Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	**12**
Datum verslag	**26-10-2026**
Insolventienummer	**F.09/24/36**
Toezichtzaaknummer	**NL:TZ:0000318231:F001**
Datum uitspraak	**16-01-2024**

R-C	**mr. N.E.M. de Coninck**
Curator	**mr N.F. Barthel**

Algemene gegevens

Naam onderneming

123-Dakwerken B.V.

29-02-2024
1

Gegevens onderneming

De vennootschap is geregistreerd in het handelsregister onder nummer 76350991. Zij is statutair gevestigd te Zoetermeer en opgericht op 12 november 2019.

29-02-2024
1

Haar geplaatst kapitaal bedraagt € 1,00 waarvan € 1,00 gestort is.

Activiteiten onderneming

De onderneming van de failliet is gevestigd aan Dekkershoek 59B, 2552 DB, Den Haag. De bedrijfsomschrijving luidt volgens het handelsregister: "dakdekken en bouwen van dakconstructies". De SBI-code is: 4391.

29-02-2024
1

De bestuurder heeft geen administratie aan de curator ter beschikking gesteld.

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2022	€ 8.263,77	€ -19.101,48	€ 398.967,70

Toelichting financiële gegevens

De bestuurder dient de administratie te overleggen, doch heeft de administratie niet in ongeschonden staat tevoorschijn gebracht. Via derden beschikt de curator over een deel van de administratie.

29-02-2024
1

Gemiddeld aantal personeelsleden

0

29-02-2024
1

Boedelsaldo

€ 0,00

29-02-2024
1

€ 0,00

05-06-2024
2

€ 0,00

04-09-2024
3

€ 0,00

04-06-2025
6

€ 0,00

04-09-2025
7

€ 0,00

19-12-2025
8

€ 0,00

30-09-2026
11

€ 0,00

26-10-2026
12

Verslagperiode

van

16-1-2024

t/m

28-2-2024

29-02-2024
1

van

29-2-2024

t/m

3-6-2024

05-06-2024
2

van

4-6-2024

t/m

2-9-2024

04-09-2024

3

van

3-9-2024

t/m

26-11-2024

05-12-2024

4

van

27-11-2024

t/m

2-3-2025

04-03-2025

5

van

3-3-2025

t/m

2-6-2025

04-06-2025

6

van

3-6-2025

t/m

3-9-2025

04-09-2025

7

van

4-9-2025

t/m

30-11-2025

19-12-2025

8

van

1-12-2025

t/m

11-3-2026

20-03-2026

9

van

12-3-2026

t/m

21-6-2026

29-06-2026

10

van

30-09-2026

22-6-2026

11

t/m

29-9-2026

van

26-10-2026

30-9-2026

12

t/m

25-10-2026

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	15 uur 54 min
2	17 uur 6 min
3	2 uur 18 min
4	2 uur 48 min
5	1 uur 24 min
6	0 uur 12 min
7	1 uur 6 min
8	1 uur 36 min
9	1 uur 12 min
10	1 uur 24 min
11	4 uur 0 min
12	0 uur 6 min
totaal	49 uur 6 min

Toelichting bestede uren

Bestede uren totaal: 15,9 uur

29-02-2024

1

Van de 15,9 bestede uren zijn er 5,5 besteed door de curator en 10,4 uur door zijn medewerkers.

De gegevens, zoals opgenomen in dit openbaar faillissementsverslag, zijn ten dele ontleend aan mededelingen van de bestuurders en failliet. De curator kan de juistheid van die mededelingen niet garanderen.

Dit faillissementsverslag dient uitsluitend ter informatie aan de belanghebbenden. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Bestede uren totaal: 33,0 uur

05-06-2024

2

Van de 33,0 bestede uren zijn er 20,9 besteed door de curator en 12,1 uur door zijn medewerkers.

Bestede uren totaal: 35,3 uur

04-09-2024

3

Van de 35,3 bestede uren zijn er 23,0 besteed door de curator en 12,3 uur door zijn medewerkers.

Bestede uren totaal: 38,1 uur

Van de 38,1 bestede uren zijn er 25,6 besteed door de curator en 12,5 door zijn medewerkers.

05-12-2024
4

Bestede uren totaal: 39,5 uur

Van de 39,5 bestede uren zijn er 26,8 besteed door de curator en 12,7 door zijn medewerkers.

