Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	**5**
Datum verslag	**28-10-2026**
Insolventienummer	**F.02/25/259**
Toezichtzaaknummer	**NL:TZ:0000460802:F001**
Datum uitspraak	**09-09-2025**

R-C	**mr. I.C. de Kwant**
Curator	**mr D.P.W.H. Cremers**

Algemene gegevens

Naam onderneming

Commanditaire vennootschap A.C.M. van Lieshout h.o.d.n. Kafe De Vos Tilburg

16-10-2025
1

Gegevens onderneming

KvK 94264953

16-10-2025
1

Activiteiten onderneming

Café
Voorbereidende activiteiten voor het starten van een eetcafé

16-10-2025
1

Financiële gegevens

Toelichting financiële gegevens

in onderzoek

16-10-2025
1

De onderneming is gestart op 8 mei 2024, zodat geen definitieve jaarcijfers over 2024-2025 beschikbaar zijn.

28-10-2026
5

Gemiddeld aantal personeelsleden

2

16-10-2025
1

Boedelsaldo

€ 0,00

16-10-2025
1

Verslagperiode

van

9-12-2025

t/m

15-10-2025

16-10-2025
1

van

16-10-2025

t/m

19-1-2026

28-01-2026
2

van

20-1-2026

t/m

27-4-2026

28-04-2026
3

van

28-4-2026

t/m

27-7-2026

28-07-2026
4

van

28-7-2026

t/m

27-10-2026

28-10-2026
5

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	17 uur 18 min
2	5 uur 54 min
3	2 uur 18 min
4	1 uur 54 min
5	2 uur 24 min
totaal	29 uur 48 min

Toelichting bestede uren

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Commanditaire vennoot: de heer A.C.M. van Lieshout (alsmede een stille vennoot)

16-10-2025
1

1.2 Lopende procedures

n.v.t.

16-10-2025
1

1.3 Verzekeringen

In onderzoek

16-10-2025
1

1.4 Huur

Huur bedrijfspand is opgezegd door de bierbrouwer/verhuurder met inachtneming van de kortst mogelijke termijn doch uiterlijk tegen de gebruikelijke termijn van 3 maanden vanaf faillissementsdatum.

16-10-2025
1

1.5 Oorzaak faillissement

In onderzoek

16-10-2025
1

Gefailleerde heeft te kampen gehad met een tegenvallende omzet, een grote brand in het bedrijfspand (met langlopend omzetverlies en afwikkeling schade) alsook een in verhouding tot die omzet te hoge bedrijfshuur.

28-10-2026
5

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden 16-10-2025

2 1

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden 16-10-2025

2 1

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
12-9-2025	2	met toestemming van RC d.d. 11 september 2025
totaal	2	

2.4 Werkzaamheden personeel

UWV heeft de loonvordering overgenomen 16-10-2025

1

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
n.v.t.			
totaal	€ 0,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Gebruikelijke horeca-inventaris bestaande uit meubilair, keuken- en keukenapparatuur, etc.		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Ja is in dit geval van toepassing

16-10-2025
1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

De curator heeft de bedrijfsmiddelen laten taxeren.

16-10-2025
1

Het is de curator gebleken dat de waarde van deze activa dusdanig laag is dat niet tot een rendabele verkoop kan worden overgaan. De curator staakt de verkoopinspanningen.

28-07-2026
4

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Gebruikelijke voorraad, waaronder dranken, etc.		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

De curator heeft de voorraad laten taxeren.

16-10-2025
1

Het is de curator gebleken dat de waarde van deze activa dusdanig laag is dat niet tot een rendabele verkoop kan worden overgaan. De curator staakt de verkoopinspanningen.

28-07-2026
4

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

3.9 Werkzaamheden andere activa

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
n.v.t.			
totaal	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

4.2 Werkzaamheden debiteuren

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en) 16-10-2025 1

Gefailleerde bankiert bij Rabobank

5.2 Leasecontracten

In onderzoek 16-10-2025 1

n.v.t. **28-10-2026 5**

5.3 Beschrijving zekerheden

Pandrecht op bedrijfsactiva waaronder debiteuren en inventaris 16-10-2025 1

5.4 Separatistenpositie

Rabobank heeft separatistenpositie ingenomen 16-10-2025 1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

In onderzoek, in ieder geval van INBev 16-10-2025 1

5.6 Retentierechten

in onderzoek

16-10-2025
1

n.v.t.

28-10-2026
5

5.7 Reclamerechten

in onderzoek

16-10-2025
1

n.v.t.

28-10-2026
5

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

16-10-2025
1

Conform separatistenregeling

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

De Rabobank heeft de curator verzocht de bedrijfsactiva te verkopen met inachtneming van de separatistenregeling.

16-10-2025
1

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

n.v.t.

16-10-2025
1

6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

n.v.t.

16-10-2025
1

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Gefailleerde heeft een digitale boekhouding bijgehouden.

16-10-2025
1

7.2 Depot jaarrekeningen

n.v.t.

16-10-2025
1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

n.v.t.

16-10-2025
1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

n.v.t.

16-10-2025
1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

16-10-2025
1

In onderzoek

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

16-10-2025
1

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 10.664,72

28-07-2026
4

Toelichting

UWV

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 89.280,00

28-07-2026
4

8.3 Pref. vord. UWV

€ 4.042,61

28-07-2026
4

8.4 Andere pref. crediteuren

€ 557,21

28-07-2026
4

Toelichting

Waterschapsbelasting

8.5 Aantal concurrente crediteuren

11

16-10-2025
1

13

28-01-2026
2

16

28-04-2026
3

17

28-07-2026
4

18

28-10-2026
5

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 85.324,71	16-10-2025 1
€ 90.163,74	28-01-2026 2
€ 96.765,10	28-04-2026 3
€ 94.461,99	28-07-2026 4
€ 94.939,99	**28-10-2026** **5**

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

nog niet aan te geven	16-10-2025 1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

n.v.t.	16-10-2025 1

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

De curator richt zich de komende verslagperiode op verkoop activa en onderzoek administratie.

16-10-2025
1

zie verslag 1

28-01-2026
2

zie verslag 1

28-04-2026
3

verkoop activa: afgerond, geen noemenswaardige waarde
onderzoek administratie

28-07-2026
4

De curator heeft in oktober 2026 met gefailleerde een akkoordtraject besproken en is in afwachting van nadere documentatie van gefailleerde.

28-10-2026
5

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet aan te geven

16-10-2025
1

10.3 Indiening volgend verslag

28-4-2027

28-10-2026
5

10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen

Bijlagen