VAN BENTHEM & KEULEN
ADVOCATEN & NOTARIAAT

# GECONSOLIDEERD FAILLISSEMENTSVERSLAG
**nummer 5**
**d.d. 26 juni 2017**

| | | |
|---|---|---|
| Gegevens ondernemingen | : | Aannemingsbedrijf H.J. Jurriëns B.V. (hierna: 'Aannemingsbedrijf Jurriëns')<br>Agricola-Bouw'75 B.V. (hierna: 'Agricola-Bouw')<br>Jurriëns Exploitatiemij B.V. (hierna: 'Jurriëns Exploitatiemij')<br>Jurriëns Midden B.V. (hierna: 'Jurriëns Midden')<br>Jurriëns Noord B.V. (hierna: 'Jurriëns Noord')<br>Jurriëns Plan Promotie B.V. (hierna: 'Jurriëns Plan Promotie')<br>Jurriëns Vastgoed B.V. (hierna: 'Jurriëns Vastgoed')<br>Jurriëns West B.V. (hierna: 'Jurriëns West')<br>Steenhouwerij Maarssen B.V. (hierna: 'Steenhouwerij Maarssen')<br>B.V. Timmerfabriek van Essen (hierna: 'Timmerfabriek Van Essen') |
| Faillissementsnummers | : | Aannemingsbedrijf Jurriëns: C/16/16/227 F<br>Agricola-Bouw: C/16/16/281 F<br>Jurriëns Exploitatiemij: C/16/16/271<br>Jurriëns Midden: C/16/16/229 F<br>Jurriëns Noord: C/16/16/231 F<br>Jurriëns Plan Promotie: C/16/16/396 F<br>Jurriëns Vastgoed: C/16/16/625 F<br>Jurriëns West: C/16/16/230 F<br>Steenhouwerij Maarssen: C/16/16/228 F<br>Timmerfabriek van Essen: C/16/16/626 F |
| Datum uitspraken | : | Aannemingsbedrijf Jurriëns<br>Surseance: 31 maart 2016<br>Faillissement: 15 april 2016<br>Agricola-Bouw<br>Faillissement: 10 mei 2016<br>Jurriëns Exploitatiemij<br>Faillissement: 10 mei 2016<br>Jurriëns Midden<br>Surseance: 5 april 2016<br>Faillissement: 15 april 2016<br>Jurriëns Noord<br>Surseance: 5 april 2016<br>Faillissement: 15 april 2016<br>Jurriëns Plan Promotie<br>Faillissement: 12 juli 2016 |

Jurriëns Vastgoed
Faillissement: 29 november 2016
Jurriëns West
Surseance: 5 april 2016
Faillissement: 15 april 2016
Steenhouwerij Maarssen
Surseance: 5 april 2016
Faillissement: 15 april 2016
Timmerfabriek Van Essen
Faillissement: 29 november 2016

| | | |
|---|---|---|
| Curator | : | mr C. de Jong |
| Rechter-commissaris | : | mr D.M. Staal |
| Activiteiten ondernemingen | : | Aannemingsbedrijf Jurriëns<br>Het ontwerpen, aannemen en uitvoeren van bouwkundige werken, steenhouwers- en restauratiewerkzaamheden. Tevens het beheren en verhuren van onroerende zaken.<br>Agricola-Bouw<br>Het uitoefenen van een timmer-en aannemingsbedrijf op het gebied van woning- en utiliteitsbouw.<br>Jurriëns Exploitatiemij<br>De exploitatie van onroerend goed en het administreren van, deelnemen in en beleggen in onroerende goederen of deelnemingen in vennootschappen.<br>Jurriëns Midden<br>Het ontwerpen, aannemen en uitvoeren van bouwkundige werken, steenhouwers- en restauratiewerkzaamheden.<br>Jurriëns Noord<br>Het ontwerpen, aannemen en uitvoeren van bouwkundige werken, steenhouwers- en restauratiewerkzaamheden.<br>Jurriëns Plan Promotie<br>Het ontwerpen en ontwikkelen van en adviseren bij bouwwerken en onroerend goed projecten en de uitvoering en het aannemen daarvan.<br>Jurriëns Vastgoed<br>Het ontwerpen, financieren en (doen) uitvoeren van bouwprojecten.<br>Jurriëns West<br>Het ontwerpen, aannemen en uitvoeren van bouwkundige werken en restauratie-werkzaamheden.<br>Steenhouwerij Maarssen<br>Het uitoefenen van een steenhouwerijbedrijf alsmede het exploiteren van een groothandel van |

steen, bouwmaterialen en beeldhouwwerken.
Timmerfabriek Van Essen
Het exploiteren van een timmerfabriek; het produceren en verwerken van en de handel in zaken van hout, metaal en kunststof.

Omzetgegevens :
Aannemingsbedrijf Jurriëns
2015: € 0,-
2014: € 0,-
2013: € 0,-
Agricola-Bouw
2015: (nog) niet bekend
2014: € 0,00
2013: € 0,00
Jurriëns Exploitatiemij
2015: (nog) niet bekend
2014: € 21.732.426 (geconsolideerd)
2013: € 64.668.360 (geconsolideerd)
Jurriëns Midden
2015: € 17.856.930,-
2014: € 29.212.369,-
2013: € 174,-
Jurriëns Noord
2015: € 7.689.555,-
2014: € 4.718.926,-
2013: € 3.864.934,-
Jurriëns Plan Promotie
2015: € 0,00
2014: € 0,00
2013: (nog) niet bekend
Jurriëns Vastgoed
2015: (nog) niet bekend
2014: (nog) niet bekend
2013: (nog) niet bekend
Jurriëns West
2015: € 12.352.050,-
2014: € 14.521.354,-
2013: € 7.702.212,-
Steenhouwerij Maarssen
2015: Nog niet bekend
2014: Nog niet bekend
2013: Nog niet bekend
Timmerfabriek Van Essen
2015: (nog) niet bekend
2014: (nog) niet bekend
2013: (nog) niet bekend

Personeel gemiddeld aantal : Aannemingsbedrijf Jurriëns: 9
Agricola-Bouw: 0
Jurriëns Exploitatiemij: 0

| | | |
|---|---|---|
| | | Jurriëns Midden: 61<br>Jurriëns Noord: 28<br>Jurriëns Plan Promotie: 0<br>Jurriëns Vastgoed: 0<br>Jurriëns West: 32<br>Steenhouwerij Maarssen: 11<br>Timmerfabriek Van Essen: 0 |
| Verslagperiode | : | 1 maart 2017 tot en met 31 mei 2017 |
| Bestede uren in verslagperiode | | Aannemingsbedrijf Jurriëns: 147,80 uren |
| Bestede uren totaal | : | Aannemingsbedrijf Jurriëns: 1.490,40 uren |

De verslaglegging in deze faillissementen volgt de Recofa-richtlijnen. De faillissementen van Aannemingsbedrijf Jurriëns, Agricola-Bouw, Jurriëns Exploitatiemij, Jurriëns Midden, Jurriëns Noord, Jurriëns Plan Promotie, Jurriëns Vastgoed, Jurriëns West, Steenhouwerij Maarssen en Timmerfabriek Van Essen hangen nauw samen. Al deze vennootschappen vallen binnen de Jurriëns-groep. Jurriëns Exploitatiemij B.V. is de holding van de groep.

De tijdsbesteding/faillissementskosten in deze faillissementen vindt in overleg met de rechter-commissaris geconsolideerd plaats, vandaar dat u alleen bestede tijd in dit verslag aantreft in Aannemingsbedrijf Jurriëns. Bij de afwikkeling van de individuele faillissementen zal er een toedeling van de faillissementskosten plaatshebben naar rato van het daarin gerealiseerde actief.

In deze verslagperiode zijn op eigen verzoek de faillissementen van Jurriëns Vastgoed en Timmerfabriek Van Essen uitgesproken. Deze faillissementen maken onderdeel uit van dit geconsolideerd verslag. In de komende verslagperiode(n) zullen naar verwachting nog meerdere groepsvennootschappen in faillissement geraken. Ter wille van een beter inzicht wordt in één verslag gerapporteerd. Aan dit verslag kunnen geen rechten worden ontleend.

## 1. Inventarisatie

Bij beschikking van 31 maart 2016 heeft de rechtbank Midden-Nederland, locatie Utrecht aan de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Aannemingsbedrijf H.J. Jurriëns B.V. (tevens handelende onder de naam Jurriëns) voorlopig surseance van betaling verleend met benoeming van mr D.M. Staal tot rechter-commissaris en aanstelling van mr C. de Jong tot bewindvoerder. Bij beschikking d.d. 15 april 2016 heeft de rechtbank Midden-Nederland, locatie Utrecht de surseance van betaling ingetrokken onder het gelijktijdig uitspreken van het faillissement met benoeming van mr D.M. Staal tot rechter-commissaris en aanstelling van mr C. de Jong tot curator.

