Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	**2**
Datum verslag	**08-01-2024**
Insolventienummer	**F.13/23/223**
Toezichtzaaknummer	**NL:TZ:0000295180:F001**
Datum uitspraak	**25-07-2023**

R-C	**mr. K.M. van Hassel**
Curator	**mr J.R. Everhardus**

Algemene gegevens

Naam onderneming

Agora Retail B.V.	18-09-2023
Agora TR B.V.	1

Gegevens onderneming

18-09-2023
1

1. De besloten vennootschap Agora Retail B.V. (hierna: 'Retail' of 'failliet'), statutair gevestigd te Amsterdam, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 75304910, kantoorhoudende te (1017 BB) Amsterdam aan het Koningsplein 2.

Retail is opgericht bij akte van 5 juli 2019, destijds met de naam Amarla Retail B.V. Bij akte van 9 september 2020 is de naam gewijzigd naar Amarla B.V. Vervolgens is bij akte van splitsing d.d. 31 december 2022 Amarla B.V. gesplitst waarbij Amarla BBW Holding B.V. is opgericht als verkrijgende vennootschap. Vervolgens is de naam bij akte van 1 maart 2023 de Amarla B.V. gewijzigd naar de huidige naam: Agora Retail B.V.

Onderhavig faillissement wordt geconsolideerd afgewikkeld in relatie tot het faillissement van de dochtervennootschap van Retail welke eveneens op 25 juli 2023 in staat van faillissement is verklaard, te weten:

1. De besloten vennootschap Agora TR B.V. (hierna: 'TR'), statutair gevestigd te Amsterdam, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 863105786, kantoorhoudende te (1012 NZ) Amsterdam aan de Kalverstraat 73.

TR is opgericht bij akte van 5 oktober 2021, destijds met de naam Amarla TR B.V. Bij akte van 1 maar 2023 is de naam gewijzigd naar de huidige naam: Agora TR B.V.

Hierna worden Retail en TR tezamen aangeduid als 'Agora'.

Activiteiten onderneming

Agora c.s. exploiteerden op basis van een franchiseovereenkomst een aantal Victoria's Secret winkels in Europa.

18-09-2023
1

Handelsregister Retail: De groot- en kleinhandelsverkoop, aankoop, handel, import, export, promotie en distributie van alle soorten kleding, schoeisel, juwelen, luxegoederen, parfums en cosmetica.

Handelsregister TR: De groot en kleinhandelsverkoop, aankoop, handel, import, export, promotie en distributie van alle soorten kleding, schoeisel, juwelen, luxegoederen, parfums en cosmetica. de oprichting, exploitatie en uitbating van winkels voor de verkoop van alle soorten kleding, schoeisel, juwelen, luxegoederen, parfums en cosmetica.

Financiële gegevens

Toelichting financiële gegevens

Voor Retail zijn er jaarrekeningen gedeponeerd onder de toenmalige naam Amarla B.V.

18-09-2023
1

2021: 9 augustus 2022 - balanstotaal 2021 EUR 12.384.224)
2020: 29 december 2021 - (balanstotaal 2020 EUR 1.624.698)
2019: 2 juli 2021 – (balanstotaal 2019 EUR 100.260)

Voor TR is er een jaarrekening gedeponeerd onder de toenmalige naam Amarla TR B.V.
2021: 15-08-2022 (balanstotaal EUR 475.091)

Gemiddeld aantal personeelsleden

6

18-09-2023
1

Boedelsaldo

€ 0,00

18-09-2023
1

Toelichting

De banksaldi van ongeveer EUR 2.500,00 zijn nog niet op de boedelrekening overgemaakt.

€ 11.081,15

08-01-2024
2

Toelichting

Retail: EUR 11.081,15
TR: EUR 0,00

Het banksaldo van ongeveer EUR 2.500,00 is overgemaakt naar de boedelrekening evenals de restitutie van de Visa Card van ongeveer EUR 8.500,00.

