Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	**2**
Datum verslag	**22-10-2026**
Insolventienummer	**F.02/26/177**
Toezichtzaaknummer	**NL:TZ:0000538997:F001**
Datum uitspraak	**23-06-2026**

R-C	**mr. M.N.A. Ebben**
Curator	**mr F.M.Y. Wertenbroek**

Algemene gegevens

Naam onderneming

A. Brunelli Beheer B.V.

23-07-2026
1

Gegevens onderneming

Statutair gevestigd te Oosterhout en kantoorhoudende te (3313 CS) Dordrecht aan het adres Merwedestraat 26. De onderneming is opgericht bij akte van 29 augustus 2024.
Sinds maart 2026 exploiteert gefailleerde een hotel in Kaatsheuvel: Hotel 't Peperhuys.

23-07-2026
1

Activiteiten onderneming

Exploitatie van een hotel met overnachtingsmogelijkheden, horecadiensten (ontbijt, diner) en zaalverhuur. Holding- en managementactiviteiten.

23-07-2026
1

Financiële gegevens

Toelichting financiële gegevens

Gemiddeld aantal personeelsleden

1

23-07-2026
1

Boedelsaldo

€ 7.602,47

23-07-2026
1

€ 18.888,92

22-10-2026
2

Verslagperiode

van

23-6-2026

t/m

22-7-2026

23-07-2026
1

van

23-7-2026

t/m

21-10-2026

22-10-2026
2

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	29 uur 18 min
2	30 uur 48 min
totaal	60 uur 6 min

Toelichting bestede uren

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Enig aandeelhouder en bestuurder van gefailleerde is de heer A. Brunelli

23-07-2026
1

1.2 Lopende procedures

1.3 Verzekeringen

1.4 Huur

Gefailleerde huurde een hotel met restaurant aan het adres Peperstraat 8, 5171 EC Kaatsheuvel. De huurovereenkomst is opgezegd door de verhuurder. Het pand is nog niet ontruimd. Met Van den Noort bestond een huurovereenkomst voor rolcontainers.

23-07-2026
1

Op 12 augustus 2026 is het pand opgeleverd.

22-10-2026
2

1.5 Oorzaak faillissement

De bestuurder van gefailleerde heeft in maart 2026 een huurovereenkomst gesloten voor de exploitatie van een hotel in Kaatsheuvel. De eigenaren van het hotel waren -na het plotseling overlijden van de vorige exploitant- dringend op zoek naar een nieuwe exploitant. Het hotel leek een succesvolle en winstgevende investering te zijn. Echter bleek nadat gefailleerde toegang had tot de volledige administratie dat de te verwachten omzet van het hotel en de aan te bieden maaltijdboxen tegen viel, de toekomstige reserveringen reeds door de vorige exploitant geïncasseerd waren, er een muizenplaag was in het hotel (waardoor er geen ontbijt aan gasten aangeboden kon worden en naar een andere locatie gestuurd moesten worden) en dat een deel van de inventaris (die deel uitmaakt van de gesloten huurovereenkomst) geen eigendom is van de verhuurder, maar van de vorige exploitant.

23-07-2026
1

De bestuurder van gefailleerde heeft juridisch advies ingewonnen en alhoewel een procedure door de advocaat van gefailleerde als kansrijk werd ingeschat, neemt deze teveel tijd in beslag. De verliezen zouden in de tussentijd alleen maar groter worden.

De bestuurder heeft daarop besloten om zelf het faillissement van de onderneming aan te vragen.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden 23-07-2026

1 1

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden 23-07-2026

1 1

Toelichting

De bestuurder van gefailleerde was belast met de exploitatie van het hotel.

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
8-7-2026	1	Na verkregen toestemming van de rechter-commissaris
totaal	1	

2.4 Werkzaamheden personeel

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

Nog in onderzoek. Een deel van de inventaris van gefailleerde is eigendom van de voormalig exploitant. De voormalig exploitant is echter overleden als gevolg van een verkeersongeval. Tot op heden is niet bekend welke zaken tot zijn eigendom behoren. De erfgenamen van de voormalig exploitant hebben zich (nog) niet gemeld om deze zaken op te eisen. Het is derhalve mogelijk dat zich tussen de inventaris van gefailleerde nog zaken bevinden die eigendom zijn van de voormalig exploitant.

23-07-2026
1

Na oplevering van het pand heeft de curator van de verhuurder geen bericht meer ontvangen waaruit bleek dat zich nog eigendommen van gefailleerde in het pand bevonden. De curator heeft daarnaast bij gefailleerde navraag gedaan of de verhuurder zich nadien nog tot hem heeft gewend en of er nog enige discussie bestond over de eigendom van eventueel in het pand achtergebleven zaken. Gefailleerde heeft bevestigd dat hiervan geen sprake is.

22-10-2026
2

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Nog onbekend

23-07-2026
1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Afhankelijk van 3.3

23-07-2026
1

Geen verdere werkzaamheden.

22-10-2026
2

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Geen		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

3.9 Werkzaamheden andere activa

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Blijkens opgave gefailleerde	€ 914,48		
totaal	€ 914,48	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

4.2 Werkzaamheden debiteuren

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

23-07-2026
1

Nog onbekend.

5.2 Leasecontracten

Er was een leaseovereenkomst met Mr. Green/Rebel Lease voor een voertuig, welke is beëindigd. Het voertuig is geretourneerd.

23-07-2026
1

5.3 Beschrijving zekerheden

5.4 Separatistenpositie

5.5 Eigendomsvoorbehoud

5.6 Retentierechten

5.7 Reclamerechten

5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Een doorstart behoort naar alle waarschijnlijkheid niet tot de mogelijkheden. 23-07-2026
Tot op heden hebben zich geen gegadigden voor een doorstart gemeld. 1

6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De curator is doende de administratie veilig te stellen en zal onderzoek verrichten naar de administratie.

23-07-2026
1

Verlengd boekjaar is in lijn met de akte van oprichting.

22-10-2026
2

7.2 Depot jaarrekeningen

Jaarrekening 2025 op 12-2-2026
Jaarrekening 2024 opgenomen in de jaarrekening van 2025

23-07-2026
1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

De onderneming kwalificeert als een kleine onderneming en is daarom op grond van artikel 2:396 lid 7 BW vrijgesteld van de accountantscontrole.

23-07-2026
1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Aandelen, stortingsplicht € 1,20

23-07-2026
1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

23-07-2026
1

In onderzoek

7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

23-07-2026
1

In onderzoek

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 1.503,00

23-07-2026
1

€ 2.020,00

22-10-2026
2

8.3 Pref. vord. UWV

8.4 Andere pref. crediteuren

€ 1.897,43

23-07-2026
1

Toelichting

Preferente vordering Belastingsamenwerking West-Brabant o.b.v. art. 138 Waterschapswet

8.5 Aantal concurrente crediteuren

3

23-07-2026
1

8

22-10-2026
2

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 1.189,99

23-07-2026
1

€ 30.284,46

22-10-2026
2

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

8.8 Werkzaamheden crediteuren

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

De curator onderzoekt de oorzaken van het faillissement, en de eventuele aansprakelijkheid van de verhuurder.

23-07-2026
1

De curator onderzoekt nog steeds de oorzaken van het faillissement en de eventuele aansprakelijkheid van de verhuurder.

22-10-2026
2

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

23-07-2026
1

10.3 Indiening volgend verslag

22-1-2027

22-10-2026
2

10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen

Bijlagen