Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	**4**
Datum verslag	**13-08-2026**
Insolventienummer	**F.10/25/381**
Toezichtzaaknummer	**NL:TZ:0000470161:F001**
Datum uitspraak	**14-10-2025**

R-C	**mr. M.C. van den Hout**
Curator	**mr M.L. Dost**

Algemene gegevens

Naam onderneming

Adcom 2000, Architekten en Ingenieurs B.V.

13-11-2025
1

Gegevens onderneming

Adcom 2000, Architekten en Ingenieurs B.V.
Waalhaven Z.z. 2 A
3088 HH Rotterdam
KvK nr.: 24179072

13-11-2025
1

Op verzoek van: eigen aangifte
Datum verzoekschrift: 8 oktober 2025

Curator: mr. M.L. Dost
Veerhaven 17
3016 CJ Rotterdam
Tel.: 088 234 45 00
E-mail: dost@thna.nl

Activiteiten onderneming

Blijkens het handelsregister van de Kamer van Koophandel: "Activiteiten van architecten (geen interieurarchitecten); Activiteiten van ingenieurs en overig technisch ontwerp en advies".

13-11-2025
1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2021	€ 1.117.795,00	€ 128.722,00	€ 619.399,00
2022	€ 1.009.414,00	€ 30.923,00	€ 539.211,00
2023	€ 805.548,00	€ -59.407,00	€ 298.299,00
2024	€ 516.031,00	€ -180.310,00	€ 212.004,00

Toelichting financiële gegevens

Bovenvermelde cijfers zijn verkregen uit de jaarrekeningen.

13-11-2025
1

Gemiddeld aantal personeelsleden

6

13-11-2025
1

Boedelsaldo

€ 323,76

13-11-2025
1

€ 161.832,07

13-02-2026
2

€ 161.684,89

13-05-2026
3

€ 163.770,84

13-08-2026
4

Verslagperiode

van

14-10-2025

t/m

11-11-2025

13-11-2025
1

van

12-11-2025

t/m

11-2-2026

13-02-2026
2

van

12-2-2026

t/m

12-5-2026

13-05-2026
3

van

13-5-2026

t/m

13-8-2026

13-08-2026
4

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	38 uur 54 min
2	42 uur 54 min
3	10 uur 6 min
4	6 uur 54 min
totaal	98 uur 48 min

Toelichting bestede uren

Dit verslag berust op informatie die de curator van de vennootschap en derden heeft verkregen. Omtrent de juistheid en de volledigheid van de opgenomen gegevens kan aan dit verslag geen enkele zekerheid worden ontleend. Het is zeer wel mogelijk dat in een later stadium zal blijken dat cijfers of andere gegevens moeten worden aangepast. Aan dit faillissementsverslag en/of vorige en/of volgende verslagen kunnen geen rechten worden ontleend. Niets in dit verslag kan worden geïnterpreteerd als een erkenning van aansprakelijkheid noch als afstand van enig recht.

13-11-2025
1

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Bestuurder van de vennootschap is een natuurlijk persoon.	13-11-2025 1

1.2 Lopende procedures

Er zijn de curator geen lopende procedures bekend.	13-11-2025 1

1.3 Verzekeringen

De curator zal (eventueel) lopende verzekeringen opzeggen. Waar nodig zullen enkele verzekeringen in verband met een eventueel te realiseren doorstart nog enige tijd doorlopen.	13-11-2025 1
De verzekeringen zijn geroyeerd of beëindigd per (in het uiterlijke geval) 1 januari 2026. Dit liep gelijk met de overdracht van de activa en oplevering van het bedrijfspand.	13-02-2026 2

1.4 Huur

De huurovereenkomst is door de curator opgezegd per 15 oktober 2025 met inachtneming van een opzegtermijn van 3 maanden. De curator is in overleg met de verhuurder over een eerdere oplevering, onder meer om boedelschulden te beperken.	13-11-2025 1
Het bedrijfspand is opgeleverd.	13-02-2026 2

1.5 Oorzaak faillissement

Volgens zeggen van de bestuurder van gefailleerde zijn de belangrijkste oorzaken (1) de teruglopende omzet door vertrek van meerdere ervaren en declarabele medewerkers; (2) structureel te hoge vaste lasten en (3) uitstel van lopende projecten. Ondanks pogingen tot bezuiniging en het werven van nieuwe opdrachten is de neerwaartse spiraal niet gekeerd. De onderneming beschikt niet over voldoende reserves om deze situatie op te vangen.