Verslagperiode

van

25-7-2023

t/m

13-9-2023

18-09-2023
1

van

14-9-2023

t/m

31-12-2023

08-01-2024
2

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	96 uur 12 min
2	43 uur 18 min
totaal	139 uur 30 min

Toelichting bestede uren

Dit verslag berust op informatie die de curator van de vennootschap en derden heeft verkregen. Omtrent de juistheid en de volledigheid van de opgenomen gegevens kan geen enkele uitspraak worden gedaan. Het is zeer wel mogelijk dat in een later stadium zal blijken dat cijfers of andere gegevens moeten worden aangepast.

18-09-2023
1

Aan dit faillissementsverslag en/of volgende verslagen kunnen geen rechten worden ontleend. Niets in dit verslag kan worden geïnterpreteerd als een erkenning van aansprakelijkheid noch als afstand van enig recht.

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

De enig bestuurder van zowel Agora TR B.V. als Agora Retail B.V. is de heer C.A. Radulovitch.

18-09-2023
1

De enig aandeelhouder van Agora TR B.V. is Agora Retail B.V., waarvan de laatste 100% dochter is van Cersional Spain S.L.

In dit verband is van belang op te merken dat Agora c.s. gelieerd is aan de eveneens gefailleerde Amarla-vennootschappen welke het merk Bath & Body Works exploiteerden onder franchise. Dezen hebben dezelfde UBO. Aanvankelijk waren de beide merken die onder franchise werden geëxploiteerd (Victoria's Secret en Bath & Body Works) ondergebracht bij één vennootschap. Recentelijk heeft echter een grote herstructurering plaatsgevonden waarbij twee taken zijn gecreëerd. Enerzijds Amarla (Bath & Body Works) en anderzijds Agora C.S. (Victoria's Secret). Ten gevolge hiervan hebben de nodige fusies en splitsingen plaatsgevonden, alsmede is een groot aantal nieuwe vennootschappen opgericht. Deze herstructurering is niet volledig afgerond. Gelet daarop, en de resterende dwarsverbanden, is het in kaart brengen van de rechten en verplichtingen, per Amarla of Agora entiteit, een complexe aangelegenheid.

1.2 Lopende procedures

Volgens opgave van de bestuurder zijn Agora c.s. niet als procespartij betrokken bij lopende gerechtelijke procedures.

18-09-2023
1

Agora heeft echter wel een (concept)dagvaarding ontvangen van een partij die stelt schade te hebben geleden als gevolg van het feit dat door Agora ontvangen huurtermijnen niet zouden zijn terugbetaald. Deze procedure was ten tijde van het faillissement nog niet aanhangig; de schuldeiser heeft de vordering inmiddels ingediend ter verificatie.

08-01-2024
2

1.3 Verzekeringen

Dit is momenteel onbekend.

18-09-2023
1

1.4 Huur

Agora c.s. huurde een bedrijfspand aan Koningsplein 6 (1017 BB) te Amsterdam. Deze huurovereenkomst is beëindigd per 15 juni 2023, derhalve voor datum faillissement. Het gehuurde is ook voor datum faillissement opgeleverd aan de verhuurder.

18-09-2023
1

Agora Retail B.V. is (samen met Amarla BBW NL B.V.) partij bij de huurovereenkomst ten aanzien van het pand met adres op Duindoorn 70 te Leidschendam-Voorburg. Het gehuurde betreft twee geschakelde winkelunits in The Mall of the Netherlands te Leidschendam. De winkelunit waarin Agora c.s. het merk Victoria's Secret exploiteerde was op datum faillissement reeds gesloten. De verhuurder heeft deze overeenkomst opgezegd op 11 augustus 2023. Derhalve eindigt deze huurovereenkomst op uiterlijk 11 november 2023.

Derhalve is deze huurovereenkomst op 11 november 2023 geëindigd. Vanwege de stand van de boedel heeft de curator met de verhuurder de afspraak gemaakt dat de curator de units niet casco hoeft op te leveren, maar slechts voor zover mogelijk ontdaan van de losse roerende zaken. Deze zaken zijn vervolgens, waar mogelijk, geveild dan wel afgevoerd. De Victoria's Secret unit was echter reeds vrijwel ontruimd ten tijde van het faillissement.

08-01-2024
2

1.5 Oorzaak faillissement

Volgens opgave van het bestuur is de oorzaak van het faillissement als volgt.

