Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	**3**
Datum verslag	**27-08-2026**
Insolventienummer	**F.08/25/341**
Toezichtzaaknummer	**NL:TZ:0000496224:F002**
Datum uitspraak	**22-12-2025**

R-C	**mr. S.J.S. Groeneveld**
Curator	**mr M. Loef**

Algemene gegevens

Naam onderneming

Achterhuis Bouw B.V.

03-02-2026
1

Gegevens onderneming

De besloten vennootschap Achterhuis Bouw B.V. is opgericht op 15 maart 2022 en staat ingeschreven in het Handelsregister onder nummer 85789402. De onderneming is statutair gevestigd te Wesepe.

03-02-2026
1

Activiteiten onderneming

In het Handelsregister staat de volgende omschrijving vermeld: *'SBI-code: 41000 - Burgerlijke en utiliteitsbouw. Het verrichten van (ver)bouwwerkzaamheden, algemene burgerlijke utiliteitsbouw.'*

03-02-2026
1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2024	€ 281.933,00	€ -1.027,00	€ 108.023,00
2023	€ 275.975,00	€ -28.529,00	€ 104.848,00
2022	€ 428.112,00	€ 79.430,00	€ 207.973,00

Toelichting financiële gegevens

Gemiddeld aantal personeelsleden

0

03-02-2026
1

Toelichting

Achterhuis Beheer B.V. heeft geen personeel in dienst.

Boedelsaldo

€ 0,00

03-02-2026
1

€ 17.798,07

01-06-2026
2

€ 17.305,64

27-08-2026
3

Verslagperiode

van

22-12-2025

t/m

19-1-2026

03-02-2026
1

van

20-1-2026

t/m

25-5-2026

01-06-2026
2

van

26-5-2026

t/m

26-8-2026

27-08-2026
3

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	5 uur 42 min
2	10 uur 6 min
3	4 uur 6 min
totaal	19 uur 54 min

Toelichting bestede uren

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Bestuurder en enig aandeelhouder van Achterhuis Bouw B.V. is Achterhuis Beheer B.V. Bestuurder en enig aandeelhouder van Achterhuis Beheer B.V. is een natuurlijk persoon.

03-02-2026
1

1.2 Lopende procedures

Er is geen sprake van lopende procedures.

03-02-2026
1

1.3 Verzekeringen

Failliet heeft diverse verzekeringen afgesloten. De curator overleg met de pandhouder en de leasemaatschappij over de voortzetting van de inventaris- en goederenverzekering.

03-02-2026
1

Alle activa zijn inmiddels verkocht en de inventaris- en goederenverzekering is beëindigd.

01-06-2026
2

1.4 Huur

Er is geen sprake van een lopende huurovereenkomst.

03-02-2026
1

1.5 Oorzaak faillissement

De bestuurder heeft de volgende redenen opgegeven als oorzaken van het faillissement:

03-02-2026
1

De onderneming Achterhuis Bouw B.V. (voorheen de eenmanszaak Achterhuis Bouw) bestaat sinds 2017 en heeft in deze jaren steeds een goede bedrijfsvoering gehad en positieve resultaten gerealiseerd. In de afgelopen periode zijn aanzienlijke investeringen gedaan in TR Interieur B.V.; Achterhuis Bouw B.V. heeft onder meer een lening afgesloten en leaseovereenkomsten gesloten ten behoeve van de bedrijfsvoering van TR Interieur B.V. Door de slechte financiële situatie van TR Interieur B.V. is besloten het faillissement van TR Interieur B.V. aan te vragen, waardoor Achterhuis Bouw B.V. niet langer aan haar financiële verplichtingen kan voldoen en de bestuurder heeft moeten besloten ook het faillissement van Achterhuis Bouw B.V. aan te vragen.

De curator zal zelf ook onderzoek doen naar de oorzaken van het faillissement.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

03-02-2026
1

Toelichting

Achterhuis Bouw B.V. heeft geen personeel in dienst.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

03-02-2026
1

Toelichting

Achterhuis Bouw B.V. had geen personeel in dienst.

