

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	1
Datum verslag	07-10-2026
Insolventienummer	F.01/26/265
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000540086:F001
Datum uitspraak	08-09-2026

R-C	mr. S.C.E.F. Moulen Janssen
Curator	mr J.J. Dingemans

Algemene gegevens

Naam onderneming

LT Bouwmanagement B.V.

07-10-2026



Gegevens onderneming

De failliete vennootschap is opgericht op 27 december 2001. Zij is statutair gevestigd te Vlijmen en exploiteerde haar onderneming aan het adres Zijlstralaan 8 te 5251 SE Vlijmen. De vennootschap is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 17141634.

07-10-2026



Activiteiten onderneming

Gefailleerde was actief in de woningbouwsector en coördineerde en begeleidde een aantal woningbouwprojecten. Per saldo is LT Bouwmanagement B.V. (nader tevens gefailleerde of LT) projectontwikkelaar.

07-10-2026



Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2025		€ 467.060,00	€ 12.700.000,00

Toelichting financiële gegevens

De cijfers zijn ontleend aan de administratie zoals is aangeleverd en de juistheid ervan kan nog niet worden geverifieerd. Het bestuur heeft zelf aangegeven dat de laatste maanden de administratie niet meer volledig werd bijgehouden.

07-10-2026



Gemiddeld aantal personeelsleden

3

07-10-2026



Boedelsaldo

€ 0,00

07-10-2026



Verslagperiode

van

8-9-2026

t/m

6-10-2026

07-10-2026



Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	108 uur 6 min
totaal	108 uur 6 min

Toelichting bestede uren

De tijdsbesteding heeft in eerste aanleg gezien op inventarisatie. Hierna hebben uitvoerige gesprekken plaatsgevonden met het bestuur van LT en de financieel adviseurs. Tevens is veel aandacht besteed aan overleg met de grootste financier en haar adviseurs.

07-10-2026



1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Gefailleerde is opgericht op 27 december 2001 en per 7 januari 2002 ingeschreven in het handelsregister. Enig aandeelhouder en bestuurder van de gefailleerde is LT Beheer B.V., van welke rechtspersoon dhr. L.A.W.M. van den Thillart enig aandeelhouder en enig bestuurder is.

07-10-2026



1.2 Lopende procedures

Per faillissementsdatum lopen er 7 procedures. Hierover meer in hoofdstuk 9.

07-10-2026



1.3 Verzekeringen

Er zijn de reguliere verzekeringen.
LT had echter verzuimd de opstallen in Aalst/Brakel te verzekeren. Dit is inmiddels wel gebeurd.

07-10-2026



1.4 Huur

De kantoorruimte is annex aan het woonhuis van de DGA. Voor zover bekend bestond er geen huurovereenkomst.

07-10-2026



1.5 Oorzaak faillissement

Volgens opgave van het bestuur is de oorzaak van het faillissement gelegen in een betalingsachterstand bij verschillende leveranciers. Dit zou komen door vertraging van een aantal bouwprojecten waardoor onvoldoende middelen binnenkwamen om aan lopende betalingsverplichtingen te voldoen.

07-10-2026



Het afgelopen jaar is er veel publiciteit geweest rond LT en de gelieerde vennootschappen. Hiernaar wordt ook nog gekeken.

De curator heeft de oorzaken van het faillissement in onderzoek.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

3

Toelichting

De 3 personeelsleden zijn door de curator ontslagen conform artikel 39 Fw.

07-10-2026



2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

3

07-10-2026



2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
9-9-2026	3	
totaal	3	

2.4 Werkzaamheden personeel

De salariële verplichtingen zijn tot en met augustus door gefailleerde voldaan. Er heeft daags na de faillissementsdatum een informatiebijeenkomst plaatsgevonden (15 september 2026) met UWV op het kantoor van de gefailleerde. De curator monitort de indiening van vorderingen door UWV.

07-10-2026



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Het onderzoek naar de onroerende zaken en de mogelijke verkoop ervan loopt nog.

07-10-2026



3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

LT is eigenaresse van 6 woonhuizen in Aalst/Brakel. Er loopt overleg hierover met de bestuurder van LT, de financier van dit project en de makelaar.