Bij vonnis van 10 mei 2016 heeft de rechtbank Midden-Nederland, locatie Utrecht, de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Jurriëns Exploitatiemij B.V. in staat van faillissement verklaard met benoeming van mr D.M. Staal tot rechter-commissaris en aanstelling van mr C. de Jong tot curator.

Bij vonnis van 10 mei 2016 heeft de rechtbank Noord-Nederland, locatie Leeuwarden, de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Agricola-Bouw'75 B.V. in staat van

faillissement verklaard met benoeming van mr D.M. Staal tot rechter-commissaris en aanstelling van mr C. de Jong tot curator.

Bij beschikking van 5 april 2016 heeft de rechtbank Midden-Nederland, locatie Utrecht aan de besloten vennootschappen met beperkte aansprakelijkheid Jurriëns Midden B.V., Jurriëns Noord B.V., Jurriëns West B.V. (allen tevens handelend onder de naam Jurriëns) en Steenhouwerij Maarssen B.V. voorlopig surseance van betaling verleend met benoeming van mr D.M. Staal tot rechter-commissaris en aanstelling van mr C. de Jong tot bewindvoerder. Bij beschikking d.d. 15 april 2016 heeft de rechtbank Midden-Nederland, locatie Utrecht de surseances van betaling ingetrokken onder het gelijktijdig uitspreken van de faillissementen met benoeming van mr D.M. Staal tot rechter-commissaris en aanstelling van mr C. de Jong tot curator.

Bij vonnis van 12 juli 2016 heeft de rechtbank Midden-Nederland, locatie Utrecht, de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Jurriëns Plan Promotie B.V. in staat van faillissement verklaard met benoeming van mr D.M. Staal tot rechter-commissaris en aanstelling van mr C. de Jong tot curator.

Bij vonnis van 29 november 2016 heeft de rechtbank Midden-Nederland, locatie Utrecht, de besloten vennootschappen met beperkte aansprakelijkheid Jurriëns Vastgoed B.V. en B.V. Timmerfabriek Van Essen in staat van faillissement verklaard met benoeming van mr D.M. Staal tot rechter-commissaris en aanstelling van mr C. de Jong tot curator.

1.1. *Directie en organisatie*

Aannemingsbedrijf Jurriëns

Aannemingsbedrijf Jurriëns is opgericht bij akte van 29 april 1980. Aannemingsbedrijf Jurriëns is een tussenholding die 100% van de aandelen houdt in het kapitaal van onder meer Jurriëns Midden, Jurriëns Noord, Jurriëns West en Steenhouwerij Maarssen. Voorts exploiteert Aannemingsbedrijf Jurriens een aannemingsbedrijf voor burgerlijke en utiliteitsbouw en beheert en exploiteert zij diverse onroerende goederen. De enig aandeelhouder van Aannemingsbedrijf Jurriëns is Jurriëns Exploitatiemij B.V. De alleen en zelfstandig bevoegd bestuurders van Aannemingsbedrijf Jurriëns zijn Jurriëns Exploitatiemij B.V. en de heer V.C.M. Heijker. De alleen en zelfstandig bevoegd bestuurders van Jurriëns Exploitatiemij B.V. zijn de heren H.J. Jurriëns en E.J. Jurriëns.

Agricola-Bouw

Agricola-Bouw is opgericht bij akte van 9 augustus 2002. De activiteiten van Agricola-Bouw bestaan uit het uitoefenen van een timmer- en aannemingsbedrijf de op het gebied van woning- en utiliteitsbouw. De activiteiten van Agricola-Bouw waren reeds voor datum faillissement gestaakt. De enig aandeelhouder en alleen en zelfstandig bevoegd bestuurder van Agricola-Bouw is Aannemingsbedrijf Jurriëns.

Jurriëns Exploitatiemij

Jurriëns Exploitatiemij is opgericht bij akte van 28 december 1879. De activiteiten van Jurriëns Exploitatiemij bestaan uit het exploiteren van onroerende goederen en het administreren van, het deelnemen in en het beleggen in onroerende goederen en deelnemingen in vennootschappen. De enig aandeelhouder van Jurriëns Exploitatiemij is Stichting Administratiekantoor Jurriëns Exploitatiemij. Alleen en zelfstandig bevoegd bestuurders zijn de heren H.J. Jurriëns en E.J. Jurriëns.

Jurriëns Midden
Jurriëns Midden is opgericht bij akte van 17 januari 1986. De activiteiten van Jurriëns Midden bestaan uit het ontwerpen, aannemen en uitvoeren van bouwkundige werken en restauratiewerkzaamheden in het midden van Nederland. Jurriens Midden heeft vestigingen in Utrecht aan de Sophialaan 1 en in Amsterdam aan Elementenstraat 24. De enig aandeelhouder en alleen en zelfstandig bevoegd bestuurder van Jurriëns Midden is Aannemingsbedrijf Jurriëns.

Jurriëns Noord
Jurriëns Noord is opgericht bij akte van 18 maart 1975. De activiteiten van Jurriëns Noord bestaan uit het ontwerpen, aannemen en uitvoeren van bouwkundige werken en restauratiewerkzaamheden in het noorden van Nederland. Jurriëns Noord heeft vestigingen in Sneek aan de Wolkammersstraat 14A en in Groningen aan de U.T. Delfiaweg 8. De enig aandeelhouder en alleen en zelfstandig bevoegd bestuurder van Jurriëns Noord is Aannemingsbedrijf Jurriëns.

Jurriëns Plan Promotie
Jurriëns Plan Promotie is opgericht bij akte van 13 juni 1984. De activiteiten van Jurriëns Plan Promotie bestaan uit het ontwerpen en ontwikkelen van en het adviseren bij bouwwerken en onroerend goed projecten en de uitvoering en het aannemen daarvan. De enig aandeelhouder en alleen en zelfstandig bevoegd bestuurder van Jurriëns Plan Promotie is Jurriëns Exploitatiemij.

Jurriëns Vastgoed
Jurriëns Vastgoed is opgericht bij akte van 24 mei 1954. De activiteiten van Jurriëns Vastgoed bestaan uit het ontwerpen, financieren en (doen) uitvoeren van bouwprojecten. De enig aandeelhouder en alleen en zelfstandig bevoegd bestuurder van Jurriëns Vastgoed is Aannemingsbedrijf Jurriëns.

Jurriëns West
Jurriëns West is opgericht bij akte van 10 december 1991. De activiteiten van Jurriëns West bestaan uit het ontwerpen, aannemen en uitvoeren van bouwkundige werken en restauratiewerkzaamheden in het westen van Nederland. Jurriëns West heeft een vestiging in Delft aan de Buitenwatersloot 316. De enig aandeelhouder en alleen en zelfstandig bevoegd bestuurder van Jurriëns West is Aannemingsbedrijf Jurriëns.

Steenhouwerij Maarssen
Steenhouwerij Maarssen is opgericht bij akte van 17 januari 1986. De activiteiten van Steenhouwerij Maarssen bestaan uit het uitoefenen van een steenhouwerijbedrijf en het im- en exporteren van steen, bouwmaterialen en beeldhouwwerken. Steenhouwerij Maarssen heeft een vestiging in Utrecht aan de Techniekweg 40. De enig aandeelhouder en alleen en zelfstandig bevoegd bestuurder van Steenhouwerij Maarssen is Aannemingsbedrijf Jurriëns.

Timmerfabriek Van Essen
Timmerfabriek Van Essen is opgericht bij akte van 9 december 1970. De activiteiten van Timmerfabriek Van Essen bestaan uit het exploiteren van een timmerfabriek; het produceren en werken van en de handel in hout, metaal en kunststof. De activiteiten van Timmerfabriek Van Essen waren reeds enige tijd voor de deconfiture van de Jurriëns-groep gestaakt. De enig

aandeelhouder en alleen en zelfstandig bevoegd bestuurder van Timmerfabriek Van Essen is Aannemingsbedrijf Jurriëns.