18-09-2023
1

Agora c.s. exploiteerden diverse Victoria's Secret winkels in Europa. De financiële resultaten van Agora c.s. liepen echter steeds verder terug wegens de covid-pandemie alsmede publieke schandalen in de Verenigde Staten waarbij het merk Victoria's Secret betrokken was. Bovendien moest Agora c.s. aan steeds strenger wordende financiële verplichtingen voldoen van haar franchisegever, terwijl zij van de franchisegever geen financiële steun kregen, noch uitstel van betalingsverplichtingen. Deze situatie heeft ertoe geleid dat Agora c.s. heeft geprobeerd (opnieuw) te onderhandelen over betalingscondities en commerciële condities en in dat verband betalingen aan het merk heeft opgeschort. Als gevolg hiervan Victoria's Secret de franchiseovereenkomst met Agora c.s. opgezegd. Agora c.s. bestrijden de rechtsgeldigheid van de opzegging door het merk. Door de opzegging van de franchise overeenkomst kon Agora c.s. de winkels echter nog maar een beperkte uitloop periode exploiteren waarin de winkels zijn gaan uitverkopen om vervolgens te sluiten en het faillissement aan te vragen.

De curator zal het gebruikelijke oorzakenonderzoek verrichten.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

18-09-2023
1

6

Toelichting

Volgens opgave van de bestuurder waren er op datum faillissement nog 6 werknemers in dienst, allen in dienst bij Retail.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

18-09-2023
1

6

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
28-7-2023	6	Op 28 juli 2023 is naar alle (ex)werknemers een ontslagaanzeggingsbrief digitaal en per post verstuurd.
totaal	6	

2.4 Werkzaamheden personeel

18-09-2023
1

- Inventarisatie werknemers
- Verzoek rechter-commissaris tot het verlenen van machtiging ter ontslag personeel
- Ontslagaanzegging werknemers
- Afstemming met UWV aangaande ontslag
- Personeelsbijeenkomst
- Inleveren bedrijfsmiddelen

De afgelopen verslagperiode heeft er het nodige overleg plaatsgevonden met het UWV en de Belastingdienst inzake diverse problemen in verband met de aangifte loonheffingen. Gebleken is bijvoorbeeld dat door failliet voor zowel de Agora- als Amarla-vennootschappen op een loonheffingsnummer loonheffingen zijn aangegeven. Bovendien blijkt voor de maanden juni en juli 2023 nog aangifte loonheffing te zijn gedaan, terwijl gebleken is dat in die maanden niet alle werknemers zijn betaald. Het UWV heeft de loonbetalingsverplichting overgenomen, zodat het – vanwege de faillissementsuitkering – ten onrechte kan lijken voor de Belastingdienst alsof sommige werknemers in die maanden dubbel betaald hebben gekregen. De curator is doende deze problematiek te ondervangen.

08-01-2024
2

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Agora c.s. heeft geen onroerende zaken. Uit het Kadaster blijkt ook niet van onroerende zaken in eigendom van Agora c.s.

18-09-2023
1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

De inventaris van Agora c.s. is zeer beperkt. Alle werknemers hebben de bedrijfsmiddelen zoals laptops en mobiele telefoons ingeleverd. Een aantal werknemers hebben aangegeven de laptop te willen overnemen tegen een vergoeding. Verder is sprake van een beperkte winkelinventaris welke voornamelijk aanwezig is in winkelpanden die door Agora c.s. werden gehuurd samen met het zusterbedrijf Amarla (Bath & Body Works franchisenemer). Daarnaast bevindt zich nog een kantoorinventaris in het door Agora c.s. en Amarla gebruikte kantoorruimte. Momenteel wordt eerst inzichtelijk gemaakt welke bedrijfsmiddelen bij welke vennootschappen thuishoren.

18-09-2023
1

Het onderzoek naar de allocatie van de verschillende activa duurt voort vanwege de complexe administratie en beperkte interne vastlegging.

08-01-2024
2

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

- Inventariseren bedrijfsmiddelen;
- Innemen bedrijfsmiddelen personeel;
- Analyse bedrijfsmiddelen Amarla versus Agora entiteiten.

