Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	**3**
Datum verslag	**09-10-2026**
Insolventienummer	**F.09/26/80**
Toezichtzaaknummer	**NL:TZ:0000514228:F001**
Datum uitspraak	**10-03-2026**

R-C	**mr. A.C.M. Höppener**
Curator	**mr J.J. Roeland**

Algemene gegevens

Naam onderneming

A & S Bouw B.V.

09-04-2026
1

Gegevens onderneming

A & S Bouw B.V. (KvK 28083675), statutair gevestigd te Leiden, feitelijk gevestigd te (2332 EE) Leiden aan de Amphoraweg 16B. De onderneming is 12-11-1999 opgericht.

09-04-2026
1

Activiteiten onderneming

Het aannemen en uitvoeren van bouwwerken, alsmede het ontwikkelen en uitvoeren van bouwplannen en andere bouwprojecten.

09-04-2026
1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2026	€ 105.771,55	€ -3.986,76	€ 43.666,00
2025	€ 401.072,30	€ -95.998,71	€ 46.187,00
2024	€ 567.627,85	€ -48.669,73	€ 120.091,00
2023	€ 815.223,24	€ 93.646,22	€ 253.473,00
2022	€ 709.391,78	€ 35.326,87	€ 243.492,00

Toelichting financiële gegevens

De financiële gegevens over het jaar 2026 zijn bijgewerkt tot 19 maart 2026.

09-04-2026
1

Gemiddeld aantal personeelsleden

2

09-04-2026
1

Boedelsaldo

€ 10.849,77

Toelichting

Banksaldo en kasgeld.

09-04-2026
1

€ 43.690,88

Toelichting

Diverse betalingen van debiteuren, uitkering verzekeraar en diverse restituties.

09-07-2026
2

€ 43.720,80

Toelichting

Kosten boedelrekening.

09-10-2026
3

Verslagperiode

van

10-3-2026

t/m

8-4-2026

09-04-2026
1

van

9-4-2026

t/m

8-7-2026

09-07-2026
2

van

9-7-2026

t/m

9-10-2026

09-10-2026
3

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	33 uur 48 min
2	12 uur 36 min
3	9 uur 0 min
totaal	55 uur 24 min

Toelichting bestede uren

De afgelopen periode stond in het teken van het opleveren van de bedrijfsruimte en is een aanvang gemaakt met het oorzakenonderzoek en het onderzoek van de administratie.

09-07-2026
2

De afgelopen periode stond in het teken van het oorzakenonderzoek en het onderzoek van de administratie.

09-10-2026
3

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

De bestuurder van A & S Bouw B.V. is Steen Beheer B.V. De bestuurder daarvan is een natuurlijk persoon.

09-04-2026
1

1.2 Lopende procedures

Voor zover bekend geen.

09-04-2026
1

1.3 Verzekeringen

De bij de curator bekende verzekeringen zijn opgezegd.

09-04-2026
1

1.4 Huur

Het bedrijfspand aan de Amphoraweg 16B te Leiden werd gehuurd van Steen Beheer B.V. De huurovereenkomst is na verkregen machtiging van de rechter-commissaris opgezegd op 12 maart 2026 tegen uiterlijk 12 juni 2026.

09-04-2026
1

Oplevering van de gehuurde bedrijfsruimte heeft plaatsgevonden.

09-07-2026
2

1.5 Oorzaak faillissement

Volgens opgaaf van de bestuurder ligt de oorzaak van het faillissement in het feit dat de twee werknemers langdurig ziek zijn en daardoor minder beschikbaar voor het werk. Het aannemen van nieuwe projecten en het uitvoeren van lopende opdrachten werd hierdoor bemoeilijkt en minder goed uitvoerbaar. De omzet die werd gerealiseerd was onvoldoende om de kosten goed te maken. Er was volgens de bestuurder ook geen zicht op verbetering. De oorzaken van het faillissement zijn onderwerp van nader onderzoek.

09-04-2026
1

De curator heeft het oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek afgerond.

09-10-2026
3

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden 09-04-2026

1

2

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden 09-04-2026

1

2

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
12-3-2026	2	
totaal	2	

2.4 Werkzaamheden personeel

Informeren personeel over ontslag, ontslagbrieven, contact UWV, managementovereenkomst bestuurder opzeggen. 09-04-2026

1

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
Geen			
totaal	€ 0,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

Niet van toepassing. 09-04-2026

1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Geen. 09-04-2026

1

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Kantoorinventaris		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

Er is beperkte (verouderde) kantoorinventaris aanwezig. De waarde van de kantoorinventaris wordt begroot op ten hoogste € 200,--.

09-04-2026
1

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Niet van toepassing.

09-04-2026
1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Contacten met bestuurder over overname kantoorinventaris.

09-04-2026
1

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Onderhanden werk		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

De twee werknemers hebben nog 4 uur gewerkt op woensdag 11 maart 2026 om een bepaald project af te ronden. Dit bleek uiteindelijk toch een meer omvattend project en niet zonder het maken van extra kosten af te ronden. De curator heeft besloten de lopende projecten niet voort te zetten.