13-11-2025
1

De curator heeft onderzoek verricht naar de oorzaak van het faillissement. Daarbij zijn de door het bestuur opgegeven belangrijkste oorzaken meegenomen.

13-05-2026
3

Al in 2022 constateerde de toenmalige directie van gefailleerde dat de omstandigheden waarmee de onderneming te maken kreeg in Nederland en daarbuiten hun weerslag hadden op de bedrijfsvoering. Het is algemeen bekend dat tijdens de coronapandemie de kosten van bouwmaterialen stegen en dat sinds de oorlog in Oekraïne ook energiekosten een vlucht hebben genomen. Binnen Nederland speelt daarnaast de stikstofproblematiek. Al deze omstandigheden zijn van invloed op de bouwsector, waar het gefailleerde architecten- en ingenieursbureau onlosmakelijk mee verbonden is.

In 2022 werd ondanks deze omstandigheden nog een beperkte winst gerealiseerd. In 2023 liep de omzet evenwel terug en werd een verlies geleden. De directie constateerde toen dat voornoemde omstandigheden daar een rol bij hebben gespeeld, maar dat ook andere – interne – factoren van invloed waren. Diverse kostenposten namen toe, waaronder personeelskosten en huisvestingskosten. Het ziekteverzuim was daarnaast vervijfvoudigd door langdurige ziekte van meerdere werknemers. Dit heeft ook invloed gehad op de gerealiseerde omzet. Een aantal grote klanten kwam door interne wijzigingen bovendien met minder opdrachten.

Er is een aantal besluiten doorgevoerd in een poging het tij te keren. Zo zijn de huisvestingskosten teruggebracht door naar een kleinere bedrijfsruimte te verhuizen. Ook is door inschrijving op diverse platforms geprobeerd om meer klanten en dus omzet te genereren. Er zijn nog andere opties besproken maar die boden geen perspectief.

In 2024 hielden de ongunstige maatschappelijke omstandigheden aan. Ook intern had de onderneming nog steeds te maken met een hoog ziekteverzuim en een inkrimping van het personeelsbestand, wat heeft geleid tot een significant lagere omzet. Twee bestuurders zijn teruggetreden en de bestuursfunctie is toen opgepakt door een werknemer. De geplande overgangsperiode verliep daarbij om diverse redenen niet soepel. Aandeelhoudersleningen verstrekt in 2024 en begin 2025 om de continuïteit te waarborgen, bleken onvoldoende ademruimte te geven om de onderneming in staat te stellen structurele oplossingen te vinden. Er is toen nog gezocht naar overnamekandidaten en in dat kader zijn meerdere gesprekken gevoerd, maar die hebben niet tot een overname geleid.

In de loop van 2025 zegden meerdere werknemers hun dienstverband op, met een verdere omzetdaling tot gevolg. In oktober 2025 is het eigen faillissement aangevraagd omdat de onderneming niet langer in staat was haar financiële verplichtingen na te komen.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden 13-11-2025

1

6

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden 13-11-2025

1

7

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
15-10-2025	6	
totaal	6	

2.4 Werkzaamheden personeel

Inmiddels heeft een informatiebijeenkomst van het UWV voor de werknemers plaatsgevonden op locatie van gefailleerde. Alle werknemers zijn voorafgaand aan deze bijeenkomst ontslag aangezegd.
Geen verdere werkzaamheden. 13-11-2025

1

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

De vennootschap had geen onroerende zaken in eigendom. 13-11-2025

1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Geen verdere werkzaamheden. 13-11-2025

1

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Bedrijfsmiddelen	€ 8.000,00	
totaal	€ 8.000,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

Op locatie aan de Waalhaven is kantoorinventaris aangetroffen, welke deels is geleaset en deels eigendom van failliet is. De activa welke eigendom zijn van failliet zijn inmiddels getaxeerd en aangeboden aan opkopers.

