Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	**2**
Datum verslag	**23-11-2026**
Insolventienummer	**F.18/26/191**
Toezichtzaaknummer	**NL:TZ:0000539469:F001**
Datum uitspraak	**21-07-2026**

R-C	**mr. M.C. Groenewegen**
Curator	**mr R. Klarus**

Algemene gegevens

Naam onderneming

Afbouw Noord B.V. ('de failliete onderneming'). 21-08-2026 1

Gegevens onderneming

De failliete onderneming is gevestigd aan de Oosterbracht 22A te (7821 CJ) Emmen. 21-08-2026 1

Activiteiten onderneming

De failliete onderneming hield zich bezig met stukadoorswerk en het afwerken van vloeren en wanden. De activiteiten zijn reeds gestaakt. 21-08-2026 1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2023	€ 1.114.843,00	€ 17.507,00	€ 206.816,00
2024	€ 1.064.538,00	€ -160.239,00	€ 294.066,00
2025	€ 2.201.813,00	€ -38.838,00	€ 376.654,00

Toelichting financiële gegevens

Gemiddeld aantal personeelsleden

0

21-08-2026
1

Toelichting

De failliete vennootschap heeft geen personeel in dienst. Volledigheidshalve zal het ontslag aan de bestuurder worden aangezegd.

Boedelsaldo

€ 0,00

21-08-2026
1

€ 1.240,25

23-11-2026
2

Verslagperiode

van

21-7-2026

t/m

18-8-2026

21-08-2026
1

van

19-8-2026

t/m

22-11-2026

23-11-2026
2

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	27 uur 18 min
2	46 uur 0 min
totaal	73 uur 18 min

Toelichting bestede uren

Gedurende de verslagperiode heeft overleg plaatsgevonden met de bank over haar zekerheden en uitwinning daarvan. Ook zijn de aangetroffen activa inmiddels tegelde gemaakt en is een aanvang genomen met bestudering van de aangetroffen administratie.

23-11-2026
2

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

IJK Invest B.V. is enig bestuurder van de failliete vennootschap. De heer J.G.G. Douwenga is enig bestuurder van IJK Invest B.V.

21-08-2026
1

1.2 Lopende procedures

Volgens opgave van de bestuurder zijn er geen lopende procedures.

21-08-2026
1

1.3 Verzekeringen

De curator inventariseert eventuele lopende verzekeringen.

21-08-2026
1

1.4 Huur

De huurovereenkomst is reeds voor datum faillissement beëindigd.

21-08-2026
1

1.5 Oorzaak faillissement

De curator heeft de oorzaken van het faillissement nog in onderzoek. De bestuurder heeft verklaard dat reeds vóór de faillietverklaring een traject was ingezet om de activiteiten van de onderneming te beëindigen. In dat kader zijn de ingeschakelde zzp-ers voorafgaand aan het faillissement uit hun werkzaamheden ontslagen en zijn de huurovereenkomst en diverse andere overeenkomsten beëindigd.

21-08-2026
1

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

21-08-2026
1

Toelichting

De failliete vennootschap had ten tijde van het faillissement en kort daarvoor geen personeel in dienst (gehad). De bestuurder wordt volledigheidshalve het ontslag aangezegd.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

Inventarisatie.

21-08-2026
1

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
Niet van toepassing.			
totaal	€ 0,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

Er is geen sprake van onroerende zaken.

21-08-2026
1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Inventarisatie, kadastrale recherche, afgerond.

21-08-2026
1

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Peugeot Partner	€ 816,75	
totaal	€ 816,75	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

Er is een auto (Peugeot Partner) aangetroffen.

21-08-2026
1

De aangetroffen Peugeot en voorraad zijn verkocht voor een totaalbedrag van € 1.240,25 inclusief BTW onder de in faillissement gebruikelijke bedingen. Betaling heeft inmiddels plaatsgevonden.

23-11-2026
2

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Nog onbekend.

21-08-2026
1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Inventarisatie.