1.2. *Winst en verlies*

Aannemingsbedrijf Jurriëns

| | | | |
|---|---|---|---|
| 2015 | : € | 266.479,- | (winst) |
| 2014 | : € | -134.463,- | (verlies) |
| 2013 | : € | -4.610.008,- | (verlies) |

Agricola-Bouw'75

| | | | |
|---|---|---|---|
| 2015 | : € | 0,- | |
| 2014 | : € | 0,- | |
| 2013 | : (nog) niet bekend | | |

Jurriëns Exploitatiemij

| | | | |
|---|---|---|---|
| 2015 | : (nog) niet bekend | | (verlies – geconsolideerd *) |
| 2014 | : € | - 621.717,- | (verlies – geconsolideerd *) |
| 2013 | : € | - 5.384.638,- | (verlies – geconsolideerd *) |

** In de geconsolideerde jaarrekening zijn de volgende vennootschappen opgenomen:*

*Aannemingsbedrijf H.J. Jurriëns B.V. / Jurriëns Noord B.V. / Jurriëns Midden B.V. / Jurriëns West B.V. / Jurriëns Vastgoed B.V. / Jurriëns Prive Beleggingsmij. (Jupribel) B.V. / Jurriëns Plan Promotie B.V. / B.V. Timmerfabriek van Essen / Steenhouwerij Maarssen B.V. / Kozel Bouw B.V. / Aannemingsbedrijf Agricola-Bouw'75 B.V. / Neptunus Vastgoed B.V. / Van Seijen Beheer B.V. / Bouwcombinatie Jurriëns-Hoffman V.O.F. / Bouwcombinatie Jurriëns-Simon Benus V.O.F. / Bouwcombinatie Jurriëns-Jorritsma V.O.F.*

Jurriëns Midden

| | | | |
|---|---|---|---|
| 2015 | : € | -93.476,- | (verlies) |
| 2014 | : € | 452.449,- | (winst) |
| 2013 | : € | -12,- | (verlies) |

Jurriëns Noord

| | | | |
|---|---|---|---|
| 2015 | : € | -7.918,- | (verlies) |
| 2014 | : € | -198.792,- | (verlies) |
| 2013 | : € | -342.734,- | (verlies) |

Jurriëns Plan Promotie

| | | | |
|---|---|---|---|
| 2015 | : € | - 413.066,- | (verlies) |
| 2014 | : € | - 395.102,- | (verlies) |
| 2013 | : (nog) niet bekend | | |

Jurriëns Vastgoed

| | |
|---|---|
| 2015 | : (nog) niet bekend |
| 2014 | : (nog) niet bekend |
| 2013 | : (nog) niet bekend |

Jurriëns West
2015 : € 561.152,- (winst)
2014 : € 523.746,- (winst)
2013 : € -231.778,- (verlies)

Steenhouwerij Maarssen
2015 : (nog) niet bekend
2014 : (nog) niet bekend
2013 : (nog) niet bekend

Timmerfabriek Van Essen
2015 : (nog) niet bekend
2014 : (nog) niet bekend
2013 : (nog) niet bekend

1.3. *Balanstotaal*

Aannemingsbedrijf Jurriëns
2015 : € 11.389.238,-
2014 : € 10.829.553,-
2013 : € 24.152.269,-

Agricola-Bouw'75
2015 : (nog) niet bekend
2014 : € 0,-
2013 : € 1.255.697,-

Jurriëns Exploitatiemij
2015 : (nog) niet bekend
2014 : € 18.412.177,- (geconsolideerd *)
2013 : € 23.449.,- (geconsolideerd *)

** In de geconsolideerde jaarrekening zijn de volgende vennootschappen opgenomen:*

*Aannemingsbedrijf H.J. Jurriëns B.V. / Jurriëns Noord B.V. / Jurriëns Midden B.V. / Jurriëns West B.V. / Jurriëns Vastgoed B.V. / Jurriëns Prive Beleggingsmij. (Jupribel) B.V. / Jurriëns Plan Promotie B.V. / B.V. Timmerfabriek van Essen / Steenhouwerij Maarssen B.V. / Kozel Bouw B.V. / Aannemingsbedrijf Agricola-Bouw'75 B.V. / Neptunus Vastgoed B.V. / Van Seijen Beheer B.V. / Bouwcombinatie Jurriëns-Hoffman V.O.F. / Bouwcombinatie Jurriëns-Simon Benus V.O.F. / Bouwcombinatie Jurriëns-Jorritsma V.O.F.*

Jurriëns Midden
2015 : € 5.152.050,-
2014 : € 7.909.858,-
2013 : € 15.272,-

Jurriëns Noord
2015 : € 2.333.577,-
2014 : € 1.972.510,-

2013 : € 2.733.995,-

Jurriëns Plan Promotie
2015 : € 4.384.640,-
2014 : € 4.478.375,-
2013 : (nog) niet bekend

Jurriëns Vastgoed
2015 : (nog) niet bekend
2014 : € 178.621,-
2013 : € 198.980,-

Jurriëns West
2015 : € 7.886.150,-
2014 : € 8.341.235,-
2013 : € 5.049.353,-

Steenhouwerij Maarssen
2015 : (nog) niet bekend
2014 : € 621.723,-
2013 : € 1.356.224,-

Timmerfabriek Van Essen
2015 : (nog) niet bekend
2014 : € 91.314,-
2013 : € 1.129.859,-

1.4. *Lopende procedures*

Aannemingsbedrijf Jurriëns
Aannemingsbedrijf Jurriëns is niet betrokken bij gerechtelijke procedures.

Agricola-Bouw
Agricola-Bouw is niet betrokken bij gerechtelijke procedures.

Jurriëns Exploitatiemij
Jurriëns Exploitatiemij is niet betrokken bij gerechtelijke procedures.

Jurriëns Midden
Jurriëns Midden is niet langer betrokken bij gerechtelijke procedures.

Jurriëns Noord
Jurriëns Noord is niet betrokken bij gerechtelijke procedures.

Jurriëns Plan Promotie
Jurriëns Plan Promotie is niet betrokken bij gerechtelijke procedures.

Jurriëns Vastgoed
Jurriëns Vastgoed is niet betrokken bij gerechtelijke procedures.

Jurriëns West
Jurriëns West is niet betrokken bij gerechtelijke procedures.

Steenhouwerij Maarssen
Steenhouwerij Maarssen is niet betrokken bij gerechtelijke procedures.

Timmerfabriek Van Essen
Timmerfabriek Van Essen is niet betrokken bij gerechtelijke procedures.

1.5. *Verzekeringen*
In de eerste verslagperiode zijn de verzekeringsportefeuilles van curandae geïnventariseerd. In de tweede verslagperiode zijn de verzekeringen ten aanzien van de tijdelijke voortzetting beëindigd. In deze verslagperiode zijn, nadat verkoop en levering van de (on)roerende goederen had plaatsgevonden, de verzekeringen ten aanzien van de (on)roerende goederen beëindigd.

1.6. *Huur*
Aannemingsbedrijf Jurriëns
Aannemingsbedrijf Jurriëns was per datum faillissement onder meer eigenaar van vijf onroerende goederen in Amsterdam, Delft, Groningen en Utrecht (2x). Deze onroerende goederen werden verhuurd aan haar dochters Jurriëns Midden (Utrecht en Amsterdam), Jurriëns Noord (Groningen), Jurriëns West (Delft) en Steenhouwerij Maarssen (Utrecht). Daarnaast huurde Aannemingsbedrijf Jurriëns ten behoeve van de exploitatie van de steenhouwerij van Rijksvastgoedbedrijf een perceel grond grenzend aan de Techniekweg in Utrecht en een strook grond (groenstrook) aan de Sophialaan in Utrecht van Rijksvastgoedbedrijf

Agricola-Bouw
Niet van toepassing.

Jurriëns Exploitatiemij
Niet van toepassing.

Jurriëns Midden
Jurriëns Midden huurde per datum faillissement van Aannemingsbedrijf Jurriëns een bedrijfspand met opslagruimte aan de Sophialaan 1 in Utrecht en aan de Elementenstraat 24 in Amsterdam.

Jurriëns Noord
Jurriëns Noord huurde per datum faillissement van Aannemingsbedrijf Jurriëns twee bedrijfspanden met opslagruimte aan de U.T. Delfiaweg 6 en 8 in Groningen.

Jurriëns Plan Promotie
Niet van toepassing.

Jurriëns Vastgoed
Niet van toepassing.

Jurriëns West
Jurriëns West huurde per datum faillissement van Aannemingsbedrijf Jurriëns een bedrijfspand met opslagruimte aan de Buitenwatersloot 36 in Delft.

Steenhouwerij Maarssen
Steenhouwerij Maarssen huurde per datum faillissement van Aannemingsbedrijf Jurriëns een bedrijfspand met opslagruimte aan de Techniekweg 40 in Utrecht.

Timmerfabriek Van Essen
Niet van toepassing.

1.7. *Oorzaak faillissementen*
Volgens het bestuur van curandae zijn de faillissementen mede veroorzaakt door een drietal verlieslatende grote projecten. Door de crisis in de bouwsector van de afgelopen jaren waren de reserves van de groep sterk geslonken waardoor de verliezen voortvloeiende uit de drie grote projecten niet meer opgevangen konden worden. Mede hierdoor zou een liquiditeitstekort zijn ontstaan met als onafwendbaar gevolg het faillissement van Aannemingsbedrijf Jurriëns, gevolgd door de faillissementen van Jurriëns Midden, Jurriëns Noord, Jurriëns West en Steenhouwerij Maarssen. De faillissementen van Agricola-Bouw, Jurriëns Exploitatiemij, Jurriëns Plan Promotie, Jurriëns Vastgoed en Timmerfabriek van Essen zijn een direct gevolg van de eerdere faillissementen. De oorzaken van de faillissementen zullen in de komende verslagperioden nader worden onderzocht.

2. **Personeel**
Afgerond, zie het tweede geconsolideerd verslag.