18-09-2023
1

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Agora c.s. zou beschikken over een niet-noemenswaardige voorraad. Deze bestaat uit een beperkt aantal samples en verpakkingsmaterialen welke aanwezig zouden zijn in de (gesloten) gedeelten van de winkels die met Amarla gedeeld worden en mogelijk nog in een distributiecentrum (CEVA). Van onderhandenwerk is geen sprake.

18-09-2023
1

Vooralsnog is niet gebleken van Agora (dat wil zeggen: Victoria’s Secret) goederen c.q. voorraad.

08-01-2024
2

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

- Inventariseren voorraden;
- Analyse bedrijfsmiddelen Amarla versus Agora entiteiten;
- Overleg management Agora c.s.;
- Communicatie mogelijke rechthebbende (retentors) zoals het distributiecentrum.

18-09-2023
1

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

In onderzoek.

18-09-2023
1

De curator verricht nadrukkelijk onderzoek naar de eventuele andere activa en verwacht daar in een later stadium nader over te kunnen berichten.

08-01-2024
2

3.9 Werkzaamheden andere activa

N.v.t.

18-09-2023
1

- Onderzoek overige activa;
- Overleg bestuurder en ex-werknemers inzake overige activa;
- Overleg derden inzake overige activa.

08-01-2024
2

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

Volgens opgave van de bestuurder waren er geen debiteuren. Dat wordt onderzocht.

18-09-2023
1

4.2 Werkzaamheden debiteuren

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

18-09-2023
1

Agora Retail B.V. en Agora TR B.V. hebben beiden een bankrekening bij ABN AMRO Bank. Op datum faillissement betreft het saldo op de rekening van Agora Retail B.V. EUR 2.500,- en die van Agora TR B.V. is vrijwel 0.

5.2 Leasecontracten

N.v.t.

18-09-2023
1

5.3 Beschrijving zekerheden

Het distributiecentrum pretendeert een pandrecht op de goederen van Amarla en Agora c.s. Het is momenteel echter onduidelijk of zich goederen van Agora c.s. in het distributiecentrum bevinden. Daarnaast pretendeert een derde-financier een (tweede) pandrecht op de goederen van Agora c.s. en Amarla. De curator verricht onderzoek naar de posities van de gepretendeerde zekerheidsgerechtigden.

18-09-2023
1

Vooralsnog is niet gebleken van Agora (dat wil zeggen: Victoria's Secret) goederen c.q. voorraad.

08-01-2024
2

5.4 Separatistenpositie

5.5 Eigendomsvoorbehoud

N.v.t.

18-09-2023
1

5.6 Retentierechten

Het distributiecentrum pretendeert een retentierecht op de goederen van Amarla en Agora c.s. Het is momenteel echter onduidelijk of zich ook goederen van Agora c.s. in het distributiecentrum bevinden.

18-09-2023
1

Vooralsnog is niet gebleken van Agora (dat wil zeggen: Victoria's Secret) goederen c.q. voorraad.

08-01-2024
2

5.7 Reclamerechten

N.v.t.

18-09-2023
1

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

18-09-2023
1

N.v.t.

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

18-09-2023
1

- Versturen bankbrieven;
- Inventariseren reacties banken;
- Opvragen saldi bij management;
- Bestuderen zekerhedendocumentatie;
- Analyse rechthebbende en locaties van goederen van Agora c.s.

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

De ondernemingen (winkels) van Agora c.s. waren reeds gestaakt en geliquideerd ten tijde van het faillissement. Van een voortzetting is geen sprake geweest.

18-09-2023
1

6.2 Financiële verslaglegging

N.v.t.

18-09-2023
1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

N.v.t.

18-09-2023
1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Er hebben zich geen kopers gemeld voor de overname van (een deel van) de gefailleerde vennootschappen. Naast het gegeven dat de meeste winkels reeds gestaakt, geliquideerd en opgeleverd waren aan de verhuurders, reeds voor datum faillissement, zou een derde partij slechts met toestemming van het merk een Victoria’s Secret winkel mogen exploiteren.