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
27-3-2026		
totaal	0	

2.4 Werkzaamheden personeel

Geen.

03-02-2026
1

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Er zijn geen onroerende zaken aangetroffen.

03-02-2026
1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Geen.

03-02-2026
1

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Bodemzaken	€ 4.197,72	
Niet-bodemzaken	€ 856,15	€ 265,86
totaal	€ 5.053,87	€ 265,86

Toelichting bedrijfsmiddelen

Volgens de bestuurder maakte Achterhuis Bouw B.V. gebruik van de bedrijfsmiddelen die eigendom zijn van Achterhuis Beheer B.V.

03-02-2026
1

Er is een Henra aanhanger aangetroffen die op naam van Achterhuis Bouw B.V. is gesteld. De bestuurder heeft de curator bericht dat de aanhanger eigendom is van Achterhuis Beheer B.V. De curator heeft de bestuurder verzocht om onderliggende stukken aan te leveren waaruit dat blijkt. Vooralsnog stelt de curator zich op het standpunt dat de aanhanger in de boedel valt.

In het bedrijfspand van TR Interieur B.V. zijn machines en een heftruck aangetroffen die door Achterhuis Beheer B.V. werden geleased (voor meer informatie wordt verwezen naar rubriek 5.2 van dit verslag).

De afgelopen verslagperiode heeft de veiling van de aangetroffen activa plaatsgevonden. De veilingopbrengsten van de bodemzaken ad € 4.197,72 incl. BTW en de niet-bodemzaken ad € 856,15 incl. BTW zijn op de boedelrekening ontvangen.

01-06-2026
2

De netto-opbrengst van de niet-bodemzaken exclusief BTW (zijnde een bedrag van € 693,41) is onder inhouding van een boedelbijdrage van 30% te vermeerderen met BTW (zijnde een boedelbijdrage van € 265,86 incl. BTW) reeds afgedragen aan de tweede pandhouder Floryn, nadat de eerste pandhouder Bridgefund afstand heeft gedaan van haar pandrecht op de niet-bodemzaken.

27-08-2026
3

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Zodra de fiscus een aanslag ex artikel 29 lid 7 OB heeft opgelegd en de definitieve vordering van de fiscus bekend is, kan worden berekend welk gedeelte van haar vordering uit het vrije actief kan worden betaald en welk gedeelte van de opbrengst van de bodemzaken mogelijk alsnog afgedragen dient te worden aan de pandhouder.

27-08-2026
3

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Inventarisatie.

03-02-2026
1

De afgelopen verslagperiode heeft de financiele afrekening met de tweede pandhouder Floryn plaatsgevonden.

27-08-2026
3

De komende verslagperiode zal worden onderzocht wat de totale vordering van de fiscus is ten aanzien waarvan zij een beroep kan doen op haar bodemvoorrecht, zodat vervolgens de eventuele afdracht van de opbrengst van de bodemzaken aan de pandhouder kan worden berekend.

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Er is een voorraad dakpannen aangetroffen.

03-02-2026
1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Geen.

03-02-2026
1

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

Er zijn geen andere activa aangetroffen.

03-02-2026
1

3.9 Werkzaamheden andere activa

De afgelopen verslagperiode heeft de veiling van de activa plaatsgevonden.

01-06-2026
2

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

Er is geen sprake van lopende procedures.

03-02-2026
1

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Geen.

03-02-2026
1

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

03-02-2026
1

Failliet hield een bankrekening aan bij de Rabobank. De curator heeft de Rabobank verzocht het creditsaldo, dat deels is ontstaan na storno van automatische incasso's die kort voor datum uitspraak faillissement hebben plaatsgevonden, over te maken naar de boedelrekening. Het creditsaldo is nog niet op de boedelrekening ontvangen.

Failliet heeft daarnaast een lening afgesloten bij Bridgefund en bij Floryn. Volgens opgave van Bridgefund bedraagt haar openstaande vordering op failliet € 35.349,19. Volgens opgave van Floryn bedraagt haar openstaande vordering op failliet - na uitwinning van de borg - € 24.683,54.