3. **Activa**

Onroerende zaken

3.1. *Beschrijving*
Aannemingsbedrijf Jurriëns
Aannemingsbedrijf Jurriëns was per datum faillissement eigenaar van de volgende onroerende goederen:
1) bedrijfspand aan de Techniekweg 36, 38, 40 en 42 in Utrecht (verkocht en geleverd);
2) bedrijfspand aan de Buitenwatersloot 316 in Delft (verkocht en geleverd);
3) bedrijfspand aan de Elementenstraat 24 in Amsterdam (verkocht en geleverd);
4) bedrijfspand aan de Sophialaan 1 in Utrecht (verkocht en geleverd);
5) bedrijfspand aan de U.T. Delfiaweg 6 in Groningen (verkocht en geleverd);
6) woning aan de U.T. Delfiaweg 7 in Groningen (verkocht en geleverd);
7) bedrijfspand aan de U.T. Delfiaweg 8 in Groningen (verkocht en geleverd);
8) woning aan de Nooitgedacht 8 in Zeist (verkocht en geleverd);
9) woning aan de Nooitgedacht 10 in Zeist (verkocht en geleverd).

De bedrijfspanden aan de Techniekweg in Utrecht en de Buitenwatersloot in Delft zijn in de eerste verslagperiode verkocht aan de doorstartende partij van de activiteiten van Jurriëns Midden, Jurriëns West en Steenhouwerij Maarssen. In de tweede verslagperiode heeft de levering van deze onroerende goederen plaats gevonden. In de tweede verslagperiode is ook het pand aan de Elementenstraat in Amsterdam aan de doorstartende partij verkocht. De

levering van dit pand heeft in de derde verslagperiode plaatsgevonden. In de derde verslagperiode zijn de onroerende goederen in Groningen verkocht en geleverd en de onroerende goederen in Zeist verkocht. De levering van de onroerende goederen in Zeist heeft in de vierde verslagperiode plaatsgevonden. In deze verslagperiode is het bedrijfspand aan de Sophialaan 1 in Utrecht verkocht en geleverd.

Jurriëns Midden, Jurriëns Noord, Jurriëns West, Steenhouwerij Maarssen, Agricola-Bouw, Jurriëns Exploitatiemij, Jurriëns Vastgoed en Timmerfabriek Van Essen
Curandae bezitten geen onroerende zaak.

Jurriëns Plan Promotie
Jurriëns Plan Promotie is eigenaar van een grondpositie in Deventer. In de derde verslagperiode is aan een potentiële koper een conceptkoopovereenkomst verstrekt. In deze verslagperiode is overeenstemming bereikt over de inhoud van de koopovereenkomst en is de grondpositie verkocht. Indien de voor de koper noodzakelijke omgevingsvergunning niet binnen 8 maanden na ondertekening van de koopovereenkomst onherroepelijk is geworden, kan zowel koper als de curator de koopovereenkomst ontbinden.

3.2. *Verkoopopbrengst*

Aannemingsbedrijf Jurriëns

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1) bedrijfspand aan de Techniekweg in Utrecht | : € | 1.350.000,- | k.k. |
| 2) bedrijfspand aan de Buitenwatersloot in Delft | : € | 66.000,- | k.k. |
| 3) bedrijfspand aan de Elementenstraat in Amsterdam | : € | 336.000,- | k.k. |
| 4) bedrijfspand aan de Sophialaan 1 in Utrecht | : € | 1.560.000,- | k.k. |
| 5) bedrijfspand aan de U.T. Delfiaweg 6 in Groningen | : € | 205.000,- | k.k. |
| 6) woning aan de U.T. Delfiaweg 7 in Groningen | : € | 115.000,- | k.k. |
| 7) bedrijfspand aan de U.T. Delfiaweg 8 in Groningen | : € | 110.000,- | k.k. |
| 8) woningen aan de Nooitgedacht 8 en10 in Zeist | : € | 327.777,- | k.k. |

Jurriëns Midden, Jurriëns Noord, Jurriëns West, Steenhouwerij Maarssen, Agricola-Bouw, Jurriëns Exploitatiemij, Jurriëns Vastgoed en Timmerfabriek Van Essen
Niet van toepassing.

Jurriëns Plan Promotie
In deze verslagperiode is overeenstemming bereikt over de inhoud van de koopovereenkomst en is de koopovereenkomst getekend. Indien en zodra ook de levering van het onroerend goed heeft kunnen plaatsvinden zal de verkoopopbrengst worden opgenomen in het verslag.

3.3. *Hoogte hypotheek*

Ter zekerheid voor de terugbetaling van al hetgeen ABN AMRO Bank N.V. (hierna: 'ABN AMRO') van curandae te vorderen heeft, is aan ABN AMRO een eerste hypotheekrecht verstrekt op alle onder 3.1 genoemde onroerende goederen van Aannemingsbedrijf Jurriëns. De totale vordering van ABN AMRO op curandae bedroeg per datum faillissement een bedrag ad (afgerond) € 4.9 mio. Thans, na verkoop van aan haar in zekerheid gegeven goederen, resteert een vordering ad (afgerond) € 240.000,- (exclusief lopende rente).

3.4. *Boedelbijdrage*

Met ABN AMRO is voor de verkoop van de onroerende zaken aan de Techniekweg in Utrecht,

aan de Buitenwatersloot in Delft en aan de Elementenstraat in Amsterdam een boedelbijdrage ad 3% (te vermeerderen met btw) overeengekomen voor het verrichten van de formele verkoopinspanningen. Ten aanzien van de onroerende zaken in Groningen en in Zeist is voor het verrichten van de formele verkoopinspanningen een vaste boedelbijdrage afgesproken van € 4.000,- (te vermeerderen met btw) per onroerend goed-transactie. Voor het verrichten van de formele verkoopinspanningen ten aanzien van de grondpositie in Deventer is een boedelbijdrage ad € 8.000,- (te vermeerderen met btw) overeengekomen met de hypotheekhouder. Ten aanzien van de verkoop van de onroerende zaak aan de Sophialaan in Utrecht was eerder met de hypotheekhouder een boedelbijdrage ad € 4.000 (te vermeerderen met btw) overeengekomen voor het verrichten van de formele verkoopinspanningen. Aangezien uiteindelijk ook de materiële verkoopinspanningen door de curator zijn verricht, is met de hypotheekhouder overeengekomen dat de boedelbijdrage werd verhoogd naar € 23.400,- (te vermeerderen met btw).

3.5. *Werkzaamheden*

In deze verslagperiode is het onroerend goed aan de Sophialaan in Utrecht verkocht en geleverd. Ook heeft de verkoop van de grondpositie in Deventer plaatsgevonden. De levering zal naar verwachting in de zesde of zevende verslagperiode kunnen gaan plaatshebben. Na verkoop van de grondpositie in Deventer resteren er geen verder werkzaamheden.

Bedrijfsmiddelen

3.6. *Beschrijving*

Aannemingsbedrijf Jurriëns

Aannemingsbedrijf Jurriëns beschikt niet over bedrijfsmiddelen.

Jurriëns Midden, Jurriëns Noord, Jurriëns West en Steenhouwerij Maarssen

Curandae beschikten op datum faillissementen onder meer over kantoor- en bedrijfsinventarissen, enkele (personen)voertuigen, diverse aanhangers en (hand)gereedschappen. Alle activa zijn verpand aan ABN AMRO en zijn reeds voorafgaand aan de verlening van de voorlopige surseance van betaling van Aannemingsbedrijf Jurriëns in opdracht van de pandhouder getaxeerd door Nederlands Taxatie- en Adviesbureau B.V. In de eerste verslagperiode is een eerste deel van de bedrijfsmiddelen verkocht als onderdeel van de twee gerealiseerde doorstarts (zie 6.4). In de tweede verslagperiode is vervolgens met de doorstartende partij van Jurriëns West en Jurriëns Midden ook overeenstemming bereikt over de verkoop van de bedrijfsmiddelen zoals opgeslagen in het bedrijfspand aan de Elementenstraat in Amsterdam en een deel van de bedrijfsmiddelen die zijn opgeslagen aan de Sophialaan in Utrecht. In de derde verslagperiode zijn deze goederen verkocht en geleverd. Tevens heeft in de derde verslagperiode een veiling plaatsgevonden van de nog niet verkochte bedrijfsmiddelen zoals aanwezig op de Sophialaan te Utrecht en zijn zeven voertuigen onderhands verkocht aan de doorstartende partij van de activiteiten van Jurriëns Noord. In de vierde verslagperiode zijn de resterende twee voertuigen verkocht via een online veiling. De laatste bedrijfsmiddelen, de beperkte kantoorinventaris die door de huurders van de Sophialaan werd gebruikt, zijn in deze verslagperiode meeverkocht met de onroerende zaak aan de Sophialaan.

Agricola-Bouw, Jurriëns Exploitatiemij, Jurriëns Plan Promotie, Jurriëns Vastgoed en Timmerfabriek Van Essen

Curandae beschikken niet over bedrijfsmiddelen.

3.7. *Verkoopopbrengst*

Aannemingsbedrijf Jurriëns
Niet van toepassing.