18-09-2023
1

6.5 Verantwoording

N.v.t.

18-09-2023
1

6.6 Opbrengst

Toelichting

18-09-2023
1

N.v.t.

6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

18-09-2023
1

N.v.t.

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

N.v.t.

18-09-2023
1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

In onderzoek.

18-09-2023
1

7.2 Depot jaarrekeningen

Inzake Agora Retail B.V.:

18-09-2023
1

- 2019: 1 juli 2021 (mitsdien te laat)
- 2020: 28 december 2021 (mitsdien tijdig)
- 2021: 8 augustus 2022 (mitsdien tijdig)
- 2022: geen jaarrekeningen gedeponeerd

Inzake Agora TR B.V.:

- 2021: 12 augustus 2022 (mitsdien tijdig)
- 2022: geen jaarrekeningen gedeponeerd

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Een goedkeuringsverklaring van de accountant was niet vereist.

18-09-2023
1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

N.v.t.

18-09-2023
1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

18-09-2023
1

De curator zal het gebruikelijke onderzoek verrichten.

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

18-09-2023
1

Toelichting

De curator zal het gebruikelijke onderzoek verrichten.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

De curator zal het gebruikelijke onderzoek verrichten.

18-09-2023
1

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 127,06

18-09-2023
1

Toelichting

Agora Retail B.V. € 124,03
Agora TR B.V. € 3,03
Totaal € 127,06

Betreft de vordering van ClaimsAgent voor de verwerking van de crediteurenadministratie. Het salaris curator betreft ook een boedelvordering.

€ 199,66

08-01-2024
2

Toelichting

Agora Retail B.V. € 196,63
Agora TR B.V. € 3,03
Totaal € 199,66

8.2 Pref. vord. van de fiscus

18-09-2023
1

€ 3.302.277,00

Toelichting

Agora Retail B.V. € 3.295.908,00
Agora TR B.V. € 6.369,00
Totaal € 3.302.277,00

08-01-2024
2

€ 4.227.668,00

Toelichting

Agora Retail B.V. € 4.221.299,00
Agora TR B.V. € 6.369,00
Totaal € 4.227.668,00

8.3 Pref. vord. UWV

18-09-2023
1

Toelichting

UWV heeft nog geen vordering ingediend. Gelet op het ontslag van werknemers valt een vordering van UWV wel te verwachten.

8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

18-09-2023
1

11

Toelichting

Agora Retail B.V. 11
Agora TR B.V. 0
Totaal 11

08-01-2024
2

30

Toelichting

Agora Retail B.V. 30
Agora TR B.V. 0
Totaal 30

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

18-09-2023
1

€ 121.728,51

Toelichting

Agora Retail B.V. € 121.728,51
Agora TR B.V. € 0,00
Totaal € 121.728,51

08-01-2024
2

€ 4.834.913,15

Toelichting

Agora Retail B.V. € 4.834.913,15
Agora TR B.V. € 0,00
Totaal € 4.834.913,15

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

18-09-2023
1

Over de wijze van afwikkeling kunnen in dit stadium nog geen mededelingen worden gedaan.

8.8 Werkzaamheden crediteuren

18-09-2023
1

- Inventarisatie crediteuren
- Aanschrijven crediteuren
- Indienen en beoordeling van vorderingen

08-01-2024
2

- Uitsplitsing crediteuren per entiteit;
- Aanschrijven crediteuren door bestuurder aangeleverd.

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

N.v.t.

18-09-2023

1

9.2 Aard procedures

N.v.t.

18-09-2023

1

9.3 Stand procedures

N.v.t.

18-09-2023

1

9.4 Werkzaamheden procedures

N.v.t.

18-09-2023

1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

18-09-2023
1

- Inventariseren activa en eventuele verkoop daarvan;
- Inventariseren zekerhedenpositie;
- Beoordelen verhouding Agora c.s. tot het merk;
- Rechtmatigheden onderzoek;
- Inventariseren crediteuren;
- Afwikkeling faillissement.

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Onbekend

18-09-2023
1

10.3 Indiening volgend verslag

5-4-2024

08-01-2024
2

10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen

Bijlagen