13-11-2025
1

De bedrijfsmiddelen - met name kantoorinventaris en wat specialistische apparatuur - zijn verkocht voor 8.000 euro exclusief btw.

13-02-2026
2

De afgelopen verslagperiode zijn nog enkele gegevensdragers gecertificeerd gewist. De apparaten waarin deze gegevensdragers zitten zijn vervolgens uitgeleverd aan de koper. De kosten zijn verwerkt in het financiële verslag.

13-05-2026
3

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Niet van toepassing.

13-11-2025
1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Verkoop en uitlevering activa.

13-11-2025
1

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

De curator is in gesprek met enkele geïnteresseerden inzake overname van enkele openstaande / nog niet afgeronde projecten, het klantenbestand en andere immateriële activa. Zie verder H6.

13-11-2025
1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Eventuele verkoop van nog lopende projecten.

13-11-2025
1

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Banksaldo	€ 76.498,65	
Immateriële activa	€ 8.500,00	
totaal	€ 84.998,65	€ 0,00

Toelichting andere activa

De curator is in gesprek met enkele geïnteresseerden inzake overname van enkele openstaande / nog niet afgeronde projecten, het klantenbestand en andere immateriële activa. Zie verder H6.

13-11-2025
1

Er zou een creditsaldo zijn bij de bank waar werd gebankierd. De bank heeft het bedrag evenwel nog niet overgemaakt naar de boedelrekening en de exacte omvang is nog onbekend.

De afgelopen verslagperiode is het creditsaldo van de bank op de boedelrekening ontvangen. Daarnaast zijn de immateriële activa verkocht aan een ander architectenbureau. Het betreft het recht op kennisneming van klanten en projecten van gefailleerde, de handelsnamen en rechten op websites, domeinnamen en e-mailadressen.

13-02-2026
2

3.9 Werkzaamheden andere activa

Geen verdere werkzaamheden.

13-11-2025
1

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Openstaande posten debiteuren	€ 72.631,12	€ 67.589,72	
totaal	€ 72.631,12	€ 67.589,72	€ 0,00

Toelichting debiteuren

De omvang van de openstaande posten debiteuren betreft de positie per 7 oktober 2025, een dag voordat de eigen aangifte tot faillietverklaring is gedaan. Het faillissement is uitgesproken op 14 oktober 2025. In de tussenliggende periode hebben enkele debiteuren betaald, waardoor die opbrengst strikt genomen moet worden aangemerkt als 'aangetroffen middelen'. Voorts heeft de curator geconstateerd dat na datum faillissement nog debiteuren betaald op de bankrekening van gefailleerde, maar de bank heeft nog geen creditsaldo overgemaakt. De curator zal zich de komende verslagperiode richten op de incasso van de openstaande posten debiteuren en zal ter gelegenheid van het volgende verslag, wanneer het banksaldo is ontvangen op de boedelrekening, dat bedrag uitsplitsen in aangetroffen middelen (H3) en opbrengst uit debiteuren (H4).

13-11-2025
1

Van de opgegeven debiteurenomvang tijdens de faillissementsaanvraag van 82.056,55 euro was een deel al vóór de faillissementsuitspraak voldaan (zie hiervoor), welk bedrag moet worden gealloceerd aan aangetroffen middelen. De debiteurenstand per datum faillissement was daadwerkelijk 72.631,12 euro. Daarvan heeft de curator inmiddels 66.016,72 euro geïncasseerd. Ten aanzien van enkele openstaande facturen zal de curator de incasso de komende verslagperiode continueren.

13-02-2026
2

Ten aanzien van een factuur is gebleken dat deze oninbaar is. Dit komt onder meer omdat de werkzaamheden niet door gefailleerde zijn afgemaakt en de debiteur kosten heeft moeten maken om het werk door een derde af te laten maken. Ten aanzien van de laatste openstaande factuur loopt een discussie tussen de curator en de debiteur. De curator streeft ernaar deze de komende verslagperiode af te ronden.