21-08-2026
1

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
restpartij voorraad	€ 423,50	
totaal	€ 423,50	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Er is sprake van een beperkte voorraad, bestaande uit (geopende) emmers spak.

21-08-2026
1

De aangetroffen Peugeot en voorraad zijn verkocht voor een totaalbedrag van € 1.240,25 inclusief BTW onder de in faillissement gebruikelijke bedingen. Betaling heeft inmiddels plaatsgevonden.

23-11-2026
2

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Inventarisatie.

21-08-2026
1

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

Van andere activa is vooralsnog niet gebleken.

21-08-2026
1

3.9 Werkzaamheden andere activa

Inventarisatie.

21-08-2026
1

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Prefaillissementsdebiteuren	€ 27.783,75		
totaal	€ 27.783,75	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

Er is sprake van een debiteurenportefeuille bestaande uit reeds vervallen verkoopfacturen. De curator is in overleg met de pandhouder over de inning.

21-08-2026
1

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Inventarisatie en afstemming pandhouder over inning.

21-08-2026
1

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 252.409,79

21-08-2026
1

Toelichting vordering van bank(en)

De Coöperatieve Rabobank U.A. ('Rabobank') heeft voornoemde vordering ingediend ter (voorlopige) verificatie.

5.2 Leasecontracten

Er was sprake van een leaseovereenkomst van een bedrijfsauto (Renault Trafic) en deze auto is reeds voor datum faillissement opgehaald door de leasemaatschappij. De leaseovereenkomst is geëindigd.

21-08-2026
1

5.3 Beschrijving zekerheden

In verband met de vordering van de Rabobank is ten laste van de failliete vennootschap een pandrecht gevestigd op de huidige en toekomstige bedrijfsmiddelen, voorraden en rechten/vorderingen van de failliete vennootschap. Er zijn - voor zover bekend - geen andere zekerheden gevestigd.

21-08-2026
1

Rabobank heeft haar pandrecht ten aanzien van de aangetroffen auto en voorraad prijsgegeven.

23-11-2026
2

5.4 Separatistenpositie

Uit hoofde van de hiervoor onder 5.3 beschreven zekerheden heeft de Rabobank de positie van separatist. Tot op heden heeft de bank hiervan geen gebruik gemaakt.

21-08-2026
1

Rabobank heeft de curator laten weten af te zien van uitwinning van haar zekerheden voor wat betreft de voorraad en auto.

23-11-2026
2

5.5 Eigendomsvoorbehoud

(Nog) niet van toepassing.

21-08-2026
1

De curator heeft enkele geclaimde eigendomsvoorbehouden beoordeeld, waarbij tot op heden geen zaken zijn aangetroffen waar (nog) eigendomsvoorbehoud op rust.

23-11-2026
2

5.6 Retentierechten

(Nog) niet van toepassing.

21-08-2026
1

5.7 Reclamerechten

(Nog) niet van toepassing.

21-08-2026
1

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

21-08-2026
1

De curator is in overleg met de bank over een boedelbijdrage.

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

De curatoren hebben de verstrekte zekerheden geïnventariseerd en beoordeeld.

21-08-2026
1

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

De activiteiten van de onderneming zijn reeds voor datum faillissement gestaakt en is (derhalve) geen sprake van een voorzetting of doorstart.

21-08-2026
1

6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

21-08-2026
1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Niet van toepassing.

21-08-2026
1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Niet van toepassing.

21-08-2026
1

6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

21-08-2026
1

6.6 Opbrengst

21-08-2026
1

Toelichting

Niet van toepassing.

6.7 Boedelbijdrage

21-08-2026
1

Toelichting

Niet van toepassing.

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Inventarisatie, afgerond.

21-08-2026
1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De administratie is ontvangen. In de komende verslagperiode(n) zal de curator de beschikbare administratie onderzoeken.