04-03-2025
5

Bestede uren totaal: 39,7 uur

Van de 39,7 bestede uren zijn er 26,8 besteed door de curator en 12,9 uur door zijn medewerkers.

04-06-2025
6

Bestede uren totaal: 40,8 uur

Van de 40,8 bestede uren zijn er 26,8 besteed door de curator en 14,0 door zijn medewerkers.

04-09-2025
7

Bestede uren totaal: 42,4 uur

Van de 42,4 bestede uren zijn er 28,4 besteed door de curator en 14,0 door zijn medewerkers.

19-12-2025
8

Bestede uren totaal: 43,6 uur

Van de 43,6 bestede uren zijn er 29,4 besteed door de curator en 14,2 door zijn medewerkers.

20-03-2026
9

Bestede uren totaal: 45,0 uur

Van de 45,0 bestede uren zijn er 30,7 besteed door de curator en 14,3 door zijn medewerkers.

29-06-2026
10

Bestede uren totaal: 49,0 uur

Van de 49,0 bestede uren zijn er 34,1 besteed door de curator en 14,9 uur door zijn medewerkers.

30-09-2026
11

Bestede uren totaal: 49,1 uur

Van de 49,1 bestede uren zijn er 34,1 besteed door de curator en 15,0 uur door zijn medewerkers.

26-10-2026
12

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

De formeel bestuurder van de failliet is de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Compleet Huis B.V.
De enig aandeelhouder van de failliet is de besloten vennootschap met

29-02-2024
1

beperkte aansprakelijkheid Compleet Huis B.V.
De indirect bestuurder is de heer Jawid Habib.

De direct gelieerde vennootschappen zijn:

1. 123 Badinstallaties B.V., KvK 76351033, opgericht 11-11-2019
2. 123 Bouwbedrijf B.V., KvK 84076682, opgericht 30-09-2021
3. Compleet Administratie B.V., KvK 81177895, opgericht 14-12-2020
4. Compleet Huis B.V., KvK 76348970, opgericht 11-11-2019
5. 123 dakkapellen v.o.f., KvK 84167823, opgericht 01-10-2021

In onderzoek is of de activiteiten de facto zijn overgenomen, zoals wordt gesuggereerd door derden en de pers, door andere op 14 september 2022 nieuw opgerichte vennootschappen.

1.2 Lopende procedures

Niet bekend. 29-02-2024
1

1.3 Verzekeringen

Niet bekend. 29-02-2024
1

1.4 Huur

In het handelsregister van de Kamer van Koophandel staat geregistreerd dat het bezoekadres van de failliet is Dekkershoek 59B te (2552 DB) Den Haag. Aan dit adres is ook gevestigd de aandeelhouder Compleet Huis B.V. 29-02-2024
1

1.5 Oorzaak faillissement

De (indirect) bestuurder heeft geen verklaring afgelegd. 29-02-2024
1

Uit de gegevens van de curator blijkt een marginale omzet. De kostprijs van de omzet is hoger dan de omzet. De kort lopende schulden bedroegen ultimo december 2022 een bedrag van € 489.330,14.
De crediteurenstand - ondanks dat de crediteuren niet zijn aangeschreven - bedraagt thans € 371.871,93.

Werkzaamheden
5,1 uur

De werkzaamheden betreffen met name: onderzoek in de bekende openbare bronnen, gesprekken voeren met de bestuurder(s), dossieronderzoek, contact met de crediteuren, pers.

Werkzaamheden 05-06-2024
0,3 uur
2

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

29-02-2024
1

1

Toelichting

Volgens de KvK één. Onbekend is wie, en niemand heeft zich bij de curator gemeld.
Uit de verlies-en-winstrekening 2022 volgen geen loonkosten.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Toelichting

29-02-2024
1

Onbekend.

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
		Niet
totaal	0	

2.4 Werkzaamheden personeel

Geen.

29-02-2024
1

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
N.v.t.			
totaal	€ 0,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

N.v.t.

29-02-2024
1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

N.v.t.