13-05-2026
3

De curator heeft de afgelopen verslagperiode overeenstemming bereikt met de debiteur. Het overeengekomen bedrag is inmiddels voldaan op de boedelrekening. Dit met goedkeuring van de rechter-commissaris.

13-08-2026
4

4.2 Werkzaamheden debiteuren

De bestuurder van gefailleerde heeft de curator geïnformeerd dat de debiteuren begin november de rekeningen zullen betalen. Volgens zeggen van de bestuurder zijn er geen wanbetalers, maar waar nodig zal de curator incassomaatregelen treffen.

13-11-2025
1

Incasso openstaande debiteuren.

13-02-2026
2

Geen verdere werkzaamheden.

13-08-2026
4

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

13-11-2025
1

Gefailleerde hield een bankrekening aan bij de ING Bank met een creditsaldo. Het tegoed is nog niet op de boedelrekening ontvangen.

5.2 Leasecontracten

Er zijn twee (operational) leaseovereenkomsten inzake voertuigen. De leaseovereenkomsten van de voertuigen zijn overgenomen door de nieuwe werkgevers van de werknemers die bestuurder van voornoemde voertuigen zijn.

13-11-2025
1

Tevens is er een leaseovereenkomst voor kantoormeubilair en een printer. Inmiddels is een afspraak gemaakt voor het ophalen van deze goederen.

De afgelopen verslagperiode zijn het kantoormeubilair en de printer opgehaald op locatie.

13-02-2026
2

5.3 Beschrijving zekerheden

Voor zover bekend zijn er geen zekerheden gevestigd.

13-11-2025
1

5.4 Separatistenpositie

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Tot op heden hebben zich geen partijen tot de curator gewend met een beroep op een eigendomsvoorbehoud. Gezien de bedrijfsvoering van gefailleerde is de verwachting niet dat partijen zich nog zullen melden met een dergelijk beroep.

13-11-2025
1

5.6 Retentierechten

Tot op heden hebben zich geen partijen tot de curator gewend met een beroep op een recht van retentie.

13-11-2025
1

5.7 Reclamerechten

Tot op heden hebben zich geen partijen tot de curator gewend met een beroep op een recht van reclame.

13-11-2025
1

5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Niet van toepassing. 13-11-2025 1

6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing. 13-11-2025 1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Geen verdere werkzaamheden. 13-11-2025 1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Er hebben zich enkele partijen gemeld bij de curator met interesse voor de nog lopende projecten en andere immateriële activa. Er zijn geen geïnteresseerden voor een doorstart op locatie met overname van de materiële activa. Waarschijnlijk is dit erin gelegen dat de werknemers (inclusief de bestuurder) reeds ten tijde van het uitspreken van het faillissement ander werk hadden gevonden. De partijen die interesse hebben getoond in een doorstart, zitten in dezelfde branche als gefailleerde en hebben met name belangstelling in lopende projecten en onderhanden werk. Het bestuur heeft evenwel verklaard dat er geen onderhanden werk is en dat er nauwelijks lopende projecten zijn om over te dragen, nog los van het gegeven dat opdrachtgevers vrij zijn om hun opdracht elders uit te zetten. De curator focust zich daarom met name op de overname van de handels- en domeinnamen, websites, het klantenbestand (voor zover overdraagbaar). De inventaris wordt los aangeboden aan opkopers (zie H3). 13-11-2025 1

De immateriële activa van gefailleerde zijn de afgelopen verslagperiode verkocht. Nadat de curator diverse geïnteresseerde partijen had gesproken en op hun verzoek bepaalde additionele informatie had gedeeld, is een biedproces in gang gezet. De curator heeft de activa verkocht aan de hoogste bieder, nadat de curator daarvoor toestemming had gekregen van de rechter-commissaris. De overgedragen activa zijn omschreven in H3. 13-02-2026 2

6.5 Verantwoording

De curator acht een overdracht van de immateriële activa opportuun vanwege het boedelbelang. Dat er geen doorstart op locatie mogelijk zou zijn en er geen behoud van werkgelegenheid zou meespelen was al van meet af aan bekend. De personeelsleden hadden immers al nieuwe dienstbetrekkingen. 13-02-2026 2

Vanwege de beperkte immateriële activa is afgezien van een taxatie. De curator is afgegaan op de interesse en biedingen die hij heeft ontvangen. Dit heeft de curator een indicatie gegeven met betrekking tot de waarde.