Jurriëns Noord
De bedrijfsmiddelen van Jurriëns Noord zoals op 9 mei 2016 aanwezig op de locaties in Sneek en Groningen zijn verkocht aan de doorstartende partij van Jurriëns Noord (zie 6.4). De opbrengst bedraagt € 100.000,-.

Jurriëns Midden, Jurriëns West en Steenhouwerij Maarssen
De bedrijfsmiddelen van Jurriëns West en een deel van de bedrijfsmiddelen van Jurriëns Midden en Steenhouwerij Maarssen zijn in de eerste verslagperiode verkocht aan de doorstartende partij van Jurriëns Midden, Jurriëns West en Steenhouwerij Maarsen (zie 6.4). De opbrengst bedraagt € 136.000,-.

De opbrengst van de in deze verslagperiode afgewikkelde veiling van de resterende goederen bedraagt € 92.864,92 (inclusief btw en na aftrek van de veilingkosten).

De opbrengst van de zeven onderhands verkochte voertuigen bedraagt € 16.032,30.

De opbrengst van de twee in de vierde verslagperiode verkochte voertuigen bedraagt € 6.465,-.

De opbrengst van de in deze verslagperiode verkochte bedrijfsmiddelen bedraagt € 25.000,-.

De totale opbrengst bedraagt tot op heden € 276.362,22.

Agricola-Bouw, Jurriëns Exploitatiemij, Jurriëns Plan Promotie, Jurriëns Vastgoed en Timmerfabriek Van Essen
Niet van toepassing.

3.8. *Boedelbijdrage*

Aannemingsbedrijf Jurriëns
Niet van toepassing.

Jurriëns Midden, Jurriëns Noord, Jurriëns West en Steenhouwerij Maarssen
De opbrengst van de verkoop van de (verpande) bodemzaken valt ingevolge art. 57 lid 3 Fw. in de boedel. De opbrengst van de verkoop van de aan ABN AMRO verpande niet-bodemzaken komt ABN AMRO toe. Met de pandhouder is een boedelbijdrage van 10% (te vermeerderen met btw) overeengekomen voor onderhandse verkoop. De (verkoop)kosten worden waar mogelijk ten laste gebracht van de gerealiseerde opbrengsten.

Agricola-Bouw, Jurriëns Exploitatiemij, Jurriëns Plan Promotie, Jurriëns Vastgoed en Timmerfabriek Van Essen
Niet van toepassing.

3.9. *Bodemvoorrecht fiscus*

Aannemingsbedrijf Jurriëns
Niet van toepassing.

Jurriëns Midden, Jurriëns Noord, Jurriëns West en Steenhouwerij Maarssen
Er is sprake van een bodemvoorrecht van de fiscus. De aangetroffen bodemzaken zijn verkocht.

Agricola-Bouw, Jurriëns Exploitatiemij, Jurriëns Plan Promotie, Jurriëns Vastgoed en Timmerfabriek Van Essen
Niet van toepassing.

3.10. *Werkzaamheden*
Aannemingsbedrijf Jurriëns
Niet van toepassing.

Jurriëns Noord
Er resteren geen verdere werkzaamheden.

Jurriëns Midden, Jurriëns West en Steenhouwerij Maarssen
De beperkte kantoorinventaris zoals aanwezig in het pand aan de Sophialaan te Utrecht is in deze verslagperiode verkocht. Er resteren geen verdere werkzaamheden.

Agricola-Bouw, Jurriëns Exploitatiemij, Jurriëns Plan Promotie, Jurriëns Vastgoed en Timmerfabriek Van Essen
Niet van toepassing.

Voorraden/onderhanden werk
3.11. *Beschrijving*
Aannemingsbedrijf Jurriëns
Aannemingsbedrijf Jurriëns beschikt niet over voorraden of onderhanden werk.

Jurriëns Midden, Jurriëns Noord, Jurriëns West en Steenhouwerij Maarssen
Curandae beschikten op datum faillissementen over beperkte voorraden. De voorraadposities waren reeds in de periode voor datum deconfiture teruggebracht naar het minimum. Alle voorraden zijn verpand aan ABN AMRO en zijn reeds voorafgaand aan de verlening van de voorlopige surseance van betaling van Aannemingsbedrijf Jurriëns in opdracht van de pandhouder getaxeerd door Nederlands Taxatie- en Adviesbureau B.V. In de eerste verslagperiode is een groot deel van de voorraden verkocht als onderdeel van de twee gerealiseerde doorstarts (zie 6.4). In de derde verslagperiode is de resterende voorraad verkocht, deels onderhands aan de doorstartende partij van de activiteiten van Jurriëns Midden, Jurriëns West en Steenhouwerij Maarssen en deels via een veiling.

Ten tijde van de verlening van de voorlopige surseances van betaling was er een behoorlijke hoeveelheid onderhanden werk. Circa 94 projecten waren onderhanden. Direct na de verlening van de voorlopige surseances van betaling zijn door de projectleiders van curandae, al dan niet in overleg met de opdrachtgevers, nulmetingen uitgevoerd van de projecten teneinde de stand van de werken inzichtelijk te krijgen. Vervolgens zijn nagenoeg alle projecten gecontroleerd tot stilstand gebracht. Een deel van het onderhanden werk was onderdeel van de twee doorstarts.

Agricola-Bouw, Jurriëns Exploitatiemij, Jurriëns Plan Promotie, Jurriëns Vastgoed en

Timmerfabriek Van Essen
Curandae beschikken niet over voorraden of onderhanden werk.

3.12. *Verkoopopbrengst*
Aannemingsbedrijf Jurriëns
Niet van toepassing.

Jurriëns Noord
De verkoopopbrengst van de voorraden van Jurriëns Noord is opgenomen in de verkoopopbrengst van de bedrijfsmiddelen (zie 3.7). De doorstartende partij heeft voorts alle, ook de verlieslatende, projecten van Jurriëns Noord overgenomen. Per saldo vertegenwoordigde het overgenomen onderhanden werk geen te gelde te maken waarde.

Jurriëns Midden, Jurriëns West en Steenhouwerij Maarssen
De verkoopopbrengst van de voorraden van Jurriëns Midden, Jurriëns West en Steenhouwerij Maarssen is opgenomen in de verkoopopbrengst van de bedrijfsmiddelen (zie 3.7). De doorstartende partij heeft een aantal projecten, opgenomen in de activaovereenkomst, van curandae overgenomen. De verkoopopbrengst van het bij deze projecten behorende onderhanden werk bedraagt € 24.468,-. Buiten de activaovereenkomst om heeft de doorstartende partij nog een aantal projecten overgenomen. Naar verwachting zal in de komende verslagperiode een afrekening plaats kunnen vinden van deze overgenomen projecten.

Agricola-Bouw, Jurriëns Exploitatiemij, Jurriëns Plan Promotie, Jurriëns Vastgoed en Timmerfabriek Van Essen
Niet van toepassing.

3.13. *Boedelbijdrage*
Aannemingsbedrijf Jurriëns
Niet van toepassing.

Jurriëns Midden, Jurriëns Noord, Jurriëns West en Steenhouwerij Maarssen
Met de pandhouder is een boedelbijdrage van 10% (te vermeerderen met btw) overeengekomen voor de onderhandse verkoop van de voorraden en het onderhanden werk. Ten aanzien van de na datum verlening surseances uitgevoerde werkzaamheden ten behoeve van het (afronden van het) onderhanden werk is een boedelbijdrage van 25% (te vermeerderen met btw) overeengekomen. De (verkoop)kosten worden waar mogelijk ten laste gebracht van de gerealiseerde opbrengsten.

Agricola-Bouw, Jurriëns Exploitatiemij, Jurriëns Plan Promotie, Jurriëns Vastgoed en Timmerfabriek Van Essen
Niet van toepassing.

3.14. *Werkzaamheden*
Aannemingsbedrijf Jurriëns
Niet van toepassing.

Jurriëns Noord

Er resteren geen verdere werkzaamheden.

Jurriëns Midden, Jurriëns West en Steenhouwerij Maarssen
Er resteren geen verdere werkzaamheden.

Agricola-Bouw, Jurriëns Exploitatiemij, Jurriëns Plan Promotie, Jurriëns Vastgoed en Timmerfabriek Van Essen
Niet van toepassing.

