Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	**1**
Datum verslag	**13-11-2025**
Insolventienummer	**F.10/25/381**
Toezichtzaaknummer	**NL:TZ:0000470161:F001**
Datum uitspraak	**14-10-2025**

R-C	**mr. M.C. van den Hout**
Curator	**mr M.L. Dost**

Algemene gegevens

Naam onderneming

Adcom 2000, Architekten en Ingenieurs B.V.

13-11-2025
1

Gegevens onderneming

Adcom 2000, Architekten en Ingenieurs B.V.
Waalhaven Z.z. 2 A
3088 HH Rotterdam
KvK nr.: 24179072

13-11-2025
1

Op verzoek van: eigen aangifte
Datum verzoekschrift: 8 oktober 2025

Curator: mr. M.L. Dost
Veerhaven 17
3016 CJ Rotterdam
Tel.: 088 234 45 00
E-mail: dost@thna.nl

Activiteiten onderneming

Blijkens het handelsregister van de Kamer van Koophandel: "Activiteiten van architecten (geen interieurarchitecten); Activiteiten van ingenieurs en overig technisch ontwerp en advies".

13-11-2025
1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2021	€ 1.117.795,00	€ 128.722,00	€ 619.399,00
2022	€ 1.009.414,00	€ 30.923,00	€ 539.211,00
2023	€ 805.548,00	€ -59.407,00	€ 298.299,00
2024	€ 516.031,00	€ -180.310,00	€ 212.004,00

Toelichting financiële gegevens

Bovenvermelde cijfers zijn verkregen uit de jaarrekeningen.

13-11-2025
1

Gemiddeld aantal personeelsleden

6

13-11-2025
1

Boedelsaldo

€ 323,76

13-11-2025
1

Verslagperiode

van

14-10-2025

t/m

11-11-2025

13-11-2025
1

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	38 uur 54 min
totaal	38 uur 54 min

Toelichting bestede uren

Dit verslag berust op informatie die de curator van de vennootschap en derden heeft verkregen. Omtrent de juistheid en de volledigheid van de opgenomen gegevens kan aan dit verslag geen enkele zekerheid worden ontleend. Het is zeer wel mogelijk dat in een later stadium zal blijken dat cijfers of andere gegevens moeten worden aangepast. Aan dit faillissementsverslag en/of vorige en/of volgende verslagen kunnen geen rechten worden ontleend. Niets in dit verslag kan worden geïnterpreteerd als een erkenning van aansprakelijkheid noch als afstand van enig recht.

13-11-2025
1

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Bestuurder van de vennootschap is een natuurlijk persoon.

13-11-2025
1

1.2 Lopende procedures

Er zijn de curator geen lopende procedures bekend.

13-11-2025
1

1.3 Verzekeringen

De curator zal (eventueel) lopende verzekeringen opzeggen. Waar nodig zullen enkele verzekeringen in verband met een eventueel te realiseren doorstart nog enige tijd doorlopen.

13-11-2025
1

1.4 Huur

De huurovereenkomst is door de curator opgezegd per 15 oktober 2025 met inachtneming van een opzegtermijn van 3 maanden. De curator is in overleg met de verhuurder over een eerdere oplevering, onder meer om boedelschulden te beperken.

13-11-2025
1

1.5 Oorzaak faillissement

Volgens zeggen van de bestuurder van gefailleerde zijn de belangrijkste oorzaken (1) de teruglopende omzet door vertrek van meerdere ervaren en declarabele medewerkers; (2) structureel te hoge vaste lasten en (3) uitstel van lopende projecten. Ondanks pogingen tot bezuiniging en het werven van nieuwe opdrachten is de neerwaartse spiraal niet gekeerd. De onderneming beschikt niet over voldoende reserves om deze situatie op te vangen.