09-04-2026
1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Contacten met bestuurder over lopende projecten.

09-04-2026
1

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Geen		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting andere activa

Niet van toepassing.

09-04-2026
1

3.9 Werkzaamheden andere activa

Geen.

09-04-2026
1

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Debiteuren volgens opgave	€ 30.274,12	€ 22.774,12	
totaal	€ 30.274,12	€ 22.774,12	€ 0,00

Toelichting debiteuren

De debiteuren zijn in kaart gebracht en aangeschreven op 19 maart 2026.

09-04-2026
1

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Aanschrijven van de debiteuren.

09-04-2026
1

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

09-04-2026
1

€ 0,00

Toelichting vordering van bank(en)

Er was een positief saldo van € 10.827,32 op datum faillissement.

5.2 Leasecontracten

Er werden 3 bedrijfswagens geleased van Steen Beheer B.V. De leaseovereenkomsten voor de bedrijfswagens zijn opgezegd per 12-03-2026.

09-04-2026
1

5.3 Beschrijving zekerheden

Voor zover bekend geen.

09-04-2026
1

5.4 Separatistenpositie

Voor zover bekend geen.

09-04-2026
1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Voor zover bekend geen.

09-04-2026
1

5.6 Retentierechten

Voor zover bekend geen.

09-04-2026
1

5.7 Reclamerechten

Voor zover bekend geen.

09-04-2026
1

5.8 Boedelbijdragen

09-04-2026
1

Toelichting

Niet van toepassing.

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Geen.

09-04-2026
1

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Niet van toepassing.

09-04-2026
1

6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

09-04-2026
1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Geen.

09-04-2026
1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Niet van toepassing.

09-04-2026
1

6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

09-04-2026
1

6.6 Opbrengst

Toelichting

09-04-2026
1

Niet van toepassing.

6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

09-04-2026
1

Niet van toepassing.

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Geen.

09-04-2026
1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De curator heeft de administratie ontvangen, deze wordt beoordeeld.

09-04-2026
1

De curator heeft geen onregelmatigheden geconstateerd.

09-10-2026
3

7.2 Depot jaarrekeningen

2025: 02-03-2026
2024: 20-03-2025
2023: 19-07-2024
2022: 22-12-2023
2021: 28-12-2022

De jaarrekeningen zijn derhalve tijdig gedeponeerd.

09-04-2026
1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet vereist vanwege de omvang van de onderneming.

09-04-2026
1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Het geplaatste kapitaal betreft € 18.151,21. Dit kapitaal is gestort ten tijde van oprichting 12-11-1999.

09-04-2026
1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

In onderzoek.

09-04-2026
1

Toelichting

De curator heeft geen onregelmatigheden geconstateerd.

09-10-2026
3

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

09-04-2026
1

Toelichting

In onderzoek.

Toelichting

De curator heeft geen paulianeus handelen geconstateerd.

09-10-2026
3

7.7 Toelichting rechtmatigheid

Geen.

09-04-2026
1

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Diversen.

09-04-2026
1

De curator heeft een aanvang gemaakt met het oorzakenonderzoek en het onderzoek van de administratie.

09-07-2026
2

Het onderzoek is afgerond. De curator heeft geen onregelmatigheden geconstateerd.

09-10-2026
3

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

09-04-2026
1

Salaris curator P.M.

€ 33.084,19

09-10-2026
3

Toelichting

Vordering van het UWV + salaris curator P.M.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

Toelichting

09-04-2026
1

De Belastingdienst heeft (nog) geen vordering ingediend.

€ 18.396,00

09-07-2026
2

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

09-04-2026
1

Het UWV heeft (nog) geen vordering ingediend.

€ 17.944,91

09-10-2026
3

8.4 Andere pref. crediteuren

Toelichting

09-04-2026
1

Geen.

8.5 Aantal concurrente crediteuren

11

09-04-2026
1

13

09-07-2026
2

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 21.563,41

09-04-2026
1

€ 24.216,91

09-07-2026
2

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

09-04-2026
1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Aanschrijven, plaatsen en bevestigen vorderingen crediteuren.

09-04-2026
1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Geen.

09-04-2026
1

9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

09-04-2026
1

9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

09-04-2026
1

9.4 Werkzaamheden procedures

Geen.

09-04-2026
1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

Debiteurenincasso, onderzoek administratie, onderzoek oorzaken van het faillissement, (standaard) onderzoek bestuurdersaansprakelijkheid en pauliana.	09-04-2026 1
Onderzoek van de administratie, onderzoek oorzaken van het faillissement, (standaard) onderzoek bestuurdersaansprakelijkheid en pauliana.	09-07-2026 2
Afronden laatste werkzaamheden waarna het faillissement zal worden voorgedragen voor afwikkeling.	**09-10-2026** **3**

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.	09-04-2026 1

10.3 Indiening volgend verslag

9-1-2027	**09-10-2026** **3**

10.4 Werkzaamheden overig

Geen.	09-04-2026 1

Bijlagen

Bijlagen