Toelichting vordering van bank(en)

01-06-2026
2

De Rabobank heeft het creditsaldo inmiddels overgemaakt naar de boedelrekening.

5.2 Leasecontracten

Achterhuis Bouw B.V. heeft onderstaande leaseovereenkomsten gesloten met De Lage Landen:

03-02-2026
1

- leaseovereenkomst voor de lease van vier machines (operational lease);
- leaseovereenkomst voor de lease van een compressor (operational lease);
- leaseovereenkomst voor de lease van een heftruck (financial lease).

De Lage Landen Vendorlease B.V. heeft een voorlopige vordering ingediend van € 204.908,93.

De lease-objecten zijn inmiddels geveild en de opbrengst is afgedragen aan de Lage Landen Vendorlease B.V. De leasemaatschappij is gevraagd haar definitieve vordering bij de curator in te dienen ter verificatie.

27-08-2026
3

5.3 Beschrijving zekerheden

Bridgefund heeft een eerste pandrecht op de debiteuren en roerende zaken van failliet. De middellijk bestuurder staat privé borg voor het bedrag dat failliet verschuldigd is aan Bridgefund. Floryn heeft een tweede pandrecht op de debiteuren en roerende zaken van failliet.

03-02-2026
1

Er zijn in dit faillissement tot op heden echter geen activa of debiteuren aangetroffen.

Bridgefund heeft afstand gedaan van haar pandrecht op de niet-bodemzaken. De opbrengst van de niet-bodemzaken is derhalve - onder inhouding van een boedelbijdrage - afgedragen aan de tweede pandhouder Floryn.

27-08-2026
3

5.4 Separatistenpositie

Ja.

03-02-2026
1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Tot op heden hebben zich geen crediteuren gemeld die een beroep hebben gedaan op eigendomsvoorbehoud.

03-02-2026
1

5.6 Retentierechten

Tot op heden hebben zich geen crediteuren gemeld die en beroep hebben gedaan op het recht van retentie.

03-02-2026
1

5.7 Reclamerechten

Tot op heden hebben zich geen crediteuren gemeld die een beroep hebben gedaan op het recht van reclame.

03-02-2026
1

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

Niet van toepassing.

03-02-2026
1

€ 251,71

Toelichting

Op de boedelrekening is een boedelbijdrage van € 251,71 incl. BTW ontvangen in verband met de verkoop van de niet-bodemzaken.

27-08-2026
3

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Inventarisatie.

03-02-2026
1

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

De onderneming wordt niet voortgezet.

03-02-2026
1

6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

03-02-2026
1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Geen.

03-02-2026
1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Niet van toepassing.

03-02-2026
1

6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

03-02-2026
1

6.6 Opbrengst

03-02-2026
1

Toelichting

Niet van toepassing.

6.7 Boedelbijdrage

03-02-2026
1

Toelichting

Niet van toepassing.

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Geen.

03-02-2026
1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

In onderzoek.

03-02-2026
1

Het bestuur heeft aan de boekhoudplicht voldaan.

01-06-2026
2

7.2 Depot jaarrekeningen

De afgelopen jaren zijn de jaarrekeningen tijdig gedeponeerd:

- de jaarrekening van 2024 is gedeponeerd op 16 april 2025;
- de jaarrekening van 2023 is gedeponeerd op 26 februari 2024;
- de jaarrekening van 2022 is gedeponeerd op 8 februari 2023.

03-02-2026
1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.

03-02-2026
1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Aangenomen wordt dat het geplaatste kapitaal van € 360,00 is volgestort.

03-02-2026
1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

In onderzoek.

03-02-2026
1

Toelichting

Het onderzoek naar onbehoorlijk bestuur is afgerond. Er zijn geen aanwijzingen dat sprake is van onbehoorlijk bestuur.

01-06-2026
2

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

03-02-2026
1

Toelichting

In onderzoek

Nee

01-06-2026
2

7.7 Toelichting rechtmatigheid

De komende verslagperiode(n) zal het rechtmatigheidsonderzoek worden uitgevoerd.

03-02-2026
1

De rechtmatigheidsonderzoeken zijn afgerond. Er zijn geen onregelmatigheden aangetroffen.

