om de volledige lening van € 72.000 onmiddellijk op te eisen, hetgeen het bestuur als disproportioneel en in strijd met de goede trouw beschouwt.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden 10-04-2026

1

Toelichting

Op faillissementsdatum was er mogelijk één werknemer in dienst bij gefailleerde.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
8-4-2026	1	
totaal	1	

2.4 Werkzaamheden personeel

Correspondentie met de werknemer, de r-c en het UWV. 10-04-2026

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Niet van toepassing. 10-04-2026

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Niet van toepassing. 10-04-2026

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
	€ 18.001,90	
totaal	€ 18.001,90	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

Gefailleerde is eigenaar van diverse activa, waaronder (kantoor)inventaris, gereedschappen en houtbewerkingsmachines. 10-04-2026 1

Met toestemming van de rechter-commissaris zal de verkoop plaatsvinden via een internetveiling van TB Auctions.

Het bestuur heeft zich op het standpunt gesteld dat een aantal zaken die zich bevinden in het gehuurde eigendom zijn van OSA Holding B.V. De curator heeft deze claim onderzocht en het bestuur daarover geinformeerd.

In de tweede verslagperiode heeft de internetveiling van Troostwijk Auctions plaatsgevonden, waarbij de activa is verkocht. De internetveiling heeft geresulteerd in een netto veilingopbrengst van € 18.001,90. 10-07-2026 2

Voorts heeft de curator uitvoerig gecorrespondeerd met het bestuur en zijn eigendomsclaims afgewezen. Vervolgens heeft het bestuur de rechter-commissaris o.m. verzocht de curator te bevelen de verkoop van de activa te schorsen ex artikel 69 Fw. De rechter-commissaris heeft het bestuur daaropvolgend in zijn verzoeken niet-ontvankelijk verklaard.

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Voor zover van toepassing, zal de curator het bodemvoorrecht van de fiscus uitoefenen ex artikel 57 Fw. 10-04-2026 1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Inventarisatie, onderzoek verkoopmogelijkheden, correspondentie bestuurder. 10-04-2026 1

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Gefailleerde is eigenaar van voorraden hout. 10-04-2026 1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Inventarisatie voorraad. 10-04-2026 1

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

Niet van toepassing. 10-04-2026 1

3.9 Werkzaamheden andere activa

Niet van toepassing.

10-04-2026
1

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
R/c OSA Holding B.V.	€ 5.000,00		
totaal	€ 5.000,00	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

Uit de financiele administratie van gefailleerde blijkt een vordering van € 5.000 uit hoofde van een rekening-courant op OSA Holding B.V. De curator heeft het bestuur verzocht de openstaande schuld over te maken naar de boedelrekening.

10-04-2026
1

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Correspondentie bestuur

10-04-2026
1

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

Voor zover de curator bekend, niet van toepassing.

10-04-2026
1

5.2 Leasecontracten

Voor zover de curator bekend, niet van toepassing.

10-04-2026
1

5.3 Beschrijving zekerheden

Voor zover de curator bekend, niet van toepassing.

10-04-2026
1

5.4 Separatistenpositie

Voor zover de curator bekend, niet van toepassing.

10-04-2026
1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Voor zover de curator bekend, niet van toepassing.

10-04-2026
1

5.6 Retentierechten

Voor zover de curator bekend, niet van toepassing.

10-04-2026
1

5.7 Reclamerechten

Voor zover de curator bekend, niet van toepassing.

10-04-2026
1

5.8 Boedelbijdragen

10-04-2026
1

Toelichting

Niet van toepassing.

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Niet van toepassing.

10-04-2026
1

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Niet van toepassing.

10-04-2026
1

6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

10-04-2026
1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Niet van toepassing.

10-04-2026
1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Niet van toepassing.

10-04-2026
1

6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

10-04-2026
1

6.6 Opbrengst

10-04-2026
1

Toelichting

Niet van toepassing.

6.7 Boedelbijdrage

10-04-2026
1

Toelichting

Niet van toepassing.