29-02-2024
1

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Inventaris en vervoersmiddelen		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

Op basis van de overgelegde boekhouding zouden er zowel inventaris als vervoersmiddelen zijn. Uit het systeem volgt:
Inventaris: boekwaarde € 6.100,00 (2022)
Vervoersmiddelen: boekwaarde € 27.840,06 (2022)

29-02-2024
1

De curator heeft geen inventaris aangetroffen. De bestuurder heeft geen inventaris overgelegd of medegedeeld waar de inventaris zich bevindt.

Ook de twee voertuigen zijn niet in bezit van de curator.
Het betreft de volgende voertuigen in financial lease:

1. Mercedes Benz Vito 1.6 CDI 65KW Kenteken: V-638-DX.
   Dutch Finance lease. Ingangsdatum 18 augustus 2020, met een duur van 60 maanden.
2. Mercedes-Benz Vito Kenteken: VV-547-Z.
   Hilterman Lease. Ingangsdatum 1 september 2019.

Verkoopopbrengst
N.v.t.

Boedelbijdrage
N.v.t.

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

De fiscale vordering bedraagt € 52.490,00.

29-02-2024
1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

De werkzaamheden betreffen: het in kaart brengen van de bedrijfsmiddelen.

29-02-2024
1

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Geen		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Er zijn geen voorraden aangetroffen.
Het onderhanden werk is vermoedelijk geboekt onder debiteuren (zie debiteuren).

29-02-2024
1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

N.v.t.

29-02-2024
1

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Niet aangetroffen		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting andere activa

N.v.t.

29-02-2024
1

3.9 Werkzaamheden andere activa

N.v.t.

29-02-2024
1

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Uit de balans + verlies-en-winstrekening (2022) volgt een debiteurenstand	€ 180.166,84		
Lening 1	€ 11.063,73		
Lening 2	€ 1.620,00		
totaal	€ 192.850,57	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

Uit het boekhoudsysteem volgt een debiteurensaldo van € € 180.166,84. Onduidelijk is of dit ziet op reeds verrichte werkzaamheden, op betwiste werkzaamheden of op het onderhanden werk wat niet meer uitgevoerd, afgemaakt en gefactureerd kan worden.

29-02-2024
1

Rekening courant
Uit het boekhoudsysteem (2022) volgen geen rekening-courantvorderingen.

Leningen
Uit het boekhoudsysteem volgen twee leningen, zie hierboven.

Boedelbijdrage
Niet van toepassing.

Toelichting debiteuren
Onderzoek naar de debiteurenportefeuille en de leningen moet nog plaatsvinden. De curator wacht nog op de fysieke administratie alsmede de overige administratie. Ook de volledige projectinformatie en alle e-mailcorrespondentie ontbreekt. De curator heeft er een hard hoofd in dat er nog vorderingen op derden vallen te incasseren.

4.2 Werkzaamheden debiteuren

De werkzaamheden betreffen: inventarisatie van de debiteurenportefeuille, onderliggende facturen en aanschrijven van de debiteuren alsmede communicatie met enkele debiteuren.

29-02-2024
1

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

29-02-2024
1

De failliet had een bankrekening bij ABN Amro Bank N.V. en een rekening bij ING Bank N.V.

De curator beschikt over de bankmutaties van de ABN Amro Bank rekening en

heeft geconstateerd dat in de periode 2020-2022 voor een bedrag ad € 177.470 aan contante opnames hebben plaatsgevonden. Onduidelijk is waarvoor deze opnames zijn aangewend.

5.2 Leasecontracten

Er zijn twee leasecontracten. Zie onder activa.

29-02-2024
1

5.3 Beschrijving zekerheden

Niet gebleken.

29-02-2024
1

5.4 Separatistenpositie

Niet gebleken.

29-02-2024
1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Niet gebleken.

29-02-2024
1

5.6 Retentierechten

Niet gebleken.

29-02-2024
1

5.7 Reclamerechten

Niet gebleken.

29-02-2024
1

5.8 Boedelbijdragen

29-02-2024
1

Toelichting

Niet van toepassing.

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

1,2 uur

29-02-2024
1

De werkzaamheden betreffen: het aanschrijven van de banken, het begin van het analyseren van de bankafschriften die door Rabobank en ING Bank zijn verstuurd aan de curator.

1,1 uur

05-06-2024
2

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

De onderneming is niet voortgezet.

29-02-2024
1

6.2 Financiële verslaglegging

N.v.t.

29-02-2024
1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

N.v.t.