21-08-2026
1

7.2 Depot jaarrekeningen

Voor het boekjaar 2023 is de jaarrekening vastgesteld op 28 juni 2024, maar pas gedeponeerd op 6 juni 2025. Daarmee is de jaarrekening niet binnen de wettelijke termijn van acht dagen na vaststelling gedeponeerd (art. 2:394 lid 3 BW). De jaarrekeningen over 2024 en 2025 zijn beide vastgesteld op 15 juni 2026 en reeds op 16 juni 2026 gedeponeerd. Deze deponeringen zijn derhalve tijdig verricht.

21-08-2026
1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Gelet op de omvang van de failliete vennootschap bestond geen wettelijke verplichting tot controle van de jaarrekening door een accountant als bedoeld in art. 2:393 BW. Van een verplichte accountantsverklaring is de curator niet gebleken.

21-08-2026
1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Uit onderzoek is niet gebleken dat sprake is van een schending van de stortingsplicht. Volgens de gegevens van het Handelsregister bedraagt het geplaatste kapitaal € 1.000,- en is dit bedrag volledig volgestort. De curator heeft derhalve geen aanwijzingen dat de aandeelhouder(s) nog niet aan de stortingsverplichting hebben voldaan.

21-08-2026
1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

21-08-2026
1

Toelichting

De komende verslagperiode(n) zal onderzoek worden gedaan naar eventueel onbehoorlijk bestuur.

7.6 Paulianeus handelen

21-08-2026
1

In onderzoek

Toelichting

De komende verslagperiode(n) zal onderzoek worden gedaan naar eventueel paulianeus handelen.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

De komende verslagperiode(n) zal een aanvang worden genomen met het rechtmatigheidsonderzoek.

21-08-2026
1

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

De curatoren hebben inventariserende werkzaamheden verricht.	21-08-2026 1
De curator heeft in de afgelopen periode een aanvang genomen met het rechtmatigheidsonderzoek, welk onderzoek in de komende periode zal worden voortgezet.	**23-11-2026** **2**

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 2.749,00	21-08-2026 1
€ 2.914,00	**23-11-2026** **2**

8.3 Pref. vord. UWV

8.4 Andere pref. crediteuren

€ 252.409,79	21-08-2026 1
€ 253.559,79	**23-11-2026** **2**

8.5 Aantal concurrente crediteuren

5	21-08-2026 1
10	**23-11-2026** **2**

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 14.294,07	21-08-2026 1
€ 37.501,45	**23-11-2026** **2**

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

8.8 Werkzaamheden crediteuren

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Er is geen sprake van (een) lopende procedure(s).

21-08-2026
1

9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

21-08-2026
1

9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

21-08-2026
1

9.4 Werkzaamheden procedures

Niet van toepassing.

21-08-2026
1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

De komende (verslag)periode(n) zal in het teken staan van het onderzoeken van de administratie en het (nader) onderzoeken van de oorzaak van het faillissement. Voorts zullen de curatoren in het kader van de afwikkeling van het faillissement de navolgende punten verder bestuderen en oppakken:

1. onderzoek omvang debiteurenportefeuille;
2. te gelde maken (eventuele verkoopbare) activa;
3. afstemming pandhouder;
4. opstarten rechtmatigheids- en oorzakenonderzoek;
5. inventariseren/aanschrijven/bevestigen crediteuren;
6. voorkomende werkzaamheden.

21-08-2026
1

De komende (verslag)periode(n) zal in het teken staan van het onderzoeken van de administratie en het (nader) onderzoeken van de oorzaak van het faillissement. Voorts zal de curator in het kader van de afwikkeling van het faillissement de navolgende punten verder bestuderen en oppakken:

- onderzoek omvang debiteurenportefeuille;
- afstemming pandhouder;
- voortzetten rechmatigheidsonderzoek;
- voorkomende werkzaamheden.

23-11-2026
2

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

21-08-2026
1

10.3 Indiening volgend verslag

23-2-2027

23-11-2026
2

10.4 Werkzaamheden overig

Zie hiervoor onder punt 10.1.

21-08-2026
1

Bijlagen

Bijlagen