Andere activa

3.15. *Beschrijving*

Aannemingsbedrijf Jurriëns, Jurriëns Midden, Jurriëns Noord, Jurriëns Plan Promotie, Jurriëns West en Steenhouwerij Maarssen
Op een behoorlijke hoeveelheid domeinnamen na, lijken curandae niet over andere activa te beschikken. De belangrijkste domeinnamen zijn overgenomen door de twee doorstartende partijen. Voorts houdt Aannemingsbedrijf Jurriëns aandelen in het kapitaal van Utrechts Maatschappij tot Stadsherstel N.V., Stadsherstel Amsterdam N.V. en Frankendael Participatie Project II B.V. Jurriëns Plan Promotie houdt 50% van de aandelen in het kapitaal van Verherp Onroerende zaak B.V., een vennootschap die (indirect) aandeelhouder is van Vakantiepark Het Timmerholt. Jurriëns Plan Promotie heeft tevens leningen verstrekt aan diverse bij het vakantiepark betrokken entiteiten (waaronder aan de stichting waarin de exploitatie is ondergebracht en aan Verherp Onroerende zaak B.V.) en heeft ter zekerheid van de terugbetaling van deze leningen een eerste recht van hypotheek verkregen op diverse (bebouwde) kavels op het vakantiepark, de voorzieningengebouwen en een aangrenzende grondpositie (mogelijk ter uitbreiding van het vakantiepark). In de afgelopen verslagperioden heeft overleg plaatsgevonden met de exploitant van het vakantiepark en met diverse verenigingen van eigenaren over de gevolgen van het faillissement van Jurriëns Plan Promotie voor de exploitatie van Het Timmerholt. In deze verslagperiode heeft overleg plaatsgevonden met een mogelijke koper van de door curandae gehouden aandelen.

Agricola-Bouw, Jurriëns Exploitatiemij, Jurriëns Vastgoed en Timmerfabriek Van Essen
Curandae lijken geen overige activa te bezitten.

3.16. *Verkoopopbrengst*

De waarde die de diverse domeinnamen vertegenwoordigen zijn onderdeel van de aan de doorstartende partijen overgedragen IE-rechten (zie 6.4). Indien en zodra de door Aannemingsbedrijf Jurriëns en Jurriëns Plan Promotie gehouden aandelen te gelde zijn gemaakt, zal over de verkoopopbrengst verslag worden gedaan.

3.17. *Werkzaamheden*

In de komende verslagperiode(n) zal worden getracht om tot verkoop te komen van de door Aannemingsbedrijf Jurriëns gehouden aandelen in het kapitaal van Utrechts Maatschappij tot Stadsherstel N.V., Stadsherstel Amsterdam N.V. en Frankendael Participatie Project II B.V. Voorts zal onderzocht worden of de door Jurriëns Plan Promotie in het kapitaal van Verherp Onroerende zaak B.V. gehouden aandelen te gelde kunnen worden gemaakt, dan wel zal, indien en zodra de leningnemers in verzuim zijn, overgegaan worden tot executie van de in zekerheid gegeven onroerende zaken.

## 4. Debiteuren

4.1. *Omvang debiteuren*

Volgens de administratie van curandae bedroeg de debiteurenportefeuille per datum verlening surseances circa € 3 mio. Deze prefaillissementsvorderingen zijn verpand aan ABN AMRO. De portefeuille is onder te verdelen in een aantal groepen: (1) Debiteuren Midden, West en Steenhouwerij. Aan de doorstartende partij van Jurriëns Midden, Jurriëns West en Steenhouwerij Maarssen is een deel van de debiteurenportefeuille (€ 1.022.472,-) overgedragen. (2) Debiteuren Noord. Ten aanzien van de debiteurenvorderingen van Jurriëns Noord wordt de boedel door de doorstartende partij in het Noorden bijgestaan bij het incasseren van deze vorderingen (€ 426.062,-). En (3) Debiteuren Overig. In de vierde verslagperiode is gebleken dat de overige debiteurenportefeuille € 1.793.722,23 bedraagt. Een bedrag van € 593.685,69 van deze debiteurenvorderingen is reeds afgeboekt, o.a. vanwege de verrekening met tegenvorderingen uit hoofde van schadevergoeding. Tevens is er nog niet afgerekend met de doorstartende partij van Jurriëns Midden, Jurriëns West en Steenhouwerij Maarssen ten aanzien van de buiten de activaovereenkomst om overgenomen projecten/debiteurenvorderingen. Naar verwachting zal dit in de komende verslagperiode plaatsvinden. De resterende debiteurenvorderingen worden nagenoeg allemaal betwist. Aan de hand van aanvullende informatie van de bestuurders van curandae zal worden onderzocht of nadere incassopogingen moeten worden ondernomen.

Na datum surseances zijn ten behoeve van een aantal opdrachtgevers nog werkzaamheden verricht aan de lopende werken. Deze werkzaamheden zijn in de tweede verslagperiode afgerond.

*Opbrengst*

Tot op heden zijn de volgende bedragen geïncasseerd:

| | |
|---|---|
| Debiteuren Noord | : € 145.802,72 |
| Debiteuren Midden | : € 36.664,82 |
| Debiteuren West, Steenhouwerij | : wordt in een volgend verslag melding van gemaakt |
| Debiteuren Overige | : € 233.468,65 |

De hierboven genoemde debiteuren bij Jurriens Midden betreffen de periodieke huurbetalingen van de huurders van het bedrijfspand aan de Sophialaan 1 te Utrecht.

4.2. *Boedelbijdrage*

Met ABN AMRO is voor de incasso van de verpande vorderingen een boedelbijdrage ad 10% (te vermeerderen met btw) overeengekomen.

4.3. *Werkzaamheden*

In deze verslagperiode zijn de incassowerkzaamheden voortgezet. In de komende verslagperioden zal getracht worden de resterende prefaillissementsvorderingen te incasseren.

## 5. Bank/zekerheden

5.1. *Vordering van bank(en)*

ABN AMRO heeft een vordering op curandae welke vordering op datum verlening surseances circa € 4.9 mio bedroeg. Een deel van deze vordering (circa € 1.9 mio) ziet op (nog niet

getrokken) bankgaranties. Thans, na verkoop van aan haar in zekerheid gegeven goederen, resteert een vordering ad (afgerond) € 240.000,- (exclusief lopende rente). De verwachting is dat na verkoop van de resterende (on)roerende goederen de vordering van ABN AMRO geheel zal kunnen worden voldaan. Daarnaast dient met de bank nog een regeling getroffen te worden te aanzien van de door curandae afgesloten rentederivaten.

5.2. *Leasecontracten*
Curandae hadden op datum faillissement gezamenlijk circa 75 (personen)voertuigen van diverse merken geleased op basis van operational leaseovereenkomsten. In de tweede verslagperiode zijn alle voertuigen ingeleverd bij de diverse leasemaatschappijen. De doorstartende partijen hebben geen leasecontracten overgenomen. De afwikkeling van de operational leasecontracten ten aanzien van enkele printers/copiers is verzorgd door de doorstartende partijen.

5.3. *Beschrijving zekerheden*
Aan ABN AMRO is tot meerdere zekerheid van haar vordering op onder meer Jurriëns Midden, Jurriëns Noord, Jurriëns West en Steenhouwerij Maarssen pandrechten verstrekt op de bedrijfsmiddelen, de voorraden en de vorderingen op derden. Voorts is ten behoeve van ABN AMRO op de onroerende goederen in Utrecht (2x), Delft, Amsterdam, Groningen, Zeist en Deventer een hypotheekrecht gevestigd. In de eerste vier verslagperioden zijn de onroerende goederen in Amsterdam, Groningen, Zeist en Utrecht (1x) en, op de beperkte kantoorinventaris in het pand aan de Sophialaan te Utrecht na, alle roerende goederen onderhands en dan wel openbaar verkocht. In deze verslagperiode zijn het pand aan de Sophialaan in Utrecht en de grondpositie in Deventer verkocht. Hiermee zijn alle onroerende goederen verkocht. De grondpositie in Deventer moet nog geleverd worden. Indien de voor de koper noodzakelijke omgevingsvergunning binnen 8 maanden na ondertekening van de koopovereenkomst onherroepelijk is geworden, zal de levering plaatshebben.

5.4. *Separatistenpositie*
Zie 5.3.

5.5. *Boedelbijdrage*
Met ABN AMRO zijn reeds ten aanzien van diverse transacties boedelbijdragen overeengekomen, zie 3.4, 3.8, 3.13 en 4.3.

5.6. *Eigendomsvoorbehoud*
Diverse crediteuren hebben in de afgelopen verslagperioden een beroep op een eigendomsvoorbehoud gedaan. In de eerste verslagperiode is gestart met de afwikkeling van de onder eigendomsvoorbehoud geleverde goederen. Ten aanzien van de vestingen in Sneek en Groningen (beide Jurriëns Noord) en de vestigingen in Delft (Jurriëns West) en Techniekweg Utrecht (Steenhouwerij Maarssen) zijn met de doorstartende partijen afspraken gemaakt over de afwikkeling van de eigendomsvoorbehouden. In de tweede verslagperiode zijn de overige eigendomsvoorbehouden afgewikkeld. Er resteren geen verdere werkzaamheden.

5.7. *Reclamerechten*
Geen enkele crediteur heeft een recht van reclame geldend gemaakt.

5.8. *Retentierechten*
Geen enkele crediteur heeft een retentierecht geldend gemaakt.

5.9. *Werkzaamheden*
Na verkoop van de resterende verpande en verhypothekeerde activa en na afwikkeling van de incasso van de verpande vorderingen, dient met ABN AMRO tot een (tussentijdse) financiële afwikkeling gekomen te worden. Over de verkoopopbrengsten van de twee doorstarts heeft reeds in de tweede verslagperiode een financiële afwikkeling plaatsgevonden met ABN AMRO.