29-02-2024
1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Er heeft geen doorstart plaatsgevonden: de onderneming heeft geen of nauwelijks enige waarde.

29-02-2024
1

6.5 Verantwoording

N.v.t.

29-02-2024
1

6.6 Opbrengst

Toelichting

29-02-2024
1

N.v.t.

6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

29-02-2024
1

N.v.t.

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

N.v.t.

29-02-2024
1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De bestuurder heeft geen administratie overgelegd.

29-02-2024
1

7.2 Depot jaarrekeningen

Enkel 2020 is gedeponeerd op 27 september 2022, derhalve niet tijdig.

29-02-2024
1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

N.v.t.

29-02-2024
1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Het geplaatst kapitaal bedraagt € 1,00 (1.000 gewone aandelen). Volstorting heeft plaatsgevonden.

29-02-2024
1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

29-02-2024
1

In onderzoek. Nu er geen administratie is overgelegd en niet tijdig is gedeponeerd, staat de kennelijk onbehoorlijke taakvervulling vast en wordt dit vermoed een belangrijke oorzaak van het faillissement te zijn.

7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

29-02-2024
1

In onderzoek.

In onderzoek

05-12-2024
4

Toelichting

Vanwege het ontbreken van nadere stukken is onderzoek niet mogelijk.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

In onderzoek.

29-02-2024
1

Kortheidshalve verwijst de curator naar de verslagen in het faillissement van 123 Bouwbedrijf B.V.

05-12-2024
4

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

5,5 uur — 29-02-2024 (1)

De werkzaamheden betreffen: een eerste onderzoek naar de deels aangeleverde administratie.

7,5 uur — 05-06-2024 (2)

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting — 29-02-2024 (1)

Kosten en salaris van de curator, kosten voor claimsagent.nl, huur vanaf de faillissementsdatum, lonen vanaf de faillissementsdatum (via UWV).

Toelichting — 05-06-2024 (2)

Aanvragers faillissement: € 2.773,18.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 57.618,00 — 29-02-2024 (1)

€ 57.808,00 — 04-03-2025 (5)

€ 60.565,00 — 04-09-2025 (7)

8.3 Pref. vord. UWV

8.4 Andere pref. crediteuren

€ 2.773,18 — 29-02-2024 (1)

€ 0,00 — 05-06-2024 (2)

8.5 Aantal concurrente crediteuren

5	29-02-2024 1
6	05-06-2024 2
7	04-03-2025 5
8	19-12-2025 8

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 311.480,75	29-02-2024 1
€ 314.899,24	05-06-2024 2
€ 322.416,18	04-03-2025 5
€ 322.606,32	19-12-2025 8

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Daar valt op dit moment nog niets over te zeggen.	29-02-2024 1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

3,3 uur De werkzaamheden betreffen: het aanschrijven van de bij de curator bekende crediteuren, het plaatsen van de vorderingen en het te woord staan van enkele crediteuren.	29-02-2024 1
2,3 uur	05-06-2024 2
0,2 uur	04-06-2025 6
0,8 uur De werkzaamheden betreffen: correspondentie met een crediteur.	04-09-2025 7
0,1 uur De werkzaamheden betreffen: correspondentie met een crediteur.	**26-10-2026** **12**

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

N.v.t.	29-02-2024 1
Bestuurder en mede feitelijk bestuurder van de vennootschap.	05-06-2024 2

9.2 Aard procedures

N.v.t.	29-02-2024 1
Bestuurdersaansprakelijkheid 2:248 BW, 2:9 BW en 6:162 BW.	05-06-2024 2