01-06-2026
2

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Inventarisatie.

03-02-2026
1

Afgerond.

27-08-2026
3

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

03-02-2026
1

Tot op heden zijn onderstaande boedelvorderingen ontstaan c.q. ingediend:

- salaris curator P.M.
- kosten SFV Online P.M.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

Toelichting

03-02-2026
1

De fiscus heeft tot op heden geen preferente vordering ingediend.

€ 5.269,00

01-06-2026
2

Toelichting

De Belastingdienst heeft een preferente vordering ingediend van € 5.269,00.

€ 5.334,00

27-08-2026
3

Toelichting

De Belastingdienst heeft een preferente vordering ingediend van € 5.334,00.

De Belastingdienst zal worden gevraagd een vordering ex artikel 29 lid 7 OB op te leggen.

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

03-02-2026
1

Geen.

8.4 Andere pref. crediteuren

03-02-2026
1

Toelichting

Er zijn tot op heden geen andere preferente vorderingen ingediend.

8.5 Aantal concurrente crediteuren

3

03-02-2026
1

4

01-06-2026
2

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 205.207,03

03-02-2026
1

€ 242.898,98

01-06-2026
2

€ 242.898,98

27-08-2026
3

Toelichting

Het bedrag ad € 242.898,98 is exclusief de concurrente restantvorderingen van Bridgefund en Floryn.

De ingediende concurrente vorderingen zullen enkel worden gecontroleerd indien en zodra dudielijk is dat er een uitkering aan de concurrente vorderingen kan plaatsvinden.

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

03-02-2026
1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Inventarisatie, correspondentie met crediteuren.

03-02-2026
1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Er is geen sprake van lopende procedures.

03-02-2026
1

9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

03-02-2026
1

9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

03-02-2026
1

9.4 Werkzaamheden procedures

Geen.

03-02-2026
1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

De komende verslagperiode(n) zullen onderstaande werkzaamheden worden uitgevoerd:

- afwikkeling leaseovereenkomsten;
- uitvoeren rechtmatigheidsonderzoek;
- inventarisatie crediteuren.

03-02-2026
1

De komende verslagperiode zal de financiele afrekening met de pandhouder plaatsvinden.

01-06-2026
2

De komende verslagperiode zal - zodra duidelijk is wat de hoogte is van de totale vordering van de fiscus - onderzocht worden of de opbrengst van de bodemzaken mogelijk nog (deels) afgedragen dient te worden aan de pandhouder.

27-08-2026
3

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

03-02-2026
1

10.3 Indiening volgend verslag

27-11-2026

27-08-2026
3

10.4 Werkzaamheden overig

Disclaimer

03-02-2026
1

Dit openbaar faillissementsverslag, het daarbij behorende financieel verslag en bijlagen zijn op basis van beschikbare gegevens en mededelingen van onder meer (de bestuurder(s) van) de schuldenaar, zo zorgvuldig mogelijk opgesteld. De curator kan echter niet instaan voor de volledigheid of de juistheid van de aan de verslagen en bijlagen ten grondslag liggende gegevens of mededelingen. Het kan voorkomen dat bepaalde informatie nog niet beschikbaar is, in een later stadium gewijzigd moet worden of (nog) niet openbaar gemaakt kan worden.
De curator staat daarom ook niet in voor de volledigheid of juistheid van de verslagen en de bijlagen. Aan dit verslag en de bijlagen kunnen geen rechten worden ontleend en schuldeisers dienen er rekening mee te houden dat de vooruitzichten op een mogelijke uitkering kunnen wijzigen als gevolg van nieuwe of gewijzigde informatie en/of inzichten. Aan de opname op een crediteurenlijst kunnen geen rechten worden ontleend.
De lezer dient met het voorgaande rekening te houden en ervoor te waken te gemakkelijk gebruik te maken van de geboden informatie voor andere doeleinden dan waarvoor het verslag is opgesteld, namelijk het globaal informeren over de toestand van de boedel als bedoeld in artikel 73a Faillissementswet.

Bijlagen

Bijlagen