6. **Doorstart/voortzetten**

Voortzetten

6.1. *Exploitatie/zekerheden*
Direct na de verlening van de voorlopige surseances van betaling zijn door de projectleiders van curandae, al dan niet in overleg met de opdrachtgevers, nulmetingen uitgevoerd van de projecten teneinde de stand van de werken inzichtelijk te krijgen. Vervolgens zijn nagenoeg alle projecten gecontroleerd tot stilstand gebracht in afwachting van de te realiseren doorstarts. Slechts voor een zeer beperkt aantal opdrachten zijn enige werkzaamheden voortgezet. Het belang van de boedel bij deze voortzetting was gelegen enerzijds in het genereren van (boedel)actief, anderzijds in het vergroten van de kansen op een doorstart van (een deel van) de activiteiten van de diverse Jurriens vennootschappen.

6.2. *Financiële verslaglegging*
De financiële verslaglegging over de boedelperiode zal in een volgend verslag worden gegeven.

6.3. *Werkzaamheden*
De financiële verslaglegging over de boedelperiode dient te worden opgesteld. Verder resteren er geen werkzaamheden.

Doorstart

6.4. *Beschrijving*
In de eerste verslagperiode is een biedingstraject opgestart teneinde een doorstart van (een deel van) de activiteiten van de Jurriëns-groep te realiseren. Een groot aantal partijen heeft zich als geïnteresseerde gemeld in een of meerdere vestigingen. De partijen die vervolgens de geheimhoudingsverklaring hebben ondertekend, hebben het bidbook ontvangen. Een aantal partijen heeft daadwerkelijk een bieding uitgebracht, waarna met een beperkt aantal is dooronderhandeld. Deze onderhandelingen hebben geresulteerd in een tweetal doorstarts. De activiteiten van Jurriëns Noord zijn per 9 mei 2016 doorgestart door Friso Bouwgroep uit Sneek en een deel van de activiteiten van Jurriëns Midden, Jurriëns West en Steenhouwerij Maarssen zijn per 26 april 2016 doorgestart door Coen Hagedoorn Bouwgroep uit Huizen.

Jurriëns Noord
Onderdeel van de doorstart van de activiteiten van Jurriëns Noord zijn: de bedrijfsmiddelen, de voorraden, het onderhanden werk, de goodwill en de IE-rechten van de vestigingen in Sneek en Groningen. Aan circa 11 van de 28 werknemers is door de doorstartende partij een nieuwe arbeidsovereenkomsten aangeboden per de overnamedatum, 9 mei 2016. De doorstartende partij heeft alle, ook de verlieslatende projecten overgenomen. Voorts draagt de doorstartende partij zorg voor de incasso van de debiteurenportefeuille.

Jurriëns Midden, Jurriëns West en Steenhouwerij Maarssen
Onderdeel van de doorstart van de activiteiten van Jurriëns Midden, Jurriëns West en

Steenhouwerij Maarssen zijn: twee onroerende goederen (Delft en Utrecht (Techniekweg), beide eigendom van Aannemingsbedrijf Jurriëns), de bedrijfsmiddelen en voorraden van de vestigingen in Delft en Utrecht (Techniekweg), een selectie uit het onderhanden werk, de goodwill, de IE-rechten (ook de IE-rechten uit Aannemingsbedrijf Jurriëns) en de debiteurenvorderingen die horen bij het geselecteerde onderhanden werk. Aan circa 45 van de 113 werknemers zijn door de doorstartende partij nieuwe arbeidsovereenkomsten aangeboden per de overnamedatum, 26 april 2016. In de tweede verslagperiode is met de doorstartende partij overeenstemming bereikt over de verkoop van het pand aan de Elementenstraat in Amsterdam en diverse roerende goederen in Amsterdam en Utrecht.

6.5. *Verantwoording*

In de eerste verslagperiode is een uitgebreid biedingstraject opgezet. Aangezien het bestuur van de Jurriëns-groep reeds voor datum verlening voorlopige surseances met diverse grote partijen gesprekken had gevoerd over een overname 'going concern', zijn deze partijen actief benaderd om de interesse te polsen voor een doorstart vanuit faillissement. Voorts heeft een groot aantal andere partijen zich gemeld. Aan al deze partijen is, na ondertekening van een geheimhoudingsverklaring, dezelfde informatie verstrekt, onder meer over de lopende projecten. Nadat de diverse biedingen waren vergeleken, is verder onderhandeld met een beperkt aantal partijen. Al snel werd duidelijk dat een splitsing tussen Jurriëns Noord en Jurriëns Midden, Jurriëns West en Steenhouwerij Maarssen tot het beste resultaat zou leiden. Uiteindelijk is deze splitsing ook tot stand gebracht, waarbij de doorstartende partij in het noorden onder de naam Jurriëns Noord verder is gegaan en de doorstartende partij in West en Midden onder de naam Jurriëns.

6.6. *Opbrengst*

Aannemingsbedrijf Jurriëns

Onderdeel van de doorstart van de activiteiten van Jurriëns Midden, Jurriëns West en Steenhouwerij Maarssen is de verkoop van de onroerende goederen in Delft, Utrecht (Techniekweg) en Amsterdam. De verkoopopbrengst van het pand in Delft bedraagt € 66.000,-, van het pand in Utrecht € 1.350.000,- en van het pand in Amsterdam € 336.000,-.

Jurriëns Noord

| | | |
|---|---|---|
| Bedrijfsmiddelen en voorraden | € | 100.000,00 |
| Goodwill | € | 12.500,00 |
| IE-rechten | € | 12.500,00 |
| Debiteuren | € | 145.063,12 |

Jurriëns Midden, Jurriëns West en Steenhouwerij Maarssen

| | | |
|---|---|---|
| Bedrijfsmiddelen en voorraden | € | 136.000,00 |
| Goodwill | € | 126.000,00 |
| IE-rechten | € | 25.000,00 |
| Onderhanden werk | € | 24.468,00 |
| Debiteuren | Opbrengst volgt in een volgend verslag | |

6.7. *Boedelbijdrage*

Met ABN AMRO zijn ten aanzien van de gerealiseerde doorstarts diverse boedelbijdragen overeengekomen, zie 3.4, 3.8, 3.13 en 4.3.

6.8. *Werkzaamheden*

Aannemingsbedrijf Jurriëns
Niet van toepassing.

Jurriëns Noord
In de derde verslagperiode heeft een tussentijdse afrekening plaatsgevonden met de doorstartende partij over de tot op dat moment voor de boedel geïncasseerde debiteurenvorderingen en zijn nog zeven voertuigen aan de doorstartende partij verkocht. In een volgende verslagperiode dient nog een eindafrekening plaats te vinden. Verder resteren er geen werkzaamheden.

Jurriëns Midden, Jurriëns West en Steenhouwerij Maarssen
In de derde verslagperiode is de verkoop en levering van de onroerende zaak in Amsterdam en de diverse roerende goederen in Amsterdam en Utrecht afgewikkeld. In een volgende verslagperiode zal met de doorstartende partij nog tot een afrekening moeten worden gekomen over de na het sluiten van de activaovereenkomst overgenomen projecten. Verder resteren er geen werkzaamheden.

## 7. Rechtmatigheid

7.1. *Boekhoudplicht*

In de eerste verslagperiode zijn de (digitale) administraties van curandae geïnventariseerd. In de tweede verslagperiode zijn vervolgens de (digitale) administraties veiliggesteld. In de derde verslagperiode zijn de infoscans van de veiliggestelde (digitale) administraties opgesteld, waaruit blijkt dat lijkt te zijn voldaan aan de boekhoudplicht.

7.2. *Depot jaarrekeningen*

Aannemingsbedrijf Jurriëns
De jaarrekeningen van curanda over de boekjaren 2014, 2013 en 2012 zijn tijdig gedeponeerd.

Agricola-Bouw
De jaarrekeningen van curanda over de boekjaren 2014, 2013 en 2012 zijn tijdig gedeponeerd.

Jurriëns Exploitatiemij
De jaarrekeningen van curandae over de boekjaren 2014, 2013 en 2012 zijn tijdig gedeponeerd.

Jurriëns Midden
De jaarrekeningen van curanda over de boekjaren 2014 en 2013 zijn wel gedeponeerd maar niet tijdig. De jaarrekening van curanda over het boekjaar 2012 is tijdig gedeponeerd.

Jurriëns Noord
De jaarrekening van curanda over het boekjaar 2014 is wel gedeponeerd maar niet tijdig. De jaarrekeningen van curanda over de boekjaren 2013 en 2012 zijn tijdig gedeponeerd.

Jurriëns Plan Promotie
De jaarrekening van curanda over het boekjaar 2014 is wel gedeponeerd maar niet tijdig. De jaarrekeningen van curanda over de boekjaren 2013 en 2012 zijn tijdig gedeponeerd.