9.3 Stand procedures

N.v.t.	29-02-2024 1
Beslagen zijn gelegd. Dagvaarding wordt deze week uitgebracht (dagvaarding op termijn van 3 maanden). Dit in verband met het feit dat bestuurder Jawid Habib zich heeft uitgeschreven uit de GBA en er dus openbaar gedagvaard dient te worden.	05-06-2024 2
Uiteindelijk treedt enkel de curator van 123 Bouwbedrijf B.V. op als eisende partij. Het te realiseren actief wordt naar rato van het crediteurensaldo onder 123 Bouwbedrijf B.V., 123-Dakwerken B.V. en Badinstallaties B.V. verdeeld. Op woensdag 18 september 2024 zal nog een begeleide schikkingspoging worden ondernomen. Indien deze niet leidt tot een minnelijke regeling, dan zal op woensdag 25 september 2024 de 1e rolzitting plaatsvinden.	04-09-2024 3
Tegen Jawid Habib is verstek verleend. Gedaagde II staat voor het nemen van een conclusie van antwoord tegen de rol van 11 december 2024. Gedaagde II kan nog een vrij uitstel nemen. Nadat de conclusie van antwoord is genomen, zal een comparitie van partijen worden gelast.	05-12-2024 4
De comparatie van partijen heeft plaatsgevonden en vonnis is bepaald op 2 april 2025.	04-03-2025 5
Jawid Habib heeft zich alsnog gesteld en heeft een conclusie van antwoord ingediend. Vervolgens heeft de rechtbank een 2e comparitie van partijen bevolen. De zaak is aangehouden tot 23 juli 2025 om een datum te kunnen prikken in het zittingsrooster van na oktober 2025. Ik vermoed dat er pas ergens in 2026 een 2e comparitie zal plaatsvinden. Pas daarna volgt een vonnis en meer duidelijkheid.	04-06-2025 6
De rechtbank heeft een tweede comparitie van partijen gepland op 16 oktober 2025.	04-09-2025 7
Het eindvonnis is op 26 november 2025 uitgesproken. Ten aanzien van Jawid Habib zijn alle vorderingen toegewezen en ten aanzien van Nawid Habib zijn alle vorderingen afgewezen. De curator beraadt zich nog over een mogelijk hoger beroep en executiemaatregelen richting de vennootschappen van Jawid Habib.	19-12-2025 8
Hoger beroep dagvaarding tegen de zitting van 27 oktober 2026.	29-06-2026 10
Voor zover bekend is de zaak nog niet aangebracht.	30-09-2026 11

9.4 Werkzaamheden procedures

N.v.t.	29-02-2024 1
3,2 uur	05-06-2024 2

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

- de administratie is nog niet compleet en dient door de bestuurder aangeleverd te worden
- onderzoek naar ontbrekende activa
- analyse en incasso debiteuren en overige vorderingen
- rechtmatigheids- en oorzakenonderzoek

29-02-2024
1

- uitbrengen dagvaarding

05-06-2024
2

Eventuele te verrichten werkzaamheden leiden niet tot enig aanvullend actief voor de boedel. De vordering tegen de feitelijk bestuurder is afgewezen en de vordering tegen de formeel bestuurder is toegewezen. De formeel bestuurder biedt geen verhaal, dus nadere acties zijn niet opportuun. De curator zal de rechter-commissaris verzoeken om het faillissement bij de rechtbank ter opheffing voor te dragen op basis van artikel 16 Fw, nu geen enkele baat in dit faillissement is gerealiseerd.

30-09-2026
11

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Daar valt nog niets over te zeggen.

29-02-2024
1

DIT IS HET EINDVERSLAG.

30-09-2026
11

DIT IS HET EINDVERSLAG.

26-10-2026
12

10.3 Indiening volgend verslag

10.4 Werkzaamheden overig

0,8 uur De werkzaamheden betreffen: correspondentie met de rechter-commissaris en reguliere verslaglegging.	29-02-2024 1
2,7 uur	05-06-2024 2
2,3 uur	04-09-2024 3
2,8 uur De werkzaamheden betreffen: correspondentie met de rechter-commissaris en reguliere verslaglegging.	05-12-2024 4
1,4 uur De werkzaamheden betreffen: correspondentie met de rechter-commissaris en reguliere verslaglegging.	04-03-2025 5
0,4 uur De werkzaamheden betreffen: correspondentie met de rechter-commissaris en reguliere verslaglegging.	04-09-2025 7
1,6 uur De werkzaamheden betreffen: correspondentie met de rechter-commissaris en reguliere verslaglegging.	19-12-2025 8
1,2 uur De werkzaamheden betreffen: correspondentie met de rechter-commissaris en reguliere verslaglegging.	20-03-2026 9
1,4 uur De werkzaamheden betreffen: correspondentie met de rechter-commissaris en reguliere verslaglegging.	29-06-2026 10
4,0 uur De werkzaamheden betreffen: reguliere verslaglegging.	30-09-2026 11

Bijlagen

Bijlagen