13-11-2025
1

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden **13-11-2025**

6 1

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden **13-11-2025**

7 1

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
15-10-2025	6	
totaal	6	

2.4 Werkzaamheden personeel

Inmiddels heeft een informatiebijeenkomst van het UWV voor de werknemers plaatsgevonden op locatie van gefailleerde. Alle werknemers zijn voorafgaand aan deze bijeenkomst ontslag aangezegd. **13-11-2025**
Geen verdere werkzaamheden. 1

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

De vennootschap had geen onroerende zaken in eigendom. **13-11-2025**
1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Geen verdere werkzaamheden. **13-11-2025**
1

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

Op locatie aan de Waalhaven is kantoorinventaris aangetroffen, welke deels is geleaset en deels eigendom van failliet is. De activa welke eigendom zijn van failliet zijn inmiddels getaxeerd en aangeboden aan opkopers.

13-11-2025
1

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Niet van toepassing.

13-11-2025
1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Verkoop en uitlevering activa.

13-11-2025
1

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

De curator is in gesprek met enkele geïnteresseerden inzake overname van enkele openstaande / nog niet afgeronde projecten, het klantenbestand en andere immateriële activa. Zie verder H6.

13-11-2025
1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Eventuele verkoop van nog lopende projecten.

13-11-2025
1

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Banksaldo		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting andere activa

De curator is in gesprek met enkele geïnteresseerden inzake overname van enkele openstaande / nog niet afgeronde projecten, het klantenbestand en andere immateriële activa. Zie verder H6.

13-11-2025
1

Er zou een creditsaldo zijn bij de bank waar werd gebankierd. De bank heeft het bedrag evenwel nog niet overgemaakt naar de boedelrekening en de exacte omvang is nog onbekend.

3.9 Werkzaamheden andere activa

Geen verdere werkzaamheden.

13-11-2025
1

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
openstaande posten	€ 82.064,79		
totaal	€ 82.064,79	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

De omvang van de openstaande posten debiteuren betreft de positie per 7 oktober 2025, een dag voordat de eigen aangifte tot faillietverklaring is gedaan. Het faillissement is uitgesproken op 14 oktober 2025. In de tussenliggende periode hebben enkele debiteuren betaald, waardoor die opbrengst strikt genomen moet worden aangemerkt als 'aangetroffen middelen'. Voorts heeft de curator geconstateerd dat na datum faillissement nog debiteuren betaald op de bankrekening van gefailleerde, maar de bank heeft nog geen creditsaldo overgemaakt. De curator zal zich de komende verslagperiode richten op de incasso van de openstaande posten debiteuren en zal ter gelegenheid van het volgende verslag, wanneer het banksaldo is ontvangen op de boedelrekening, dat bedrag uitsplitsen in aangetroffen middelen (H3) en opbrengst uit debiteuren (H4).

13-11-2025
1

4.2 Werkzaamheden debiteuren

De bestuurder van gefailleerde heeft de curator geïnformeerd dat de debiteuren begin november de rekeningen zullen betalen. Volgens zeggen van de bestuurder zijn er geen wanbetalers, maar waar nodig zal de curator incassomaatregelen treffen.

13-11-2025
1

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

13-11-2025
1

Gefailleerde hield een bankrekening aan bij de ING Bank met een creditsaldo. Het tegoed is nog niet op de boedelrekening ontvangen.

5.2 Leasecontracten

Er zijn twee (operational) leaseovereenkomsten inzake voertuigen. De leaseovereenkomsten van de voertuigen zijn overgenomen door de nieuwe werkgevers van de werknemers die bestuurder van voornoemde voertuigen zijn.

13-11-2025
1

Tevens is er een leaseovereenkomst voor kantoormeubilair en een printer. Inmiddels is een afspraak gemaakt voor het ophalen van deze goederen.

5.3 Beschrijving zekerheden

Voor zover bekend zijn er geen zekerheden gevestigd.