07-10-2026



Hiernaast is LT eigenaresse van een grondpositie in Waspik.

LT is tevens eigenaresse van enkele (rest-)percelen in Hedel.

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

Nagenoeg niet.

07-10-2026

 1

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Er is sprake van een beperkte inventaris.

07-10-2026

 1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Er is sprake van enkele bouwprojecten. In de komende verslaglegging wordt hierop nader ingegaan.

07-10-2026

 1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Het onderhanden werk is beperkt.

07-10-2026

 1

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

Niet bekend.

07-10-2026

 1

3.9 Werkzaamheden andere activa

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

Er is een beperkte debiteurenportefeuille. De vorderingen zijn evenwel betwist.
Hierop wordt nog nader ingegaan.

07-10-2026



4.2 Werkzaamheden debiteuren

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 7.500.000,00

07-10-2026



Toelichting vordering van bank(en)

Er is sprake van een projectfinanciering terzake het project Aalst/Brakel.
Hierop wordt nader ingegaan.

Er is tevens een financiering voor de grondpositie in Waspik.

5.2 Leasecontracten

Er bestond een tweetal leaseovereenkomsten.
Deze zijn afgewikkeld.

07-10-2026



5.3 Beschrijving zekerheden

Op de onroerende zaken zijn hypotheekrechten gevestigd.

07-10-2026



5.4 Separatistenpositie

Niet bekend.

07-10-2026



5.5 Eigendomsvoorbehoud

Geen zaken aangetroffen.

07-10-2026



5.6 Retentierechten

Niet bekend.

07-10-2026



5.7 Reclamerechten

Niet van toepassing.

07-10-2026



5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

In onderhandeling.

07-10-2026



5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Frequent overleg.

07-10-2026



6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

De onderneming wordt niet voortgezet. De curator onderzoekt of bedrijfsonderdelen verkocht kunnen worden. Per faillissementsdatum was LT niet meer actief.

07-10-2026



6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

07-10-2026



6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Niet van toepassing.

07-10-2026



Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

In onderzoek.

07-10-2026



6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

07-10-2026



6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De curator heeft van de accountant een beperkt gedeelte van de administratie ontvangen.

07-10-2026



7.2 Depot jaarrekeningen

In de afgelopen jaren zijn de jaarrekeningen over 2022, 2023 en 2024 gedeponeed.

07-10-2026



7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Een goedkeuringsverklaring van de accountant is in dit geval niet vereist.

07-10-2026



7.4 Stortingsverplichting aandelen

In onderzoek.

07-10-2026



7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

In onderzoek.

07-10-2026



7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

Toelichting

In onderzoek.

07-10-2026



7.7 Toelichting rechtmatigheid

In onderzoek.

07-10-2026



7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

De curator voert de gebruikelijke rechtmatigheidsonderzoeken uit.

07-10-2026



8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 0,01

07-10-2026

 1

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 389.290,00

07-10-2026

 1

8.3 Pref. vord. UWV

8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

44

07-10-2026

 1

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 575.214,18

07-10-2026

 1

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

8.8 Werkzaamheden crediteuren

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Er is een aantal lopende procedures. De bekende procedures zijn in conventie geschorst en staan in reconventie voor oproeping curator. De overige procedures worden in kaart gebracht. LT is in alle procedures gedaagde.

07-10-2026



9.2 Aard procedures

Geldvorderingen.

07-10-2026



9.3 Stand procedures

Zeer divers.

07-10-2026



9.4 Werkzaamheden procedures

Onderzoek en afwikkeling.

07-10-2026



10. Overig

10.1 Plan van aanpak

De projecten zijn/worden nader in kaart gebracht.

07-10-2026



Met de financiers en overige stakeholders vindt overleg plaats.

De verkoopactiviteiten worden voortgezet (woonhuizen).

Er vindt overleg plaats over de overige posities.

Onderzoek oorzaken.

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Gezien het stadium van het faillissement nog niet bekend.

07-10-2026



10.3 Indiening volgend verslag

8-1-2027

07-10-2026



10.4 Werkzaamheden overig

Zeer divers.

07-10-2026



Bijlagen

Bijlagen