6.6 Opbrengst

€ 8.500,00

13-02-2026
2

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Verkoop van immateriële activa.

13-11-2025
1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De curator heeft diverse administratieve stukken ontvangen van zowel de bestuurder van gefailleerde als van de accountant. De komende verslagperiode zal een aanvang worden gemaakt met het onderzoek naar de administratie.

13-11-2025
1

De afgelopen verslagperiode heeft de curator onderzoek gedaan naar de administratie. De curator heeft zijn eerste bevindingen en verzoeken om nadere informatie met het bestuur gedeeld. Hier is voortvarend op gereageerd, waarna de curator het boekenonderzoek heeft kunnen afronden. Er zijn geen bijzonderheden uit naar voren gekomen en de conclusie is dat is voldaan aan de boekhoudplicht.

13-02-2026
2

7.2 Depot jaarrekeningen

2023: 24 december 2024 (tijdig)
2022: 29 juni 2023 (tijdig)
2021: 27 juni 2022 (tijdig)

13-11-2025
1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.

13-11-2025
1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Het kapitaal van de vennootschap bedraagt EUR 113.000,00. Onderzoek naar de stortingsverplichting is niet noodzakelijk nu failliet is opgericht op 9-5-1968. Stortingsverplichting is derhalve verjaard.

13-11-2025
1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

13-11-2025
1

In onderzoek.

7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

13-11-2025
1

In onderzoek.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

De curator zal onderzoek verrichten naar eventueel onbehoorlijk bestuur, paulianeus handelen en andere onregelmatigheden.

13-11-2025
1

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

13-11-2025
1

Tot op heden zijn geen boedelvorderingen kenbaar gemaakt. Nu failliet werknemers in dienst had, is een (boedel)vordering wel te verwachten.

€ 58.107,24

13-05-2026
3

Toelichting

Het UWV heeft zoals verwacht een boedelvordering kenbaar gemaakt uit hoofde van overgenomen loonbetalingsverplichtingen.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 43.826,00

13-11-2025
1

€ 85.338,00

13-08-2026
4

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

13-11-2025
1

Tot op heden is geen vordering van het UWV ingediend. Nu failliet werknemers in dienst had, is een (preferente) vordering wel te verwachten.

€ 13.449,80

13-05-2026
3

Toelichting

Het UWV heeft een preferente vordering ingediend uit hoofde van overgenomen loonbetalingsverplichtingen.

8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

4

13-11-2025
1

8

13-02-2026
2

10

13-05-2026
3

11

13-08-2026
4

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 44.517,25

13-11-2025
1

€ 131.792,82

13-02-2026
2

€ 150.929,51

13-05-2026
3

€ 151.229,51

13-08-2026
4

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

13-11-2025
1

Het faillissement zal worden voorgedragen voor vereenvoudigde afwikkeling (artikel 137a Fw).

13-08-2026
4

8.8 Werkzaamheden crediteuren

De bij de curator bekende crediteuren zijn aangeschreven. 13-11-2025

1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

13-11-2025
1

- opleveren bedrijfspand;
- te gelde maken inventaris;
- debiteurenincasso;
- retourneren leaseobjecten;
- bewerkstelligen doorstart (overdracht immateriële activa);
- opstarten boekenonderzoek;
- verder in kaart brengen crediteurenlast.

13-02-2026
2

- afronden debiteurenincasso;
- verder in kaart brengen crediteurenlast.

13-05-2026
3

- afronden debiteurenincasso.

Afwikkeling van het faillissement.

Dit is het eindverslag.

13-08-2026
4

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

De curator streeft ernaar het faillissement binnen dertien maanden af te wikkelen.

13-11-2025
1

De curator zal het faillissement ex artikel 137a Fw voor vereenvoudigde afwikkeling voordragen. Dit verslag is het eindverslag.

13-08-2026
4

10.3 Indiening volgend verslag

10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen

Bijlagen