13-11-2025
1

5.4 Separatistenpositie

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Tot op heden hebben zich geen partijen tot de curator gewend met een beroep op een eigendomsvoorbehoud. Gezien de bedrijfsvoering van gefailleerde is de verwachting niet dat partijen zich nog zullen melden met een dergelijk beroep.

13-11-2025
1

5.6 Retentierechten

Tot op heden hebben zich geen partijen tot de curator gewend met een beroep op een recht van retentie.

13-11-2025
1

5.7 Reclamerechten

Tot op heden hebben zich geen partijen tot de curator gewend met een beroep op een recht van reclame.

13-11-2025
1

5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Niet van toepassing.

13-11-2025
1

6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

13-11-2025
1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Geen verdere werkzaamheden.

13-11-2025
1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Er hebben zich enkele partijen gemeld bij de curator met interesse voor de nog lopende projecten en andere immateriële activa. Er zijn geen geïnteresseerden voor een doorstart op locatie met overname van de materiële activa. Waarschijnlijk is dit erin gelegen dat de werknemers (inclusief de bestuurder) reeds ten tijde van het uitspreken van het faillissement ander werk hadden gevonden. De partijen die interesse hebben getoond in een doorstart, zitten in dezelfde branche als gefailleerde en hebben met name belangstelling in lopende projecten en onderhanden werk. Het bestuur heeft evenwel verklaard dat er geen onderhanden werk is en dat er nauwelijks lopende projecten zijn om over te dragen, nog los van het gegeven dat opdrachtgevers vrij zijn om hun opdracht elders uit te zetten. De curator focust zich daarom met name op de overname van de handels- en domeinnamen, websites, het klantenbestand (voor zover overdraagbaar). De inventaris wordt los aangeboden aan opkopers (zie H3).

13-11-2025
1

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Verkoop van immateriële activa.

13-11-2025
1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De curator heeft diverse administratieve stukken ontvangen van zowel de bestuurder van gefailleerde als van de accountant. De komende verslagperiode zal een aanvang worden gemaakt met het onderzoek naar de administratie.

13-11-2025
1

7.2 Depot jaarrekeningen

2023: 24 december 2024 (tijdig)
2022: 29 juni 2023 (tijdig)
2021: 27 juni 2022 (tijdig)

13-11-2025
1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.

13-11-2025
1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Het kapitaal van de vennootschap bedraagt EUR 113.000,00. Onderzoek naar de stortingsverplichting is niet noodzakelijk nu failliet is opgericht op 9-5-1968. Stortingsverplichting is derhalve verjaard.

13-11-2025
1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

In onderzoek.

13-11-2025
1

7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

In onderzoek.

13-11-2025
1

7.7 Toelichting rechtmatigheid

De curator zal onderzoek verrichten naar eventueel onbehoorlijk bestuur, paulianeus handelen en andere onregelmatigheden.

13-11-2025
1

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

Tot op heden zijn geen boedelvorderingen kenbaar gemaakt. Nu failliet werknemers in dienst had, is een (boedel)vordering wel te verwachten.

13-11-2025
1

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 43.826,00

13-11-2025
1

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

Tot op heden is geen vordering van het UWV ingediend. Nu failliet werknemers in dienst had, is een (preferente) vordering wel te verwachten.

13-11-2025
1

8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

4

13-11-2025
1

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 44.517,25

13-11-2025
1

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

13-11-2025
1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

De bij de curator bekende crediteuren zijn aangeschreven.

13-11-2025
1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

- opleveren bedrijfspand;
- te gelde maken inventaris;
- debiteurenincasso;
- retourneren leaseobjecten;
- bewerkstelligen doorstart (overdracht immateriële activa);
- opstarten boekenonderzoek;
- verder in kaart brengen crediteurenlast.

13-11-2025
1

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

De curator streeft ernaar het faillissement binnen dertien maanden af te wikkelen.

13-11-2025
1

10.3 Indiening volgend verslag

13-2-2026

13-11-2025
1

10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen

Bijlagen