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Niet van toepassing.

10-04-2026
1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De curator heeft een deel van de administratie in ontvangst genomen en aan een eerste inventarisatie onderworpen. De curator heeft het bestuur verzocht de overige administratie aan te leveren.

10-04-2026
1

7.2 Depot jaarrekeningen

Vanaf oprichtingsdatum heeft gefailleerde geen jaarrekeningen gedeponeerd. Hierdoor wordt niet voldaan aan de deponeringsplicht, waardoor onbehoorlijk bestuur vast is komen te staan.

10-04-2026
1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.

10-04-2026
1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Niet van toepassing.

10-04-2026
1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

Als gevolg van schendig van de deponeringsplicht, staat onbehoorlijk bestuur vast.

10-04-2026
1

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

10-04-2026
1

7.7 Toelichting rechtmatigheid

Vooralsnog niet van toepassing.

10-04-2026
1

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Vooralsnog niet van toepassing.

10-04-2026
1

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 9,08

10-04-2026
1

Toelichting

Salaris curator: P.M.
ClaimsAgent B.V.: EUR 9,08

€ 12,10

10-07-2026
2

Toelichting

Salaris curator: P.M.
ClaimsAgent B.V.: EUR 12,13

€ 15,13

12-10-2026
3

Toelichting

Salaris curator: P.M.
ClaimsAgent B.V.: EUR 15,13

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 121.149,00

10-04-2026
1

€ 124.503,00

12-10-2026
3

8.3 Pref. vord. UWV

8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

2

10-04-2026
1

3

10-07-2026
2

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 38.911,64

10-04-2026
1

€ 134.739,01

10-07-2026
2

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Op dit moment in het nog onduidelijk op welke wijze het faillissement zal worden afgewikkeld. Crediteuren worden verzocht hun vordering in te dienen via www.claimsagent.nl.

10-04-2026
1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Correspondentie met crediteuren.

10-04-2026
1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing.	10-04-2026 1
Mac3park Oostervaart B.V. (eiser) Albrus Woodworks B.V. (gedaagde)	10-07-2026 2

9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.	10-04-2026 1
Eiser vordert ontbinding van de huurovereenkomst alsmede ontruiming van het gehuurde wegens het onbetaald laten van de huurpenningen. Gedaagde heeft verweer gevoerd en vordert o.m. vrijgave van haar eigendommen alsmede een verklaring voor recht dat de facturen over de periode na de ontzegging van de toegang tot het gehuurde niet verschuldigd zijn.	10-07-2026 2

9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.	10-04-2026 1
De procedure is doorgehaald.	10-07-2026 2

9.4 Werkzaamheden procedures

Niet van toepassing.	10-04-2026 1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

In de komende verslagperiode zal de curator toezicht houden op de internetveiling. Tevens zal de curator erop toezien dat de volledige administratie van de gefailleerde aan hem wordt overgedragen.	10-04-2026 1
In de komende verslagperiode zal de curator aanvangen met het rechtmatigheidsonderzoek en erop toezien dat de rekening-courantvordering aan de boedel wordt voldaan.	10-07-2026 2
In de komende verslagperiode verwacht de curator het rechtmatigheidsonderzoek af te kunnen ronden en zal hij bezien in hoeverre de rekening-courantvordering inbaar is.	**12-10-2026** **3**

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Onbekend. De curator zal het faillissement voor minimaal zes maanden openhouden zodat de crediteuren voldoende gelegenheid hebben om hun vordering in te dienen.	10-04-2026 1

10.3 Indiening volgend verslag

10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen

Bijlagen

Bijlage verslag 1 Crediteuren Concurrent 1.pdf Bijlage verslag 1 Crediteuren Preferent 1.pdf Bijlage verslag 1 Crediteuren Boedel 1.pdf	10-04-2026 1
Bijlage verslag 2 Crediteuren Concurrent 2.pdf Bijlage verslag 2 Crediteuren Preferent 2.pdf Bijlage verslag 2 Crediteuren Boedel 2.pdf	10-07-2026 2