Jurriëns Vastgoed
De jaarrekening van curanda over het boekjaar 2014 is tijdig gedeponeerd. De jaarrekeningen van curanda over de boekjaren 2013 en 2012 zijn wel gedeponeerd maar niet tijdig.

Jurriëns West
De jaarrekeningen van curanda over de boekjaren 2014, 2013 en 2012 zijn tijdig gedeponeerd.

Steenhouwerij Maarssen
De jaarrekeningen van curanda over de boekjaren 2014, 2013 en 2012 zijn tijdig gedeponeerd.

Timmerfabriek Van Essen
De jaarrekeningen van curanda over de boekjaren 2014 en 2012 zijn tijdig gedeponeerd. De jaarrekening van curanda over het boekjaar 2013 is wel gedeponeerd maar niet tijdig.

7.3. *Goedkeurende verklaring accountant*
Over dit onderwerp kunnen nog geen mededelingen worden gedaan.

7.4. *Stortingsverplichting aandelen*
Over dit onderwerp kunnen nog geen mededelingen worden gedaan.

7.5. *Onbehoorlijk bestuur*
Over dit onderwerp kunnen nog geen mededelingen worden gedaan.

7.6. *Paulianeus handelen*
Over dit onderwerp kunnen nog geen mededelingen worden gedaan.

7.7. *Werkzaamheden*
De noodzakelijke onderzoeken zullen in de volgende verslagperiode(n) worden voortgezet.

8. **Crediteuren**

Bij dit verslag is gevoegd een ongecontroleerde crediteurenlijst, waaruit het volgende blijkt.

8.1. *Boedelvorderingen*

Aannemingsbedrijf Jurriëns

| | | |
|---|---|---|
| ClaimsAgent | € | 3,03 |
| UWV | € | 152.440,21 |

Agricola-Bouw
Geen.

Jurriëns Exploitatiemij
Geen.

Jurriëns Midden

| | | |
|---|---|---|
| ClaimsAgent | € | 3,03 |
| UWV | € | 612.101,25 |

Jurriëns Noord

| | | |
|---|---|---|
| Belastingdienst | € | 208,00 |
| UWV | € | 233.116,99 |

Jurriëns Plan Promotie
(Vooralsnog) niet van toepassing.

Jurriëns Vastgoed
Er zijn geen boedelvorderingen ingediend.

Jurriëns West

| | | |
|---|---|---|
| Mol Dordrecht Verhuur | € | 1.351,08 |
| UWV | € | 317.069,19 |

Steenhouwerij Maarssen

| | | |
|---|---|---|
| UWV | € | 80.288,62 |

Timmerfabriek Van Essen

| | | |
|---|---|---|
| ClaimsAgent | € | 3,03 |

8.2. *Preferente vordering van de fiscus*

| | |
|---|---|
| Aannemingsbedrijf Jurriëns | € 6.183.193,00 en € 948.686,00 betwist |
| Agricola-Bouw | € 464,00 |
| Jurriëns Exploitatiemij | € 6.080.626,00 |
| Jurriëns Midden | € 6.471.320,00 en € 948.686,00 betwist |
| Jurriëns Noord | € 6.268.559,00 en € 948.686,00 betwist |
| Jurriëns Plan Promotie | € 6.080.626,00 en € 948.686,00 betwist |
| Jurriëns Vastgoed | € 0,00 |
| Jurriëns West | € 6.265.656,00 en € 948.686,00 betwist |
| Steenhouwerij Maarssen | € 6.122.430,00 en € 948.686,00 betwist |
| Timmerfabriek Van Essen | € 22.180,00 |

8.3. *Preferente vordering van UWV*

| | | |
|---|---|---|
| Aannemingsbedrijf Jurriëns | € | 56.178,56 |
| Agricola-Bouw | € | 0,00 |
| Jurriëns Exploitatiemij | € | 0,00 |
| Jurriëns Midden | € | 182.452,74 |
| Jurriëns Noord | € | 87.644,25 |
| Jurriëns Plan Promotie | € | 0,00 |
| Jurriëns Vastgoed | € | 0,00 |
| Jurriëns West | € | 98.494,42 |
| Steenhouwerij Maarssen | € | 37.181,77 |
| Timmerfabriek Van Essen | € | 0,00 |

8.4. *Andere preferente crediteuren*

| | | |
|---|---|---|
| Aannemingsbedrijf Jurriëns | € | 33.098,45 |
| Agricola-Bouw | € | 0,00 |
| Jurriëns Exploitatiemij | € | 988,38 |

| | | |
|---|---|---|
| Jurriëns Midden | € | 114.892,38 |
| Jurriëns Noord | € | 32.688,15 |
| Jurriëns Plan Promotie | € | 1.453,57 |
| Jurriëns Vastgoed | € | 0,00 |
| Jurriëns West | € | 1.190,27 |
| Steenhouwerij Maarssen | € | 3.712,43 |
| Timmerfabriek Van Essen | € | 0,00 |

8.5. *Aantal concurrente crediteuren*

| | |
|---|---|
| Aannemingsbedrijf Jurriëns | 112 |
| Agricola-Bouw | 3 |
| Jurriëns Exploitatiemij | 3 |
| Jurriëns Midden | 262 (waarvan 1 betwist) |
| Jurriëns Noord | 158 |
| Jurriëns Plan Promotie | 0 |
| Jurriëns Vastgoed | 1 |
| Jurriëns West | 144 |
| Steenhouwerij Maarssen | 43 |
| Timmerfabriek Van Essen | 2 |

8.6. *Bedrag concurrente crediteuren*

| | | |
|---|---|---|
| Aannemingsbedrijf Jurriëns | € 11.003.991,66 | |
| Agricola-Bouw | € 5.012.620,69 | |
| Jurriëns Exploitatiemij | € 5.005.166,25 | |
| Jurriëns Midden | € 8.481.889,86 | (plus € 13.057,50 betwist) |
| Jurriëns Noord | € 6.242.912,63 | |
| Jurriëns Plan Promotie | € 0,00 | |
| Jurriëns Vastgoed | € 1.953.534,40 | |
| Jurriëns West | € 7.823.497,37 | |
| Steenhouwerij Maarssen | € 5.119.723,00 | |
| Timmerfabriek Van Essen | € 1.961.738,49 | |

8.7. *Verwachte wijze van afwikkeling*
Nu er nog actief resteert dat verkocht/geliquideerd dient te worden en een deel van de aan de bank verleende zekerheden vermoedelijk komen vrij te vallen, is het hans nog niet bekend op welke wijze(n) onderhavige faillissementen zullen worden afgewikkeld.

8.8. *Werkzaamheden*
In de volgende verslagperiode zullen de crediteuren nader geïnventariseerd worden.

9. **Procedures**
Zie 1.4.

10. **Overig**

10.1. *Termijn afwikkeling faillissement*
Op dit ogenblik is nog niet duidelijk wanneer de faillissementen zullen worden afgewikkeld.

10.2. *Plan van aanpak*
- de resterende prefaillissementsvorderingen dienen te worden geïncasseerd;
- de financiële verslaglegging over de boedelperiode dient te worden opgesteld;
- met ABN AMRO dient tot een tweede financiële afwikkeling gekomen te worden;
- indien en zodra de omgevingsvergunning ten aanzien van de grondpositie in Deventer definitief is geworden, dient de onroerende zaak geleverd te worden;
- de onderzoeken dienen te worden voortgezet.

10.3. *Indiening volgend verslag*
Het volgende geconsolideerde verslag zal worden ingediend over drie maanden of zoveel eerder als noodzakelijk.

10.4. *Werkzaamheden*
Zie onder 10.2.

10.5. *Faillissementsrekeningen*
De saldi van de faillissementrekeningen bedragen thans:

| | | |
|---|---|---|
| Aannemingsbedrijf Jurriëns | € | 36.225,73 |
| Agricola-Bouw | € | 7.698,35 |
| Jurriëns Exploitatiemij | € | 648,88 |
| Jurriëns Midden | € | 174.682,47 |
| Jurriëns Noord | € | 191.315,06 |
| Jurriëns Plan Promotie | € | 0,00 |
| Jurriëns Vastgoed | € | 0,00 |
| Jurriëns West | € | 8.387,23 |
| Steenhouwerij Maarssen | € | 18.166.15 |
| Timmerfabriek Van Essen | € | 0,00 |

Dit openbaar verslag en de bijbehorende financiële verslagen zijn geen prospectus of jaarrekening. Hoewel de informatie in dit openbaar verslag zo zorgvuldig mogelijk is samengesteld, staat de curator niet in voor de volledigheid en juistheid daarvan. Mogelijk is immers dat onder andere bepaalde informatie nog niet beschikbaar is, nog niet geopenbaard kan worden of – achteraf – bijgesteld dient te worden. Dit kan ingrijpende gevolgen hebben voor de in dit verslag geschetste perspectieven voor crediteuren en/of andere belanghebbenden. Aan dit verslag kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.